**总 说 明**

|  |
| --- |
| 工程名称：2025年度城区市政设施维修养护服务一、工程概况 ：道路修复、其他市政破损维修等。二、工程控制价范围：工程量清单所含施工图内容。三、工程清单编制依据：2025年度城区市政设施维修养护服务维修清单，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)，《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版），《江苏省安装工程计价定额》（2014版），《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增。1. 1）工程类别：三类。
2. 2）工程质量要求：合格。
3. 3）工期：详见招标文件。

四、工程造价的组成：（一）分部分项工程：执行住建部《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014），《江苏省安装工程计价表》（2014）, 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《江苏省建设工程费用定额》（营改增）2014版。1. 措施项目费：

（1）、总价措施费：1. 1）现场安全文明施工基本费：市政工程改造按1.5%计取；
2. 2）现场安全文明施工扬尘污染防治费：市政工程改造按0.31%、大型土石方按0.42%。
3. 3）临时设施费：市政工程改造按1.1%计取。
4. 4）建筑工人实名制费用：市政工程改造按0.03%，大型土石方按0.02%计取。
5. 5）智慧工地费用：按0.03%计取。

6）以下措施项目费用暂不计取：冬雨季施工增加费，夜间施工增加费，非夜间施工照，赶工措施费，按质论价费，二次搬运费，特殊条件下施工增加费，室内空气污染测试费等。（2）、单价措施费：1）大型机械设备进出场及安拆：本预算按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》计算；（3）、其他措施费：1）暂列金额：无；2）暂估价：详清单；3）计日工：本工程暂不计取；4）总承包服务费：本工程暂不计取。（4）、规费(按相关文件规定执行) ：1）环境保护税：本工程暂不计取； 2）社会保障费及住房公积金：按《江苏省建设工程费用定额》（营改增）2014版规定计算；3）税金：按9%计算。五、其他须说明的问题：1. 人工费机械费按苏建函价【2025】66号文件执行。
2. 材料价格按2025年7月份《睢宁县建筑工程部分建材指导价》及2025年7月份徐州市主要建筑材料市场信息价。
3. 余土外运、建筑垃圾外运按5km计取，投标人根据现场自主考虑。
4. 所有工程量暂按甲方提供数据计取，最终按实结算。
5. 工艺做法按甲方清单附件如下：

1、沥青路面破损维修做法：（拆除沥青+铺设面积16900m2）采用铣刨机铣刨6cm厚沥青路面，清扫干净，喷洒乳化沥青1cm，使用AC-13沥青进行铺设5cm，碾压平整，封缝。（如有坑槽则先处治基层再铺设面层）1. 人行道路面破损维修做法：（人行道块料铺设9300m2）

拆除破损人行道，清扫干净，铺设3cm厚1:3水泥砂浆，整平后铺设5cm厚面包砖，完成后进行扫缝。1. 人行道沥青通道改造做法：（铺设砼+沥青16600m2）

对原有人行道进行拆除，共挖深34cm，铺设碎石垫层10cm，使用C25砼铺设16cm厚结构层，养护结束后喷洒1cm厚乳化沥青，最后铺设5cm厚AC-13沥青碾压平整。1. 全城区路牙石、树穴石、花坛池破损、歪斜拆除并更换花岗岩路牙石约10000米。
2. 桥梁、沿河护栏损坏、松动拆除并恢复约500米（其中汉白玉护栏约100米，大理石护栏约100米，成品仿石混凝土护栏约200米，成品金属护栏约100米）。
3. 木质栈道、亲水平台损坏维修约1000m2（拆除损坏，更换4cm厚木栈道）

7、井盖破损维修，更换砼加重型井座、井盖约300套。1. 专业工程暂估价如下：

1、健身器材、儿童游乐设施等损坏维修，约100000元；2、篮球场、足球场等球场围栏、球架等维修，约300000元3、停车位划线约300000元4、81座桥梁常规定期检测费用约200000元1. 未尽事项按设计要求及规范计算。

  |