

项目名称：2025 年徐州市南水北调工程管理中心尾水导流工程运维项目

项目编号：JSZC-320300-XZHY-C2025-0025

政府采购合同

采 购 人：徐州市南水北调工程管理中心

成交供应商：江苏红罡物业管理有限公司

合同签订日期：2025 年 11 月 17 日



友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。



扫描全能王 创建

甲方：徐州市水务局

乙方：江苏红罍物业管理有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，按照采购文件，签订本政府采购合同。

一、合同内容：

1. 采购包：1，服务内容详见采购及响应文件。

2. 服务要求及标准详见采购及响应文件。

3. 下列文件为本合同不可分割部分：

①采购文件[项目编号：JSZC-320300-XZHY-C2025-0025]及其附件；

②乙方的响应文件；

③乙方在投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④中标/成交通知书；

⑤服务清单、分项价格表；

⑥其他相关文件等；

以上与本合同具有同等法律效力。

4. 该合同为总价承包合同。

二、服务期

服务期：一年。

2025 年 11 月 20 日起，2026 年 11 月 19 日止。

三、合同价款

合同总金额为人民币（大写）壹佰壹拾肆万伍仟壹佰陆拾陆元整（小写：1145166元）。

四、合同价款的支付

经双方协商一致，选择以下第（二）种付款方式：

（一）付款方式（提交预付款保函的）

合同价款的百分之五十（50%）即¥_____，大写：人民币_____元



整，在双方签订合同后 15 个工作日内，乙方向甲方出具等额预付款保函后，由甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的百分之五十(50%)即¥_____，大写：人民币_____元整，在乙方按约定工期，达到甲方服务要求，并经甲方确认合格后，甲方自收到发票后 15 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

乙方需提交的支付文件包括：

乙方出具的全额正式发票。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

合同价款的百分之十(10%)即¥114516.6，大写：人民币壹拾壹万肆仟伍佰零陆元陆角，在双方签订合同后 15 个工作日内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的百分之九十(90%)即¥1030649.4，大写：人民币壹佰零叁万零陆佰肆拾玖元肆角，甲方季度末对乙方的养护保洁运行工作进行考核，下一季度开始 15 个工作日内，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后根据考核等级向乙方支付相应价款，考核标准详见合同附件的考核办法。

乙方需提交的支付文件包括：乙方出具的全额正式发票等。

五、人员配备和设备设施配备

见乙方响应文件[项目编号：JSZC-320300-XZHY-C2025-0025]。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方对乙方有实施日常检查、考核、管理的权利。
2. 甲方可对乙方存在问题限期整改，整改费用由乙方承担。
3. 乙方如连续两次整改不合格，甲方有权终止合同。
4. 甲方需确保乙方合同价款的按时到位。
5. 甲方检查人员必须公开、公平、公正检查考核。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。
2. 乙方必须按照合同约定配备相关人员，如发现相关人员不足，甲方有权单



方终止合同。

3. 合同期内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

4. 乙方要加强对工作人员的安全教育，完善相关措施，确保安全无事故，成交项目管理期间内如出现责任事故，均由乙方负责，与甲方无关。

5. 乙方需全面配合甲方在乙方管理范围内组织实施的科研试验等工作，并协助提供必要的人员和设备。

6. 乙方在项目实施过程中，承担安全主体责任。

7. 乙方必须按照甲方要求服务，确保达到服务质量标准，按服务要求开展维护。

8. 因服务质量返工造成的经济损失完全由乙方负责。

9. 按照服务标准要求，做好所有的内业资料收集整理。

10. 乙方必须服从甲方管理，否则甲方有权责令乙方退出工地，解除合同，甲方损失由乙方负担。

七、违约与赔偿

1. 如乙方提供的服务无法满足要求的，甲方有权中止合同，出现一般性管理责任事件，除由乙方继续改正完善外，甲方可视造成的损失程度扣除乙方合同价的 5%~10%的违约赔偿金。

2. 如乙方未按国家及行业现行的强制性技术标准规范等提供服务，甲方可按合同价的 5%~10%扣除乙方的违约金。

3. 未经甲方同意，乙方擅自更换本项目经理，甲方将按合同价的 5%扣除乙方的违约金。未经甲方同意，乙方擅自更换本合同项目维护人员，每更换一个，甲方将扣除乙方的违约金壹万元。

4. 如乙方将本合同项目转让，或未经甲方同意擅自将本合同项目任何部分分包出去，甲方有权终止合同，且不支付该分包工作量的费用，并按费用总额的 5%~10%扣除乙方的违约金。

八、审查

本合同接受上级延伸审查及审计。



九、其他

1. 未尽事宜双方协商解决。
2. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份。

甲方（签章）： _____
法定代表人或授权代表(签名)： _____



乙方（签章）： _____
法定代表人或授权代表(签名)： _____
日期： 2025.11.17

