如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年07月25日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年07月25日17:00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

# 采购需求

**一、采购标的**

沛县张寨镇人民政府“五网协同”市场化运营项目。

**二、采购项目预算金额**

本项目不接受超过1800万元人民币的投标报价（三年合同采购费用），合同年限为3年，自合同签订之日起算。

报价包括完成本项目的全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。

**二、项目概况**

根据《沛县农村“五网协同”市场化运行体系实施方案》{沛政办发（2021）8号}的通知要求、关于贯彻落实《江苏省农村生活垃圾收运处置体系运维工作评估办法(试行)》的通知要求结合我街道实际情况，构建环卫保洁、垃圾分类、再生资源回收、公共设施管护、便民服务“五网协同”市场化运行体系。

注：如遇政策调整，县统一招标，本合同自行终止，双方无责。

**三、项目实施范围**

张寨镇下辖29个行政村居及工业园区，人口：约74000人。

具体明细如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政村 | 自然村 | 数量 |
| 1 | 菜园村 | 赵楼、菜园、东滩、西滩、王小滩、韩庄、赵庄 | 7 |
| 2 | 王集村 | 王集、东北王集、东南王集、西南王集、西北王集、王双楼 | 6 |
| 3 | 李楼村 | 吴庄、刑井、宋楼、李楼、阎庄 | 5 |
| 4 | 玉皇庙村 | 孟集、马楼、孟辛庄、枣园、孟双楼 | 5 |
| 5 | 付庙村 | 付庙、梁淹、梁桥、甄埝 | 4 |
| 6 | 郑王庄村 | 王庄、郑庄、李庄、杨庄、于旗杆、张庄 | 6 |
| 7 | 周庄村 | 杜楼、后刘庄、前刘庄、西周庄、东周庄、大陆庄、小陆庄 | 7 |
| 8 | 于楼村 | 于楼、胥洼、沈桥、靳庄、孔庄 | 5 |
| 9 | 三官庙村 | 三官庙、胡洼 | 2 |
| 10 | 张集村 | 吴庄、席庄、张集、西张集 | 4 |
| 11 | 苗辛庄村 | 苗洼、苗辛庄、鹿庄 | 3 |
| 12 | 魏老家村 | 魏老家、魏集、蒋庄、西王楼、贫乐村、封新庄、张刘庄 | 7 |
| 13 | 立寺村 | 杨村、席楼、立寺、聂庙、张庙、贺小楼 | 6 |
| 14 | 孙洼村 | 王洼、前孙洼、后孙洼、李庄、闫孟庄、蔡庄、贾张庄、王辛庄 | 8 |
| 15 | 吴集村 | 崔庄、张楼、陈楼、吴集、卢庄 | 5 |
| 16 | 司楼村 | 大司楼、关老庙、胡楼、肖庄、小司楼 | 5 |
| 17 | 吴阁村 | 吴阁、华庄、代庄 | 3 |
| 18 | 张寨社区 | 张寨、新庄、徐桥、桥窝、陈桥、葛庄、黄庄、温庙 | 8 |
| 19 | 李庄村 | 任庄、大王庄、李庄、小王庄、姬庄 | 5 |
| 20 | 桑庄村 | 桑庄、孟金楼、前曹庄、后曹庄 | 4 |
| 21 | 张庙村 | 周庄、张庙、尤庙、王孟庄、尚楼、朱庄、程姚庄 | 7 |
| 22 | 韩集村 | 韩集、火神庙、王楼、王庄 | 4 |
| 23 | 关帝庙村 | 常店、韩楼、关帝庙 | 3 |
| 24 | 辛梨元村 | 前李洼、腰庄、后李洼、孙庙、辛梨元、张孟庄、贾宋庄、王集 | 8 |
| 25 | 王元村 | 高集、王元、潘刘庄、孙范庄、孙庄 | 5 |
| 26 | 唐楼社区 | 唐楼、范庄、王林、蒋集、孟楼、泰山庙 | 6 |
| 27 | 丁辛庄村 | 张五楼、卢庄、丁辛庄、张庄、翁楼、小张庄、曹庄 | 7 |
| 28 | 李庙村 | 刘庄、潘庄、三合村、蒋王庄、李庙、吴庄、柳元 | 7 |
| 29 | 陈油坊村 | 闫庙、前郭楼、陈油坊、后郭楼、曹席庄、武庄 | 6 |

**四、项目实施内容**

构建环卫保洁、垃圾分类、再生资源回收、公共设施管护、便民服务“五网协同”市场化运行体系。

**（一）环卫保洁网**

1．作业范围

（1）镇村公共区域及周边；

（2）镇全区域所有道路；

（3）镇、村级河道水面、坑塘、沟渠、岸坡；

（4）镇村公厕。

2．保洁作业标准和内容

（1）镇区（包含新镇区）、副镇区的主次道路、背街小巷、绿化带、河塘沟渠等公共区域保洁作业采取人工清扫和机械化保洁相结合的方式。每天早上7点前完成道路普扫后，转入正常巡回保洁，巡回保洁时间内，不得出现断档期。镇区（包含新镇区）、副镇区主次街道机扫每天至少2遍，最低气温高于零摄氏度的天气，洒水每天不低于3遍。镇区（包含新镇区）、副镇区主次道路两侧及背街小巷、绿化带、河道、坑塘、沟渠内实行巡回保洁，垃圾、杂物、杂草、纸质野广告及时清理，确保干净整洁。镇区（包含新镇区）、副镇区主次街道、人行道使用高压水枪每周冲洗不少于1次。实行单班制作业，作业时间为夏季上午6:00-11:00，下午2:30-7:00；冬季上午6:30-11:30，下午1:30-6:00。作业时间内保洁人员统一着标志服，保洁工具齐全。

（２）村庄标准：采取村庄道路普扫和巡回保洁的方式，每周道路普扫至少 2 遍,巡回保洁不得出现断档期。村庄内干净、整洁、有序，道路、坑塘、沟渠、房前屋后等区域做到无垃圾杂物，无柴草粪堆，无乱贴乱画。实行单班制作业，作业时间为夏季上午7:00-11:00，下午2:30—6:00；冬季上午7:30-11:30，下午1:30—5:00。作业时间内保洁人员统一着标志服，保洁工具齐全。

（３）张寨镇全区域所有道路标准：采取机械化清扫和人工保洁的方式，机扫每周至少1遍，道路及路边沟日常保洁到位。

（４）镇、村级河道标准：水面、岸坡无垃圾杂物，无水草杂草，定期巡回管养到位。

（５）公厕标准：实行全天候开放，全时段保洁，确保定时时消杀、无异味，每周至少1次消毒除臭，夏秋季节和疫情期间，应增加消毒次数；地面清洁、无积水、无纸屑烟头等杂物，每天上下午各应打扫、冲刷不少于2次，清理废弃物收集容器不少于1次，人流量大的公厕应增加清理频次；墙面、天花板、门窗、洗手盆、隔板整洁，无乱涂乱画、无污迹、无积灰、无蜘蛛网，每天清理不少于1次；小便池、大便槽（蹲坑）保持整洁，无蝇蛆孳生、无堵塞、满溢等现象，无明显生锈、尿垢、粪迹、垃圾，管道畅通，每天上下午各应打扫、冲刷不少于2次，蚊蝇孳生季节应定时喷洒灭蚊蝇药物；公厕周边环境干净整洁，每天保洁不少于1次，化粪池应及时抽取，杜绝粪污满溢。

（６）工作内容：负责各类车辆投入及标准化配置；负责按照标准配备各类人员；负责建设可回收物站及有害垃圾归集点；负责镇交由完好的中转站、垃圾分类处置设施、公厕、可回收物站点、有害垃圾归集点、村垃圾分类中转房等设施的管理、运行、维修维护等（包含水电费）；负责巡查柴草、秸秆、粪堆等乱堆乱放情况，并及时向镇汇报；负责落实垃圾分类激励制度。

**（二）垃圾分类网**

**1、垃圾分类投放。**按照省市要求，实行“厨余垃圾、可回收物、有害垃圾、其他垃圾”四分类。为村民配备户垃圾分类收集桶，分别是“厨余垃圾收集桶”和“其他垃圾收集桶”。村内设置有害垃圾和可回收物暂存点，村民自行投放，保洁员分类收集。

**2、垃圾分类收运处置。**实施“撤桶（箱）并点”模式，辖区内不放置垃圾收集容器（垃圾桶、移动箱体），保洁员定时定点收集。村民分类投放的生活垃圾严格按照“不同垃圾、不同车辆、不同去向”的原则，实施分类转运，将其他垃圾和厨余垃圾送至垃圾分类中转房后，其他垃圾用压缩车转运至镇垃圾中转站，经再次压缩后送至县垃圾焚烧发电厂，临近县垃圾焚烧发电厂的村垃圾中转房，其他垃圾经压缩后也可直运至县垃圾焚烧发电厂进行处置。厨余垃圾由保洁员使用厨余垃圾收运车送至附近厌氧发酵池或阳光堆肥房。有害垃圾送至镇有害垃圾归集点，可回收物送至镇大件垃圾和可回收物分拣中心。

**3、浓厚宣传氛围。**在辖区内定期开展垃圾分类宣传活动，营造宣传氛围，每个自然村设置宣传阵地，提高村民参与率和知晓率。

**4、建立激励机制。**为保障垃圾分类工作正常运行，根据保洁员分类工作实绩和收集厨余垃圾量，给予保洁员绩效补贴；同时，为每户村民发放积分卡，对每户分类的垃圾据实积分，积分可用于兑换日用品或现金；通过设立公示栏、红黑榜、荣辱榜、点赞墙、笑脸墙等形式落实评比制度。

**5、加强垃圾转运站管理。**应按照《沛县农村生活垃圾转运站建设标准及管理规范》文件要求，进一步规范转运站建设和管理，完善设施设备使用功能，提升转运承载能力，确保转运站正常运行。

**（三）再生资源回收网**

推进再生资源回收“一镇一站、一村一点”网格化布点建设与运营，依托环卫保洁网和垃圾分类收运网，落实好保洁员前端上门收集可回收物、分拣运输，实现再生资源回收利用和垃圾分类处理的融合运行，推动再生资源规范化、专业化处理和利用。

**（四）公共设施管护网**

建立管养队伍，对辖区内水冲公厕、垃圾分类处置设施、户厕化粪池粪污抽取等。道路、路灯设施、公共文化设施、体育健身设施、休闲娱乐广场等公共设施的日常管护，纳入市场化企业作业范围。

**（五）便民服务网**

在村庄内新建或依托垃圾分类中转房等公共设施，合理设置一处多功能便民服务站点，可为村民提供饮用水、收发快递、小型商超、WiFi、垃圾分类积分兑换等社区便民服务，同时也可作为垃圾分类宣传阵地。

**五、市场化运行公司工作责任**

负责各类车辆投入及标准化配置；负责按照标准配备各类人员；负责街道交由完好的垃圾分类处置设施、公厕、可回收物站点、有害垃圾归集点、村垃圾分类中转房等设施的管理、运行、维修维护等；负责巡查柴草、秸秆、粪堆等乱堆乱放情况，并及时汇报；负责落实垃圾分类激励制度。负责作业范围内的除雪、重大活动保障等应急任务；主管部门交办的临时性任务等。

**六、项目要求**

1、市场化运行公司必须遵守劳动法，依法规范用工，全员签订劳动合同，符合条件的须参加基本社会养老保险，人员工资满足当地最低工资标准,高温津贴、特岗津贴、加班费用等按法律、法规及文件规定执行。

2、按采购人要求在每月25日前向采购人提供相关运行资料，包括但不限于人员信息、工资和加班费发放、设备（车辆）信息、垃圾清运量等，并确保资料信息的真实性。

**3、投标人必须在投标文件中承诺中标后在项目所在地设立车辆停车场。**合同签订前，中标人应提供自有产权车辆停车场所权属证明或租赁合同和付款发票复印件（原件备查），且租赁结束日期不得早于本项目服务结束日期。如中标人未按本条规定提供相关材料，采购人有权拒绝与中标人签订合同，所有责任由中标人自行承担。

说明：投标文件中必须提供“中标后在项目所在地设立车辆停车场”的承诺文件。否则按照无效投标处理。

**七、人员、设备配置要求（本项不允许负偏离，否则按废标处理）**

（一）人员、设备专用原则

1、人员专用原则：项目所有人员专门服务于本项目，不得用于其他项目中。项目负责人应为投标人本单位人员（提供2025年1月1日以来连续6个月的社保缴纳证明），必须具有两年以上环卫管理经验，且需常驻本项目。

2、设备（车辆）专用原则：投标人必须按照招标文件要求配备相关车辆设备，且承诺投入本项目车辆均为本项目专用车辆，不得用于其他标段或其他项目，且设备（车辆）的所有权属于投标人（以销售发票、机动车行驶证为准，其中电动保洁（分类收运）车（载桶式）只需提供承诺，无需提供销售发票和机动车行驶证）。

（二）人员配置基本要求

1、环卫作业人员年龄要求

（1）符合相关法律、法规规定。

（2）人员总数最低应满足下表要求（**张寨镇人口约74000人**）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目经理及管理人员 | 镇区保洁员 | 村庄保洁员 | 公厕专职保洁员 | 再生资源操作员及回收员 | 农村垃圾分类员 | 垃圾中转站操作员 | 驾驶员 | 总人数 |
| 12 | 12 | 222 | 186 | 64 | 8 | 2 | 10 | 516 |

**备注：**

1、上述人数不含法定节假日、周末调休人数；管理人员包括班长、主管、车队长，不包括项目部组成人员；会计等项目部组成人员不统计在人员配置要求内。

2、满足一座公厕一名保洁人员工作要求及工作效率的前提下，可兼职。镇级操作员6名，需专职；村级58名再生资源回收员，可兼职。

3、中标人承担所有人员及设备的安全责任及费用。

4、中标人须为作业人员提供工作服及必要的劳动防护用品。

5、投标文件中提供**“中标后作业人员配置”的承诺文件，否则按照无效投标处理。**

（三）设备（车辆）及工具配置基本要求

1、设备（车辆）及工具配置基本要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 |
| 1 | 项目管理车 | 2 |
| 2 | 十方压缩式垃圾清运车 | 7 |
| 3 | 垃圾运输车辆 | 2 |
| 4 | 3吨洒水车 | 2 |
| 5 | 3吨机扫车 | 2 |
| 6 | 小型机扫车（可机动可电动） | 1 |
| 7 | 小型高压冲洗车 | 1 |
| 8 | 有害垃圾收运车 | 1 |
| 9 | 可回收物车辆 | 2 |
| 10 | 专业维护车辆 | 1 |
| 11 | 电动保洁（分类收运）车（载桶式） | 234 |
| 12 | 垃圾分类收集桶 | 按照每户配备1组 |

**2、投标人自报所配备设备（车辆）及工具的技术参数（表格自拟），保证配备设备正常运行，工具正常使用。**

3、设备（车辆）外观要求标识统一，中标后，必须按采购方要求进行车辆涂装，相关费用包含于投标报价内。

**八、实施要求**

（一）投标人应针对本项目加强组织领导，制定农村“五网协同”市场化运行体系服务方案，服务方案至少应包含以下部分

1、项目分析

投标人根据招标文件、地方情况和个人理解等方面，对项目整体、作业范围、实施内容、人员及设备、工具配备、监督考核、作业难点重点、应急、突击、重大活动保障、安全作业管理等进行分析。

2、项目管理团队、场所配备方案

投标人应根据项目特点建立项目管理小组，项目管理小组应包含项目经理一名和管理小组成员若干，提供停车场地、办公场所等使用方案，内部管理、设施设备管养等制度。投标文件中应编制《项目管理团队、场所配备方案》并提供《项目组织架构表》格式自拟。

**（二）**环卫保洁

1、人工保洁管理方案

方案内容中至少包含道路的排班、组织、岗位设置、人工作业规范、内部人员管理制度、内部人员岗位职责等内容，

2、环卫机械化作业管理方案

方案内容中至少包含机械化设备配备、作业方案、日常和季节性作业时间安排、停车场地、机械化设备管理制度、内部人员管理制度、内部人员岗位职责、设备保养等内容进行综合评价。

3、公厕保洁管理方案

方案内容中至少包含公厕保洁方案。方案中须至少体现人员配备、作业时间、保洁标准、内部人员管理制度、岗位工作要求、运行台帐记录等基本要求。

4、垃圾前端分类收集运输管理方案

方案内容中至少包含垃圾前端分类收集运输的方案。方案中须至少体现人员配备、时间安排、工具配备、设备（车辆）安排、垃圾量台账记录等基本要求；

5、纸质野广告管理方案

按照《沛县农村“五网协同”市场化运行体系实施方案》要求及经验自行编制。

6、保洁质量方案

按照《沛县农村“五网协同”市场化运行体系实施方案》保洁作业标准和内容及经验自行编制。

（三）垃圾分类

1、组织管理方案

建立健全垃圾分类考核制度、激励制度，制定实施方案，加强领导，组织动员，安排专人负责指导，开展日常培训和岗前培训

2、设施配置方案

为每名保洁员配备分类收运车，有标识标志、归属地名称；配备有害垃圾收集车辆；村庄内垃圾分类中转房、可回收物站、有害垃圾归集点、中转站运行正常，环境整洁，功能齐全，配备专人。垃圾分类处置设施（阳光堆肥房或厌氧发酵池）运行正常，配备专人，管理规范。

3、分类全链条方案

按照“厨余垃圾、可回收物、其他垃圾、有害垃圾”四分法，实施分类投放、分类收集、分类转运、分类处置全链条体系。四类垃圾收集无混装混运；转运有时间、有计划，日产日清，有害垃圾有定期运送处理制度；有处置设施的规范手续和接收记录，厨余产出物由利用途径。

（四）再生资源回收

1、村级回收点、镇级可回收物和大件垃圾分拣中心、可回收物车辆管理、运行、维修维护正常。

2、落实好保洁员前端上门收集可回收物、分拣运输，实现再生资源回收利用和垃圾分类处理的融合运行。

3、对各辖区内有证照齐全的废品收购站废品收购站采取合作、融合的方式进行经营。

（五）公共设施管护

1、成立管护队伍，对辖区道路、路灯设施、公共文化设施、体育健身设施、污水处理设施、广场等公共设施进行管护。

2、垃圾分类处置设施正常运行，管理规范，设施无损坏现象。

3、公厕设施维护到位，化粪池抽取及时，并进行资源化利用。公厕管理制度及标识标志设置规范，内部设施、设备完好无损，定期维护管养到位。

（六）便民服务

在村庄内新建的或依托垃圾分类中转房等公共设施，合理设置一处多功能便民服务站点，为村民提供饮用水、收发快递、小型商超、WiFi、垃圾分类积分兑换等社区便民服务，同时也可作为垃圾分类宣传阵地。

1. **其他要求：详见招标文件第五章《拟签订的合同文本》**