如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年10月 24 日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年10月 24 日17：00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

第六章 采购需求

**一、说明**

徐州市贾汪区城市管理局徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目。

**二、预算金额：**不接受超过2466万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价；

注：报价包括项目涉及的一切税、费、投标人利润等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

**三、服务期限**：三年（2025年12月1日至2028年11月30日）。

**四、项目概况**

实施范围内小区居民生活垃圾推行四分类:有害垃圾、可回收物、厨余垃圾和其他垃圾的分类投放、分类收集、分类运输、分类处置。开展入户宣传、阵地宣传、现场引导，培养居民接受并逐步养成自觉分类的习惯;推行撤桶并点垃圾分类集中收集方式，其他垃圾、厨余垃圾、有害垃圾、可回收物定时定点分类投放，集中收集点开放时间为早、晚各一次。四类垃圾桶为 240L塑料桶收集桶，居民分类投放的各类垃圾，要严格按照“不同垃圾、不同车辆、不同去向”的原则实行分类收运。按相关标准增配与垃圾分类要求相匹配的专用运输车辆，健全分类收运体系，收运车辆标志标识与徐州市垃圾分类视觉系统一致，并安装车辆定位系统，车体要密闭环保、干净整洁。

1. **服务范围：**

对贾汪主城区（老矿办事处、大泉办事处及徐州工业园区）辖区内居民小区生活垃圾收集点进行生活垃圾前端分类收集、收集房保洁、收集房引导、居民小区环境管理等，具体详见服务内容及要求。

**六、服务内容及要求**

（一）前端分类收运

生活垃圾前端分类收运：收集点的厨余垃圾做到日产日清，无积存，无漏收（冬季每天至少清运1次，其他季节每天清运2次），采用全封闭的厨余垃圾专用清运车，由各小区收集完成后直运到市餐厨垃圾处理厂进行处置；有害垃圾根据产生的垃圾量，每月至少收运一次，采用全封闭的有害垃圾专用清运车由各小区收集后，运输到贾汪区有害垃圾暂存点；可回收物采用定期收集或预约上门收集方式。

（二）居民小区垃圾分类

1.收集房保洁：按时开放、关闭收集房、每天清洗或擦洗收集房地面、垃圾桶等其他设施；每天至少两次对收集房内外及垃圾桶进行消杀；关闭时段由专职人员巡查收集房周边散落垃圾；确保收集房照明、洗手等设施能正常使用，各类标志标识完好、规范。

2.收集房引导：居民小区（开展垃圾分类的小区）收集房每天开放时间不少于4小时，具体开放时间根据小区居民投放习惯合理设置；开放时段必须安排专人现场引导，向居民宣传分类知识，指导、督促居民分类投放生活垃圾。

3.居民小区环境管理：落实居民小区内的散落垃圾桶、袋装垃圾、积存垃圾等小区环境管理、宣传氛围营造等工作。

**七、具体服务范围及运行最低配置**（本项不允许负偏离，否则按废标处理）

**（一）人员、设备专用原则**

**1.人员专用原则：**项目所有人员专门服务于本项目，不得用于其他项目中，投标项目负责人应为投标人本单位人员，必须具有1年以上垃圾分类管理经验，且须常驻本项目。

**2.设备（车辆）专用原则：**投标人必须按照招标文件要求配备相关车辆设备，且承诺投放车辆均为该项目专用车辆，不得用于其他项目。

**（二）人员、设备配置基本要求**

1.引导员年龄要求须符合相关法律法规要求。

2.中标人承担所有人员及设备的安全责任及费用。

3.中标人须为作业人员提供工作服及必要的劳动防护用品。

4.投标文件中提供“中标后作业人员配置”的承诺文件，否则按照无效投标处理。

5.设备（车辆）外观要求标识统一，中标后，必须按采购方要求进行车辆涂装及定位系统安装，相关费用包含于投标报价内。

6.中标人承担垃圾分类相关宣传（宣传展板、公示牌、入户宣传资料等），及垃圾分类房维护工作，相关费用包含于投标报价内。

#### （三）具体服务范围及运行最低配置

**贾汪主城区（老矿办事处、大泉办事处及徐州工业园区）**

收集点分类引导员及管理人员配备表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **项目** | **数量（人）** |
| **名称** |
| 1 | 点位引导员 | 284 |
| 2 | 收集点片区主管 | 2 |
| 3 | 宣传、督导员 | 17 |
| 4 | 可回收物、有害垃圾收运员 | 1 |
| 5 | 厨余垃圾司机 | 4 |
| 6 | 厨余车清运随车工 | 4 |
| 7 | 厨余驳运收运员 | 2 |
| 8 | 高压清洗车工人 | 1 |
| 9 | 项目经理 | 1 |
| 10 | 内勤人员 | 1 |

**贾汪主城区（老矿办事处、大泉办事处及徐州工业园区）**

驳运车辆配备表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **数量** | **参数** |
| 1 | 有害垃圾清运车 | 1 | 新能源清运车、全封闭、车体分6隔断，每种隔断一种有害垃圾，不得混装、车箱尺寸：(长×宽×高):2000\*1260\*1250mm（±10%），有效容量为：≥3.15 m³，使用徐州市生活垃圾分类视觉识别系统规定标识及颜色。 |
| 2 | 可回收物清运车 | 1 | 新能源清运车、清运全封闭，有侧挂装置，车箱尺寸(长×宽×高):2000\*1260\*1250mm（±10%），有效容量为：≥3.15m³ 使用徐州市生活垃圾分类视觉识别系统规定标识及颜色。 |
| 3 | 厨余垃圾清运车（新能源） | 2 | 总质量≥10000kg  长\*宽\*高≥5800\*2300\*2800mm  垃圾箱容积≥6.5m3  电池电量≥130kw.h  电池品牌：知名品牌新能源电池  垃圾箱主体材质：材质采用304不锈钢  车身分类标识使用徐州市生活垃圾分类视觉识别系统规定标识及颜色。 |
| 4 | 厨余垃圾清运车（燃油车） | 2 | 总质量≥10000kg  长\*宽\*高≥6000\*2300\*2900mm  垃圾箱容积≥7m3  发动机功率≥110kw  垃圾箱主体材质：材质采用304不锈钢  车身分类标识使用徐州市生活垃圾分类视觉识别系统规定标识及颜色。 |
| 5 | 厨余垃圾驳运车 | 2 | 新能源清运车电机额定功率（kw）：≥1.0  形状：长方形  车速（km/h）：≥25  额定装载质量（kg）：≥350  配备垃圾桶：4个  使用徐州市生活垃圾分类视觉识别系统规定标识及颜色。 |
| 6 | 高压清洗车 | 1 | 外形尺寸：≥2900×1100×1700mm（长×宽×高）  一线标配底盘；铝合金车身外罩；永磁直流无刷电机；高压水泵 高压清洗压力：≥25MPa ，喷头可360度旋转；  知名品牌新能源电池，容量不低于45AH,续航里程≥80公里;不锈钢水箱，容积不低于600L. |
|  | 合计 | 7 |  |

**附件：服务范围名单及明细**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **街道** | **社区** | **小区名称** | **栋数** | **单元数** | **点位数** | **配置人员** |
| 1 | 大泉街道 | 新夏社区 | 永福城 | 13 | 34 | 3 | 1 |
| 2 | 东方御景一期 | 36 | 87 | 6 | 3 |
| 3 | 东方御景二期 | 31 | 62 | 3 | 2 |
| 4 | 德客城 | 15 | 44 | 3 | 1 |
| 5 | 名仕苑 | 19 | 49 | 4 | 2 |
| 6 | 紫金雅苑 | 25 | 60 | 6 | 3 |
| 7 | 公园里 | 40 | 56 | 6 | 3 |
| 8 | 阳光城 | 19 | 52 | 4 | 2 |
| 9 | 高盛汉郡 | 28 | 79 | 6 | 3 |
| 10 | 光明熙悦 | 28 | 58 | 7 | 3 |
| 11 | 金尚名著 | 20 | 41 | 5 | 3 |
| 12 | 碧桂园 | 24 | 46 | 6 | 3 |
| 13 | 风雅颂南区 | 38 | 83 | 1 | 1 |
| 14 | 风雅颂北区 | 3 | 1 |
| 15 | 泉城壹号院 | 8 | 8 | 2 | 1 |
| 16 | 桂府 | 15 | 15 | 1 | 1 |
| 17 | 新泉社区 | 泉城花都A区 | 29 | 81 | 4 | 2 |
| 18 | 泉城花都B区 | 35 | 102 | 9 | 4 |
| 19 | 泉城花都C区 | 39 | 107 | 8 | 4 |
| 20 | 泉城花都D区 | 20 | 55 | 4 | 2 |
| 21 | 泉城花都E区 | 28 | 72 | 5 | 3 |
| 22 | 锦凤溪 | 11 | 26 | 4 | 2 |
| 23 | 桃源公馆 | 10 | 16 | 4 | 2 |
| 24 | 光航城 | 19 | 37 | 4 | 2 |
| 25 | 蓝庭国际 | 51 | 99 | 7 | 3 |
| 26 | 高盛玫瑰园 | 5 | 34 | 2 | 1 |
| 27 | 卧龙城 | 29 | 60 | 8 | 4 |
| 28 | 锦世豪庭 | 11 | 30 | 3 | 2 |
| 29 | 锦绣翰林 | 10 | 24 | 2 | 1 |
| 30 | 金水湾 | 41 | 65 | 8 | 4 |
| 31 | 高盛兰苑 | 12 | 33 | 2 | 1 |
| 32 | 师大家属院 | 15 | 31 | 1 | 1 |
| 33 | 七中家属院 | 3 | 12 | 1 | 1 |
| 34 |  | 技校家属院 |  |  | 1 | 1 |
| 35 | 大泉社区 | 滨河名邸 | 5 | 6 | 3 | 2 |
| 36 | 祥鑫家园 | 4 | 8 | 1 | 1 |
| 37 | 康南 | 33 | 90 | 6 | 3 |
| 38 | 康北 | 25 | 77 | 6 | 3 |
| 39 | 御景华庭一期 | 43 | 101 | 7 | 3 |
| 40 | 美的一期 | 21 | 60 | 5 | 2 |
| 41 | 美的三期 | 6 | 18 | 2 | 1 |
| 42 | 幸福家园东区 | 9 | 20 | 3 | 2 |
| 43 | 幸福家园西区 | 25 | 65 | 6 | 3 |
| 44 | 吾悦华府一期 | 15 | 30 | 3 | 1 |
| 45 | 吾悦华府二期 | 18 | 36 | 3 | 1 |
| 46 | 吾悦华府三期 | 20 | 40 | 3 | 1 |
| 47 | 阳光世纪苑 | 14 | 46 | 3 | 2 |
| 48 | 御景华庭二期 | 40 | 89 | 6 | 3 |
| 49 | 心海湾 | 44 | 102 | 7 | 3 |
| 50 | 传世经典 | 40 | 130 | 8 | 4 |
| 51 | 乾龙御苑 | 10 | 23 | 4 | 2 |
| 52 | 文泽园 | 6 | 13 | 2 | 1 |
| 53 | 中钰月亮湖一号 | 16 |  | 3 | 1 |
| 54 | 泉城社区 | 御龙山水一期 | 24 | 62 | 6 | 3 |
| 55 | 御龙山水二期 | 22 | 67 | 6 | 3 |
| 56 | 府厚名门 | 17 | 46 | 4 | 2 |
| 57 | 高盛唐郡 | 26 | 69 | 4 | 2 |
| 58 | 十里花溪 | 33 | 79 | 6 | 3 |
| 59 | 泓福壹号 | 19 | 51 | 4 | 2 |
| 60 | 滨河美景 | 49 | 84 | 4 | 2 |
| 61 | 翡翠蓝湾 | 16 | 37 | 2 | 1 |
| 62 | 春天里 | 8 | 18 | 1 | 1 |
| 63 | 格兰郡 | 8 | 17 | 2 | 1 |
| 64 | 老矿街道 | 五号井社区 | 星光一期 | 16 | 63 | 6 | 3 |
| 65 | 星光二期 | 19 | 52 | 4 | 2 |
| 66 | 五号井A区 | 32 | 86 | 6 | 3 |
| 67 | 五号井B区 | 10 | 29 | 2 | 1 |
| 68 | 五号井C区 | 9 | 19 | 1 | 1 |
| 69 | 桃源世家 | 17 | 42 | 3 | 2 |
| 70 | 电苑小区 | 17 | 45 | 4 | 2 |
| 71 | 小岛楼 | 2 | 13 | 1 | 1 |
| 72 | 利民小区 | 4 | 14 | 1 | 1 |
| 73 | 火车站 | 4 | 8 | 1 | 1 |
| 74 | 同旺北区 | 16 | 27 | 3 | 2 |
| 75 | 同旺南区 | 6 | 22 | 1 | 1 |
| 76 | 北大院 | 6 | 15 | 2 | 1 |
| 77 | 永业嘉苑 | 31 | 114 | 8 | 4 |
| 78 | 惠民小区 | 3 | 16 | 1 | 1 |
| 79 | 公安小区 | 5 | 20 | 1 | 1 |
| 80 | 民政局交通局宿舍 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 81 | 人事局宿舍 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 82 | 祥颐园 | 23 | 77 | 6 | 3 |
| 83 | 教师楼 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 84 | 民乐苑 | 12 | 35 | 3 | 2 |
| 85 | 永兴社区 | 天鼎华府 | 20 | 37 | 3 | 2 |
| 86 | 旺田人家 | 16 | 40 | 3 | 2 |
| 87 | 学仕园 | 10 | 27 | 2 | 1 |
| 88 | 永兴小区 | 9 | 28 | 2 | 1 |
| 89 | 民惠园南区 | 7 | 25 | 1 | 1 |
| 90 | 民惠园北区（搪瓷厂宿舍） | 1 | 1 |
| 91 | 工商局宿舍 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 92 | 温州商城 | 3 | 18 | 1 | 1 |
| 93 | 群力小区 | 14 | 49 | 4 | 2 |
| 94 | 检察院宿舍 | 2 | 7 | 1 | 1 |
| 95 | 夏桥社区 | 护矿里 | 7 | 28 | 2 | 1 |
| 96 | 新立里 | 8 | 21 | 2 | 1 |
| 97 | 南湖月亮湾一区 | 10 | 17 | 4 | 2 |
| 98 | 南湖月亮湾二区 | 18 | 32 | 5 | 3 |
| 99 | 南湖月亮湾三区 | 8 | 13 | 2 | 1 |
| 100 | 南湖月亮湾四区 | 9 | 12 | 2 | 1 |
| 101 | 南湖月亮湾五区 | 9 | 9 | 2 | 1 |
| 102 | 南湖月亮湾六区 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 103 | 康桥花园 | 8 | 22 | 1 | 1 |
| 104 | 民康园 | 10 | 40 | 3 | 2 |
| 105 | 龙栖翠屏小区 | 30 | 70 | 6 | 3 |
| 106 | 工广东区 | 6 | 17 | 1 | 1 |
| 107 | 工广西区 | 66 | 157 | 7 | 3 |
| 108 | 前委社区 | 民和苑 | 17 | 63 | 4 | 2 |
| 109 | 水利局宿舍 | 3 | 6 | 1 | 1 |
| 110 | 矿二院宿舍 | 8 | 34 | 2 | 1 |
| 111 | 和兴小区 | 5 | 18 | 1 | 1 |
| 112 | 水利局宿舍 | 3 | 6 | 1 | 1 |
| 113 | 国土局宿舍 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 114 | 东和花园 | 3 | 9 | 1 | 1 |
| 115 | 竹地板厂 | 1 | 6 | 1 | 1 |
| 116 | 法院司法楼 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 117 | 工商社区 | 凤凰小区A | 15 | 42 | 5 | 3 |
| 118 | 凤凰小区B | 16 | 41 | 3 | 2 |
| 119 | 凤凰小区C | 10 | 27 | 2 | 1 |
| 120 | 凤凰小区D | 4 | 10 | 2 | 1 |
| 121 | 中央紫郡 | 5 | 18 | 2 | 1 |
| 122 | 工商宝坻 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 123 | 中安小区 | 5 | 11 | 1 | 1 |
| 124 | 锦城佳苑 | 9 | 31 | 2 | 1 |
| 125 | 国宾华府 | 6 | 23 | 2 | 1 |
| 126 | 鲁尔小区 | 6 | 18 | 2 | 1 |
| 127 | 荣辉御府 | 17 | 17 | 3 | 1 |
| 128 | 西郊小区 | 14 | 54 | 3 | 2 |
| 129 | 广场社区 | 光明小区 | 20 | 53 | 6 | 3 |
| 130 | 久地雅苑 | 15 | 44 | 6 | 3 |
| 131 | 泰和东区 | 17 | 47 | 2 | 1 |
| 132 | 泰和西区 | 3 | 1 |
| 133 | 园东佳苑 | 11 | 32 | 3 | 2 |
| 134 | 豪泽紫云台 | 8 | 16 | 2 | 2 |
| 135 | 文化名园 | 18 | 54 | 3 | 2 |
| 136 | 汉都华庭 | 20 | 70 | 5 | 3 |
| 137 | 城市之心一期 | 3 | 10 | 1 | 1 |
| 138 | 广场小区 | 43 | 128 | 7 | 3 |
| 139 | 源泉丽景 | 12 | 30 | 1 | 1 |
| 140 | 宜家花园 | 28 | 75 | 10 | 5 |
| 141 | 工业园 | 白集村 | 翠湖嘉苑一期 | 27 | 88 | 7 | 3 |
| 142 | 岗子社区 | 四海人家 | 30 | 78 | 7 | 3 |
| 143 | 庄庄社区 | 南湖御景 | 8 | 18 | 2 | 1 |
| 144 | 山景家园 | 21 | 50 | 5 | 2 |
| 145 | 南庄社区 | 翠湖嘉苑二期 | 12 | 29 | 5 | 3 |
| 146 | 南湖雅园 | 35 | 37 | 7 | 3 |
| 147 | 东南悦湖 | 50 | 107 | 7 | 3 |
| 148 | 南庄花园 | 24 | 58 | 6 | 3 |
| 149 | 河畔花都 | 10 | 41 | 4 | 2 |
| 150 | 林语公馆 | 29 | 59 | 4 | 2 |
| 151 | 东部美的城二期 | 14 | 21 | 3 | 1 |
| 152 | 荣辉时代誉府 | 14 | 15 | 3 | 1 |
| 153 | 紫御府 | 15 | 30 | 5 | 2 |
| 154 | 吾悦华府四期 | 14 | 28 | 2 | 1 |
|  |  |  |  | 2504 | 6193 | 534 | 284 |

八、其他内容和要求

1.由于拆迁、施工改造等原因收集点停止使用的，扣减相应经费。

2.投标人必须遵守劳动法，依法规范用工，全员签订劳动合同，符合条件的须参加基本社会养老保险，工资待遇、各项津贴等按法律、法规及文件规定执行。

2.按采购人要求按月向采购人提供相关运行资料，包括但不限于人员信息、工资和加班费发放、设备（车辆）信息、垃圾清运量等，并确保资料信息的真实性。

九、监督考核

采购人按照垃圾分类综合成效进行考核，每月出具考核结果，报区财政局支付服务经费。