

政府采购合同

项目名称：徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及
丁万河保洁、绿化养护

项目编号：JSZC-320311-TZJS-C2025-0001

甲方（采购单位）：徐州市泉山区农业农村水务局

乙方（中标单位）：徐州凯捷物业管理有限公司

签订日期：2025年8月22日

徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及丁万河保洁、绿化养护合同

发包单位： 徐州市泉山区农业农村水务局 （甲方）

承包单位： 徐州凯捷物业管理有限公司 （乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及丁万河保洁、绿化养护相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、工程项目概况：

1、项目名称：徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及丁万河保洁、绿化养护

2、项目地点：故黄河（丁楼闸至铜山交界处）、丁万河（三环西路至黄河入口）

3、工作内容：河道保洁、绿化养护

二、服务期限、合同金额及付款方式

1、服务期限：壹 年。即自 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

2、付款方式（提交预付款保函的）付款方式：本合同总金额为人民币大写金额 伍拾伍万贰仟 元（小写金额：552000 元），经双方协商一致，选择以下第 二 种付款方式：

付款方式一：提交预付款保函的

合同价款的 10%即¥，大写：人民币元整，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后 7 个工作日内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的 90%即¥，大写：人民币，本项目根据每季度得分情况支付河道保洁费用，乙方提供对应金额的增值税发票后 7 个工作日内，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

付款方式二：不提交预付款保函的

合同价款的 10%即¥ 55200，大写：人民币 伍万伍仟贰佰 元整，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后 7 个工作日内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的 90%即¥，大写：人民币，本项目根据每季度得分情况支付河道保洁费用，乙方提供对应金额的增值税发票后 7 个工作日内，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

卖方需提交的支付文件包括：卖方出具的全额正式发票；

一、保洁及养护的内容

1、保洁、养护及日常管理的内容：

2、项目名称：徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及丁万河保洁、绿化养护。

3、管理范围：详见附件

4、保洁质量要求：

（1）管理内容：河道两岸管理范围内水利设施野广告的清除和灰尘清理；发现违章施工、违章搭建、违章种植、垃圾倾倒、排放污水等行为及时制止并上报；公示牌、警示牌、界桩牌等设施的看管和维护等。

（2）河道岸坡：无堆放物料，无生活、建筑垃圾，无翻土种植等现象，保持河坡整洁。

（3）河道水面：无水生杂草、垃圾以及树枝、塑料袋等漂浮物，无拦河渔网，保持水面清洁。

（4）防溺水安全：按“四个一”的标准，在河道醒目位置设立安全警示牌（明确管理单位和责任人）、救生圈、救生绳、救生杆；配备救生船；巡河发现未成年人在河边玩耍应及时劝离离开水域范围；如有在河道内游泳、嬉戏等危险行为及时制止和劝离。

（5）作业时间：4 月份至 10 月份上午 8：00—12:00，下午 2:30—18：30；11 月份至次年 3 月份上午 8:30—12:00，下午 2:00—18：00。遇有重大活动、突发事件等特殊情况，保洁时间根据实际情况适当调整（保洁时间适当延长）。

（6）文明作业：保洁人员应着装统一标识；水面保洁需穿救生马夹，操作规范及工作状态良好等。

(7) 保洁标准：执行《泉山区河道保洁管理考核办法》。

二、人员配备和要求

1、人员要求：

(1) 保洁人员应有保洁相关经验，身体健康，遵守管理规定，年龄不低于18岁和不得超过法定退休年龄。

(2) 日常管理人员应知法、懂法、守法、依法办事，必须严格遵守从业规范及安全管理规定。

(3) 所聘用的日常管理人员要有高度的责任感，熟知业主的管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。

(4) 5月1日-9月30日防汛期间，按照甲方要求增加保洁时间，增加保洁人员。

2、人员配备：

保洁定员13人，其中保洁人员10人，管理人员1人，垃圾清运人员2人。保洁人员实行定人、定时、定岗、定责管理。

三、作业机械、工具和材料配备和要求

(一)乙方自备清扫机械、工具和材料：

(1) 三轮全封闭保洁车不低于4辆。

(2) 河面漂浮物打捞船不低于8艘。其中：

a) 保洁巡查船不低于5艘；

b) 全自动割草船不低于2艘；

c) 垃圾转运船不低于1艘。

(3) 自动割草机不低于2台。

(4) 洒水车不低于1辆。

(5) 全封闭垃圾转运车车不低于1辆。

(6) 日常作业工具材料：铁锹、打捞水面漂浮物工具。

(二)乙方自备工作服装和防护用品：

(1) 工作服（马甲及冬装）、救生衣每名保洁各1套；

(2) 雨雪天气雨衣、雨裤、雨鞋每名保洁各1套；

(3) 日常管理人员制式服装春秋季各 1 套。

四、承包合同期限及承包经费（合同金额）

1、乙方承包合同期限为 壹 年，即自 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

2、承包经费（合同金额）为：552000 元（大写：伍拾伍万贰仟元整）。

3、承包期内，保洁及日常管理经费按季度拨付，在下季度第一个月中旬由财政支付。

五、保洁及日常管理考核奖惩

1、保洁及日常管理作业项目承包方在承包期内，作业质量接受徐州市泉山区农业农村水务局及市河道管理处检查考核。

2、乙方应按《泉山区河道保洁管理考核办法》（以下简称细则）进行保洁管理工作，甲方将根据《细则》对乙方的保洁管理工作进行考核，具体办法如下：

① 甲方将对乙方所承包标段不定时不定次考核。

②甲方对乙方考核所扣分值为：考核结果在 95 分以上的（含 95 分），足额支付当季度保洁费；考核结果在 85-95 分的（含 85 分），每扣 1 分相应扣除季度保洁费 1%；考核结果在 70-85 分的（含 70 分），每扣罚相应扣除季度保洁经费的 2%。

③考核结果在 70 分以下，甲方有权解除合同。

六、紧急事件的处理

乙方应提前做好夏季防汛期间紧急事件及突发事件的处理预案。雨停 5 小时后，应启动紧急打捞河面漂浮物工作。如果乙方不能按要求作出紧急处理，甲方可委托其他作业部门代为清除，所需要的费用从保洁经费中扣除并进行相应的考核。

七、甲乙双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对乙方承包项目拥有实施日常检查、考核、管理的权利。
- 2、甲方可对乙方存在问题作限期整改要求，整改费用由乙方承担。

3、如遇检查活动，甲方有权要求乙方无条件保质保量按活动要求完成工作任务，如未能完成甲方可按考核细则考核。

4、甲方需确保乙方承包经费的按时到位。

5、甲方检查人员必须公平、公正、公开检查考核，并接受乙方监督。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权向甲方要求提供必要的业务指导。

2、对甲方的检查考核结果，乙方有权要求予以说明。如有异议，乙方有权向甲方反映要求予以解决。

3、乙方必须按照招标定员配备保洁人员，如出现乙方保洁人员到岗率低于90%，甲方有权单方终止合同。

4、乙方不得以任何形式对承包项目进行分包、转让。一发现有分包、转让行为，甲方有权终止合同。

5、承包期间内乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房用地由乙方自行解决。

6、乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，承包期间内如遇人员伤亡事故均由乙方负责，与甲方无关。

八、其它事项

1、承包期内，任何一方无正当理由不得单方终止合同。如需要终止必须提前一个月通知对方，并向对方支付年度承包经费10%违约金。

2、承包期限内如因自然灾害、城市建设、政策调整或者不可抗力导致合同不得不终止，甲乙双方应该相互理解，妥善处理终止合同所涉及相关事宜，互不追究对方责任。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，如双方协商无法解决的，可到项目所在地法院诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

(以下无正文)

甲方(签章): _____

地址: _____

传真: _____

电话: _____

法定代表人或授权代表(签名): _____

签订日期: 2025年 8 月 22日

乙方(签章): 徐州凯捷物业管理有限公司

地址: 徐州市泉山区恒盛广场1号楼2-503

传真: _____

电话: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

银行帐号: 60010188000292726

法定代表人或授权代表(签名): 阚伟

签订日期: 2025年 8 月 22日

合同附件:

- 1、泉山区河道保洁管护考核表
- 2、河道保洁管护一览表



合同附件 1:

泉山区河道保洁管护考核表

单位名称

考核月份

序号	考核内容	考核标准	标准分	评分原则	实际得分
1	管理内容	河道两岸管理范围内水利工程设施野广告的清除和灰尘清理；发现违章施工、违章搭建、违章种植、垃圾倾倒、排放污水等行为及时制止并上报；公示牌、警示牌、界桩牌等设施的看管和维护等；数字化等平台案件按规定时限及时处理。	10	水利工程设施上野广告未清除，每处扣 0.5 分；违章施工、违章搭建、违章种植、垃圾倾倒、排放污水等行为未上报及制止，每次扣 0.5 分；公示牌、警示牌、界桩牌等设施损毁，每处扣 0.5 分；数字化等平台案件未及时处理、出现返工的，每次扣 0.5 分。	
2	岸坡保洁	无堆放物料，无生活、建筑垃圾，无翻土种植等现象，保持河坡整洁；桥洞内、桥墩上禁止堆积物品或者垃圾。	30	发现堆放物料，生活、建筑垃圾，翻土种植等现象，每发现一处扣 0.5 分；桥洞内、桥墩上禁止有堆积物品或者垃圾，每发现一处扣 0.5 分。	
3	水面保洁	水面清洁，无漂浮物，河道通畅；无影响河道景观和行洪排涝的水生植物；无拦河渔网；清捞的垃圾、水草等必须在规定地点上岸并规范处置，禁止随意堆放或弃置，杜绝二次污染；水闸周围无垃圾和漂浮物；河道水面每 1000 平方米内累计浮萍草不超过 10 平方米及其它垃圾。	30	有水生植物，影响河道行洪，每处扣 1 分；发现树枝、拦河渔网、塑料袋等，每处扣 0.5 分；清捞的垃圾、水草未按规定处置，每处扣 0.5 分；清捞的垃圾、水草随意堆放岸坡边每处扣 0.5 分；发现水闸周围有垃圾和漂浮物，每处扣 0.5 分；河道水面每 1000 平方米内累计浮萍草超过 10 平方米及其它垃圾，每处扣 0.5 分。	
4	作业时间	4 月份至 10 月份上午 8:00—12:00，下午 2:30—18:30；11 月份至次年 3 月份上午 8:30—12:00，下午 2:00—18:00。遇有重大活动、突发事件等特殊情 况，保洁时间根据实际情况适当调整（保洁时间适当延长）。	10	保洁员出现迟到早退、擅自换岗离岗，发现一例扣 0.5 分；作业时间不符合规定要求，发现一次扣 0.5 分；保洁员在河面上连续休息 15 分钟以上，发现一例扣 0.5 分；未按规定适当调整时间作业，每次扣 0.5 分。	
5	防溺水安全	涉水作业，保洁人员穿救生马甲，河道醒目位置明确管理单位；责任人员；设置安全警	10	涉水保洁人员未穿救生马甲，没有救生圈，单人作业等，每次扣 0.5 分；未设置安全救生设备存放处并未存放救生圈、救生绳等，	

		示牌、救生圈、救生绳、救生杆；不得单人作业；巡查保洁如遇到未成年人在河边玩耍应及时劝离；如在河道内游泳、嬉戏等危险行为制止和劝离。		每项扣 0.5 分；遇到未成年人在河边玩耍未劝离，在河道内游泳、嬉戏等危险行为未制止和劝离；每次扣 0.5 分。	
6	文明作业	遵纪守法，举止文明，行为规范；统一着装禁止酒后上岗，不聚众聊天；保洁时不得串岗、擅离岗位、干私活；按要求落实保洁工作人员，开展各项工作；按规定时间落实作息制度，同时做好交接班工作。	10	举止不文明，与人发生争吵或其他有损管理形象的，每次扣 05 分；未按规定统一着装，每次扣 05 分；保洁时串岗、离岗、干私活，每人扣 0.5 分；发现工作时间酒后上岗、聚众聊天，每次扣 1 分；未按规定规定时间落实作息制度，同时做好交接班工作，每次扣 1 分。	
合 计			100		

合同附件 2 河道保洁管护一览表

甲方	河道起止点	河道保洁及绿化面积（平方米）	水面积（平方米）	堤坡管理范围内保洁面积（平方米）	丁万河绿化面积（平方米）	河道保洁总长度（千米）
徐州市泉山区农业农村局	故黄河（丁楼闸至铜山交界处） 丁万河（三环西路至黄河入口）	412850	207850	152000	53000	4.95

泉山区经济类合同联审备案申报表

申报单位（加盖公章）： 徐州市泉山区农业农村局

合同名称	徐州市泉山区（港务区范围内）故黄河保洁养护及丁万河保洁、绿化养护
合同编号	
合同双方当事人	甲方：泉山区农业农村局
	乙方：徐州凯捷物业管理有限公司
合法性审查意见	 区司法局（公章） 2025年 8月20日
	区相关部门（公章） 年 月 日
廉洁性审查意见	 区纪委（公章） 25年 8月21日
领导小组意见	
备注	

填表人：徐飞

联系电话：15862151339

分管领导：

单位负责人：

