如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年8月1日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年8月1日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**采购需求**

**一、项目名称：邳州炮车街道办事处环卫市场化作业服务**

**二、项目预算：本项目不接受超过8584999.42元（最高限价）的报价。**

**采购包1不接受超过3392066.04元（1696033.02元人民币/年)（采购项目预算金额）的投标报价；采购包2不接受超过5192933.38元（2596466.69元人民币/年）（采购项目预算金额）的投标报价；**标报价应包含完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人工费、资料费、服装、清扫工具、耗材、相关税金、合理利润以及投标人认为完成本项目所需要的其他费用等。采购人不再支付报价以外的任何费用。

1、对于合同期内环卫工人工资福利待遇、配置设施设备及其他经费提高等发生的变化情况，投标人应充分考虑，采购方不再支付报价以外的任何费用。

2、本项目共分两个采购包。

采购包一：**园区道路、街道及公厕保洁服务。**

采购包二：**邳州炮车街道办事处240L垃圾桶与5吨后压缩车新模式保洁服务。**

**3、服务期限：二年。**

**三、项目要求：**

1、镇区道路保洁——符合城市道路清扫保洁等级二级要求

2、村（居）保洁——符合江苏省村庄环境整洁村考核标准要求

3、垃圾转运——全镇范围内生活垃圾（分类）收集日产日清（符合 CJJ27-2012

的要求）

**四、工作内容：**

**（一）采购包一：园区道路、街道及公厕保洁服务**

1、保洁范围：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 园区道路、街道及公厕保洁服务 | | | | | | | |
| 序号 | 道路名称 | 长度(m) | 宽度(m) | 人行道宽(m) | 绿化带(m) | 道路面积(m2) | 备注 |
| 1 | 富达路 | 1600 | 15 |  | 15 | 24000 |  |
| 2 | 富达路西延段 | 443 | 18 |  | 15 | 7974 |  |
| 3 | 三先路(311以北) | 790 | 18 | 2.5 | 25 | 14220 |  |
| 4 | 启先路 | 790 | 7 |  | 15 | 5530 |  |
| 5 | 炮车大道 | 995 | 18 |  | 25 | 17910 |  |
| 6 | 民建路 | 960 | 15 |  | 15 | 14400 |  |
| 7 | 富美路 | 3300 | 12 |  | 20 | 39600 |  |
| 8 | 富民路 | 3945 | 15 |  | 20 | 59175 |  |
| 9 | 太湖大道 | 2085 | 15 | 2 | 20 | 31275 |  |
| 10 | 太湖大道南延 | 1906 | 15 |  | 18 | 28590 |  |
| 11 | 三先路(311 以南) | 2035 | 18 | 2 | 20 | 36630 |  |
| 12 | 争先路 | 2125 | 9 |  | 20 | 19125 |  |
| 13 | 滨湖大道 | 3865 | 18 | 2 | 25 | 69570 |  |
| 14 | 领先路 | 1164 | 18 |  | 15 | 20952 |  |
| 15 | 南方永磁周边 | 431.6 | 9 |  | 10 | 3884.4 |  |
| 16 | 建秋路 | 2336 | 15 |  | 10 | 35040 |  |
| 17 | 循环路 | 900 | 15 |  | 10 | 13500 |  |
| 18 | 陇海南路 | 490 | 30 |  | 25 | 14700 |  |
| 19 | 春兴路 | 4200 | 20 |  | 18 | 84000 |  |
| 20 | 香山路 | 439 | 12 |  | 12 | 5268 |  |
| 21 | 炮车大道南延 | 1780 | 18 |  | 3 | 32040 |  |
| 22 | 中心大街 | 1200 | 12 |  |  | 14400 |  |
| 23 | 311 国道 | 4500 |  |  |  | 0 |  |
| 24 | 陇海大道 | 3000 |  |  |  | 0 |  |
| 25 | 农贸市场门前路 | 150 | 15 |  |  | 2250 |  |
| 26 | 富达路 | 1600 | 15 |  | 15 | 24000 |  |
| 27 | 立交桥路 | 200 |  |  |  | 0 |  |
| 28 | 新街道 | 1000 | 40 |  |  | 40000 |  |
| 29 | 老街道(含其他6条街道) | 3000 | 12 |  |  | 36000 |  |
| 30 | 311 北道南商贸街 | 3600 | 12 |  |  | 43200 |  |
| 31 | 7 个公厕 |  |  |  |  | 0 |  |
| 32 | 文体中心 |  |  |  |  | 0 |  |
|  | 合计 | 54829.6 |  |  |  | 737233.4 |  |

2、作业人员及机械配备要求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 园区道路、街道及公厕保洁员 | 73 | 人 | 包含督察员2人 |
| 2 | 项目经理 | 1 | 人 |  |
| 3 | 保洁员意外伤害险 | 74 | 人 | 保额:120万 |
| 4 | 工具及劳保 | 74 | 人 |  |
| 5 | 小型水冲式冲刷车 | 2 | 辆 |  |

3、项目内容及标准：

（1）道路路面、人行道、路沿石、树池、广场、节点、公交站台路面、绿地、绿化带带内垃圾、花坛内垃圾、景观水池等范围内的清扫保洁和漂浮物打捞工作；

(2)公共设备、设施巡查报告；

(3)对生活、建筑垃圾污染路面现象进行规功、制止，及时报告市容管理部门进行查处等；

（4)对突发性事件的应急预案做到定期和不定期演练，以便应对突发性事件。

（5）满足国家、行业质量标准及《城市道路清扫保洁与质量评价标准》(CJJ/T126-2022)要求。

（6）中标人需为本标段所雇佣的所有人员购买保额不低于 120 万元/人/年的意外伤害险。

**（二）采购包二：邳州炮车街道办事处240L垃圾桶与5吨后压缩车新模式保洁服务**：

1、保洁范围：15个村(居)保洁、生活垃圾收集转运及园区生活垃圾转运、中转站运行、街道12座公厕。

2、作业人员及机械配备要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 邳州炮车街道办事处240L垃圾桶与5吨后压缩车新模式保洁服务 | | | | |
| 炮车街道15行政村人口:60800人 | | | | |
| 项目分类 | 项目内容 | | 数量 | 备注 |
| 人员 | 经理 | | 1 |  |
|  | 副经理 | | 1 |  |
|  | 管理员 | | 4 |  |
|  | 保洁员 | 农村 | 40 |  |
|  | 农村 | 119 |  |
|  | 辽河路 | 6 |  |
|  | 公厕 | 12 |  |
|  | 公厕5吨后压缩车司机 | | 5 |  |
|  | 垃圾清运车装工 | | 5 |  |
|  | 勾臂车司机 | | 2 |  |
|  | 站管 | | 2 |  |
|  | 管理人员福利、保险 、劳保费用、工具材料消耗费 | | 197 |  |
|  | 对讲手机 | | 7 |  |
| 车辆使用费 | 5吨后压缩车 | 折旧 | 4 |  |
|  | 车辆GPS安装使用费 | 5 |  |
|  | 燃油费 | 5 |  |
|  | 保险 | 5 |  |
|  | 保养维修费 | 5 |  |
|  | 吸污车 | 车辆GPS安装使用费 | 1 |  |
|  |  | 燃油费 | 1 |  |
|  |  | 保险 | 1 |  |
|  |  | 保养维修费 | 1 |  |
|  | 勾臂车 | 车辆GPS安装使用费 | 2 |  |
|  |  | 燃油费 | 2 |  |
|  |  | 保险 | 2 |  |
|  |  | 保养维修费 | 2 |  |
|  | 设备维修 | 压缩设备 | 2 |  |
|  |  | 电子磅 | 1 |  |
|  | 水电费 | | 1 |  |
| 公厕 | | | 12 |  |
| 240L垃圾桶 | | | 1800 |  |

3、项目内容及标准：

（1）村道路清扫整洁，道路两侧及可视范围内无暴露垃圾和白色垃圾；村内沟塘四周无垃圾，无漂浮物；公厕卫生、清洁；

（2）垃圾清运实行“定点定车定人，固定清运”的原则，生活垃圾做到日产日清；

（3）垃圾箱、垃圾桶周围保持干净、无杂物、无异味、无污水。

（4）清运车辆做到密闭化，运输过程中不得扬撒、泄漏，保持外观干净整洁、无异味；

（5）保证垃圾分类清运，生活垃圾，严禁和建筑垃圾、有毒有害、易燃易爆垃圾等混装清运；

（6）满足国家、行业质量标准及《城市道路清扫保洁与质量评价标准》(CJJ/T126-2022)要求。

**五、作业标准及要求**

1.作业范围内道路、街巷保洁到位，垃圾及时清运，无积存、暴露垃圾，渣土撒漏及时清理；路面、绿化带内烟头、杂物、纸屑及其他它杂物每 100 ㎡不得超过 2 处；

河道无垃圾等漂浮物；两侧建（构）筑物表面野广告及时清除及保洁。

2.村庄道路、房前屋后、田边低头、沟塘河渠等无积存、倾倒垃圾（包括生产经营垃圾及废弃物）、建筑垃圾和漂浮物，无焚烧垃圾现象；镇、村建筑物外立面 无墙体野广告；垃圾收集容器整洁，不见垃圾外溢现象，无零星垃圾。公厕干净、

整洁、无蚊蝇、无异味、无杂物，定期消杀毒。

3.镇区按照《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）要求，按照服务半径 70 米的标砖设置分类果皮箱、垃圾桶等垃圾收集容器；所有收集容器外观颜色、标志标识要与省市标准相符，不占用道路，外观整洁、完好、闭盖状态，及时清运，无垃圾外溢，确保无积存生活垃圾、日产日清。

4.所有村庄采取“桶车对接”方式开展生活垃圾收运，实现“垃圾不落地”，自然村按照 10-15户标准配备1个240L垃圾桶；按照每万人不少于3吨运力配备密闭环保垃圾运输车辆，农村生活垃圾密封运输率达到100%。

5.提高道路保洁机械化清扫比例。

6.清运车辆必须按规定封闭运输，途中不得有抛洒滴漏现象。

7.如遇重大活动及上级检查，按工作要求进行实时保洁。

8.人工普扫：道路及街巷人工普扫时间为冬春季节（11月1日至第二年4月30日）早上 6：00 至 8：00；夏秋季节（5月1日至10月31日）早5：30 至 7：30。在普扫结束时间之前必须完成首次路面普扫和垃圾清运工作，下午 14：00 进行第二次普扫，并及时清运垃圾，重要区域根据实际情况晚上再增加一次普扫。

9.巡回保洁：道路普扫结束后， 转入正常巡回保洁。冬春季节 8：00 至 18：00，夏秋季节 7：30 至 19：00。

10.机械普扫和保洁： 每日对道路快慢车道机械普扫和保洁各 2 次，普扫时间为：早上 6：00 至 9：00。保洁时间为下午 13：00 至 17：00。速度不得高于 8 公里/小时，要求按道路单边进行作业，来回各一次。

11.道路冲刷和洒水：最低气温高于零摄氏度的天气，夜间要对道路进行冲刷， 时间为晚上 23：00 至次日早上 3：00，特殊要求除外，进行道路冲刷时，应按单边 进行冲刷作业，且来回各一趟。最低气温高于零摄氏度的天气，白天上午 10：00 和 下午 3：00 分别各进行洒水降尘一次。道路夜间冲刷速度不得高于 10 公里/小时， 白天洒水速度不得高于 20 公里/小时。（注：天气允许的情况下，投标人应听从采购人随时安排道路冲刷和洒水）。

12.公厕按照《邳州市开展农村人居环境“三清”活动实施方案》文件要求，需有专人管理，内外环境干净整洁，无“野广告”和乱张贴，每天保洁次数应不少于 2 次。

13.垃圾中转站：①镇级生活垃圾中转站压缩设备的配备符合标准、满足压缩转运要求,设备完好,运行正常,制度健全，管理规范；中转站内及周边环境整洁,无积 存垃圾、抛洒滴漏，称重设备正常使用，进出站等记录台账资料齐全，垃圾渗滤液 按环保要求及时外运、无害化处置并做好记录；②镇域垃圾收集转运率达到 100 %；③运送的生活垃圾中无掺杂砖瓦石块、淤泥等非生活垃圾以及故意掺水等违规现象。

14.绿化带保洁:绿化带采取拾、捡、扫的方式，保证绿化带内无烟头、纸屑、塑料袋等杂物，全天巡回保洁，保证随产随清。

15.果皮箱和垃圾收集容器的保洁:果皮箱和垃圾收集容器每日进行保洁，便携式垃圾桶需放置垃圾袋，做到箱体（收集容器）无污迹、无野广告，清洁光亮，内部垃圾不得超过容积的 1/2,周围地面洁净。

16.杂物清理:对快慢车道、人行道、花坛、树穴、墙根等处的砖头、瓦块等杂物要及时进行清理，保证道路路面及两侧干净整齐。

17.野广告清理:清理范围为所有承包区域、广场、建筑物、构筑物、市政公用设施、管线、树木、地面及其他设施的乱张贴、乱涂写、乱刻画等。要求按照“色差一致，形状统一，干净协调美观”的要求使用相近色彩进行复原。确保每天早上 8：00 完成清理工作。

18.配合各级环境卫生管理、监管部门做好检查考核工作。

19.积极协助采购人及上级环境卫生管理部门对个人和单位违反市容环境卫生行为的取证工作。

20.做好紧急、突发事件的处理预案，如停电、冬季除雪等保障处理预案。按采购人规定的时间和要求做好保洁及清运工作。

21.上级管理部门交办的临时紧急任务（不另增加费用）。

1. **人员及设备投入**

1.人员投入要求

（1）中标人必须保障道路保洁员、车辆驾驶员及挂桶工三项用工行为符合《劳动法》用工规范，办理相应保险等，工资均不得低于当地最低工资标准线的100%；村居保洁员工资根据实际情况设定。

（2）中标人招收的管理人员和保洁人员等男不得大于60岁、女不得大于55岁的人员，须身体健康；须按时按月发放人员工资，不得发生拖欠，同时为每个清扫保洁人员，按要求发放国家规定的各种补贴、福利待遇。

（3）中标人需为本标段所雇佣的驾驶员、转运工、辽河路保洁员购买保额不低于 120 万元/人/年的意外伤害险；上述人员之外的其他作业人员购买相应的意外伤害险。

1. 车辆、设备及工具、服装的要求：

（1）采购人现有1 辆压缩车、2辆车厢可卸式垃圾车（配套垃圾箱）。乙方需自备4辆压缩车、1辆抽污车，并提供满足高新区生活垃圾清运需求的足额垃圾桶（240L塑料垃圾桶）。现有车辆提供给中标人使用，中标人统一规划，确保满足本标段保洁、垃圾清运需求。中标人需为采购人现有车辆购买最低保障 100 万元/辆/年的特种车第三者责任保险（注：此为最低标准，如乙方购买险种保障高于采购人要求，同样视为满足）。

（2）合同生效后，在现有设备设施的基础上，合理分配管理垃圾收集容器，确保满足保洁、清运需求，原邳州炮车街道办事处配备及投标人新增的垃圾收集容器归投标人使用。

（3）投标人拟为本项目所配备的车辆必须为投标人所有，按本项目采购需求为本项目配备的车辆均为全新车辆（不包括接收的车辆）。暂无或缺的车辆，中标人需在合同签订后 30 日内配备到位，并提供发票、行驶证原件核查， 如未能及时配备到位，甲方有权终止合同。为本项目合同服务的车辆不得再为其它合同项目使用。

（4）按标准为每名保洁员配备必备的保洁作业工具及材料。

有关标准及要求：大扫把、小扫把按照每人每月不低于 2 把的定额配备；铁锨、簸箕、垃圾捡拾器按照每人 1 套的定额配备，随坏随换；另外根据绿化带、沟渠等保洁的具体情况，配备垃圾清理特制工具；根据垃圾桶、垃圾车的卫生情况及时采购消毒药剂。

（5）按标准为每名人员配备必备的劳动保护服装及劳动防护用品。

①每名保洁及垃圾收运作业人员每年夏装 2 套，冬装 1 套。

②每名人员一套雨衣，一双雨靴。

③工作服装式样要符合环卫管理部门规定，要印有承包方企业标识，要有明显安全反光装饰。

④定期发放劳动防护及福利用品。

（6）群众投诉：凡涉及镇政府对社会服务承诺内容的，投标人要按照承诺服务时限完成。对群众投诉的涉及道路和村居生活垃圾方面的问题要及时处理解决，不能造成影响，不能被媒体曝光。

**七、垃圾桶保洁**

定时对垃圾桶进行擦洗，确保垃圾桶外观整洁、摆放整齐，无垃圾外溢现象，垃圾桶周围无散落垃圾。4-10 月份期间，对服务项目范围内的垃圾桶进行药物消杀。采购包二中标单位须为全镇区域配备不得低于 1800个全新垃圾桶，垃圾桶费用分别包含在项目费用里。

**八、文明作业要求**

保洁人员应坚守岗位，上岗统一着工作服（反光服），雨雪天气要着统一雨衣作业，整洁干净，作业工具按要求配备，严格按照清扫保洁作业规范作业，服务文 明优质，在作业时严禁向沟塘坑渠内及房前屋后倾倒垃圾，将清扫的垃圾倒入指定 的垃圾收集容器内，严禁在道路上中转焚烧垃圾，严禁将垃圾、积灰尘土、杂物倒 入绿化带、墙边、路边以及果皮箱内或扫入下水道。村庄和道路普扫率要达到 100%，保洁率达到 100%，要及时清除砖石及纸屑、塑料袋等杂物；清扫时不逆风、不扬尘，应主动避让行人，不得随意乱倒；必须在规定时间内完成好村庄及道路的清扫保洁工作任务；垃圾日产日清，清运率达到 100%。

**九、考核标准和方法**

1、对投标人的保洁工作按照“拟签订合同文本”表 1、2 实施检查、考核。

2、考核由邳州炮车街道办事处统筹负责，根据《邳州炮车街道办事处环卫市场化作业服务评分标准》组织对村庄及道路保洁人员设置、保洁质量、保洁时间、生活垃圾分类收集转运进行考核，并按照上述标准进行罚款；考核结果于次月的 10 号前报至财政所，核算拨付每月费用。中标公司负担承包期内的设备维修及设备的更换等一切费用，甲方不再承担任何费用。

**十、其他要求**

详见招标文件第六章《拟签订的合同文本》。

注：投标人需仔细阅读本项目招标文件全部内容，需在投标文件中对招标文件所要求内容及要求进行响应，如有偏离（正、负偏离）需在投标文件中逐条列出。