如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年10月16日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年10月16日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、采购预算**

本项目不接受超过总价**58.2万**元人民币的报价。报价包含人员工资、人员保险费、材料费、机械费、管理费、税金等项目完成所需全部费用，采购方不再支付其他任何额外费用。

**二、项目概况**

1.项目名称：睢宁县姚集镇区绿化养护服务项目

2.项目基本情况：苗木绿化养护

3.项目地点：睢宁县姚集镇区

4、养护内容：

4.1养护内容：包括但不限于修剪、除草、施肥、浇水、抹芽、除萌、病虫害防治、草坪修剪、苗木补植、防寒、防涝、防旱、防火、卫生保洁、秩序管理、设施设备维修保养、垃圾清理清运等。

4.2养护标准：三级

5、养护范围：见下表

姚集镇区绿化养护服务范围

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 养护地点 | 面积（㎡） | 备注 |
| 1 | 镇政府北侧林带 | 9600 |  |
| 2 | 东街优选宾馆西侧林带 | 5900 |  |
| 3 | 姚集东大门向西至一期菌厂两侧 | 11000 |  |
| 4 | 工业园区北侧绿地 | 4900 |  |
| 5 | 姚集小学门前草坪 | 5400 |  |
| 6 | 东街优选宾馆门前游园 | 5000 |  |
| 7 | 姚张路北侧一期菌厂向西至姚刘路绿化带 | 3800 |  |
| 8 | 府前路南侧整体绿化带 | 7200 |  |
| 9 | 镇政府院内绿化 | 9100 |  |
| 10 | 姚集路口两侧节点绿化 | 11600 |  |
| 合计 | | 73500㎡ | |

6、服务期限：合同签订之日起3年。

**三、项目要求：**

（一）园艺部分

1、树木

1.1生长旺盛，树干挺直，倾斜度不超过10度，树冠圆整，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐；花灌木修剪及时合理。

1.2叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害；枝干健壮，无枯死枝，无蛀干害虫危害。

1.3无死树枯枝，缺株率在2%以下（含2%）。

1.4树干伤口及时处理，树洞及时修补。

1.5树池规格一致，池缘整齐，完好无损。

1.6涂白均匀，上口平齐，距地面1.2米。

1.7苗木扶正，要求对道路及绿地内歪斜苗木进行及时扶正。

1.8生长季节连续20天无降雨需及时浇水或喷雾除尘，喷雾除尘时需结合使用植物清洗剂，提高植物鲜洁度。

1.9、5-10月每月修剪（或剥芽）二次，冬天整形修剪一次。

1.10 每年施厩肥一次。

2、草坪、地被

2.1生长旺盛，色泽正常，覆盖率不低于95%，单块空秃面积不超过0.1平方米（0.3m\*0.3m）。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于300天，暖季型草坪不得少于210天。

2.2、5-10月每半月清除杂草一遍，冬季前再清除一遍，确保绿地内基本无杂草，杂草率不超过10%

2.3、修剪及时，4月修剪一次，5-10月份冷季型草坪一月修剪两次，暖季型一个月一次，11月上旬一次。修剪高度符合要求，净高度冷季型草坪冬季不超过8cm，夏季不超过10cm，暖季型草坪夏季不超过8cm，冬季尽量低剪。

2.4、地形平整，无坑，不积水。

2.5、草坪与模纹及苗木树穴之间界限清晰，切边线条流畅。

2.6、生长季节连续15天无降雨需及时浇水，确保无旱情；进入冬季前全面灌冬水一遍。

2.7、每年施尿素、复合肥等2次以上，确保长势良好。

3、绿篱色块及球类

3.1生长旺盛，枝条茂密，色泽正常。

3.2、“五一”前全面修剪一次，5—10月生长旺季随时修剪，新生萌蘖枝条不得高于2cm；修剪线条整齐划一，按设计要求严格控制高度，同一地段球类的形状、规格一致。

3.3、完整无缺，缺株空秃应及时补齐。

3.4、生长季节连续15天无降雨需及时浇水，并结合使用植物清洗剂，冲刷除尘一次，确保植物无旱情并保持清洁度；进入冬季前全面灌冬水一遍。

3.5、冬、春季及时清理越冬杂草，5—10月杂草生长旺季，随时清除，确保无明显杂草；冬季前再彻底清除一遍。

3.6、生长季节每月叶面施肥一次；绿篱、色块、球类每年施厩肥二次，确保生长旺盛。

(二)病虫害防治部分

病虫害控制在不影响观赏效果的程度内，防治费用由乙方承担。

1、树木基本无明显的病虫害危害迹象，危害率在8％以下。

2、草坪、地被类地上地下无明显病虫危害迹象，危害率8％以下。

3、花坛内无严重地上地下无明显病虫危害现象，危害率8％以下。

4、绿篱色块及球类基本无明显病虫危害迹象，危害率5％以下。

(三)其他

1、园林设施完好无损，广场、体育设施、卫生间等完好，无乱贴乱画现象。

2、绿化生产垃圾能及时清运。

3、秩序管理绿地内无设摊摆卖，无拴挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为。

4、台账记录详细如实。

5、确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。

6、履行合同承诺，每分区按要求进行日常养护。

7、养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、种植、迁移工作。

8、做好养护范围内的森林防火工作，整治清理各种火险隐患，一旦出现火情，养护人员能积极参加相关扑救工作。

9、负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

10、按要求每月将苗木生长情况及日常养护计划，人员安排计划上报业主。

11、遭遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员做好绿地的维护管理工作，保证绿化及设施完好。

12.及时缴纳水费电费，及时修复各类设备设施。

**四、付款方式**

1.以合同价款总金额按季度平均支付；

2.经双方协商一致，甲方按月对乙方进行考核，按季度进行汇总考核情况，并根据考核结果对乙方予以结算，乙方按甲方要求提供发票后，甲方在次季度10日前拨付前一季度费用。

考核标准（见下表）季度考核平均3月得分大于90（含）的不扣减服务酬金；平均得分大于等于80（含）小于90的，以90分为基数，每低1分，扣减当季度服务酬金1%；得分低于80分，当季度服务酬金为0。

考核标准（100分）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 分值 | 评价标准 | 扣分 | 项目得分 |
| 1 | 植物规范修剪 | 10 | 对春秋季模纹、球奥造型修剪轮廓不清晰、高度不平整影响绿地整体景观效果的，或存在乔木、花灌木越冬修剪不规范，影响苗木次年生长或开花的，扣0.5分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 2 | 抗早浇水及喷淋除尘 | 5 | 对存在抗早浇水不及时，影响苗木生长需求、或存在苗木叶面积灰较多，明显影响绿地整体景观的，扣0.5分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 3 | 清除杂草 | 7 | 对绿化内亲草校多，清除不及时，导致绿地整体杂乱影响苗木生长的，扣0.1分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 4 | 病虫害防治 | 7 | 对绿化内存在轻微病情、虫情，未及时防治的，扣0.1分/株、行或每平方米(草评)。对绿化内存在病情、虫情较严重的，扣0.2分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 5 | 绿地施肥 | 7 | 对施肥不到位，导致苗木长势不佳的，扣0.5分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 6 | 松土及切边 | 7 | 对存在松土不到位、或切边边界不清晰、宽度不一致尺寸不规范的，扣0.1分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 7 | 涂白及防寒保暖 | 5 | 对乔灌木存在涂白不均匀，上口不平齐，整体高度不一致:香樟枝干包扎、覆地膜不到位、或春季解除不及时的扣0.1分/株或行 |  |  |
| 8 | 枯死株清理及苗禾补植 | 35 | 春季补植旺季期问，对存在死株较多未清除、死株清理不彻底、或苗木规整补植不到位、补植时混合栽植、导致绿地斑秃、杂乱，明显影响绿地景观效果的，扣0.5分/株、行或每平方米(草坪) |  |  |
| 9 | 秩序管理 | 10 | 存在树木有拴挂现象等，明显影响绿地清洁度的，扣0.5分/处，每月最高可扣5分:对存在绿地内随意摆放养护作业工具、停放车辆及机械设备的，扣1分/处 |  |  |
| 10 | 设施管理 | 7 | 对损坏的国林设施，修补或更换不及时的，扣0.5分/处 |  |  |

**五、其他要求：见《磋商文件》附件：6、磋商文件《合同草案条款》**