

徐州人力资源服务中心办公场所维修改造项目

装饰施工图

2025 年 07 月

目录(一):							
序号	图号	图纸名称	图幅	序号	图号	图纸名称	图幅
1	SM-001	图纸目录一	A2		平面图		A2
2	SM-002	图纸目录二	A2	28	TY-01	通用节点一	A2
3	SM-003	施工图设计说明一	A2	29	TY-02	通用节点二	A2
4	SM-004	施工图设计说明二	A2	30	TY-03	通用节点三	A2
5	SM-005	施工图设计说明三	A2	31	TY-04	通用节点四	A2
6	SM-006	材料表一	A2	32	TY-05	通用节点五	A2
7	SM-007	材料表二	A2	33	TY-06	通用节点六	A2
8	SM-008	构造做法一览表	A2	34	TY-07	通用节点七	A2
			A2	35			A2
	平面图		A2	36			A2
10	PL-001	原始结构图	A2				A2
11	PL-002	平面布置图	A2	37			A2
12	PL-003	隔墙尺寸图	A2	38			A2
13	PL-004	顶面布置图	A2	39			A2
14	PL-005	顶面尺寸图	A2	40			A2
15	PL-006	灯具定位图	A2	41			A2
16	PL-007	地面铺装图	A2	42			A2
17	PL-008	仓库平面布置图	A2	43			A2
18	PL-009	仓库顶面布置图	A2	44			A2
19	EL-01	立面索引图	A2	45			A2
20	EL-02	过道立面图	A2	46			A2
21	EL-03	茶水区立面图	A2	47			A2
22	EL-04	盥洗区立面图	A2	48			A2
23	EL-05	男卫立面图	A2	49			A2
24	EL-06	女卫立面图	A2	50			A2
25	FS-01	四层屋面	A2	51			A2
26	FS-02	五层屋面	A2	52			A2
			A2	53			A2
			A2	54			A2

基本尺寸仅供参考,施工详细尺寸由现场测定。
FOR COORDINATION ONLY, NOT FOR CONSTRUCTION.

修改 REVISIONS		
Rev.No.	Reasons For Revision	Date
<input type="checkbox"/>	变更用图	
<input checked="" type="checkbox"/>	施工用图	
<input type="checkbox"/>	图标用图	
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸	
<input type="checkbox"/>	深化方案用图	
<input type="checkbox"/>	方案用图	

本设计之知识产权属本公司所有,任何复印或使用,均需获得书面授权。
不可量取图纸,所有在图纸上标注的尺寸,并在现场复核和修正。

The property rights of design is belong to
our company. Any copy or use should be
rewarded by our written authorization.
Do not measure this drawing. Any of
labelled dimension in it should be verified
and revised on spot.

建设单位
Architect

工程名称
Project

贵州人和数据服务有限公司
维修改造项目

图纸内容
Drawing Title

图纸目录一

项目编号 Job NO.		
项目负责 Pro.Chief		
设计师 Designer		
制图 Drawing		
审定 Approved		
校对 Checked		
出图日期 Date	2025.07	比例 Scale
图号 Stamp	装订 Edition	页次 First
图纸编号 Sheet NO.	SM-001	

设计说明(一)

一、项目概况:

- 1、项目名称:徐州人力资源服务中心办公场所维修改造项目
- 2、建设单位:
- 3、建设地点:江苏徐州

二、设计范围:

- 1、设计内容:室内装饰设计
- 2、设计范围:办公场所、仓库、天花、墙面、地面装饰设计,及四层,五层屋面防水工程。

三、设计依据

- 1、甲方提供的装饰、水电施工图及相关资料;
- 2、甲乙双方签定的工程设计合同及任务书;
- 3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- 4、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2017);
- 5、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);
- 6、《工程技术规范》(JGJ133-2001);
- 7、《建筑装饰装修管理规定》(中华人民共和国建设部第46号令);
- 8、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ110-2017);
- 9、图注尺寸除标高以米为单位外,其余均以毫米为单位;
- 10、本装饰工程设计标高±0.00 为建筑装饰完成面标高,相对与原建筑标高根据不同地面装饰材料相应地提高,定位详见各部分施工图。

四、地面工程

1、施工要求:

- (1)、本工程所用材料的品种、规格、颜色均应符合设计要求。基层表面必须平整,其坡度应符合设计要求。
- (2)、本工程地面面层与基层必须结合牢固、无空鼓。

2、施工工艺:

- (1)、地砖:10 mm厚地砖,稀水泥勾缝;25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥面一道;现浇混凝土楼板。
- (2)、PVC地胶板:基层处理→自流平施工→预铺→PVC安装→接缝焊接→清理现场;
无论是卷材还是块材,都应现场放置24小时,使材料记忆性还原。
- (3)、地毯:清理基层→弹控制线→铺地毯→粘结地毯;
根据房间地面的实际尺寸和块地毯的实际尺寸(一般为500mm×500mm),在基层表面弹出方格控制线,线迹应准确清楚。在基层上宜少刷点胶粘剂,宜增加地毯的稳定性,防止被行人踢起,地毯铺设完成加强成品保护。面刷PVC专用胶;PVC粘接上墙。

(3)、强化复合地板:结构基层清理、刷素水泥浆结合层一遍;平铺1:3干硬性MS15干混砂浆结合层35mm厚;

3~5mm厚泡沫塑料衬垫;12mm厚实木复合地板。

(4)、实木地板:基层清理→弹线→钻孔安装预埋件→地面防潮、防水处理→安装木龙骨→垫保温层→弹线、钉装毛地板→找平、刨平→钉木地板、找平、刨平→装踢脚板→刨光、打磨→油漆→上蜡。

(5)、运动地板:详见专业厂家技术工艺说明。

五、墙面工程

1、施工要求:

- (1)、以块材为饰面的基层,必须坚实干净,其面层的品种、规格、颜色、图案均必须符合设计与施工规范中的要求。
- (2)、面层与基层镶嵌牢固。面层不得有歪斜、缺棱掉角的裂缝等缺陷,接缝填嵌密实,缝宽一致。
- (3)、饰面材料表面应洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。
- (4)、焊条、焊剂、焊丝和施焊用的保护气体必须符合钢结构焊接的专门规定,连接处均满焊,焊缝高度不小于5mm。
- (5)、主要承重构件应进行热镀锌处理,镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层的修补。清除焊渣、钢屑或毛刺之后,先刷防锈底漆或富锌底漆,再刷防锈漆3遍,厚度应不小于100微米。
- (6)、加砌块墙体钢结构节点采用对穿螺栓紧固镀锌钢板。
- (7)、轻钢龙骨安装位置必须正确,连接牢固,无松动,正确,选用龙骨系列并符合产品组合要求。
- (8)、罩面板表面平整、洁净、光滑,不露钉帽,套割电气盒盖位置准确,套割平整。
- (9)、罩面板接缝:纸面石膏板接缝均匀、顺直,位于龙骨上,自攻钉间距符合有关标准规定。胶合板接头位于龙骨上,明缝或压条的宽、厚、深度基本一致,与龙骨接合严密。

2、施工工艺:

- (1)、无机涂料:原墙面基层清理、修补;采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙;基层刮耐水腻子两遍、磨平(光);面刷无机涂料两遍。
- (2)、墙砖:原墙面基层清理、修补;刷强力瓷砖胶浆一遍;
采用15~20mm厚瓷砖专用粘合沙浆粘贴防滑玻化砖铺实揉压调平;采用专用瓷砖填缝剂填缝。
- (3)、镜面玻璃安装工艺:清理基层→钉木龙骨架→钉15mm阻燃板或9厘板→用中性耐候胶固定玻璃。
- (4)、干挂铝板饰面板安装工艺:1. 安装50*50*3mm镀锌钢方管主立柱、横杆L50*50*5mm镀锌角钢;
立柱固定端采用250*200*10mm镀锌钢板固定于结构砼部位、无结构砼部位需穿墙固定、安装金属饰面板专用龙骨;
安装铝板饰面板;所有金属板阳角处需安装成品配套同色系收口线条。
- (5)、PVC墙裙:原墙面基层清理、修补;采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙;
面刷PVC专用胶;PVC粘接上墙。

修改 REVISIONS		
Rev.No.	Reasons For Revision	Date
<input type="checkbox"/>	变更用图	
<input checked="" type="checkbox"/>	施工用图	
<input type="checkbox"/>	图标用图	
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸	
<input type="checkbox"/>	深化方案用图	
<input type="checkbox"/>	方案用图	

本设计知识产权属本公司所有,任何复印或使用,均需获得书面授权。

不可复制图纸,所有在图面上标注的尺寸,并在现场核实和修正。

The property rights of design is belong to our company. Any copy or use should be rewarded by our written authorization.
Do not measure this drawing. Any of labelled dimension in it should be verified and revised on spot.

建设单位
Architect

工程名称
Project

徐州人力资源服务中心办公场所

维修改造项目

图纸内容
Drawing Title

施工图设计说明一

项目编号
Job NO.

项目负责
Pro.Chief

设计师
Designer

制图
Drawing

审定
Approved

校对
Checked

绘图日期
Date

图号
Stoma

版次
Edition

图纸编号
Sheet NO.

SM-002

主材一览表(一):

备注:表中所列主材仅供参考,具体由甲方确定(请甲方在选材过程中质量及颜色应参照本例表)。

编 号	名 称	符 号 说 明	使 用 区 域	规 格(mm)	工 艺 说 明	防 火 等 级
	漆 类					
PT-01	白色涂料	白色无机涂料	墙面/墙面	/	一遍底漆两遍面漆	A级
	石膏板类					
PB-01	石膏板	纸面石膏板	普通房间有造型墙面	9.5厚、12厚,基层为钢龙骨	详见施工图	A级
	金属类					
MT-01	不锈钢	深灰色不锈钢	套线,镜框,踢脚线	1.2mm厚	详见施工图	A级
	铝材类					
AL-01	铝扣板	600*600穿孔铝板	办公区天花	600*600*1mm	详见施工图	A级
AL-02	铝扣板	600*600铝扣板	卫生间天花	600*600*1mm	详见施工图	A级
	砖 类					
CT-01	800*800地砖	800*800mm防滑地砖	门厅、办公室、会议室、过道等	800mm*800mm	基层找平	A级
CT-02	600*600地砖	600*600防滑地砖	卫生间、厨房地面	600mm*600mm	基层找平	A级
CT-03	300*600墙砖	300*600墙砖	卫生间墙砖	300mm*600mm	基层找平	A级
	石材类					
ST-01	石材	灰色石材	门槛石	20mm厚	详见施工图	A级
ST-02	石材	白色人造石	台盆、茶水间台面	15mm厚	详见施工图	A级
	木饰面类					
WD-01	木饰面	门	所有房间门	直拉,浅色,15mm厚	详见施工图	B1级
WD-02	碳晶板	仿木纹模晶板	仓库墙面	1200*3000*8mm	详见施工图	B1级
	成品隔断					
FA-01	成品玻璃隔断	成品玻璃隔断	办公区房间隔断	83宽基层5mm+5mm钢化玻璃内置百叶	详见施工图	A级
FA-02	成品隔间	木纹蜂窝铝板隔间	卫生间	18mm厚	详见施工图	A级
	玻璃					
GL-01	银镜	银镜	卫生间台盆镜	6mm银镜	详见施工图	A级

基本尺寸仅供参考,施工详细尺寸由现场测定。

FOR COORDINATION ONLY, NOT FOR CONSTRUCTION.

修改 REVISIONS		
Rev.No.	Reasons For Revision	Date
<input type="checkbox"/>	变更用图	
<input checked="" type="checkbox"/>	施工用图	
<input type="checkbox"/>	招标用图	
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸	
<input type="checkbox"/>	深化方案用图	
<input type="checkbox"/>	方案用图	

本设计之知识产权属本公司所有,任何复印或使用,均需获得书面授权。
不可度量图纸,所有在图面上标注的尺寸,均在设备安装处标注。The property rights of design is belong to
our company. Any copy or use should be
rewarded by our written authorization.
Do not measure this drawing. Any of
labelled dimension in it should be verified
and revised on spot.建设单位
Architect工程名称
Project

贵州人和投资集团有限公司

维修改造项目

图纸内容
Drawing Title

材料表一

项目编号 Job NO.		
项目负责 Pro.Chief		
设计师 Designer		
制图 Drawing		
审定 Approved		
校对 Checked		
出图日期 Date	2025.07	比例 Scale
图号 Stamp	装订	页次 Edition
图纸编号 Sheet NO.	SM-005	

室内装修构造通用做法表

第十一章 项目管理 项目管理与项目评价

基本尺寸仅供参考,施工详细尺寸由现场测定。

修改 REVISIONS		
Rev.No.	Reasons For Revision	Date
<input type="checkbox"/>	变更用图	
<input checked="" type="checkbox"/>	施工用图	
<input type="checkbox"/>	招标用图	
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸	
<input type="checkbox"/>	深化方案用图	
<input type="checkbox"/>	方案用图	

本设计之知识产权属本公司所有,任何复印或使用,均需获得书面授权。
不可量图,所有在图纸上标注尺寸,须在图纸上标注尺寸,并注明是否经修改和修正。

The property rights of design is belong to our company. Any copy or use should be rewarded by our written authorization.
Do not measure this drawing. Any of labelled dimension in it should be verified and revised on spot.

建设单位 Architect
工程名称 Project
徐州市人才公寓服务中心办公楼 维修改造项目
图幅内容 Drawing Title

构造做法一览表

项目编号 Job NO.			
项目负责 Pro.Chtef			
设计师 Designer			
制图 Drawing			
审定 Approved			
校对 Checked			
出图日期 Date	2025.07	比例 Scale	
图名 Stamp	装饰	版次 Edition	第一版
图幅编号 Sheet NO.	SM-006		