江苏省新沂中等专业学校校园物业管理服务

项目合同

项目名称：江苏省新沂中等专业学校校园物业管理服务

项目编号：JSZC-320381-XYZX-C2025-0018

发包单位：江苏省新沂中等专业学校

中标方：新沂迈图物业管理有限公司

代理机构：新沂市公共资源交易中心

二〇二五年 11 月**日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，**新沂市公共资源交易中心对江苏省新沂中等专业学校校园物业管理服务项目**采取竞争性磋商发布公告方式进行竞标。经竞争性磋商竞标，采购方：江苏省新沂中等专业学校（以下简称“甲方”）、承包方：新沂迈图物业管理有限公司 （以下简称“乙方”）同意按照以下条款和条件签订本合同（以下简称“合同”）。

一、项目服务要求

1. 项目名称：江苏省新沂中等专业学校校园物业管理服务

1.1 项目金额：壹佰贰拾陆万陆仟元整（￥1266000.00）

2.服务主要内容：

（1）学校 12 栋教学楼、1 栋综合办公楼、1 栋图书馆，4 栋宿舍楼及校园公共道路、公共绿化等其他部位保洁及物业管理；

（2）学校垃圾清运、化粪池清理（每年 2 次）及简单管道疏通工作；

（3）基础设施及水、电等简单维修维护；

（4）全校绿化养护；

（5）学校临时交办的其它突击保洁等工作。

2.1 乙方从业人员配备要求

主管人员:投标人须明确派驻物业服务项目主管（物业经理）至少 1 人，2 年以上从业经验，大专及以上学历，中标后物业经理需 24 小时在岗，在合同有效期内不得在其他任何项目或单位兼任任何职位。保洁员 20 名、宿舍管理员 10 名，垃圾清运员 2 名，专职绿化养护 7 名（其中技术工 4 名），共 40 名。要求身体健康(持健康证上岗)，相貌端庄，品行端正，性格开朗，责任心强，关爱学生，有较好的沟通能力和一定的工作能力。

2.2 保洁服务要求

（1）保洁人员按照安排做好责任区域内的日常卫生保洁工作，要求着装整洁、操作安全规范、节约用水、安全用电，发现有损坏、故障情况及时报修，保证清洁卫生达到业主要求标准。各楼外围周边地面做好卫生保洁，及时捡拾垃圾、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App