

项目名称：2026 年校园保安服务

项目编号：JSZC-320300-ZJZB-G2025-0221

合

同

采 购 人：江苏省徐州技师学院

成交供应商：徐州顶峰保安服务有限责任公司

合同签订日期：2026年11月6日



甲方：江苏省徐州技师学院  
乙方：徐州顶峰保安服务有限责任公司  
采购编号：JSZC-320300-ZJZB-G2025-0221  
签订地点：江苏省徐州技师学院  
签订时间：2026.1

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，按照本项目中标（成交）通知书及采购文件，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本政府采购合同，

#### 一、合同文件的组成

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）项目采购文件（项目编号：JSZC-320300-ZJZB-G2025-0221）以及相关的澄清、补充文件等；

（二）乙方的投标文件及其澄清、补充说明文件等；

（三）中标（成交）通知书。

#### 二、服务范围

内容见采购文件《采购需求》，响应内容详见乙方响应文件。

#### 三、合同期限及管理范围

本合同期限 12 个月，从 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。签订合同后按要求时间人员进场。甲方有权根据实际需求增减保安人员数量，具体金额按月结算。

#### 四、合同价款

合同总价为：伍拾陆万捌仟捌佰元整（大写），568800.00（小写）。甲方聘用乙方保安人员 20 人，保安服务费人均 2370 元 / 月（含各种保险）

【合同总价含人员费（工资、奖金、社会保险、加班费等）、管理费、设备等一系列费用】。

##### （一）付款方式

合同约定服务费按月支付合同总价的十二分之一即肆万柒仟肆佰元整（大写），¥47400.00（小写），甲方自收到发票，由甲方办理采购资金结算手续，经审核后支付给乙方，

#### 五、考核办法

以采购人实际制定考核办法为准。

#### 六、管理内容及评分标准

具体按照《保安服务考核内容及评分细则》合同附件。

## 七、合同价款支付

每月初预支本月保安服务费用。甲方于每月月底前对乙方当月管理情况进行考核汇总,考核结果如果需要扣款从次月的服务费中扣除。乙方应提供合格发票,否则甲方有权不付款。

当月考核成绩在 95 分以上(含 95 分)的,全额支付当月服务费;

当月考核成绩在 90 分(含 90 分)以上、95 以下的,每下降一分,扣除当月服务费的 1%;

当月考核成绩在 90 分以下的,每下降一分,扣除当月服务费的 2%;

当月考核成绩在 80 分以下为不合格,全额扣除合同约定当月服务费。

## 八、保安人员及设备配备要求

内容见采购文件《采购需求》,响应内容详见乙方响应文件。

## 九、履约保证金

无,如果出现履约违规情况从下一季度保安服务费中扣除。

## 十、甲方的权利和义务

- (一)甲方对乙方有实施日常检查、考核、管理的权利。
- (二)甲方可对乙方存在问题限期整改,整改费用由乙方承担。
- (三)甲方需确保乙方合同价款的按时到位。
- (四)甲方检查人员必须公开、公平、公正检查考核。

## 十一、乙方的权利和义务

- (一)乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。
- (二)合同期内,乙方所需要的设备、机具停放等用房、用地及固定办公地点由乙方自行解决。
- (三)乙方要加强对工作人员的安全教育和岗位培训,完善相关措施,确保安全无事故,项目管理期间内如遇人身伤亡事故,均由乙方负责,与甲方无关。
- (四)乙方需全面配合甲方管理,遇到重大活动服从统一调配。

## 十二、违约责任

- (一)乙方须指定专人分区负责管理,如违约或因管理不善而造成设施损毁、缺失的,由乙方赔偿相应损失,并承担全部违约责任。

(二) 合同期满后, 甲乙双方共同清点设施, 对照接收时的清单若发生设施被盗或损毁, 按清点当月市场价赔偿或在履约保证金 (或合同价款) 中扣除。

### 十三、其它

(一) 管理中如出现人身伤亡事故, 由乙方承担全部经济与法律责任, 与甲方无涉。

(二) 甲、乙双方应及时清点管理范围内的设施, 经双方盖章后, 一式两份, 双方各执一份, 合同期满后, 设施应保持现有数量和正常状态。

(三) 在日常管理中, 由于乙方违约或因管理不善而造成设施损毁、缺失的, 乙方应及时进行更换; 更换的品种、规格应与原设施相同。同时, 甲方将在月度考核评分中予以扣分。

(四) 合同执行过程中, 如国家、省、市等有关部门对管理标准和要求等做出重大调整的, 按调整后的标准和要求执行。

(五) 发生下列情况之一的, 甲方有权单方终止合同, 乙方应无条件服从, 一切损失由乙方自行承担:

1. 检查考核过程中, 发现有转包或分包行为的;
2. 合同期内不服从甲方或相关检查考核单位管理的;
3. 乙方连续2个月考核得分低于80分或合同(或协议)期每一年内累计3次考核得分低于80分的, 乙方须无条件按甲方要求办理移交、退场手续;
4. 因管理措施不当, 累计被市级及以上新闻媒体曝光二次;
5. 乙方必须保证不得雇用25岁以下, 55岁以上的保安人员, 消控岗位人员可适当放宽至60岁, 出现乙方雇用人员不符合要求的;
6. 乙方必须按照合同约定配备相关人员, 如发现保安人员到岗率低于90%的;
7. 乙方必须按照合同约定统一配备制服和标志以及对讲机、电动摩托车及四轮电瓶车, 发现完好率低于90%的;
8. 在管理责任期内, 如乙方5日内不进行日常管理或单方中途退出管理的;
9. 乙方连续两次整改未达到甲方要求的;
10. 对需紧急处置的情况, 在接到甲方通知后, 乙方应无条件在规定时间内完成。对乙方累计两次(包括两次)以上未在规定时间内完成甲方交办的任务, 甲方有权清退乙方, 指派其它队伍进场。



11. 在上级部门考核评比等活动中出现严重失分或造成严重不良影响的。

#### 十四、合同的生效及合同争议解决

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章(合同专用章), 并加盖骑缝章后生效。

(二) 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 甲方贰份, 乙方贰份。

(三) 凡因本合同引起的任何争议, 合同双方应首先通过协商解决。如果协商不成, 则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(四) 各方均以合同中的地址、电话、传真号码、邮箱为准, 以书面形式通知对方, 一方按合同中的地址、电话、传真号码、邮箱发给对方的文件或传真即视为履行了送达文件的义务, 并视为对方收悉。

#### 十五、合同的补充、变更与终止

(一) 合同如有未尽事宜, 须经合同双方共同协商达成书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

(三) 本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处, 以采购文件规定为准。

甲方:

法定代表人或授权代表(签名):

地址:

部门负责人:

使用部门经手人签名:

联系电话: 85968117

签定日期: 2026-1-6

乙方: 徐州顶峰保安服务有限责任公司

法定代表人或授权代表(签名):

地址: 鼓楼区中环广场5号楼315-319

联系电话: 0516-83775110

签定日期: 2026-1-6

开户银行: 中国银行徐州分行营业部

开户账号: 496258206588