

徐州生物工程职业技术学院
环境科技楼装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

2025 年 7 月

中国工人运动史

中国工人运动史

中国工人运动史

中国工人运动史

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州生物工程职业技术学院

承包人(全称): 江苏科华智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程
2. 工程地点: 徐州生物工程职业技术学院
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 财政资金,已落实
5. 工程内容: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程
6. 工程承包范围: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程。具体详见工程量清单、图纸所含全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 22 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 25 日。

工期总日历天数: 35 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(税率9%) 壹佰叁拾肆万玖仟捌佰元整 (¥1349800.00 元);

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万肆仟陆佰捌拾捌元肆角玖分 (¥24688.49 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭咪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标(成交)通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 磋商文件(包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要)(如果有);
- (5) 供应商响应文件及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招响应形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州生物工程职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)徐州生物工程职业技术学院 承包人:(公章)江苏科华智能科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张军

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

单晓艺

地 址: 徐州市三环西路 297 号 地

址: 江苏省徐州市铜山区大学
路 206 号 智慧 公 馆
L-1#-1-102

邮 政 编 码: 221006

邮 政 编 码: 221100

法 定 代 表 人: 张军

法 定 代 表 人: 许文波

委 托 代 理 人: 郭士焱

委 托 代 理 人: 单晓艺

电 话: 0516-83628013

电 话: 0516-61669998

传 真: 0516-85753082

传 真: 0516-61669998

电 子 信 箱: xzswxb@163.com

电 子 信 箱: 930056714@qq.com

开 户 银 行: 江苏银行徐州科技支行 开 户 银 行: 江苏银行徐州彭城支行

账 号: 60200188000406012 账

号: 60060188000384853

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中经双方共同签字认可的
合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关书面资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1

1.1.2.1 监理人：

名 称：江苏创佳建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0516-85763808；

电子信箱：jscjgl@163.com；

通信地址：徐州市云龙区兴龙路 16 号孔雀城商办 1 号楼 1-901。

1.1.2.2 设计人：

名 称：河南恩宏建筑工程有限公司；

资质类别和等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰专业承包贰级；

联系电话：18651774058；

电子信箱：1453478700@qq.com；

通信地址：河南省周口市庆丰路与周口大道交叉口昌建新世界 D 栋 15 楼
1530 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场
地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划用地范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：规划用地范围外。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民
共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》、

《建筑工程安全生产管理条例》及江苏省、徐州市现行的相关管理条例、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计有要求的按设计要求执行，设计没有要求的执行现行国家及本省、市有关标准、规范及其他适用于本工程的技术标准、规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合有关行业主管部门和业主要求。

1.5 合同文件的优先顺序：(1) 合同协议书；(2) 中标（成交）通知书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 磋商文件(包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要)(如果有)；(5) 供应商响应文件及其附件；(6) 通用合同条款；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

发包人对图纸的保密要求： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：施工组织设计、施工方案等与工程施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：4 套；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人鲜章（公章）的书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部办公室

发包人指定的接收人为：发包人指定

承包人接收文件的地点：现场项目部办公室

承包人指定的接收人为：承包人指定

监理人接收文件的地点：/

监理人指定的接收人为：/

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利 承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权。发包人应协助承包人办理上述手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：另行协商。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供为实现合同目的人员使用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单工程量偏差超过 15%的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单中工程量偏差超过 15%的允许调整合同价格，工程量偏差不得超过 15%时其综合单价不予调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：罗华生；

身份证号：320303197412229816；

职 务：后勤处副处长、项目负责人；

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场管理；施工中有项目的会签；对工程质量、安全、进度实施全面的监督管理，协调处理并解决有关变更、施工中的问题；按照发包人的规定，负责技术、经济签证的现场确认，支付工程款的审核，凡需发包人确认的内容均须项目现场负责人签字确认 发包人授权的其他事项。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人负责在开工前提供施工用水用电的接口，承包人承担水管、用电线路盒、计量仪表的购买、安装费用。法律规定和（或）合同约定需要办理的各类审批、核准或备案手续，由承包人办理，发包人应给予必要的协助和配合，此部分费用的支付双方另行商议。其他由发包人协调，承包人自行解决

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____

发包人是否提供支付担保：____/____

发包人提供支付担保的形式：____/____

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合江苏省、徐州市档案馆（或城建档案馆）对施工文件的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后两个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：均要符合相关规范及徐州市城建档案等管理部门和发包人要求，经监理审核后同意后提交发包人和有关部门。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减；

② 承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的图纸设计问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面的告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③ 承包人应按照国家政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，每发生一次支付 10 万元的违约金，发生多次后发包人有权解除合同，并要求承包人退场。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：郭咪；

身份证号：320323199202142629；

建造师执业资格等级：建筑工程二级建造师；

建造师注册证书号：苏 232192002999；

建造师执业印章号：____/____；

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2023)1021942；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程质量、安全、进度和文明施工全面负责，并完成承包人应做的各项工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日到竣工结束，项目经理每周不少于5天，每天必须不少于8小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每查实一次向发包人支付违约金5000元，费用从当期应付工程款中直接扣除。如有特殊情况离开现场，应提前报请监理人、发包人同意。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理必须按响应文件中选派的建造师按时到位并亲临现场组织本工程施工，在施工期间如有特殊情况需离开，必须报经发包人同意。如未告知，造成的一切后果由承包人承担，如造成较大影响及经济损失，发包人有权解除合同。承包人不能擅自更换项目经理，如确需更换，须以相同资历人员代替并提前1个月向监理人、发包人申请，获得批准后方可更换，否则每更换一次，发包人有权在当月的进度款中扣除2万元，作为承包人的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人认为承包人委派的项目经理工作能力和业务水平不称职，承包人应尽快撤回项目经理，并重新委派具备相应工作能力及业务水平的项目经理，委派人员应书面报监理人审核确认，并书面报送发包人存档备查，否则视为违约，发包人有权扣除中标价的2%的违约金直至终止施工合同，由此所造成的一切经济损失及后果均由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后，开工前7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人委派的人员的工作能力和业务水平不称职，承包人应尽快撤回上述人员，并重新委派具备相应工作能力及业务水平的称职人员，委派人员应书面报监理人审核确认，并书面报送发包人存档备查，否则视为违约，发包人有权扣除中标价的2%的违约金直至终止施工合同并没收履约保证金，由不称职人员所造成

的一切经济损失及后果均由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前报请监理人、发包人同意后方可离场。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：施工期间承包人派驻现场的主要施工管理人员必须与响应书中的人员名单保持一致,如不一致,按照 20000 元/人的标准支付违约金。费用从工程履约保证金中直接扣除。如有特殊情况确需调整人员配置,承包人应报请监理人、发包人同意后方可调整。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每查实一次支付违约金 3000 元/人次,费用从当期应付工程款中直接扣除。如有特殊情况离开现场,应提前报请监理人、发包人同意。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人承包范围内全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款

3.7 履约担保（履约保证金）

承包人是否提供履约担保（履约保证金）：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：成交金额的 3%，合同签订前向发包人交纳,履约担保（履约保证金）以电汇形式提交履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人需根据与发包人签订的委托监理合同约定履

行职责、行使权力。

关于监理人的监理权限：发包人委托监理人对工程实施全过程、全方位监督管理。在合同所载所有项目中，承包人的一切请示、报批、事件确认、验收申请等，必须遵循上报监理人核验、复核、发包人审核的程序执行，经发包人审批后的结论按该程序逆向传达并由监理人最后下达。

发生紧急情况，是指可能造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产而需立即采取行动，监理工程师有权在向发包人汇报的同时发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予以执行。

须经发包人事先批准行使的权力如下（包含但不限于）：

- (1) 发布开工令、暂时停工或复工令；
- (2) 审查技术规范（规定）或设计的变更，经发包人同意后批准实施；
- (3) 审核索赔额与现场签证，并上报发包人；
- (4) 本工程中所有涉及改变技术类、经济类的文件。_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人提供并承担费用_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 杲井翠 _____；

职 务： 总监理工程师 _____；

监理工程师执业资格证书号： 32009828 _____；

关于监理人的其他约定：专业监理工程师 1 人：孟允（证书号：苏建工（徐）监工第 1105794 号）；监理员一人：李鸿锦（证书号：徐建监员 202109230457。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）总监理工程师在对合同内涉及费用变化的任何事项进行商定或确定时，必须取得发包人的书面确认，否则无效。_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： _____/_____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前执行通用条款小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：执行通用条款小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在整个合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负责并承担全部责任。并对工地围墙、工地照明、防护、标志、警告信号、保卫人员等做出具体安排。并按照国家、江苏省、徐州市有关规定及施工现场实际情况做好施工现场的安全保卫工作及非夜间施工照明，确保施工安全并承担全部责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款，并根据发包人和监理人批准的施工组织设计和工程的具体情况采取相应的防护措施承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任，费用由承包方负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：首笔费用的支付已包含在预付款内，不再另行支付，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

- (1) 施工方案；_____
- (2) 施工现场平面布置图；_____
- (3) 施工进度计划和保证措施；_____
- (4) 劳动力及材料供应计划；_____
- (5) 施工机械设备的选用；_____

(6) 质量保证体系及措施;

(7) 安全生产、文明施工措施;

(8) 环境保护、成本控制措施;

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:
执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:
执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 已完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 已完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 执行通用条款 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前提供, 由发包人、承包人、监理人现场交验。监理工程师对放样、线形或标高的核查, 均不能免除承包人对其准确性所负的责任。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 每逾期 1 天, 每天按 10000 元计算违约金, 且发包人有权采取任何补救措施来弥补该延误, 由

此增加的费用由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： /。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： /；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /；

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按照发包人要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款，且承包人应在发包人签署的工程变更后7天内对任何变更的价值提交一份详细报告。如承包人未及时提交报告，或不及及时以书面的形式阐明原因的，承包人承担一切后果，增加的费用视为自动放弃，减少的费用在当期工程进度款支付中双倍扣除。即当月产生的工程变更必须当月申报，否则将被视为放弃权利。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：承包人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，合同约定由承包人供应的材料，其价格在结算时均不再调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过

___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：a 人工费按照苏建函价（2025）66号执行，结算时不做调整；b 材料费、机械费结算不予调整；c 施工期间政策性调整的风险；d 合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；e 工程量清单中工程量偏差超过15%的允许调整合同价格，工程量偏差不得超过15%时其综合单价不予调整；f 一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

2) 工程量清单漏项、工程设计变更或具有完备手续的现场工程签证引起的清单项目工程量增加或减少，变化在15%以内，执行原有的综合单价；超出以外的部分，按照本谈判文件中规定的谈判控制价计价编制办法的原则计算，报发包人同意后进行结算；因非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费按响应时费率进行调整。

3) 价款调整按照以下方法处理：①合同中已有适用的固定单价，按合同中

已有的固定单价确定；②合同中有类似单价的，参照类似单价调整；③合同中没有适用或类似的固定价格，由承包人按谈判预算价计价办法提出固定价格，经发包人确认后执行，结算原则按中标价与谈判预算价相比的让利幅度同比例下浮。

4) 当实际施工过程中存在取消或未施工的工程内容，其费用结算时从合同价中扣除。

5) 发包人根据施工现场实际情况，有权增减施工内容及对应的费用，承包人须无条件接受。

6) 关于法律、法规、规章或各级政府在施工期间出台的有关政策导致工程规费、税金发生变化的，应按照规定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%。

预付款支付期限：合同签订且材料进场后 15 日内。

预付款扣回的方式：不扣回，转为进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009 年版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）（营改增后调整内容）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号文）及有关文件规定及谈判人提供的工程量清单。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____

(1) 工程完工后承包人向监理人报送已完成的工程量报告，并附具付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。

(3) 工程价款根据监理人和发包人的审核结果计算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同签订且材料进场后 15 日内支付签约合同总价的 10%，作为项目预付款。

施工进度款支付：工程竣工经验收合格后，经甲方确认支付至合同价款的 70%，在竣工资料和竣工结算按要求报送，经审计后付至结算价的 100%。

工程款支付前承包人需提供满足发包人财务要求的增值税专用发票。

注：1) 发包人委托有资质的造价咨询机构对竣工结算进行审计，出具竣工结算审核定案表及审定结算书，经发承包双方一致认可后确定结算价；承包人在收到造价咨询机构竣工结算审核定案表及审定结算书后，5 个工作日内未提出书面异议（仅答复不认可结算审核结果，但未说明偏差原因的，视为未答复），视同认可审计结果；

2) 审计费用承担：审计核减率小于 5%，审计费用由发包人承担；核减率大于或等于 5%，则核减率超出 5% 部分所产生的审计费用由承包人承担，由发包人直接在结算款中扣除。审计费收费标准按发包人委托中介机构审计的协议执行；

3) 付款前, 承包人应当提供能满足发包人财务要求的等额发票, 未提供则发包人有权拒付相应款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按本合同约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: 经发包人审查完毕并签署同意支付本期进度款意见后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按照中国人民银行同期同类贷款基准利率计算。发包人延期付款导致工程无法实施, 承包人可以停止部分或全部工程, 发包人承担违约责任, 导致工程关键路径延误时, 竣工日期顺延, 发包人的延误付款达 60 天以上时, 并影响整个工程实施的, 承包人有权向发包人发出解除合同的通知, 并有权就因此增加的相关费用向发包人提出索赔。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期 1 天，每天按照 10000 元支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交手续办理完毕 28 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内提交符合发包人要求的完整结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：谈判文件、响应文件、中标通知书；合同文本；开、竣工报告；竣工验收合格证明书；签证变更资料；甲控材料认价单；竣工图；监理人、发包人签收的满足城建档案管理要求的工程竣工资料（含竣工图）的交接单以及承包人已全部提交竣工结算资料的承诺书。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：另行协商。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算资料经审计部门审计完成并出具审计报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：根据发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留：不扣留。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：施工期间承包人未经发包人批准停止施工 48 小时，发包人有权更换承包人，承包人必须按发包人的要求限期退场。由此造成的一切损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如在施工过程中出现质量事故、质量责任或不合格情况，发包人有权拒付相应工程款，承包人应承担由此产生的相关费用，直至达到合同要求的质量标准，工期不顺延。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- (1) 烈度为 6 级以上的地震；
- (2) 6 级以上持续 24 小时的大风；
- (3) 持续降雨 24 小时且降雨量 200mm 以上；下雪为 30mm 以上；
- (4) 40℃ 及以上持续 24 小时的高温。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按照工程所在地相关规定要求执行，并承担保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工场地内员工办理意外伤害保险，并缴纳保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款：

21.1 承包人须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬，

购买现行规定的所有综合保险。承包人应足额按时发放农民工工资，不得克扣，如出现因拖欠民工工资导致民工上访滋事的，发包人有权从承包人的工程款中扣除相应的款项并直接支付所欠的民工工资，承包人对此部分扣付款项及数额无异议，并认可为已付工程款，同时发包人对承包人给予以下处罚：（1）出现民工上访滋事的，每次承包人向发包人支付 10 万元违约金；（2）对施工企业予以不良行为记录，并在市建设局网上公布。违约金直接从工程款中扣除，承包人对此部分扣付款项及数额无异议，并认可为已付工程款。

21.2 任何非承包人原因可能对工期、费用产生影响时，承包人应在 7 天内书面上报监理人、发包人审批，否则视为该原因对工期、费用无影响。其他专用条款中的约定与本条不一致时，以本条为准。

21.3 承包人不按发包人要求参加施工期间各种会议的，向发包人支付违约金 500 元/人次，迟到的向发包人支付违约金 300 元/人次，承包人予以认可。

21.4 重要材料（设备）须由承包人在采购前向发包人提出书面申请，写明进场材料（设备）的品牌、名称、产地、规格型号、价格及其相关资料等报于监理和发包人，待发包人书面审核批准后，由承包人进行采购。发包人的批准，并不减少承包人应承担的责任，若承包人购买的材料（设备）不合格的，由承包人承担一切责任，工期不予顺延。未经发包人批准的材料（设备）禁止使用，擅自使用的，承包人应向发包人支付合同总价款 10 %的违约金，同时承包人应对未经批准的材料（设备）予以无条件更换，并提供上述资料供发包人审核，因此产生的一切损失和费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人提出的主要材料（设备）达不到发包人要求的，发包人有权将承包人采购的达不到要求的部分材料（设备）变更为甲供材，对此承包人予以认可，否则视为承包人违约，发包人有权解除合同，因此产生的一切损失和费用由承包人承担。

21.5 为保证整体工期，对于承包人不按分包合同支付分包人工程款或不按购销合同支付材料设备供应商货款的行为，发包人有权在合同履行相应时期的工程价款范围内，直接向分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项，所付款项在应付承包人款项中直接扣除，承包人对此部分扣付款项及数额无异议，并认可为已付工程款。

21.6 发包人支付承包人的所有款项前，承包人必须向发包人提供能满足发包人财务要求的合法的等额票据，否则，发包人有权拒付当期应付款。

21.7 承包人如变更本合同约定的联系地址和联系人，应及时书面告知发包

人。如承包人变更联系地址和联系人未及时告知发包人或因承包人所留地址不详造成发包人所发送的相关文件无法送达的,自发包人按本合同约定的联系地址和联系人发出邮件之日起,视为承包人收到发包人发送的相关文件。

附件

附件 1：发包人供应材料设备一览表

附件 2：甲供主要材料（设备）一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：中标通知书

附件 7：工程量清单

附件 1:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品 种	规格型 号	单位	数 量	单 价 (元)	质 量 等 级	供 应 时 间	送 达 地 点	备 注

附件 2:

甲供主要材料（设备）一览表

序号	材料（设备）名称	品牌	规格、型号	产品生产厂家名称	产地	备注
1	混凝土、水泥	诚意	混凝土强度等级:C25、DPM15 砂浆、DPI20 砂浆	江苏诚意集团有限公司	江苏	无
2	地砖（含过门石）、墙砖	东鹏	800*800、 300*300 浅灰色 抛光砖	广东东鹏控股股份有限公司	广东	无
3	石材块料面板（含过门石）	国鑫	10 厚	山东国鑫石材有限公司	山东	无
4	PVC 地板	LG	2.0 复合	乐金华奥斯(无锡)有限公司	无锡	无
5	玻璃	芜湖信义	5mm	安徽沃蓝新材料科技有限公司	安徽	无
6	涂料	立邦	无色、无味	立邦装饰材料(广州)有限公司	广州	无

7	木质门	美心	MX3601（含五金配件、执手锁等安装）	重庆美心·蒙迪门业制造有限公司	重庆	无
8	成品门五金件	雅洁	按要求提供	广东雅洁五金有限公司	广东	无
9	铝型材	兴发	按要求提供	广东兴发铝业有限公司	广东	无
10	栏杆	定制	304 不锈钢	江苏科华智能科技有限公司	江苏	无
11	桥架	扬中长江	按要求提供	扬中长江桥架有限公司	扬中市	无
12	抗震支架	江苏森基	按要求提供	江苏森基建筑工程科技有限公司	江苏	无
13	消防栓	徐州淮海	按要求提供	徐州市淮海消防器材有限公司	徐州市	无
14	消防镀锌钢管	正元	按要求提供	天津友发钢管集团股份有限公司	天津	无

15	灯具	飞利浦	按要求提供	荷兰皇家飞利浦公司	上海	无
16	配电箱、柜	施耐德	按要求定制	施耐德电气有限公司	上海	无
17	电气	施耐德	按要求定制	施耐德电气有限公司	上海	无
18	电缆、电线	远东	按要求提供	远东电缆有限公司	无锡	无
19	开关、插座面板	欧普	按要求提供	欧普照明股份有限公司	无锡	无
20	断路器	施耐德	按要求定制	施耐德电气有限公司	上海	无
21	阀门	苏州高中压	按要求定制	苏州高中压阀门厂有限公司	上海	无
22	金属电线管(kbg)	鹏正	按要求提供	河北鹏正电缆桥架制造有限公司	上海	无
23	管材(落水管)	公元	按要求提供	公元管道(江苏)有限公司	淮安	无

24	PVC 线管	公元	按要求提供	公元管道(江苏)有限公司	淮安	无
25	水管及管件 (给水管)	公元	按要求提供	公元管道(江苏)有限公司	淮安	无
26	给水器材、水龙头、洁具 (台式洗脸盆、淋浴器、蹲式陶瓷大便器)	箭牌	按要求提供	箭牌家居集团股份有限公司	广东	无
27	地漏	潜水艇	按要求提供	北京润德鸿图科技发展有限公司	北京	无

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：徐州生物工程职业技术学院

承包人（全称）：江苏科华智能科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人承担的施工全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程保修金返还约定：缺陷责任期满后 28 天内确认承包人已完成保修期内的责任和相关工作后，发包人在扣除该保修期间的有关费用支出后，一次性结清全部保修余款，保修金不计取利息。

保修期间保修费用由承包方承担。但在保修期内确属人为因素而非材料或工程质量问题造成的破损，承包人负责维修，发包人支付维修所需材料费用。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人在竣工交付后落实专人负责向发包人办理交付手续，在保修期内承包人明确专人服务。承包人在竣工交付的同时以公函形式明确人员、联系方式、通讯地址，在保修期内如有变化，承包人应以公函形式告知发包人，联系不上、保修函被退回的情况均视为已通知到承包人，发包人可按本章第四条中的 1 条款的约定执行。

2. 如因承包人的责任，造成直接或间接损失，由承包人负责赔偿，费用从质保金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

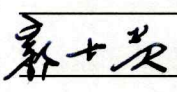
发包人(公章):  徐州生物工程职业技术学院 承包人(公章):  江苏科华智能科技

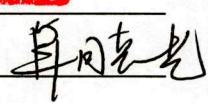
地 址: 徐州市三环西路 297 号 地 址: 江苏省徐州市铜山区太学路 206 号智

 慧公馆 L-1#-1-102

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

委托代理人(签字): 

电 话: 0516-83628013

电 话: 0516-61669998

传 真: 0516-85753082

传 真: 0516-61669998

开户银行: 江苏银行徐州科技支行 开户银行: 江苏银行徐州彭城支行

账 号: 60200188000406012

账 号: 60060188000384853

邮政编码: 221006

邮政编码: 221100

附件 4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	用于施 工部位	备注
1	气焊枪	1#	14	中国	2021	/	良好	全部工程	/
2	气焊枪	2#	14	中国	2022	/	良好	全部工程	/
3	气焊枪	3#	14	中国	2021	/	良好	全部工程	/
4	氩弧电焊机	WS-250IGBT	3	中国	2021	/	良好	全部工程	/
5	砂轮切割机	Φ400mm	5	中国	2023	/	良好	全部工程	/
6	角向磨光机	100	3	中国	2023	/	良好	全部工程	/
7	手电钻	JIJ—2	10	中国	2023	/	良好	全部工程	/
8	手动液压工 具	卡压式	11	中国	2024	/	良好	全部工程	/
9	手动液压钳	EP50 武汉机 电	11	中国	2025	/	良好	全部工程	/
10	手动切管器	BW—2	11	中国	2021	/	良好	全部工程	/
11	液压弯管机	10-185mm ²	1	中国	2023	/	良好	全部工程	/
12	普通管钳	7 寸	11	中国	2023	/	良好	全部工程	/
13	电镐	CF—80	11	中国	2023	/	良好	全部工程	/
14	电锤	BL—26	11	中国	2024	/	良好	全部工程	/
15	开槽机	KD4100A	1	中国	2025	/	良好	全部工程	/
16	开孔器		11	中国	2023	/	良好	全部工程	/
17	交流电焊机	BX—400	1	中国	2023	/	良好	全部工程	/
18	配线工具	788J1	16	中国	2024	/	良好	全部工程	/
19	替换刀头	788M1	10	中国	2025	/	良好	全部工程	/
20	固线器	788K1	10	中国	2023	/	良好	全部工程	/
21	排线工具	LS-22035-L 2	10	中国	2023	/	良好	全部工程	/

22	配线手柄	8262D	10	中国	2023	/	良好	全部工程	/
23	套装工具	1032F	15	中国	2023	/	良好	全部工程	/
24	光缆熔接机	PSM-30S	2	中国	2023	/	良好	全部工程	/
25	OTDR	1000-A	1	中国	2023	/	良好	全部工程	/
26	铝合金梯	5 米	10	中国	2023	/	良好	全部工程	/
27	木梯	4 米	6	中国	2023	/	良好	全部工程	/
28	激光尘埃粒子计数器	Y09—9	1	中国	2023	/	良好	全部工程	/
29	金属开孔机	NOE0983	1	英国	2023	0.06	良好	全部工程	/
30	冲击钻	TE5	12	德国	2023	0.06	良好	全部工程	/
31	全自动折边机	WS1.5*1500	1	台湾	2023	2	良好	全部工程	/
32	自动精密剪边机	YS1.5*1500	1	德国	2022	4.5	良好	全部工程	/
33	风管辘骨机	LA4C	1	台湾	2021	2	良好	全部工程	/
34	台式钻床	ZG4116	1	国产	2023	3	良好	全部工程	/
35	角磨机	GTMS34	2	国产	2023	1	良好	全部工程	/
36	云石切割机	YB2S-4	3	国产	2023	2	良好	全部工程	/
37	涂料搅拌器	FDVA	13	国产	2022	/	良好	全部工程	/
38	全自动胶地板开坑焊接机	6E	1	德国	2021	0.1	良好	全部工程	/
39	喷枪	LA-15	15	国产	2023		良好	全部工程	/
40	开槽机	SM1500	2	德国	2023	0.1	良好	全部工程	/
41	运输车	/	2	中国	2023	/	良好	全部工程	/
42	挖掘机	/	2	中国	2022	/	良好	全部工程	/
43	汽车吊	14T	2	中国	2021	/	良好	全部工程	/
44	自流平输送泵机	/	2	中国	2022	/	良好	全部工程	/

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	许文波	项目总负责	无	娇山湖小学会议室改造工程、柳新镇中口幼儿园户外景观设计与建造
二、现场人员				
项目经理	郭咪	项目经理	初级	铜山区棠张镇中心幼儿园多功能厅装修工程
项目副经理	张文强	项目副经理	无	棠张实小卫生间美化改造、铜山区棠张镇中心幼儿园活动大厅及走廊改造工程
技术负责人	单晓艺	技术负责人	初级	铜山区 2024 年度普惠托育机构建设项目
造价管理	张弟思	造价员	无	/
质量管理	杨元帅	质量员	无	铜山区房村中心幼儿园多功能厅装修工程
材料管理	苗远见	材料员	无	/
施工管理	李冠宇	施工员	无	铜山区 2024 年度普惠托育机构建设项目铜山区房村中心幼儿园多功能厅装修工程
安全管理	刘彭瑜	安全员	无	铜山区 2024 年度普惠托育机构建设项目

附件 6:

中标通知书

成 交 通 知 书

江苏科华智能科技有限公司:

我公司正式通知,贵单位在我公司组织的徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程项目(项目编号:JSZC-320300-HWZX-C2025-0396)磋商活动中,经磋商小组对响应文件等方面的评判,确定你单位为成交人,成交报价为人民币134.98万元。

请你单位在本成交通知书发出之日起按磋商文件约定的时间之前与徐州生物工程职业技术学院签订合同协议。在期限内不能完成草拟协议作放弃成交处理,并承担违约责任。

特此通知。

采购代理机构(盖章)



江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址:江苏省徐州市泉山区金山东路北侧徐州软件园 11 号楼 1011 室

电话:0516-83999055

电子邮箱:jocxz03@jocite.com

日期:2025-07-16

附件 7:

工程量清单

投 标 总 价

招 标 人: 徐州生物工程职业技术学院

工 程 名 称: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程

投标总价(小写): 1665909.90

(大写): 壹佰陆拾陆万伍仟玖佰零玖元玖角零分

投 标 人: 江苏科华智能科技有限公司



法定代表人
或其授权人: 波许印文



时 间: 2025年07月10日

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 徐州生物工程职业技术学院环境科技楼装修工程

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第1页 共21页

							金额(元)	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除、二次结构及其他部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:砖砌体拆除 2、拆除高度:详见设计图纸、满足后期施工要求 3、拆除砌体厚度:尺寸按设计图标注 4、砌体表面的附着物(如涂料、油漆、抹灰等)拆除的碎块、渣土等 5、砌体中包含的二次结构构造柱、圈梁、过梁等由投标人自行考虑,综合单价报价费用,结算时不调整 6、报价含完成本项工作的全部内容包			85.78	981.32	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称:钢筋混凝土构件拆除 2、拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸 3、报价含完成本项工作的全部内容包 括但不限于拆除、切割、清理及完成满足下道工序施工	m3	12.44	304.92	3793.20	
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型:投标人根据现场情况自行考虑 2、龙骨及饰面种类:投标人根据现场情况自行考虑 3、报价含完成本项工作的全部内容包 括但不限于清理及完成满足下道工序	m2	161.03	9.95	1602.25	
本页小计							6376.77	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型:地耐粘结层 2、饰面材料种类:块料面层 3、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于清理及完成满足下道工序施工的全部内容	m ²	420	34.66	14557.20	
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、栏杆(栏板)的高度:按设计根据现场情况自行考虑 2、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于清理及完成满足下道工序施工的全部内容	m	25.28	14.09	497.10	
6	011610002001	金属门窗拆除	1、室内高度:投标人根据现场情况自行考虑 2、门窗洞口尺寸:投标人根据现场情况自行考虑 3、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于清理及完成满足下道工序施工的全部内容	m ²	758.22	13.86	10508.93	
7	011610001001	木门窗拆除	1、室内高度:投标人根据现场情况自行考虑 2、门窗洞口尺寸:投标人根据现场情况自行考虑 3、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于清理及完成满足下道工序施工的全部内容	m ²	239.13	20.80	4973.90	
8	011612002001	卫生间部分拆除	1、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于拆除、清理及满足下道工序施工的全部内容	项	1	1500.00	1500.00	
9	011612001001	管道拆除	1、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于拆除、清理及满足下道工序施工的全部内容	m	134.4	6.81	915.26	
本页小计							32952.39	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	010103002001	余方弃置	1、废弃物品种:拆除后建筑垃圾弃置外运 2、运距:投标人自行考虑	项	1	1500.00	1500.00	
11	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2、墙体厚度:隔墙 3、砂浆强度等级:M5	m ³	21.74	339.63	7370.51	
12	010503005001	过梁	1、混凝土种类:现拌 2、截面尺寸:240mm×120mm	m ³	0.41	547.36	114.95	
13	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:现拌 2、截面尺寸:240mm×120mm	m ³	0.23	498.43	114.64	
14	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ8 Φ20 二级	t	0.018	1508.53	27.15	
15	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:二级结构钢筋	t	0.034	1508.53	51.29	
16	040901008001	植筋	1、材料种类:构造植筋 2、植入深度:满足设计要求	根	24	16.39	393.36	
17	040901008002	植筋	1、材料种类:水平植筋 2、植入深度:满足设计要求	根	96	16.39	1573.44	
18	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:后砌墙抹灰 2、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉煤灰石膏砂浆打底抹平 3、耐碱网布一道 4、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投	m ²	168.36	30.33	5106.36	
分部小计							55580.86	
一层大厅、走廊								
本页小计							16251.70	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第4页 共21页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011406001001	抹灰面油漆	乳胶漆墙面 1、乳胶漆饰面一底两度 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用清水润湿 4、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要包含管理费,税金等	m ²	215.74	19.59	4230.26	
22	011406001002	抹灰面油漆	1、现浇(或预制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要包含管理费,税金等	m ²	109.03	12.61	1374.87	
分部小计							28126.85	
其他层走廊								
23	011101002001	原水磨石地面抛光提亮	原水磨石地面抛光提亮 1、具体做法详见设计图纸 2、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要包含管理费,税金等	m ²	225	5.00	1125.00	
本页小计							6730.13	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	011105002001	石材踢脚线	1、10厚磨光花岗石板,DTG砂浆勾缝 2、5厚D1A砂浆粘贴 3、10厚DPM15砂浆 (1:3水泥砂浆)打底并划出纹道 4、界面剂 5、报价含完成本项工作的全部内容包 括但不限于基层处理、 破损处铲平、修 补、找平、清洁等 及满足下道工序施 工的全部工作,投					
25	011406001003	抹灰面油漆	1、乳胶漆饰面 2、满刮白色腻子两遍 3、墙体表面清理干净,可用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容包 括但不限于基层处理、 破损处铲平、修 补、找平、清洁等 及满足下道工序施 工的全部工作,投	m2	941.45	19.59	18443.01	
26	011406001004	抹灰面油漆	1、现浇(或预制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容包 括但不限于基层处理、 破损处铲平、修 补、找平、清洁等 及满足下道工序施 工的全部工作,投	m2	242.05	12.61	3052.25	
		分部小计					22620.26	
		配电室						
		本页小计					21495.26	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	011406001005	抹灰面油漆	乳胶漆墙面 1、乳胶漆饰面一底两度 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用溶剂清洗 4、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,但不包括基层处理、凿除、找平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要按实分列,结算时按实分列	m ²	61.15	19.59	1197.93	
30	011406001006	抹灰面油漆	1、现浇(或预制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,但不包括基层处理、凿除、找平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要按实分列,结算时按实分列	m ²	13.63	12.61	171.87	
31	011102003002	门槛石	1、石材种类、构件规格:10厚花岗岩 2、砂浆强度等级:砂浆已计入地面面层,不另计 3、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,但不包括基层处理、凿除、找平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要按实分列,结算时按实分列	m ²	0.4	95.71	38.28	
		分部小计					2705.95	
		一层卫生间						
		本页小计					1408.08	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第9页 共21页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 Y10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	011302001002	吊顶天棚	1、Φ6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 2、专用弹簧吊扣中距<1200,用专用吊钩与Φ6钢筋吊杆连接 3、铝扣板规格1000×600mm,厚度1200mm 4、具体做法详见设计图	m ²	75.72	102.95	7796.13	
46	011505001002	洗漱台	1、台面材料:花岗岩,厚度20mm 2、台面、柜体材料:规格2400×1200mm,自行深化设计,主要要求 3、报价:7786.57元 4、具体做法详见设计图	m ²	3.8	379.21	2798.57	
47	011505010002	镜面玻璃	1、15厚细木工板 2、5厚防雾镜面玻璃 3、具体做法详见设计图	m ²	6.46	159.90	1032.95	
48	011210005003	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色:灰色防水胶合板成品隔断 2、配件品种、规格、颜色:小五金等 3、具体做法详见设计图	m ²	21.00	268.81	5552.90	
49	011210005004	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色:小便挡板 2、具体做法详见设计图	m ²	4.5	97.53	438.89	
分部小计							60867.16	
楼梯间								
50	011101002002	原水磨石地面抛光提亮-楼梯	1、原水磨石地面抛光提亮 2、具体做法详见设计图 3、报价含完成本项工作的全部内容,包括但不限于基层处理、打磨处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,按图施工	m ²	144.3	5.00	721.50	
本页小计							19340.94	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程			标段：		第13页 共21页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011105002003	石材踢脚线	1、10厚磨光花岗石板,DTG砂浆勾缝 2、5厚DIA砂浆粘贴 3、10厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底并划出纹道 4、界面剂 5、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,基层处理、凿补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,结算时不 0300043510	m	86.77	28.36	2460.80	
52	011406001007	抹灰面油漆	1、乳胶漆饰面一遍 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,基层处理、凿补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,结算时不	m2	273.36	19.59	5355.12	
53	011406001008	抹灰面油漆	1、现浇(或预制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容包工包料,基层处理、凿补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,结算时不	m2	126.4	12.61	1593.90	
54	011503001001	金属扶手	不锈钢扶手 1、具体款式样式满足建设单位要求、	m	35.28	373.97	13193.66	
本页小计							22603.48	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	011207001002	集成铝塑板墙裙	1、专用的边角条对铝塑板的边角进行处理,增加美观度和防护性 2、将在8厚铝塑板背面和墙面同时满抹胶水,然后将铝塑板粘贴在墙面上,用皮锤轻轻敲击,使其粘贴牢固 3、墙面平整度、平整度用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容,包括但不限于基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,并计入综合单价中	m2		101.57	32029.08	
59	011406001009	抹灰面油漆	乳胶漆墙面 1、乳胶漆饰面一底二度 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容,包括但不限于基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,并计入综合单价中	m2	579.04	19.59	11343.39	
60	011406001010	抹灰面油漆	1、现浇(或预制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容,包括但不限于基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,并计入综合单价中	m2	459.8	12.61	5798.08	
本页小计							49170.55	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	011105002004	石材踢脚线	1、10厚磨光花岗石板,DTG砂浆勾缝 2、5厚D1A砂浆粘贴 3、10厚D1A5砂浆 (1:3水泥砂浆)打底并划出纹道 4、界面剂 5、报价含完成本项工作的全部内容包括但不限基层处理、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投标人均要考虑该部分费用,结算时不 乳胶漆墙面 1、乳胶漆墙面 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投	m	14.8	28.36	618.25	
66	011406001011	抹灰面油漆	1、乳胶漆墙面 2、满刮白色腻子两遍细砂纸磨光 3、墙体表面清理干净,可用水泥砂浆找平 4、报价含完成本项工作的全部内容包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投	m2	3208.26	19.59	64808.81	
67	011406001012	抹灰面油漆	1、浇筑(或换制)钢筋混凝土板 2、2-3厚面层耐水腻子刮平 3、刷大白浆 4、报价含完成本项工作的全部内容包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投	m2	1566.72	12.61	19756.34	
分部小计							196241.00	
门窗工程								
本页小计							85183.46	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
73	010810002001	木质帘盒	木质帘盒,面贴铝塑板 1、具体做法详见设计图纸,满足建设	m	298.2	38.02	11337.56	
74	010810001001	窗帘	安装窗帘 1、具体做法详见设计图纸,满足建设 2、窗帘面料满足	m	27.76	30.10	15885.58	
75	PA0803003001	挡烟垂壁	1、挡烟垂壁尺寸:50mm厚钢化玻璃(或经阻燃处理的地毯) 2、挡烟垂壁在620±20℃温度下保持30分钟,完整性不应破坏 3、满足规范及建设	m	31.01	224.69	6967.64	
分部小计							311027.65	
其他工程								
76	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格:塑料(PVC) 2、更换损坏部位雨水管,包括但不限于更换雨水斗等完成此项需要的全部工作内容 3、暂定工程量,后期以实际更换雨水	m	134.4	28.85	3877.44	
77	011406001013	抹灰面油漆	1、喷(刷)外墙真石漆,颜色详立面和效果图 2、1.5厚喷涂聚氨酯防水层 3、旧墙面有起鼓、开裂地方,利用外墙柔性腻子找平 4、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限基层处理、破损处铲平、修补、找平、清洁等及满足下道工序施工的全部工作,投	m2	1790.24	87.29	156270.05	
78	011405001001	金属面油漆	外挂钢梯除锈、喷涂防腐防火漆 1、具体做法详见设计图纸	项	1	1500.00	1500.00	
本页小计							195838.27	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程			标段:		第20页 共21页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
79	01B001	入口处花台翻新	入口处花台翻新、更换围栏 1、报价含完成本项工作的全部内容但包括但不限于拆除、清理、弃置、翻新及完成满足设计图纸要求 2、满足清单单位要	项	1	2500.00	2500.00	
80	010512008001	金属置子	排水沟金属置子 1、具体做法详见设计图纸,满足建设单			8.74	237.64	
81	011504001001	空调罩	空调罩 1、喷塑单面漆的楼空铝单面罩 2、具体做法详见设计图纸 3、具体款式样式满		329.7	235.33	77588.30	
82	011506003001	玻璃雨蓬	玻璃雨棚 1、12mm钢板焊接工字钢 2、6+PVC0.75+6夹胶钢化白玻 3、240系列驳接爪 4、报价加含化学螺栓等所有螺栓 5、具体做法详见设计图纸,满足建设	m2	15.2	825.60	12631.68	
83	010902005001	室内现状设备管道拆除	室内现状设备管道拆除(管道更新见安装专业)	项	1	1500.00	1500.00	
84	010101002001	室内一层排水管道土方开挖	1、室内一层排水管道土方开挖(排水管道见安装专业) 2、挖土深度:满足排水管道要求 3、弃土运距:投标人根据现场情况自行考虑 4、包括但不限于完成排水管道埋管等所需一切土建工作内容(破除楼板、	项	1	2500.00	2500.00	
分部小计							258605.11	
措施项目								
本页小计							98957.62	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程			标段:		第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	18837.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	16524.24			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	210	3855.39			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时, 建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室(地窖)部分可计取; 单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时, 大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的, 建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.7计算
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱1F-AP6 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
9	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP7 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
10	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP1 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
11	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP2;2F-AP3;3F-AP1;3F-AP3;3F-AP8;4F-AP6;4F-AP7; 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	7	309.23	2164.61	
12	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP4 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
13	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP5 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
14	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱2F-AP6 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
本页小计							4019.99	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱2P-AP7 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
16	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱2P-AP2 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
17	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱3P-AP4 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
18	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱3P-AP5 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
19	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP15 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	5	309.23	1546.15	
20	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP8 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
21	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP9 2.型号:PZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部接线	台	1	309.23	309.23	
本页小计							3401.53	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP10; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
23	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP11; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
24	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱4P-AP12; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
25	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱5P-AP1; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
26	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱3P-AP6; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
27	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱3P-AP7; 2.型号:FZ30J 3.端子板外部接线 材质、规格:含外部 接线	台	1	309.23	309.23	
28	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A型应急照 明集中电源 3.规格:RX-EP-1KVA	台	1	309.23	309.23	
29	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:应急照明控 制器 3.规格:RX-C-100W	台	1	309.23	309.23	
本页小计							2473.84	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段:		第5页 共18页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:安全型单相 两孔加三孔插座; 220V, 10A/16A 3.安装方式:底边距 地面 0.3m 4.敷设方式:暗敷在 墙内	个	378	21.01	7941.78	
31	030404035005	插座	1.名称:插座 2.规格:安全型单相 三孔单相插座; 220V 3.安装方式:底边距 地面 0.3m	个	32	18.94	606.08	
32	030404035006	插座	1.名称:插座 2.规格:安全型单相 三孔单相插座; 220V 16A 3.安装方式:底边距 地面 0.3m	个	33	18.94	625.02	
33	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ- YJV-3*4 3.敷设方式、部位: 穿管直敷 4.电压等级	m	13.5	7.48	100.98	
34	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ- YJV-5*4 3.敷设方式、部位: 穿管或沿桥架 4.电压等级	m	415.95	18.99	7898.89	
35	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ- YJV-5*6 3.敷设方式、部位: 穿管或沿桥架 4.电压等级	m	506.56	27.57	13965.86	
36	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ- YJV-5*10 3.敷设方式、部位: 穿管或沿桥架 4.电压等级	m	338.05	49.20	16632.06	
本页小计							47770.67	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架 4.电压等级	m	203.46	78.31	15932.95	
38	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5*16mm ² 以内 3.材质、类型:干包 4.安装部位:户内 5.电压等级	个	2	55.39	110.78	
39	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5*16mm ² 以内 3.材质、类型:干包 4.安装部位:户内 5.电压等级	个	42	110.76	4651.92	
40	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5*16mm ² 以内 3.材质、类型:干包 4.安装部位:户内 5.电压等级	个	28	110.76	3101.28	
41	030408006001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.部位:桥架、线槽穿墙	处	8	84.20	673.60	
42	030411001001	配管	1.名称:PC20 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m				
43	030411001005	配管	1.名称:PC25 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m				
44	030411001002	配管	1.名称:JDG20 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	426	9.89	4213.14	
45	030411001006	配管	1.名称:JDG25 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	7.5	11.80	88.50	
46	030411001014	配管	1.名称:SC20 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	1058.5	12.22	12934.87	
47	030411001015	配管	1.名称:SC25 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	1131	15.72	17779.32	
48	030411001016	配管	1.名称:SC32 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m				
本页小计							59486.36	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	030411001017	配管	1.名称:SC40 2.配置形式:根据现场实际需要综合考虑	m				
50	030411001018	配管	1.名称:SC50 2.配置形式:根据现场实际需要综合考虑	m				
51	030411001015	配管	1.名称:SC60 2.配置形式:根据现场实际需要综合考虑	m				
52	030411003001	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型式:槽式 3.规格:200*200 4.材质:钢制	m				
53	030411003006	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型式:槽式 3.规格:200*200 4.材质:钢制	m	12.1	69.95	13437.40	
54	030411003002	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型式:槽式 3.规格:200*100 4.材质:钢制	m	123	49.63	6104.49	
55	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.配线部位:照明线	m	855	2.56	2188.80	
56	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.规格型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.配线部位:动力线	m	3259.5	2.14	6975.33	
57	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.规格型号:WDZ-BYJ-4mm ² 3.配线部位:动力线	m	3720	3.98	14805.60	
58	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.规格型号:WDZ-RVJ-2*1.5mm ² 3.配线部位:控制线	m				
59	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86型	个	443	5.38	2383.34	
60	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:碳钢镀锌 3.规格:86型	个	74	5.58	412.92	
本页小计							45307.88	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	030412004006	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:A型消防应急灯 DC36V LED, 5W 3.安装形式:明装,底边距地2.4米	套	38	36.22	1376.36	
62	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A型消防应急灯 DC36V LED, 1W 3.安装形式:明装,底边距地2.4米	套	8	44.04	352.32	
63	030412004003	装饰灯	1.名称:消防疏散指示灯 2.型号:A型消防应急灯 DC36V LED, 1W 3.安装形式:明装,底边距地2.4米	套	15	36.22	543.30	
64	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:A型消防应急灯 DC36V LED, 1W 3.安装形式:明装,底边距地2.4米	套	9	36.22	325.98	
65	030412004005	装饰灯	1.名称:多信息复合显示安全出口标志灯 2.型号:A型消防应急灯 DC36V LED, 1W 3.安装形式:明装,底边距地2.4米	套	4	44.04	176.16	
66	030413001001	铁构件	1.名称:管、桥架支架 2.材质:碳钢 3.油漆:防锈漆	kg	302.5	16.27	4921.68	
67	0304011	抗震支架	1.包含深化设计、采购、安装	项	1	1500.00	1500.00	
68	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送电调试 2.电压等级(kV):1	系统	1	598.41	598.41	
69	030905	开洞	开洞堵洞	项	1	500.00	500.00	
分部小计							176507.27	
弱电								
70	030411001008	配管	1.名称:JDG16 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	575.6	7.43	4276.71	
71	030411001010	配管	1.名称:JDG20 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	315.5	9.89	3120.30	
72	030411001011	配管	1.名称:JDG32 2.配置形式:根据现场改造需要综合考虑	m	262	16.01	4194.62	
本页小计							21885.84	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
73	030411001012	配管	1. 名称: SC50 2. 配置形式: 根据现场实际配管综合考量	m				
74	030411001013	配管	1. 名称: SC100 2. 配置形式: 根据现场实际配管综合考量	m				
75	030411006003	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒 2. 材料: 塑料接线盒 3. 规格: 80mm	个	223	5.58	1244.34	
分部小计							12835.97	
排风								
76	030108003001	通风机	1. 名称: 圆形管道风机 2. 规格: 1000mm3/h 3. 功率: 4KW	台	4	851.83	3407.32	
77	030108003002	通风机	1. 名称: 矩形管道风机 2. 规格: 风量: 4901m3/h 3. 功率: 4KW	台	2	1163.72	2327.44	
78	030108003003	通风机	1. 名称: 排风机 2. 型号: F4-72-6C 功率: 4KW 风量: 7210-11640m3/h 风压: 1099-494pa	台	1	1625.55	1625.55	
79	03B003	风机控制	含本工程所有风机变频控制箱、附属管道静压控制器、管道静压传感器、附属电源、控制管	项	1	3000.00	3000.00	
80	030702005001	塑料通风管道	1. 名称: PP塑料风道 2. 形状: 圆形 3. 规格: 直径300mm以下 4. 板材厚度: 3mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:	m2	70.92	54.39	3857.34	
81	030702005002	塑料通风管道	1. 名称: PP塑料风道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 周长1300mm以下 4. 板材厚度: 3mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:	m2	65.32	40.36	2636.32	
本页小计							17978.31	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
82	030702005004	塑料通风管道	1.名称:PP塑料风道 2.形状:矩形 3.规格:周长1300mm 以下 4.板材厚度:4mm 5.管件、法兰等附 件及支架按设计要求	m2	53.2	40.36	2151.19	
83	030702005005	塑料通风管道	1.名称:PP塑料风道 2.形状:矩形 3.规格:周长2000mm 以下 4.板材厚度:5mm以 内 5.管件、法兰等附 件及支架按设计要求	m2	59.03	39.03	2331.65	
84	030702005006	塑料通风管道	1.名称:PP塑料风道 2.形状:矩形 3.规格:周长4000mm 以下 4.板材厚度:6mm以 内 5.管件、法兰等附 件及支架按设计要求	m2	5.94	37.12	220.49	
85	030703004001	防火阀	1.名称:防火阀 2.规格:320*250 3.材质:PP	个	1	244.22	244.22	
86	030703004008	防火阀	1.名称:防火阀 2.规格:500*250 3.材质:PP	个	2	244.22	488.44	
87	030703004007	防火阀	1.名称:防火阀 2.规格:500*320 3.材质:PP	个	1	244.22	244.22	
88	030703004009	多叶调节阀	1.名称:电动风阀 2.规格:直径160 3.材质:PP	个	4	220.69	882.76	
89	030703004010	多叶调节阀	1.名称:电动风阀 2.规格:直径250 3.材质:PP	个	1	220.69	220.69	
90	030703004002	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.规格:400*250 3.材质:PP	个	1	252.73	252.73	
91	030703004004	多叶调节阀	1.名称:多叶调节阀 2.规格:320*250 3.材质:PP	个	5	252.73	1263.65	
92	030703008001	风口、散流器、 百叶窗	1.名称:防雨风口 2.规格:400*250 3.材质:PP	个	2	44.92	89.84	
93	030703008002	风口、散流器、 百叶窗	1.名称:防雨风口 2.规格:直径250 3.材质:PP	个	4	44.92	179.68	
94	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.详见设计要求	m2	4	102.46	409.84	
本页小计							8979.46	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程				标段:		第11页 共18页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
95	030704001001	通风工程检测、调试	含风管漏光试验、漏风试验、系统调试	系统	1	2000.00	2000.00	
96	031002001004	支吊架	1.材质:设备支架,除锈后刷樟丹两道,灰色调和漆两遍	kg	116	14.34	1663.44	
97	0308007	开洞	开洞堵洞	项	1	2000.00	2000.00	
		分部小计					31376.81	
		给排水						
98	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR;DN20;S4级 4.连接形式:热熔连接	m	221	20.66	4627.84	
99	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR;DN25;S4级 4.连接形式:热熔连接	m	122.1	25.66	3059.83	
100	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR;DN32;S4级 4.连接形式:热熔连接	m				
101	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR;DN40;S4级 4.连接形式:热熔连接	m	5.3	33.58	177.97	
102	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR;DN50;S4级 4.连接形式:热熔连接	m	30	47.13	1413.90	
103	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC;DN50 4.连接形式:承插管件粘接	m	131.52	23.54	3095.98	
		本页小计					18038.96	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
104	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: UPVC/DN75 4. 连接形式: 承插管件粘接	m	76.45	32.45	2480.80	
105	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: UPVC/DN100 4. 连接形式: 承插管件粘接	m	29.80	29.80	795.62	
106	031002001001	管道支架	1. 材质: 除锈刷丹西漆 2. 规格: 在图上标注	kg	68	20.16	1370.88	
107	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个				
108	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32	个				
109	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN40	个				
110	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN50	个	2	33.53	67.06	
111	031003006001	减压器	1. 减压阀含压力表 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	组	6	798.75	4792.50	
112	031003006005	减压器	1. 减压阀含压力表 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	组				
本页小计							18706.26	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
113	031003006002	减压器	1.减压阀含压力表 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	组	6	1430.02	8580.12	
114	031003013001	水表	1.安装部位(室内、室外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	组	6	114.02	684.12	
115	031003013004	水表	1.安装部位(室内、室外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	组	6	137.19	823.14	
116	031003013002	水表	1.安装部位(室内、室外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	6	137.19	823.14	
117	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格、类型:台下式 4.组装形式:冷水 5.附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、软管、下水口、下水管、安装支架	组	14	257.51	3605.14	
118	031004004001	洗涤盆	1.拖把池 2.材质:陶瓷 3.附件名称、数量:含水龙头、下水口、下水管、安装支架及其它所有安装	组	7	129.93	909.51	
119	031004004002	水槽	1.实验室水槽 2.附件名称、数量:含三口水槽龙头、软管、角阀、下水口、下水管、安装支架及其它所有安	组	49	135.15	6622.35	
本页小计							21224.38	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
120	031004006001	大便器	1.蹲便器 2.材质:陶瓷 3.规格、类型:蹲式,脚踏自闭冲洗 4.附件名称、数量: 含脚踏自闭冲洗阀、 冲洗管、软管、 有安装辅材	组	25	221.93	5798.25	
121	031004007001	小便器	1.挂式小便器 2.材质:陶瓷 3.规格、类型:脚踏 冲洗 4.附件名称、数量: 含感应脚踏冲洗阀、 软管、水管、 安装支架、 有安装辅材	组	6	278.95	1673.70	
122	031004010001	淋浴器	1.应急喷淋设施 2.材质、规格:铜 3.组装形式:高杆、 冷水 4.附件名称、数量: 含安装附件	套	6	122.49	734.94	
123	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.连接设计要求	组	11	39.36	432.96	
124	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铜清扫口 2.型号、规格:DN100	个	14	60.49	846.86	
125	03D008	开洞	开洞堵洞,开槽补	项	1	3000.00	3000.00	
分部小计							62792.87	
消防水								
126	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式卡箍连接 4.压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗	m	12	46.30	555.60	
127	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式卡箍连接 4.压力试验及冲洗 设计要求:水压试验	m	132.2	90.16	11919.15	
本页小计							24961.46	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
128	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格: DN65; 消火栓单栓; 组合型 2. 附件材质、规格: 消火栓箱采用铝合金箱体, 内设DN65消火栓; DN65, 长25m衬胶水龙带; DN19直流水枪, 消防按钮和指示灯各一个; 箱内设消防软管卷盘一套。室内消火栓按15S202 3. 安装: 栓口离地面高度为1.10m	套	12	138.54	1662.48	
129	030901010002	室内消火栓	1. 型号、规格: DN65; 试验消火栓单栓 2. 附件材质、规格: 消火栓箱采用铝合金箱体, 内设DN65消火栓; DN65, 长25m衬胶水龙带; DN19直流水枪, 消防按钮和指示灯各一个; 箱内设消防软管卷盘一套。室内消火栓按15S202 3. 安装: 栓口离地面高度为1.10m 4. 试验消火栓详见	套	1	138.54	138.54	
130	030901013001	灭火器	MF/ABC4	具	24	31.02	744.48	
131	030905002001	水灭火控制装置调试	消火栓系统	系统				
132	031002001002	管道支架	1. 材质: 管道支架, 除锈后刷樟丹两道, 灰色调和漆面	kg	125.6	13.03	1636.57	
133	031002003003	套管	1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 材质: 碳钢 3. 规格: 套管管径	个	10	216.21	2162.10	
134	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 自动放气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等	个	1	41.01	41.01	
本页小计							6385.18	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
135	031003001005	螺纹阀门	1.类型:螺纹阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	1	41.01	41.01	
136	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150	个	8	667.75	5342.00	
137	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150	个	2	441.75	883.50	
138	030602001001	显示仪表	1.名称:压力表	块	1	250.29	250.29	
139	030909	开洞		项	1	1500.00	1500.00	
140	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 3.标志色方格	m ²	62.29	3.71	231.10	
141	030901	抗震支架	1.包含深化设计、采购、安装	项	1	1500.00	1500.00	
分部小计							28607.83	
气路								
142	030113021001	储气钢瓶组	1.名称:氮气(N ₂)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	2	702.08	1404.16	
143	030113021002	储气钢瓶组	1.名称:乙炔(C ₂ H ₂)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路	套	1	702.08	702.08	
144	030113021003	储气钢瓶组	1.名称:压缩空气(CA)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	1	702.08	702.08	
本页小计							12556.22	

【新点2018清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
145	030113021004	储气钢瓶组	1.名称:氧气(O2)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	1	702.08	702.08	
146	030113021005	储气钢瓶组	1.名称:氧气(O2)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	1	702.08	702.08	
147	030113021006	储气钢瓶组	1.名称:氧气(O2)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	1	702.08	702.08	
148	030113021007	储气钢瓶组	1.名称:氧气(O2)钢瓶组(不含气体) 2.包含:2只钢瓶、半自动切换装置、低压球阀/隔膜阀、阻火器、连接管路、安装附件等,详	套	1	702.08	702.08	
149	030113021008	储气钢瓶	1.名称:钢瓶(不含气体) 2.规格:详见图纸设计	只	2	443.54	887.08	
150	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢 2.规格:SS316L-BA-1/4 3.焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:见图纸设计要求	m	118.8	33.78	4013.06	
151	030801006002	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢 2.规格:SS316L-BA-3/8 3.焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:见图纸设计要求	m	52.5	33.78	1773.45	
本页小计							9481.91	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程				标段:		第1页 共2页		
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	5850.86			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费	1.500	5132.33			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费	210	118.53			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
5	031302005001	冬季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程				标段:		第2页 共2页		
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以人工费
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计					5850.86			

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

