

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市云龙区城市管理局

承包人（全称）：中五建工（江苏）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就土城小区沿土城巷建筑外立面修复工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：土城小区沿土城巷建筑外立面修复工程。

2. 工程地点：徐州市土城小区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单及施工图所含所有内容。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图所含所有内容，对于一些必要的工序，遇有清单及图纸说明不全的，描述不清有异议的，视为包含所有清单、图纸及说明上全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 28 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求标准：合格（符合国家标准及行业要求，满足采购人需求），通过相关部门验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾万肆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分（¥ 2904622.46 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘正伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，否则不具有法律效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 09 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2025年09月26日

承包人：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2025年09月26日

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91320312MA1NFKW50F

地 址：_____ 地 址：徐州市铜山区沿湖农场文化站院内

邮政编码：_____ 邮政编码：221000

法定代表人：_____ 法定代表人：张峰

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电 话：_____ 电 话：15905209732

传 真：_____ 传 真：0516-85655277

电子信箱：_____ 电子信箱：273659555@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司徐州西苑支行

账 号：_____ 账 号：507970188640