

徐州人力资源服务中心办公场所维修改造项目

装饰施工图

2025 年 07 月



设计说明(一)

一、项目概况:

- 1、项目名称:徐州人力资源服务中心办公场所维修改造项目
- 2、建设单位:
- 3、建设地点:江苏徐州

二、设计范围:

- 1、设计内容:室内装饰设计
- 2、设计范围:办公场所、仓库,天花、墙面、地面装饰设计,及四层,五层屋面防水工程。

三、设计依据

- 1、甲方提供的装施、水电施工图及相关资料;
- 2、甲乙双方签定的工程设计合同及任务书;
- 3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- 4、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2017);
- 5、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);
- 6、《工程技术规范》(JGJ133-2001);
- 7、《建筑装饰装修管理规定》(中华人民共和国建设部第46号令);
- 8、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ110-2017);
- 9、图注尺寸除标高以米为单位外,其余均以毫米为单位;
- 10、本装施工程设计标高±0.00为建筑装饰完成面标高,相对与原建筑标高根据不同地面装饰材料相应地提高,定位详见各部分施工图。

四、地面工程

- 1、施工要求:
  - (1)、本工程所用材料的品种、规格、颜色均应符合设计要求。基层表面必须平整,其坡度应符合设计要求。
  - (2)、本工程地面面层与基层必须结合牢固、无空鼓。
- 2、施工工艺:
  - (1)、地砖:10 mm厚地砖,稀水泥勾缝; 25 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层,素水泥面一道; 现浇混凝土楼板。
  - (2)、PVC地板胶:基层处理→自流平施工→预铺→PVC安装→接缝焊接→清理现场;  
无论是卷材还是块材,都应现场放置24 小时,使材料记忆性还原。
  - (3)、地毯:清理基层→弹控制线→浮铺地毯→粘结地毯;  
根据房间地面的实际尺寸和方块地毯的实际尺寸(一般为500mmX500mm),在基层表面弹出方格控制线,线条应准确清楚。在基层上宜少刷点胶粘剂,宜增加地毯的稳固性,防止被行人踢起,地毯铺设完成加强成品保护。

- (3)、强化复合地板:结构基层清理、刷素水泥浆结合层一遍;平铺1:3 干硬性MS15 干混砂浆结合层35mm厚; 3~5mm厚泡沫塑料衬垫;12mm厚实木复合地板。
- (4)、实木地板:基层清理→弹线→钻孔安装预埋件→地面防潮、防水处理→安装木龙骨→垫保温层→弹线、钉装毛地板→找平、刨平→钉木地板、找平、刨平→装踢脚板→刨光、打磨→油漆→上蜡。
- (5)、运动地板:详见专业厂家技术工艺说明。

五、墙面工程

- 1、施工要求:
  - (1)、以块材为饰面的基底,必须坚实干净,其面层的品种、规格、颜色、图案均必须符合设计与施工规范中的要求。
  - (2)、面层与基层镶贴牢固。面层不得有歪斜、缺棱掉角的裂缝等缺陷,接缝镶嵌密实,缝宽一致。
  - (3)、饰面材料表面应洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。
  - (4)、焊条、焊剂、焊丝和施焊用的保护气体必须符合钢结构焊接的专门规定,连接处均满焊,焊缝高度不小于5mm。
  - (5)、主要承重构件应进行热镀锌处理,镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层的修补。清除焊渣、钢屑或毛刺之后,先刷防锈底漆或富锌底漆,再刷防锈漆3 遍,厚度应不小于100 微米。
  - (6)、加砌块墙体钢结构节点采用对穿螺栓紧固镀锌钢板。
  - (7)、轻钢龙骨安装位置必须正确,连接牢固,无松动,正确,选用龙骨系列并符合产品组合要求。
  - (8)、罩面板表面平整、洁净、光滑,不露钉帽,套割电气盒盖位置准确,套割平整。
  - (9)、罩面板接缝:纸面石膏板接缝均匀、顺直,位于龙骨上,自攻钉间距符合有关标准规定。胶合板接头位于龙骨上,明缝或压条的宽、厚、深度基本一致,与龙骨接合严密。
- 2、施工工艺:
  - (1)、无机涂料:原墙面基层清理、修补;采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙;基层刮耐水腻子两遍、磨平(光);面刷无机涂料两遍。
  - (2)、墙砖:原墙面基层清理、修补;刷强力瓷砖胶浆一遍;采用15~20mm厚瓷砖专用粘合砂浆粘贴防滑玻化砖铺实揉压调平;采用专用瓷砖填缝剂填缝。
  - (3)、镜面玻璃安装工艺:清理基层→钉木龙骨架→钉15mm阻燃板或9 厘板→用中性耐候胶固定玻璃。
  - (4)、干挂铝板饰面板安装工艺::1、. 安装50\*50\*3mm镀锌钢方管主立柱、横杆L50\*50\*5mm镀锌角钢;立柱固定端采用250\*200\*10mm镀锌钢板固定于结构砼部位、无结构砼部位需穿墙固定、安装金属饰面板专用龙骨;安装铝板饰面板;所有金属板阳角处需安装成品配套同色系收口线条。
  - (5)、PVC墙裙::原墙面基层清理、修补;采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙;面刷PVC专用胶;PVC粘接上墙。

修 改 REVISIONS		
Rev.No.	Reasons For Revision	Date
<input type="checkbox"/>	变更用图	
<input type="checkbox"/>	施工用图	
<input type="checkbox"/>	招标用图	
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸	
<input type="checkbox"/>	深化方案用图	
<input type="checkbox"/>	方案用图	
本设计之知识产权属本公司所有,任何复制或使用时,均须获得书面授权。 不可随意翻版,所有在图纸上标示的尺寸,请在现场复核修正。		
The property rights of design is belong to our company.Any copy or use should be rewarded by our written authorization. Do not measure this drawing.Any of labeled dimension in it should be verified and revisioned spot.		
建设单位 Architect		
工程名称 Project		
徐州人力资源服务中心办公场所 维修改造项目		
图纸内容 Drawing Title		
施工图设计说明一		



(4)、疏散楼梯和走道上的阶梯不采用螺旋楼梯和扇形踏步,但踏步上下两级所形成的平面角不超过10°。

注:以上条款未涉及的其它功能空间详见本图。

10、防水工程

(1)、本工程中卫生间最薄处15 厚1:3 水泥砂浆层找坡,坡向地漏,表面抹平。2 厚聚氨酯涂膜防潮层,两道成活,沿墙上翻至高出完成面500 ,有用水点墙面上卷1800 mm(建筑完成面起算)。  
另2 厚JS- II 型防水涂膜。

(2)、构造做法详见国标图集《工程做法》05 J909—LD16。

(3)、防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经验收合格后进行,其施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定及防水设计构造做法。

(4)、防水工程应做不少于24 h 的蓄水试验,合格后办理隐蔽工程验收证书。

(5)、施工环境温度应符合防水材料的技术要求,并宜在5℃以上。

(6)、基层表面应平整,不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷,含水率应符合防水材料的施工要求。

(7)、地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位,应先做防水附加层。

(8)、水泥砂浆保护层20 mm厚,强度为M10。

十一、其他注意事项

- 1、施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 2、不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时,可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 3、为确保设计效果,重要材料选材需根据设计要求,并经有关方认可后方可订购。本工程设计所选择装施用材品牌及型号仅为业主提供设计参考,不做为设计指定之用。
- 4、本施工图中的标注尺寸与现场有出入时,应以现场尺寸为准,局部误差在施工时会同设计人员调整解决。
- 5、室内天花检修口在施工过程中根据现场要求预留。
- 6、所有装饰装修用木材均应进行防火、防虫处理。与建筑主体接触的木楔、木砖、木装饰装修的基层板应进行防潮、防腐和防火处理,木材防腐剂应采用不含沥青材料的防腐剂。
- 7、图中涉及到原结构门窗部分,除注明外均以相对应建筑图纸为准,本图仅为示意。
- 8、图中所示之灯具、活动家具、娱乐设施、绿化等仅做示意,最终由室内设计师同业主确认方可采用。
- 9、本图集不包含空调及消防的设计。在确保施工的前提下,尽量按施工图施工;本图集中空调及消防表示的位置、规格尺寸仅为示意。
- 10、避免水泥砂浆直接接触铝合金门窗,防止铝合金门窗的碱性腐蚀。
- 11、本工程防火等级为A级标准。
- 12、本图中阴影部分的空间、区域不在设计范围内。
- 13、图中涉及到地面抬高荷载、钢结构,需由甲方与建筑设计方沟通后由建筑设计方予以确认。

基本尺寸仅供参考,施工详细尺寸由现场测定。

FOR COORDINATION ONLY ,NOT FOR CONSTRUCTION.

设计说明(三)

14、防火分区同建筑施工图。

15、设计图纸以上相关标准,未尽事宜,遵照国家有关建筑装施标准执行。

16、图纸中音频及视频设备均由专业厂家深化设计。

17、图纸中空调均由专业公司深化设计。

18、使用的装修材料要符合国家有关部门规定的标准,无毒,无放射线,不释放有害气体。

19、尽量采用实木材料,尤其家具的材质应以实木为主,不宜选择阻燃性差的塑料家具。

20、防火设计各层空间吊顶(含隐蔽层结构材料)必须使用A级材料,施工方不得降级替换材料。

21、图中涉及到原结构窗及玻璃幕墙部分均以相对应外幕墙图纸为准,本图仅为示意。

22、本工程中所有门扇及门套及定制成品家具均统一由厂家根据立面样式定制现场拼装,室内门的尺寸规格详见门样图,防火门依照相关防火规范厂家定制。

23、本施工图中每层天花标高是以当层地面装施完成面为±0.000 的相对标高。

24、图中所有的纸面石膏板大面积双层9.5 mm厚;部分单层12 mm厚;(详见图纸内容)

25、图中卫生间包管均采用成品水泥预制板包管,室内其他空间均采用轻钢龙骨纸面石膏板包管。

26、设计图纸以上相关注意事项,未尽事宜,应参照设计说明及严格遵照国家有关现行规范标准执行。

27、涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。

28、送审的装施工程的土建、设备各专业的施工图已通过审查;且装施工程设计图纸对原有图纸在公共安全,消防设计等方面设有改变。

十二、室内空气质量控制设计

1. 空气质量控制目标:

以装饰装修工程验收为设学校的室内化学污染物设计值应符合I类公共建筑一级限值:

甲醛≤0.02mg/ m³        苯≤0.02 mg/ m³    TVOC≤0.25 mgm³

2. 材料构建污染释放率

(1)民用建筑工程所使用无机非金属材料内照射指数应符合:内照射指数IRa≤1.0 ,外照射指数Iy≤1.3。

(2)民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板,必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量,并依此对人造木板进行分级时,其限量应符合现行国家标准E1≤0.12

(3)民用建筑工程室内用水性涂料和水性腻子,应测定游离甲醛的含量,其限量应符合游离甲醛(mg/ kg)≤100

3. 装饰装修方案及材料用量详施工图;

4. 净化系统性能参数、数量及布置情况以原暖通设计图纸为准;

5. 室内装饰装修设计方案应基于原暖通设计中的通风量计算,不宜通过改变通风量使室内污染物浓度符合《公共建筑室内空气质量控制设计标准》第3.2.1条的限值规定。

6. 室内装饰装修材料、构件、家具用品的用量计算应符合下列规定:1 固体饮料应按暴露在室内空气中的面积计算;2 液体材料应按涂覆面积计算,且同一材料多层叠加时,仅计算一次;3 构件、家具用品应按个数或实际最大暴露面积计算。

修 改 REVISIONS			
Rev.No.	Reasons For Revision	Date	
<input type="checkbox"/>	变更用图		
<input type="checkbox"/>	施工用图		
<input type="checkbox"/>	招标用图		
<input type="checkbox"/>	业主确认图版		
<input type="checkbox"/>	深化方案用图		
<input type="checkbox"/>	方案用图		
本设计之知识产权属本公司所有,任何复制或使用时,均须获得书面授权。 不可随意翻版,所有在图板上标示尺寸,请在现场复核和修正。			
The property rights of design is belong to our company.Any copy or use should be rewarded by our written authorization. Do not measure this drawing.Any of labelled dimension in it should be verified and revised on spot.			
建设单位 Architect			
工程名称 Project			
徐州人力资源服务中心办公场所 维修改造项目			
图纸内容 Drawing Title			
施工图设计说明三			
项目编号 Job NO.			
项目负责人 Pro.Chief			
设计师 Designer			
制 图 Drawing			
审 定 Approved			
校 对 Checked			
出图日期 Date	2025.07	比 例 Scale	
图 册 Stoma	装 饰	版 次 Edition	第一版
图纸编号 Sheet NO. SM-004			



[illegible]

修 改 REVISIONS			
Rev.No.	Reasons For Revision	Date	
<input type="checkbox"/>	变更用图		
<input type="checkbox"/>	施工用图		
<input type="checkbox"/>	标注用图		
<input type="checkbox"/>	业主确认图纸		
<input type="checkbox"/>	深化方案用图		
<input type="checkbox"/>	方案用图		
本设计之知识产权属本公司所有,任何复印或使用,均须获得书面授权。 不可随意翻图,所有在图框上标示尺寸,须在现场复核修正。			
The property rights of design is belong to our company.Any copy or use should be rewarded by our written authorization. Do not measure this drawing.Any of labelled dimension in it should be verified and revised on spot.			
建设单位 Architect			
工程名称 Project			
德州人力资源服务中心办公场所 维修改造项目			
图框内容 Drawing Title			
构造做法一览表			
项目编号 Job NO.			
项目负责人 Pro.Chief			
设计师 Designer			
制 图 Drawing			
审 定 Approved			
校 对 Checked			
出图日期 Date	2025.07	比 例 Scale	
图 则 Stama	第 页	版 次 Edition	第一版
图框编号 Sheet NO.		SM-006	

FOR COORDINATION ONLY ,NOT FOR CONSTRUCTION.