附件：

如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年08月14日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年08月14日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理。

## 项目要求（采购需求）

一、**项目名称：2025年度丰县范楼镇街区卫生保洁项目**

二、**本项目采购预算为81.42万元，报价应包含完成项目标的所需全部费用，包括但不限于保洁费、保险费、车辆使用费及相关人工费、养护人员及管理人员的各项工资、福利，劳保，管理佣金和税费、保洁工具，保洁用品等全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。**

**三、项目概况：**

**（一）、项目概述：**

2025年度丰县范楼镇街区卫生保洁项目，主要包含范楼镇镇区道路、范楼街区和金陵街区广场各1处，公厕5座保洁卫生和道路两侧绿化养护。

**（二）、项目概况**

1、项目地址：丰县范楼镇

2、服务期限：**一年**。

3、项目质量要求：合格

4、验收标准：满足采购需求要求。

5、保洁范围见下表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表1 | | **范楼镇道路保洁明细表** | | | | |
| 序号 | 道路名称 | | 路长 (m) | 路宽 (m) | 面积 (m²) | 备注 |
| 1 | 长顺路 | | 2100 | 30 | 63000 |  |
| 2 | 和谐大道 | | 759 | 50 | 37590 |  |
| 3 | 振兴路 | | 1128 | 28 | 31584 |  |
| 4 | 模范路 | | 420 | 28 | 11760 |  |
| 5 | 南方路 | | 507 | 16 | 8112 |  |
| 6 | 学府路 | | 107 | 17 | 1819 |  |
| 7 | 和谐广场 | | 217 | 17 | 3689 |  |
| 8 | 府东路 | | 600 | 10 | 6000 |  |
| 9 | 和谐广场以西 | | 210 | 15 | 3150 |  |
| 10 | 菜市场及街头游园 | |  |  | 10000 | 包含周边绿化养护 |
| 11 | 范大线 | | 1200 | 10 | 12000 |  |
| 12 | 政府办公区 | |  |  |  |  |
| 13 | 小公园 | | 200 | 20 | 4000 | 包含公园内绿化养护 |
| 14 | 2个公厕 | |  |  |  |  |
| 15 | 长顺东路 | | 360 | 30 | 10800 |  |
| 16 | 初中中学北门： | | 200 | 20 | 4000 |  |
|  | 合计 | |  |  | 207504 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表二  **范楼金陵街区道路保洁明细表** | | | | | |
| 序号 | 道路名称 | 路长 (m) | 路宽 (m) | 面积 (m²) | 备注 |
| 1 | 金陵主干道 | 1040 | 23 | 23920 |  |
| 2 | 金陵北东西街 | 379 | 24 | 9096 |  |
| 3 | 金陵南东西街 | 370 | 24 | 8880 |  |
| 4 | 金陵2个公厕 |  |  |  |  |
| 5 | 金陵街东路 (小广场公厕1座) | 950 | 20 | 19000 |  |
| 6 | 金陵新市场1座、 1个广场、6条路 | 300 | 10 | 3000 |  |
|  | 合计 |  |  | 63896 |  |

**说明：以上面积为实体区域测量面积，同时也包含商户、学校、医院、企业等门前“三包”责任区域，此面积不得作为保洁区域面积核算成本。**

**（三）、项目要求**

**①招标范围和内容**

1.作业范围：丰县范楼镇，保洁范围和面积以中标后双方实际交接为准。

2.作业内容：主次干道、人行道（横向为建筑物门面或围墙至指定位置）；卫生死角清除；道路两边和城乡结合部乱倒的无主垃圾（含建筑垃圾及弃土）清除；沿街建筑物，人行道，地面、市政、交通（公交站台）等立面乱涂写乱张贴清除保洁、公厕的管理；道路快慢车道、人行道路面的人工清扫和巡回保洁；道路两侧绿化养护和丰县范楼镇人民政府交办的其他任务等。

**②规范要求**

1.作业规范符合但不限于《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》《城市道路环卫机械化作业质量标准》等现行有关法律法规、规章和规范性文件。服务质量和要求详见《丰县城市环境卫生检查考核实施细则（试行）》。

2.规范管理组织机构健全。乙方应当按照环卫企业规范管理要求设立各相关内部管理机构，管理人员规范着装、挂牌上岗；必须配备足够的通讯设备并保持畅通。

3.各项管理制度健全，制定各岗位操作规范，定期组织安全生产教育，具有完善的突发事件应急预案。

**③按照法律、法规和国家、省、市的规定，按月足额发放人员工资：**

1.按不低于当地最低工资标准发放基础工资。

2.按标准发放高温津贴。

3.延长工作时间的工资应按相关法律规定执行。

4.人员工资发放采用银行代发方式。

5.保证环卫工人每周至少休息一天。

6.按照法律、法规规定为环卫工人缴纳相应的社会保险（养老、医疗、工伤、失业、生育保险）、商业保险（每人投保的保险金额不得低于60万元）。该项目的环卫作业人员社会保险费用必须按规定交纳至人力资源和社会保障部门， 缴费清单按甲方规定的时间提交甲方审查。

7．按法律、法规的规定为环卫工人提供必要的劳动保护用品，标准按环卫管理机构规定执行。

8.自觉接受甲方及其上级行政主管部门、劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。

9.不断提高企业管理水平和作业能力，提高企业运营管理实力。

10.不得自行调整作业范围、作业模式、作业量。

11.乙方按照县级环卫管理机构要求支付社会监督扣款。

**四、人员配备要求：（本项不允许负偏离，否则按废标处理）**

**（一）人员最低配备要求**

1.人员数量配备不少于30人，其中包含项目经理、班长、保洁员。

配备的项目经理，不得同时兼任其他项目部经理或其他职务，人员的配备需向丰县范楼镇人民政府备案，需调整或调动必须听取丰县范楼镇人民政府意见方可实施。

说明：

（1）保洁人员年龄男不得超过60周岁，女不得超过55周岁。

（2）项目经理（或项目负责人）、班长、保洁人员实行定人、定时、定岗、定责管理。

（3）日常管理人员应知法，懂法，守法，依法办事，必须严格遵守从业规范及安全管理规定。

（4）工作人员应有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，受过专门的岗前培训，要知法守法，严格遵守从业规范及安全管理规定。管理人员应严格岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件的能力。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **人员配备最低明细表** | | | |
| 序号 | 人员分类 | 人数 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 1 |  |
| 2 | 班长 | 2 |  |
| 6 | 保洁员 | 27 |  |
| ... | ... | ... |  |
| ... | ... | ... |  |
| 合计 |  | | |
| 本表可拓展 | | | |

**注：1、以上“人员配备要求”为不允许负偏离的实质性要求和条件，响应文件中须提供《人员配备明细表》上传至附件12《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明》中，如不提供或有负偏离，在符合性审查时按照投标无效处理。**

**2、人员配备不包括办公室文员、会计等人员。**

**五、作业质量标准**

作业质量应达到住建部《城市环境卫生质量标准》《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》和《丰县范楼镇环境卫生检查考核实施细则》的要求。具体如下：

**（一）人工保洁(详见考核细则)**

**1.人工普扫。**道路及街巷人工普扫时间为早上8：00至9：00。在普扫结束时间之前必须完成首次路面普扫和垃圾清运工作。

**2.巡回保洁。**道路普扫结束后，转入正常巡回保洁。主次干道、背街小巷道路8：00至11：30；14：00至17：30。街巷的巡回保洁时间和相连的道路的保洁时间同步。商业街、学校周边、广场等区域原则上要求随时保洁，确保人走地面净。

**（二）杂物清理**

对快慢车道、人行道、树穴、墙根、地面空调外机周围等处的砖头、石块等杂物要及时进行清理，保证道路路面及两侧干净整齐。

**（三）野广告清理**

清理范围为所有承包路段或区域（遇巷口延伸30米）、广场、建筑物、构筑物、空调外机、市政公用设施、管线、树木、地面及其他设施的乱张贴、乱涂写、乱刻画等。要求按照“色差一致，形状统一，干净协调美观”的要求使用相近色彩进行复原。确保每天早上8:00完成清理工作。

**（四）公厕管理（详见合同主要条款及内容）**

1、公厕全天候24小时免费开放公厕，及时保洁、清理污物；水电正常。

2、内外部墙面、屋顶、墙壁、窗、纱、地面蹲台、便器、座圈、盖板、隔断板、门、管理间、洗手(盆)池、洗手台、墩布池、挂衣钩、标牌灯具等设施设备清洁卫生，无积尿、积水、积灰、结冰、杂物、蛛网；

3、公厕整洁有序，废纸容器不满溢，无异味、无尿碱污物、无积粪、无水锈、无乱贴乱画、无乱堆物品、无暴露的保洁工具和废纸、纸篓内废弃物不得超出2/3范围；

4、定时喷洒灭蚊蝇药物，做到随有随灭，确保无蚊蝇；

5、公厕内暴露管道外部及时擦拭，保持清洁卫生；

6、清扫保洁时应设置提示标志，冬季保洁时地面不结冰；

7、室内地面及室外周围10米内环境整洁，无杂物杂草、无乱搭乱建；

8、每日喷洒消毒药水不少于2次，并保持通风良好，除异味方式不低于两种；

9、管理间物品摆放有序，干净整洁，保洁工具不得随意。

10、服务期内公厕设施零星配件的维修，采购、更换等（不包括基础设施）。

**（五）绿化养护管理规范**

养护范围内的树木、花 卉、草坪、地被植物等养护与管理。

1、日常固定保洁及养护

按照项目要求人员标准组成养护队伍，对范围内绿化进行日常养护管理，包括对植物进行修剪、施肥、浇水、除草、抹芽、病虫害防治等，做到花草繁茂、树木旺盛，花卉、苗木要无死枝、枯枝，并保证绿化区域无树枝、树叶、草屑、纸屑、塑料袋等垃圾。

2、季节性突击养护

做好季节性突击养护临时用工计划，做好旱季防旱、雨季防涝、冬季防冻工作，保证花草树木成活。

3、病虫害控制

绿地的病虫害控制和分类见表1

表1绿地的病虫害控制和分类

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绿地级别 | 总体要求 | 类别 | | | | |
| 蛀干 | 刺吸类(平均每10cm枝条上) | 地下害虫  （平均每1m2绿地内） | 食叶类  （平均每50cm枝条上） | 病害（所有植株） |
| 三级 | 病虫害控制比较及时，平均每100株树木病虫危害不超过10株，100m2绿篱、草坪病虫危害不超过10% | 无活卵、活虫 | 不得超过15头 | 不超过10头 | 不超过5头 | 10%以下 |

4、修剪

绿地内枯死枝、株应及时修剪、清理；修剪清理后的枝、叶应及时清除干净。

5、 灌水、排涝

应根据当地气候特点、土壤状况、植物特性等适时适量浇水，促其正常生长。浇水前应先检查土壤含水量。

6、除草

在植物生长季节，要不间断地进行中耕除草，应除小、除早、除了。杂草要集中处理，并及时清运。

7、施肥

应根据园林树木生长需要和土壤肥力情况，合理施肥，平衡土壤中各种矿质营养元素，保持土壤肥力和合理结构。园林树木的施用时要用量准确，并充分粉碎，与土壤混合后要撒施均匀，随即浇水，无肥料裸露现象。