

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(新沂市公园路(新安路-城中引河)雨污分流改造工程)



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分协议书

发包人（全称）：新沂市住房和城乡建设局

承包人（全称）：江苏德信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新沂市公园路（新安路-城中引河）雨污分流改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新沂市公园路（新安路-城中引河）雨污分流改造工程。

2. 工程地点：新沂市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：新沂市公园路（新安路-城中引河）雨污分流改造工程，具体详见工程量清单及图纸所包含的全部内容。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸所包含项目全部内容。

7. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月12日。（实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年8月26日。（实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准）

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求标准：合格（符合国家标准及行业要求）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（小写）1720000元；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵冠英 联系电话：15895279829。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、违法分包及挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 新沂市住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91320381674879824W

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码： 221400

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： / 委托代理人：

电 话： 电 话： 0516-69902818

传 真： 传 真： 0516-69902818

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行新沂支行

账 号： 账 号： 32001716636052507199



关于付款周期的约定：

1、工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%；在工程价款结算未完成前，承包人应根据施工合同价款的 3%提供质保金保函；完整规范的竣工结算资料报送招标人并完成竣工结算审核后付至审定价的 100%。

2、乙方应在甲方付款前向甲方开具等额的增值税专用发票，甲方见票付款。

进度款与质量挂钩，如果所完成工程的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。待承包人整改完成符合验收规范要求后再行支付。付款前承包方应提供符合发包方要求的增值税发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____执行通用条款____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____执行通用条款____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____执行通用条款____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____执行通用条款____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

