**徐州医科大学主西校区文体中心改造项目**

**工程量清单及最高投标限价编制说明**

**一、工程概况：**

项目名称:徐州医科大学主西校区文体中心改造项目；

项目地点:徐州医科大学主校区、西校区；

建设单位:徐州医科大学；

**二、编制范围:**

本项目为徐州医科大学主西校区文体中心改造项目。包括更换屋面板、钢檩条、天沟、排水管等，弱电、空调、照明、吊顶等设施拆移还原，钢结构网架的加固、防腐防火等工作内容。

**三、编制依据:**

1. 本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）,《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及2014《江苏建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏安装工程计价定额》；2009年《江苏省房屋修缮建筑工程计价表》；
2. 2014年《江苏省建设工程费用定额》及《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）及苏建函价〔2019〕178号文件省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知；
3. 徐州市市区工地扬尘污染防治费执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号文件；
4. 人工费执行苏建函价〔2025〕273号文件；
5. 材料价格参照 2025年第7期《徐州工程造价信息》信息价，其中信息价中没有的材料价格通过市场询价计入；
6. **费率计取方法：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 拆除费率（%） | 土建费率（%） | 安装费率（%） | 备注 |
| **一** | **安全文明施工费** |  |  |  |  |
| 1.1 | 基本费 | 1.5 | 3.1 | 1.5 |  |
| 1.2 | 增加费 |  |  |  |  |
| 1.3 | 扬尘污染防治增加费 | 0.21 | 0.31 | 0.21 |  |
| 2 | 夜间施工 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |  |
| 3 | 非夜间施工照明 |  |  |  |  |
| 4 | 二次搬运 |  |  |  |  |
| 5 | 冬雨季施工 |  |  |  |  |
| 6 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |  |  |  |  |
| 7 | 已完工程及设备保护 |  |  |  |  |
| 8 | 临时设施 | 1.6 | 1.65 | 1.1 |  |
| 9 | 赶工措施 |  |  |  |  |
| 10 | 工程按质论价 |  |  |  |  |
| 11 | 住宅分户验收 |  |  |  |  |
| 12 | 建筑工人实名制费用 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |  |
| 13 | 智慧工地费用 |  |  |  |  |
| **二** | **规费** |  |  |  |  |
| 1 | 社会保险费 | 3.8 | 3.2 | 2.4 |  |
| 2 | 住房公积金 | 0.67 | 0.53 | 0.42 |  |
|  | **税金** | 9 | 9 | 9 |  |

1. **需要特殊说明的情况：**
2. 暂列金额：200000.00元。
3. 材料品牌规格详品牌表,具体详见“徐州医科大学主西校区文体中心改造项目技术要求”。
4. 清单单位按“项”的，施工单位自行考虑报价，结算不调整。
5. 专家论证费、材料检测试验费由施工单位承担，须综合考虑在报价内。
6. 为确保施工安全,本工程施工前,施工单位应制定详细的维修、加固施工方案及相应的技术条件,包含拆除方案、支顶方案、焊接施工方案、加固方案、施工监测方案、成品保护方案、安全防护方案等等,应经过监理、甲方组织专家论证会专家论证同意后方可施工。
7. 所有弱电管线、空调通风管道、照明灯具、吊顶及相关设施进行小心拆卸、编号、妥善保管。待屋面工程全部完成后,按原样或优于原样的标准进行恢复安装、调试,确保所有功能正常使用。
8. 拆除的钢材、钢板、屋面板等由施工单位自行处理，残值综合考虑在报价内。

8、其他详见清单，所有清单描述根据图纸、招标要求，结合编制过程中设计未及时提供节点，经与设计沟通进行计入。

1. **编制结论：**

**本编制说明未提及部分按常规考虑**

 2025年9月24日