**竞争性磋商文件**

**项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002**

**项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目**

**采 购 人：沛县汉城景区管理处**

****

**采购代理机构：江苏苏航工程项目管理有限公司**

**二〇二五年八月**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002**

（供应商）：

江苏苏航工程项目管理有限公司对汉城景区管理处2025年保安服务项目项目采取竞争性磋商采购方式进行采购，竞争性磋商文件（以下简称《磋商文件》）内容如下：

**第一章 项目说明**

**一、**采购人：沛县汉城景区管理处。

**二、**项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目。

**三、**项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002。

**四、**采购邀请：通过发布公告的方式邀请符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

**五、**采购方式：本项目采用竞争性磋商采购方式。

**六、**供应商资格条件：见竞争性磋商公告。

**七、采购预算（采购项目预算金额）：见《磋商文件》附件2、《项目要求（采购需求）》。**

**八、**采购需求：见《磋商文件》附件2、《项目要求（采购需求）》。

**九、**合同草案条款：见《磋商文件》附件6、《合同条款》。

**十、报价要求**

1、供应商报价为要约，江苏苏航工程项目管理有限公司无承诺表示时视为未成交，江苏苏航工程项目管理有限公司认为必要时可重新进行竞争性磋商采购或采取其它方式采购。

2、按照《磋商报价表》要求填写首次报价。

3、报价包含本项目范围内的全部费用。供应商有漏报或不报的，采购人将视为有关费用已包括在本项目的报价中而不予支付。采购人不支付报价以外的任何费用。

**第二章 磋商保证金**

**十一、供应商提交磋商保证金**

1、磋商保证金交纳数额和形式：不需交纳。

**第三章 响应文件**

**十二、提交响应文件要求**

（一）本项目通过“苏采云”系统进行电子采购，即供应商响应文件从政府采购客户端工具制作并通过“苏采云”系统提交。

供应商应当通过“苏采云”系统提交数据电文形式的响应文件（即电子投标）。未进行线上响应文件提交并解密(因“苏采云”系统导致解密失败的除外)的供应商，响应无效。

“CA数字证书”的获取：供应商需办理CA锁，“苏采云”系统目前仅支持“苏采云”系统下的政务CA，省内各地区办理的“苏采云”系统下的政务CA全省通用。“CA数字证书”的办理材料详见“徐州政府采购网-业务工作-快速服务-下载专区”中的《“苏采云”系统政务CA办理材料、操作手册及控件下载》。

使用需要第三方认证的电子签名、数据电文，通过互联网方式提交首次响应文件。即：使用“电子签名认证证书（CA数字证书）”登录“苏采云”系统（网址：http://jszfcg.jsczt.cn/；或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）--业务工作--用户登录，点击“苏采云”进入系统），按照要求通过互联网方式提交首次响应文件。

**“苏采云”系统使用要求：**

1、使用谷歌浏览器参与不见面开标及磋商环节。

2、电脑需提前准备好麦克风、音响，摄像头，提前检查保证能够正常使用。

3、操作系统至少win7以上，建议使用win10操作系统。

**（二）首次响应文件提交的截止时间：2025年 8 月 21 日上午09：30，**在截止时间后提交的首次响应文件为无效文件，将被拒收。

**（三）首次响应文件提交时间、地点：**

**1、提交时间：**

首次响应文件提交的截止时间**（2025年 8 月 21 日上午09：30）前。**

**2、提交地点：**

“苏采云”系统（网址：http://jszfcg.jsczt.cn/）“开标大厅”或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）-业务工作-用户登录，点击“苏采云”进入系统“开标大厅”。

**（四）首次响应文件开启时间：2025年 8 月 21 日上午09：30。**

**（五）首次响应文件开启地点：**

“苏采云”系统（网址：http://jszfcg.jsczt.cn/）“开标大厅”或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）-业务工作-用户登录，点击“苏采云”进入系统“开标大厅”。

（六）供应商在首次响应文件提交的截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与首次响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（七）不接受不按要求加盖公章（电子签章）的首次响应文件。电子签章相关要求见“苏采云”系统。

（八）首次响应文件解密：到达开启时间，“苏采云”系统自动提取所有响应文件，供应商按采购文件规定方式按时在线解密。本项目采购文件规定的供应商按时在线解密方式：**开启时间后30分钟内**，通过“苏采云”系统（使用“CA数字证书”）解密。

（九）采购文件（后缀名为“.kedt”）、供应商操作手册及政府采购客户端工具可通过“苏采云”系统（网址：<http://jszfcg.jsczt.cn/>）--已报名项目--报名详情页面内相应链接进行下载；供应商操作手册及政府采购客户端工具也可通过徐州政府采购网--业务工作--快速服务--下载专区，点击进入《江苏省政府采购管理交易系统（苏采云）供应商操作手册及政府采购客户端》，进行下载。

（十）相关说明：供应商在“苏采云”系统中提交首次响应文件的时间即为数据电文（响应文件，下同）的发送时间和接收时间。

**十三、响应文件编制要求**

**请按照以下要求（包括但不限于以下要求）制作：**

**（一）基本目录**

**1、《磋商报价表》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件。政府采购客户端工具输入报价自动生成）；**

**2、授权委托书（提供原件的扫描件，格式见《磋商文件》附件）；**

**3、授权委托书中受托人身份证原件的扫描件；**

**4、供应商认为需要提供的其他资料的扫描件（如有）。**

**（二）资格条件（1～7项必须提供，否则响应无效）**

**1、**供应商具有独立承担民事责任的能力，提供供应商合法有效的法人营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件**，以上证明文件的扫描件；**

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件），所附证明材料须包含具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，即至少提供有效的《保安服务许可证》扫描件。（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件,所附证明材料扫描件加盖电子签章）；

**3、财务状况报告，至少提供：**

供应商的提交首次响应文件时间前6个月内任何日期的**资产负债表和利润表**月报表扫描件**各一份；**或供应商基本开户银行出具的有效的资信证明扫描件**一份**；或提供供应商**2024年度经审计**的财务报告扫描件**一份**；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的有效的投标担保函扫描件**一份**；

4、供应商的提交首次响应文件时间前6个月内任何1月的**依法缴纳税收和社会保障资金**的相关材料扫描件**各一份；**或依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件扫描件；

**5、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件，格式见《磋商文件》附件)；**

6、本项目的特定资格要求：供应商具备合法有效的《保安服务许可证》，需提供原件扫描件并加盖电子签章；

**7、本项目为专门面向中小微企业采购的项目，**供应商应为中小微企业（含中型、小型、微型企业，下同），响应文件中提供《中小企业声明函》（加盖电子签章，填写完整，必须提供，格式见《磋商文件》附件）。《中小企业声明函》查询渠道用微信搜索“中小企业规模类型自测小程序”。

**注：中小微企业，应当同时符合以下条件：**

中小企业需满足的条件具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定为准。

供应商为残疾人福利性单位的，视同小微企业，提供《残疾人福利性单位声明函》（电子签章，格式见附件》）。具体以《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定为准。

供应商为监狱企业的，视同小微企业，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件。具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定为准。

**（三）符合条件（必须提供，否则响应无效）**

**1、《承诺书》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；**

**2、偏离表（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；**

**3、分项价格表（加盖电子签章，格式《磋商文件》附件）；**

**（四）综合评审评分项**

**一)技术部分：**

**1、技术服务方案**（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》及附件：2、《项目要求（采购需求）》）；

**2、评分细则中评分得分需提供的相关证明文件扫描件或供应商认为需要提供的其他资料扫描件。**

**二）商务部分：**

**1、企业业绩（**要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

**2、企业实力**（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》及附件：2、《项目要求（采购需求）》）；

**3、人员配备方案**（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》及附件：2、《项目要求（采购需求）》）；

**4、评分细则中评分得分需提供的相关证明文件扫描件或供应商认为需要提供的其他资料扫描件。**

**（五）价格折扣文件格式**

**1、企业报价折扣证明：无。**

**（六）提交的首次响应文件的密封、签署、盖章要求：**

**1、密封（加密）要求：**

供应商应当按照《磋商文件》和“苏采云”系统的要求编制并加密响应文件。本项目供应商须通过“苏采云”系统提供的政府采购客户端工具（使用“CA数字证书”）对其数据电文形式的响应文件加密。

2、签署要求：见《磋商文件》第九章附件中相关格式要求**（特别提醒：竞争性磋商文件中如需“被授权代表签字或盖章”，供应商可打印成文档，签字或盖章后再扫描上传，最后再电子签章）。**

3、盖章要求：见《磋商文件》第九章附件中相关格式要求。供应商须通过“苏采云”系统提供的政府采购客户端工具（使用“CA数字证书”）加盖电子签章。

**（七）通过“苏采云”系统提交政府采购客户端工具导出加密的响应文件（后缀名为zip）。响应文件不得超过150M！**

**注：供应商应当按照《磋商文件》的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。**

**第四章 磋商相关说明**

**十四、磋商相关说明**

**（一）磋商要求**

1、被邀请参与磋商的供应商需按本竞争性磋商文件要求的截止时间、方式（地点）提交首次响应文件，同时派人通过“苏采云”系统在“开标大厅”等待磋商。

2、供应商可通过CA数字证书，在首次响应文件开启时间后，使用CA数字证书在规定时间内解密各自响应文件。

**3、供应商的授权代表或法人须全程守候在“苏采云”系统开标大厅，并确保视频设备正常使用。授权代表或法人须携带授权委托书原件及身份证原件，经磋商小组核查后参与磋商活动。**

4、磋商顺序按照“苏采云”系统内供应商电子标书显示先后时间进行。

**5、磋商方式：本次磋商采用“苏采云”系统中的视频会议，供应商自行选择任意地点参加远程磋商会议。请供应商在磋商前等候在开标大厅，随时接听磋商小组发出的磋商视频邀请（所有邀请等待时间2分钟，2分钟内所邀请供应商无响应，视同放弃磋商的权利，由解密顺序下一家进行磋商，不再后补）。**

6、未在规定时间内进行答疑澄清的，视同放弃澄清。

**7、未在规定时间内进行报价的，视为响应无效。**

8、被邀请参与磋商的供应商如未按上述磋商要求执行，视同放弃磋商的权利。

**（二）评审程序**

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照养护实施方案优劣顺序推荐。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其按响应无效处理。

相关内容和要求见：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》

**(三) 查询及使用供应商信用记录**

1、由采购人查询信用信息。

2、查询渠道包括：

（1）“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；

（2）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

（3）“信用江苏”网（http://credit.jiangsu.gov.cn/）；

（4）“信用中国(江苏徐州)”网（http://www.xuzhoucredit.gov.cn）。

3、截止时点（查询环节）：首次响应文件开启后资格审查结束前。

4、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

**网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。**

5、信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

**十五、评审方法和评审标准**

1、评审方法：综合评分法。

2、评审标准：详见《磋商文件》附件1、《评分细则》。

**十六、**磋商过程中可能实质性变动的内容：在磋商过程中，磋商小组可以根据《磋商文件》和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及拟签订的合同文本。

**十七、**采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实，如供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供有效的证明文件，将被采购人视为放弃中标（成交）资格。

**第五章 确定成交供应商及合同签订等**

**十八、**采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，如排序相同的，由采购人确定成交供应商。在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，公告标的的基本概况为成交供应商的《磋商报价表》（最后报价）。

**十九、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，**按照《磋商文件》确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

**特别说明：**按照《政府采购法》及其实施条例以及相关规定，中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的, 在一至三年内禁止参加政府采购活动，列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

**二十、**签订合同前，成交供应商必须向采购人提交其响应文件中所有扫描件的原件，采购人核查无误后，签订合同。如成交供应商人不能在采购人规定的时间内向采购人提供原件，将被采购人视为放弃中标（成交）资格。

**第六章 磋商文件的澄清或者修改**

**二十一、《磋商文件》的澄清或者修改**

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为《磋商文件》的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的形式通知所有获取《磋商文件》的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取《磋商文件》的供应商关注本项目的“更正公告。

**第七章 询问和质疑**

**二十二、询问和质疑**

1、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2、供应商针对同一采购程序环节的质疑应当在法定质疑期内一次性提出。

3、质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

4、接收质疑函的方式：供应商直接送交或供应商通过EMS邮寄。

联系人：燕宏伟 联系电话：17751965233

通讯地址：徐州市云龙区世茂商业外街A3-7-1272室

**第八章 联系方式**

1、采购人信息

名称：沛县汉城景区管理处

地址：沛县新城区沛公路2号

联系方式：罗小兵   联系电话：13160265737

2、采购代理机构信息

名称：江苏苏航工程项目管理有限公司

地址：徐州市云龙区世茂商业外街A3-7-1272室

联系方式：燕宏伟  联系电话： 17751965233

**第九章 其他要求及附件**

**二十三、成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构缴纳代理服务费。代理服务费收费标准详见招标文件。**

**二十四、本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。**

**二十五、采购人确定的采购项目属性：服务。**

**二十六、附件：附后。**

**附件：**

1、《评分细则》

2、《项目要求（采购需求）》

3、《磋商报价表》

4、《分项价格表》

5、《偏离表》

6、《拟签订的合同文本》

7、《承诺书》

8、《授权委托书》

9、《中小企业声明函》

10、《供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》

11、《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附证明材料扫描件）》

12、《残疾人福利性单位声明函》

13、《预付款保函支付条款模板》

14、《招标代理服务收费标准》

2025年8月

1. **评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分项目** | **评分标准** | |
| 价格  （10分） | 采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。  其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/各投标人最后磋商报价）×10 | |
| 商务部分  （13分） | 企业实力  （3分） | 供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分；最高得3分。  **注：响应文件中提供上述有效认证证书扫描件及国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(网址：http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList)查询证书状态为有效的截图证明材料方为有效，并加盖电子签章，不提供不得分。** |
| 企业业绩  （2分） | 供应商提供2022年1月1日（含）以来承接过的类似服务项目（服务内容需包含保安），每个合同得1分，最多得2分。  **注：响应文件中提供日期以合同签订为准，响应文件中提供合同原件扫描件并加盖电子签章，未提供不得分。** |
| 人员配备方案  （8分） | 1、拟派驻项目负责人：50周岁以内，具有高级保安员证书，得2分，满分2分。  2、拟派驻人员（除项目负责人）具有保安从业资格证，每有3人得0.5分，满分6分。  **注：响应文件中提供供应商需提供证书等材料原件扫描件并加盖电子签章，未提供不得分。** |
| 技术服务方案  （77分） | 总体服务方案  （11分） | 根据供应商提供的总体服务方案进行综合评分。  总体服务方案科学、严密、合理，描述详细且具有针对性的，得11分；  总体服务方案较合理、严密、描述较为详细，不存在实施难度的，得8分；  总体服务方案基本合理、描述一般、存在可操作性的，得5分；  总体服务方案具有不合理项、描述略欠缺、存在一定的实施难度的，得2分；  未提供方案的不得分。 |
| 人员管理架构方案  （11分） | 根据供应商提供的人员管理架构方案（方案须包含：组织架构、职责分工、机构运作、合同结束后人员安排计划）进行综合评分。  组织管理架构安排方案严密、可行、描述详细，操作性强得11分；  组织管理架构安排方案较合理、严密、描述较为详细，不存在实施难度的得8分；  组织管理架构安排方案基本响应需求，并没有完善的保证措施得5分；  组织管理架构安排方案可行性较低，响应度低得2分；  未提供方案的不得分。 |
| 共用设备设施管理服务方案  （11分） | 根据供应商提供的共用设备设施管理服务方案进行综合评分。  设施设备服务方案完整，能完全满足项目实施要求的，得11分；  设施设备服务方案较具体，能基本满足项目实施要求的，得8分；  设施设备服务方案较简单，对项目实施要求响应一般的，得5分；  设施设备服务方案较差、无针对性或可行性较差的，得5分；  未提供方案的不得分。 |
| 秩序维护服务方案  （11分） | 根据供应商提供的秩序维护服务方案进行综合评分。  秩序维护服务方案完整，能完全满足项目实施要求的，得11分；  秩序维护服务方案较具体，能基本满足项目实施要求的，得8分；  秩序维护服务方案较简单，对项目实施要求响应一般的，得5分；  秩序维护服务方案较差、无针对性或可行性较差的，得2分；  未提供方案的不得分。 |
| 联勤、应急预案  （11分） | 根据供应商提供的联勤、应急预案（方案应包含安全事故处理、联勤应急预案、信息反馈处理机制、意外伤害赔偿方案、风险规避方案等）进行综合评分。  方案严密、可行、描述详细，操作性强得11分；  方案较合理、严密、描述较为详细，不存在实施难度的得8分；  方案基本响应需求，并没有完善的保证措施得5分；  方案可行性较低，响应度低得2分；  未提供方案的不得分。 |
| 提升巡逻  质态方案  （11分） | 根据供应商提供提升巡逻质态方案进行综合评分。  方案严密、可行、描述详细，操作性强得11分；  方案较合理、严密、描述较为详细，不存在实施难度的得8分；  方案基本响应需求，并没有完善的保证措施得5分；  方案可行性较低，响应度低得2分；  未提供方案的不得分。 |
| 日常考核方案  （11分） | 根据供应商针提供的日常考核方案（方案须包含：对项目经理，队员的考核方案，管理措施，监督机制）进行综合评分。  考核方案严密、可行、描述详细，操作性强得11分；  考核方案较合理、严密、描述较为详细，不存在实施难度的得8分；  考核方案基本响应需求，并没有完善的保证措施得5分；  考核方案可行性较低，响应度低得2分；  未提供方案的不得分。 |

**说明：本项目采用综合评分法。**

**2、项目要求（采购需求）**

**一、本项目不接受超过采购包人民币66.20万元人民币**（采购项目预算金额）的投标报价。注：报价包含但不限于人员的各项工资、福利，劳保，管理费和税费等全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。

**二、项目概况：**

1、项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目

2、服务期限：2025年9月1日-2026年8月31日。

3、服务地点：汉城景区、沛公园景区、千岛湿地景区、泗水亭公园、汉之源景区。

4、服务标准：应严格按照国家有关法律、法规、规章和标准规范实施。

**三、服务内容**

在采购人的指导下，成交供应商负责景区的治安保卫、消防安全、车辆管理等工作；维护游客等人身财产的安全，确保经营活动正常运行。汉城景区、沛公园景区、千岛湿地景区、泗水亭景区、汉之源景区。安全保卫，重点是景区的苗木、动物及公共配套设施的防盗、防火、防破坏，维护景区游客人身安全和秩序管理,包括但不限于以下内容:出入口管理、巡逻检查管理、消防控制室管理、停车场管理、临时施工管理、夜间故障及隐患保修、防火巡查、事故处理、采购人的其他安保相关事务。

1、岗位设置:保安岗位的定制需由采购人划定管理区域后由成交供应商根据实际情况完成并随响应文件一起送达采购人审核。采购人在实际运做中按照岗位需求有权随时增加或减少保安人员,双方给予书面确认，服务费用按照实际发生结算。

2、投标人根据各自特点制定针对本项目的服务方案(务施、处理突发事件应急措施)。

3、采购人将定期对成交供应商进行考核，各类事故发生率为0;设施、设备合格率达 100%;采购人满意率95%以上;员工岗前培训合格率100%等，按要求24小时良性运转。考核满意度低于90%,采购人有权终止合同。

4、成交供应商对服务管理范围内因管理不善而造成的一切损失,负赔偿责任并承担因安全生产事故造成的后果。由成交供应商责任造成火灾事故，损失由成交供应商承担。

5、对于成交供应商的成交方案，采购单位有权要求成交方进行修改和调整以便达到实际采购需求，成交方应无条件全力配合。

**四、人员要求（本条为实质性响应指标，如有不满足或负偏离按无效响应处理）：**

1、人员不少于32人(男性)，其中项目经理(项目负责人)1人，年龄18-60岁，身高170cm以上。

2、具有初中以上的文化程度，保安员必须符合保安服务总公司的要求，培训达标后持证上岗，根据应聘岗位需要，需具备保安员证等;

3、智力正常、身体健康、五官端正;

4、政治历史清楚、品行端正、思想作风正派、无违法犯罪的经历。

5、遵纪守法观念强，能严格执行国家法律法规，自觉遵守各项规章制度。

**四、服务要求**

1、要求安保公司配备的安保队员24小时在岗，配备对讲机、防护设备等。安保公司配备的安保队员必须是已婚男性，无违法犯罪记录，经过专业的培训，提供统一的安保服装。

2、安保公司配备的安保队员要有高度的责任心，认真值勤，积极守护，对发生的治安刑事案件、灾后事故，应采取积极措施，保护好现场、维持好秩序，使损失减少到最低限度，并及时报告当地公安机关，积极协助处理。

3、安保公司负责对配备的安保队员教育管理，提高队员素质，适应景区的业务需要，并对安保队员的执勤情况进行监督检查。

4、安保公司对景区提出的不称职安保队员应及时查处，并在3天内及时更换。安保公司配备的安保队员因事、因病或其他原因缺勤的，由安保公司负责调配补充。

5、安保公司配备的安保队员必须服从景区领导，接受景区的监督与管理，严格遵守景区的有关规章制度。

6、安保公司配备的安保队员必须不折不扣的完成景区所交办的一切安保任务，认真落实治安防范措施。发现执勤区域内的消防治安隐患，及时报告景区和公安机关主管部门，并协助予以处理。

7、安保公司配备的安保队员在服务期内出现了因其工作职业缺失造成的责任事故由服务方承担，并赔偿损失。

**五、其他要求：详见磋商文件附件6《合同草案条款》。**

**3、磋商报价表**

**本次为首次报价**

**项目编号：**

**项目名称：**

**货币单位：人民币元**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目内容** | **总价（小写）** |
| 汉城景区管理处2025年保安服务项目 | 详见响应文件 |  |
| 总价（大写）： |  | |

**供应商承诺：本报价（总价）为供应商本企业提供的服务。**

报价说明：

1、报价应包括全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

3、偏离说明：详见《偏离表》；

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

**4、分项价格表**

**本次为首次报价**

项目编号：

项目名称：

格式自制

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

注：供应商对以上数据的真实性负责。

***采购人或采购代理机构有权将以上内容进行公示。***

**5、偏离表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 偏离内容 | 竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改）的要求 | 首次响应文件中的内容 | （正/负/无）偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：供应商的首次响应文件中的内容与竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改，下同）的要求不同时，逐条列在偏离表中，否则将认为供应商接受竞争性磋商文件的要求。

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

**6、合同条款**

**汉城景区管理处2025年保安服务项目项目合同**

**项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002**

**项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目**

**甲 方：沛县汉城景区管理处**

**乙 方：**

**签订时间： 年 月 日**

**友情提醒：**采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**保 安 服 务 合 同**

甲方（采购人）： 单位地址：

乙方（供应商）： 单位地址：

签订日期： 签订地点：

经甲乙双方友好协商，乙方为甲方提供安保服务，乙方同意负责甲方的安全保卫工作，包括治安、保卫、防火、防盗等。经双方自愿、平等协商，达成如下协议：现依照招标文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

1. **合同价格**

1.1合同价格：确定每名安保人员工资为 元/月， 年 月---- 年 月，共 个月，合计（大写）人民币 元（￥ ）。合同价格包括在承包期内安保服务需要的人工、管理、通讯、服装、胸卡、设备、器材、应急服务、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

1.2服务人员数量：乙方提供 32 名男性安保人员为甲方提供安保服务，年龄要在18-60岁，并持有保安员证。

1.3根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

1. **服务范围**
   1. 本合同项下的服务指：安保服务。
   2. 服务内容：（详见采购文件）。
   3. 服务期限：（详见采购文件）。
2. **质量保证要求**
   1. 乙方应在项目实施前，详细分析在本次项目实施过程中可能存在的风险，并采取必要的风险控制措施。乙方在项目实施工作中对甲方造成的负面影响，其后果都须由乙方承担。
3. **甲、乙双方的义务**
   1. 甲方有义务向乙方及时提供开展工作所必需的政策、规定、指导性文件及相关资料。
   2. 乙方应当认真执行并完成安保工作，自觉接受甲方监督，乙方应当坚守工作范围的职责。
   3. 乙方在项目实施过程中，必须按照采购文件要求及响应文件中的承诺配置本项目安保人员，未经甲方批准，不得随意更换项目组成员。如果甲方认为安保服务人员不具备本次服务工作所需的能力，有权随时要求乙方对该成员进行更换。项目实施人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。
4. **合同价格支付**
   1. 支付步骤：采购合同签订后，乙方按要求提供安保服务后甲方根据考核结果支付上月应付的服务费用。
   2. 甲方支付此项费用不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。
   3. 乙方要求付款应提供以下资料：
      * 1. 合格的发票。
        2. 由甲乙双方及采购代理机构签章的《履行验收报告》。
   4. 支付方式：银行汇票或转账。
5. **违约责任**
   1. 甲方违约责任及违约金支付：
6. 在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。
7. 甲方违反合同规定，拒绝接受乙方提供服务，应当承担乙方由此造成的损失。
   1. 乙方违约责任及违约金支付：
8. 乙方不能提供服务的，或服务未达到本项目采购要求从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。
9. 乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供护服务按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。
10. **不可抗力**
    1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
    2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。
11. **合同修改**
    1. 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。
12. **转让和分包**
    1. 政府采购合同的部分和全部都不得转让、分包。
13. **合同的解除**
    1. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：
14. 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；
15. 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。
    1. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。
16. **争议解决办法**

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式二解决：

方式一：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员会是合同履行地仲裁机构；

方式二：向甲方所在地的人民法院起诉。

1. **合同生效及其他**
   1. 本合同经双方签字并盖公章后生效，同时由政府采购监督管理部门备案。
   2. 下列文件为本合同不可分割部分：

成交通知书；乙方响应文件；磋商文件；乙方在磋商过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

1. **未尽事宜**

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

1. **附则**

本合同一式 份，甲、乙方各执 份，政府采购监督管理部门备案一份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）： 法定（授权）代表人（签字）：

电话： 电话：

开户行：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

**7、承诺书**

**致沛县汉城景区管理处：**

根据贵方《磋商文件》（项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002）要求，本供应商正式提交以下首次响应文件。

（1）承诺书；

（2）磋商报价表；

（3）偏离表；

（4）磋商文件要求提供的其他响应文件。

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，符合本项目供应商资格要求。

我单位按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商兹宣布同意如下:

一、完全承担根据《磋商文件》规定完成合同的责任和义务（如有偏离，将全部填写在偏离表中）。

二、保证所提供的响应文件及所有材料的真实、合法、有效，并对其负责。

三、已详细审核竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改），本供应商完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。

四、所供货物保证符合国家有关产品质量、性能和安全标准，无权利瑕疵。

五、报价有效期为30个工作日。

六、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商采购有关的任何证据或资料。

七、完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

八、采购人或采购代理机构有权将我单位本项目的《磋商报价表》和《分项价格表》予以公示，公示的方式由采购人或采购代理机构确定。

九、采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实，如供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供有效的证明文件，将被采购人视为放弃本项目中标（成交）资格。

**供应商（电子签章）：**

**联系电话：**

**日期： 年 月 日**

**8、授权委托书**

委托人（全称）：

地 址：

法定代表人：

统一社会信用代码：

受托人： 先生（女士）

身份证号：

兹委托（ ）全权代表我企业（公司）参与 项目[项目编号： ]的磋商活动及签订合同。（）以我企业（公司）名义所为的行为及签署的文件，我企业（公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担。（ ）无转委托权。

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

**委托人（电子签章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**联系方式：**

**受托人（签字或盖章）：**

年 月 日

**(受托人身份证扫描件附后)**

**9、中小企业声明函**

项目编号：

项目名称：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加（沛县汉城景区管理处）的（汉城景区管理处2025年保安服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（汉城景区管理处2025年保安服务项目），属于（物业管理行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，**属于** **（□中型企业、□小型企业、□微型企业，请勾选！）；**

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

**说明：**

**1、中小微企业的划分具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定为准。**

**2、从业人员、营业收入、资产总额填报供应商上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**3、中标人为小型、微型企业的，采购人或者其委托的采购代理机构有权随中标、成交结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。**

**4、执行江苏省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（苏财购〔2022〕45号）的规定。**

**5、供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。**

**6、《中小企业声明函》查询渠道用微信搜索“中小企业规模类型自测小程序”。**



**10、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我单位在参加汉城景区管理处2025年保安服务项目（项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002）政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

**11、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附证明材料扫描件）**

项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目

项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002

供应商郑重声明：供应商具备履行合同（项目名称：汉城景区管理处2025年保安服务项目，项目编号：JSZC-320322-SHGC-C2025-0002）所必需的设备和专业技术能力，具体为：

设备：

1. （证明材料原件的扫描件附后）

2. （证明材料原件的扫描件附后）

3. （证明材料原件的扫描件附后）

…………

专业技术能力：

1. （证明材料原件的扫描件附后）

2. （证明材料原件的扫描件附后）

3. （证明材料原件的扫描件附后）

…………

特此声明。

供应商对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商： （电子签章）

日期： 年 月 日

**12、残疾人福利性单位声明函**

**（注：如供应商不属于残疾人福利性单位，不需提供此声明函）**

项目编号：

项目名称：

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期： 年 月 日

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

具体以《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定为准。

说明：

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构有权随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

**13、预付款保函支付条款模板**

**符合条件一：提交预付款保函的**

（1）合同签订且乙方向甲方出具预付款保函后 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之 XX（ XX%），小写￥ 大写：人民币 。

乙方需提交的支付文件：乙方出具的全额正式发票。

（2）验收合格后 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（ XX%），小写￥ 大写：人民币 。

**……**

**符合条件二：不提交预付款保函的**

（1）合同签订后 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（ XX%），小写￥ 大写：人民币 。

乙方需提交的支付文件：乙方出具的全额正式发票。

（2）验收合格后 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（ XX%），小写￥ 大写：人民币 。

**……**

**注:**

1、付款条件一中，出具预付款保函后支付的合同款应当与保函金额一致。

2、付款条件二中，预付款比例设定应符合《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》(苏财购〔2020〕52号)要求。

**14、招标代理服务收费标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **中标或者成交金额** | **费率** |
| 最低收费金额(每个委托项目) | 5000元 |
| 50万元以下(含50万元) | 1.6% |
| 50-400万元(含400万元) | 1.5% |
| 400-1000万元(含1000万元) | 1.1% |
| 1000-5000万元(含5000万元) | 1% |
| 5000-1亿元(含1亿元) | 0.25% |
| 1-10亿元(含10亿元) | 0.05% |
| 10-50亿元(含50亿元) | 0.01% |
| 50亿元以上 | 0.005% |

说明：

1. 按上表计算的收费为代理服务全过程的收费金额。

2.代理服务费按差额定率累进法计算。

3.代理服务费基准金额(按差额定率累进法计算的)=中标金额(按差额定率累进法计算的)\*费率(%)。

4.代理服务费应收取金额=代理服务费基准金额(按差额定率累进法计算的)的合计数。

5.定点类等无金额或事先不能计算出价格总额的项目，按中标(成交)金额100万元计算。

6.有分包(分标段)的按一个项目计算。