

项目名称：睢宁县住宅专项维修资金管理信息系统升级建设项目

项目编号：JSZC-320324-SNJC-D2025-0017

政府 采购 合同

采 购 人：睢宁县城市管理局

成交供应商：南京毅成达信息技术有限公司

合同签订日期：2025年 9 月 16 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

合同协议书

甲方：睢宁城市管理局

乙方：南京毅成达信息技术有限公司

项目编号：JSZC-320324-SNJC-D2025-0017

项目名称：睢宁县住宅专项维修资金管理信息系统升级建设项目

签订地点：睢宁县青年路 22 号

签订日期：

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，按照睢宁县住宅专项维修资金管理信息系统升级建设项目的中标通知书、招标文件及乙方的投标文件等，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 建设内容

（一）项目建设目标

开展比较全面的体系化升级建设，将系统建设成为一个维修资金业务平台体系，通过系统建设与专业化服务的深度配合，为长期稳定规范的资金管理和丰富全面的社会化服务创造条件，进一步强化资金管理业务质量、优化社会服务水平。

（二）项目建设内容

1、系统升级内容

升级维修资金管理业务平台，扩展维修资金决策支持功能，构建维修资金业务服务平台。

【详见附件 1】

2、提供历史遗留问题连续治理、专项增值服务、系统维护服务等配套服务；【详见附件 1】

第二条 项目时间进度安排

自本合同签订之日起至 2025 年 11 月 31 日前完成项目建设、系统上线、试运行，并通过采购人最终验收，交付采购人使用。

第三条 项目成果

本项目成果以电子文档和软件形式交付：

1、软件部分：睢宁县物业维修资金管理系统 V5.0 及配套功能系统。

2、文档成果：项目建设方案、测试报告、用户操作手册、售后服务承诺书、项目总结报告。

第四条 项目服务期限

自采购合同签订之日起2年。

项目交付采购人使用后,乙方需根据系统功能和业务要求,制定科学、合理、可行的培训方案,面向系统用户,采用现场培训、在线辅导等多种培训形式,提供全面的培训计划、培训教材、培训方式、培训讲师、培训周期、保证措施等安排。

第五条 支付(采购资金的支付方式、时间、条件)

本合同价款为1340000元,大写:人民币壹佰叁拾肆万元整,包含本次工作过程中所发生的一切费用,甲方不再另行支付任何费用。经双方协商一致,

选择以下第1种付款方式:

1. 合同签订生效后,甲方自收到发票后15日内,支付合同总价的百分之四十(40%)即536000元 大写:人民币伍拾叁万陆仟元整。

经甲方验收合格后,甲方自收到发票后15日内,支付合同总价的百分之六十(60%)即804000元 大写:人民币捌拾万肆仟元整。

2. 付款方式(提交预付款保函的)

合同签订生效后,甲方自收到发票后15日内,支付合同总价的百分之四十(40%)即_____大写:人民币_____,

经甲方验收合格后,甲方自收到发票后15日内,支付合同总价的百分之六十(60%)即_____大写:人民币_____元整。

合同约定的乙方账户:

开户银行:南京银行奥体支行

银行帐号:01630120210026861

逾期退还履约保证金的违约责任:无

第六条 验收

双方确定,系统完成所有的升级建设任务,并试运行正常。由甲方按采购要求和标准及规范进行验收,并向乙方出具项目验收证明。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致,并以书面形式确定。

但有下列情形之一的,一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求,另一方应当在7日内予以答复;逾期未予答复的,视为同意:

1、不可抗力的原因;

2、其他相关法律法规规定的因素。

第八条 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。

第九条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容(技术信息和经营信息)：涉及本合同的技术文档资料和软件系统。
- 2、保密人员范围：直接或间接涉及本合同有关人员。
- 3、保密期限：长期。
- 4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给乙方造成的损失。

乙方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：涉及甲方业务信息和资料、所有个人隐私、本合同的数据、文档和成果资料。

- 2、保密人员范围：参与项目的所有人员。
- 3、保密期限：长期。
- 4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给甲方造成的损失。

第十条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

- 1、技术服务成果交付的形式：系统软件 1 套、文档成果 1 套。
- 2、技术服务成果交付的时间及地点：甲方指定的时间和地点。

第十一条 双方确定，系统完成所有的升级建设任务，并试运行正常。由甲方按采购要求 and 标准及规范进行验收，并向乙方出具项目验收证明。

第十二条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

- 1、因发生不可抗力或技术风险；
- 2、相关法律法规规定和行业标准。

第十三条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 双方约定本合同其他相关事项为：

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章（合同章）后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方一份，乙方一份，政府采购管理部门二份备案。

附件 1 项目建设内容

甲方（公章）：睢宁县城管局

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：江苏省徐州市睢宁县青年路 22 号

联系人：

联系电话：

日期：

乙方（公章）：南京毅成达信息技术有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：吴汉

单位地址：南京市鼓楼区集庆门大街 268 号苏宁慧谷 E08-1 幢 3203 室

联系人：吴萍

联系电话：13357838399

日期：

附件1 项目建设内容

1、系统功能升级

序号	系统	子系统及服务项目	功能要求
1	维修资金管理业务平台	基础数据管理子系统	符合新行标技术规范要求
		资金交存管理子系统	
		资金使用管理子系统	
		综合收益管理子系统	
		资金核算管理子系统	
		查询统计与报表分析子系统	
		预警管理子系统	
		档案管理子系统	
		系统管理子系统	
		业务配置管理子系统	
		接口管理子系统【不含接口对接】	
		个人中心子系统	
2	决策支持	移动业务管理子系统【不含业务端】	
		资金运行分析子系统	符合新行标技术规范要求
		维修资金 GIS 子系统	
3	业务服务平台	决策视窗子系统	
		开发商业务操作平台、物业企业业务操作平台、业委会业务操作平台、街镇业务操作平台、协作机构业务操作平台	符合新行标技术规范要求

2、专项服务

序号	服务项目	项目服务内容	服务要求
1	历史遗留问题连续治理服务	原始票据扫描、补录、导入、合并处理	会计凭证编号
			原始票据存根扫描
			扫描文件核对及编号
			票据补录到 EXCEL
			补录审核
			错误勘正
			导入系统生成小区和楼盘
			导入后统计分析和比对、审核
			重复小区及楼盘合并
		使用案件补录【重新补录】	扫描图片文件导入系统并与对应房屋挂接
			使用档案编号
			使用案件补录、选择分摊范围
			根据历史资料中的分摊金额修改系统中的分摊金额
			使用档案扫描、提交
			业务审核、财务划拨补录、日终处理
		历史楼盘补充治理	使用档案资料归档
			楼盘数据修订整理
		财务业务对账核查	二维楼盘表的修订
			银行对账补充核查
			财务对账补充核查
		结息调账	业务对账补充核查
			调整结息
			账目调整
2	专项增值服务	新增项目楼盘规范化服务	新增项目数据移植
			楼盘数据核对



			二维楼盘表构建
			项目数据更正
			项目分户
		新增使用业务规范化服务	使用业务补录
			使用档案电子化
			使用分摊
		新年度结息专项服务	年度结息方案设计
			年度利息分摊试算
			年度利息分摊
		新年度账目平衡服务	年度银行、财务、业务对账
			按年月进行本金对账
			按年月及按小区对账
			年度项目对账
			年度账目平衡方案设计
			年度账目调平
3	系统维护服务	软件安装	符合信息技术专业服务规范要求
		软件应用指导	
		软件故障诊断	
		软件故障修复	
		系统应急救援服务	