如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年8月12日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年8月12日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**铜山区伊庄镇镇村市场化保洁服务项目采购需求**

**一、项目概况**

1、采购人：徐州市铜山区伊庄镇人民政府

2、项目名称：铜山区伊庄镇镇村市场化保洁服务项目

3、项目地点：徐州市铜山区伊庄镇全域

4、项目预算：本项目采购预算总金额478.03万元人民币。采购包1不接受超过195.99万元人民币的投标报价。采购包2不接受超过133.85万元人民币的投标报价；采购包3不接受超过148.19万元人民币的投标报价；报价包括全部费用，采购人不再支 付报价以外的任何费用。

5、服务期限：15个月

**二、项目内容及总体要求：**

(一)本项目共分三个采购包：

采购包一：伊庄街、伊庄村、烈庄村、卢套村、路山村、牌坊村、迷马村

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 区域 | 自然村个数 | 人口数 | 公厕数 |
| 1 | 伊庄街 |  |  |  |
| 2 | 伊庄村 | 7 | 5860 | 13 |
| 3 | 烈庄村 | 3 | 2444 | 5 |
| 4 | 卢套村 | 3 | 2849 | 5 |
| 5 | 路山村 | 3 | 3013 | 4 |
| 6 | 牌坊村 | 4 | 2390 | 5 |
| 7 | 迷马村 | 4 | 2579 | 7 |
| 合计 | 30 | 19135 | 39 |

**采购包2：倪园村、白塔村、牛楼村、马集村、晓庄村**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 自然村个数 | 人口数 | 公厕数 |
| 2 | 倪园村 | 5 | 2836 | 10 |
| 3 | 白塔村 | 7 | 3248 | 7 |
| 4 | 牛楼村 | 7 | 3212 | 6 |
| 5 | 马集村 | 5 | 3200 | 7 |
| 6 | 晓庄村 | 6 | 2750 | 7 |
| 合计 | 30 | 15246 | 37 |

**采购包3：吕梁街、洪山街、吕梁村、冠山村、倪园村、赵圩村、林场**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 自然村个数 | 人口数 | 公厕数 |
| 1 | 吕梁街、洪山街 |  |  |  |
| 2 | 吕梁村 | 3 | 2170 | 7 |
| 3 | 冠山村 | 6 | 3750 | 8 |
| 4 | 洪山村 | 6 | 2050 | 11 |
| 5 | 赵圩村 | 3 | 3048 | 3 |
| 6 | 林场 | 2 | 2000 | 5 |
| 合计 | 20 | 13018 | 34 |

**(二)项目要求和考核标准：**

1.村内硬化道路主干道保证一天普扫二次，保证路面无尘土、石子、垃圾、粪便、柴草、树叶等。

2.确保房前屋后无垃圾、杂草等，镇村、道路两侧及沟渠、坑塘、河道等视 野范围内无垃圾即全域保洁(包括农林废弃物等),村内整洁，管理区域内无乱 贴乱画野广告；

3.管理区域其他垃圾收集集放点及容器必须每天清运，确保无积存其他垃 圾、日产日清，做到车走地净；

4.所有村庄根据实际情况使用垃圾桶、垃圾箱，垃圾收集点用压缩车、转运车清运；

5.清运车辆必须按规定封闭运输，途中不得有抛洒滴漏现象，保持车体外观干净整；

6.如遇重大活动及上级检查，按工作要求进行实时保洁；

7.配合各级环境卫生管理、监理部门做好检查考核工作；

8.积极协助甲方及上级环境卫生管理部门对个人和单位违反市容环境卫生行为的取证工作；

9.做好紧急、突发事件的处理预案，如停电、冬季除雪等保障处理预案。按甲方规定的时间和要求做好保洁及清运工作；

10.交办的临时任务无条件执行(不再增加费用)。

11.公厕干净、整洁、无蚊蝇、无异味、无杂物。有醒目标识牌，有专人管理，制度上墙，包含厕所设备维修(水电费除外)。内部地面无积水、污物；内 顶、门窗和隔板洁净；蹲位整洁，大便器内无积存物，小便器内无水锈、污物；纸篓不外溢；内外照明灯具干净、洗手器无积水、污物；内墙无乱涂乱画；外墙面无野广告，外屋顶无杂物；有防蝇防蚊设施；保洁工具不得随意乱放。

12.定时对垃圾桶进行擦洗，确保垃圾桶外观整洁、摆放整齐，无垃圾外溢 现象，垃圾桶周围无散落垃圾。4-10月份期间，对服务项目范围内的垃圾桶进行药物消杀。

13.辖区内公厕足额按时缴纳水电费，做好日常维修和养护工作。辖区内垃 圾收集转运站点做好日常管理，及时管护。

**(三)项目服务总体方案要求：**

1、项目管理及作业方案要求：

(1)管理方案具体包括：

①保洁组织机构设置②管理措施③保洁检查考核办法

(2)作业方案具体包括：

①保洁作业方案②作业质量标准③安全措施④应急措施

1. 项目人员配备要求：

按照区长效办下发的《关于组织实施《新一轮(2023-2025年)农村市场化保洁实施方案〉的通知》(铜长效办发(2023)3号)文件要求，足额配备挂桶式压缩垃圾车、保洁车、垃圾桶及保洁人员。

**(四)签订政府采购合同的要求：**

本项目由徐州市铜山区伊庄镇人民政府与中标人签订政府采购合同，合同的

甲方为：徐州市铜山区伊庄镇人民政府。

**(五)投标报价要求和说明：**

1、本项目报价为服务期15个月报价。

2、本项目报价包含(但不限于):保洁人员及管理人员的各项工资、福利，劳保、机具费及设备折旧费，水电及维修经费，管理佣金和税费等全部费用。

3、对于合同期内环卫工人工资福利待遇、配置设施设备及其他经费提高等发生的变化情况，投标企业应充分考虑，自行消化，采购方不再支付报价以外的任何费用。