

政府【2025】42号

项目名称：赵庄镇 2025 年度镇区道路保洁服务项目

项目编号：JSZC-320321-CCZB-C2025-0002

政
府
采
购
合
同

采 购 人：丰县赵庄镇人民政府

成交供应商：徐州金天物业管理有限公司

合同签订日期：2025 年 7 月 3 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

第一条 合同双方当事人

发包方（下称甲方）：

丰县赵庄镇人民政府

法定代表人：

联系电话：

地址：



承包方（下称乙方）：

徐州金天物业管理有限公司

法定代表人：刘美珍

联系电话：0516-85701917

地址：

第二条 合同签订地点及日期

签订地点：丰县赵庄镇人民政府

签订日期：2025年7月3日

第三条 合同签订依据

为推行环卫保洁市场化运作，甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《城市市容和环境卫生管理条例》《城市生活垃圾管理办法》《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，签订本合同。

第四条 承包范围（承包项目）

1. 作业项目：丰县赵庄镇部分道路、公共区域清扫保洁服务。
2. 作业范围：见附件1。

第五条 作业内容

- （一）道路快慢车道、人行道路的人工清扫、巡回保洁。
- （二）道路建筑物两侧墙到墙（无建筑物立面的按照甲方要求）之间裸露地面的保洁与捡拾。
- （三）果皮箱和垃圾收集容器垃圾的日产日清。
- （四）清扫、保洁、清除的垃圾及时清运。
- （五）垃圾及时清运至指定的垃圾箱体内。
- （六）突发事件造成道路污染后的及时清理。
- （七）配合各级环卫管理部门和环卫监理单位做好检查考核工作。
- （八）积极协助甲方及上级环卫管理部门对个人和单位违反镇区环境卫生行为的取证。
- （九）绿化带内垃圾捡拾。

第六条 道路环卫作业服务要求及作业质量标准要求

(一) 人工普扫。道路人工普扫时间为冬春季节(11月1日至第二年4月30日)早上5:30时至8:30时;夏秋季节(5月1日至10月31日)早6:00时至8:30时。在普扫结束时间之前必须完成首次路面普扫和垃圾清运工作。

(二) 巡回保洁。道路普扫结束后,转入正常巡回保洁。道路巡回保洁至17:00时。

(三) 文明作业要求。保洁人员应统一着装,整洁干净,作业工具按要求配备,保洁车完好整洁。严格按照作业规程作业,在作业时严禁向窞井内扫垃圾,严禁将清扫的垃圾倒入果皮箱、垃圾收集容器及绿化带内,严禁焚烧垃圾、严禁在道路上中转垃圾。

(四) 紧急事件的处理和重大活动的保障工作。乙方配合做好紧急事件和突发事件的处理预案,如秋季落叶、冬季积雪清除及重大活动的环卫保障等工作的处理预案。按照甲方规定的时间和要求做好各项环卫保障。

(五) 作业人员配备要求:1. 保洁人员。(1)各标段保洁人员数量配备:此项目人员配备38人;(2)保洁人员包括班长、清扫保洁人员。保洁人员实行定人、定时、定岗、定责管理。班长专职进行日常作业管理工作,不得兼做其它与保洁无关工作。2. 作业人员要经过岗位培训方可上岗。承包方需将保洁人员配置明细表盖章书面报送发包人,以备检查,如有调整应及时更新报送发包人。

(六) 工具材料配备。大扫帚、小扫帚按照每人每月各不低于3把的定额配备,防风簸箕做到人手1个,随坏随换。

(七) 工作服装和防护用品配备。

1. 工作服、反光服及冬装每名保洁人员及管理人员各一套,要求:式样符合环卫管理部门规定,棉成份不低于35%,化纤成份不高于65%,反光带宽度不低于5CM,条数不少于2横2竖,反光带的反光系数大于400CD/LXM2。

2. 雨雪天气反光雨衣、雨裤每名保洁人员及管理人员各一套,要求:尼龙PVC面料、涤纶丝网式衬里,具有防雨、透气功能,反光带宽度不低于5CM,条数不少于2横2竖,反光带的反光系数大于400CD/LXM2。雨鞋每名保洁人员及管理人员各一双。

以上工具材料配备、工作服装和防护用品配备全部纳入乙方承包费用,不再单独计算。

第七条 承包期限

合同承包期自2025年7月4日起至2026年7月3日止,实际以进驻保洁之日起计算。

(6月14日)

第八条 承包经费

(一) 本合同承包经费每年 672000 元, 大写金额: 陆拾柒万贰仟元整; 每月经费 56000 元, 大写金额: 伍万陆仟元整。

(二) 甲方应在每月的 25 号之前根据考核 (考核要求见附件 2) 结果支付上月保洁费。

第九条 双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方权利: ①甲方有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行的定期检查考核, 有权查阅、复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查, 但不得干扰乙方的正常作业。甲方应将每月检查考核情况以书面形式通知乙方 (检查考核表见附件 2)。检查考核结果作为每月支付承包经费的依据。②因乙方经营管理不善, 发生重大质量、生产安全事故, 或乙方擅自停业歇业, 严重影响社会公共利益, 或乙方作业过程造成重大环境污染, 或因乙方原因造成其他重大、紧急可能危急公共安全的事故, 甲方有权接管或指派他人临时接管乙方的承包项目, 相关费用由乙方承担且乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失。事故处理后是否恢复履行合同由甲方决定。③甲方有权协同劳动监察部门对乙方用工情况进行检查, 有权要求乙方按要求保障作业人员的福利待遇。由于乙方未办理员工劳动关系而产生的任何纠纷, 由乙方承担全部经济与法律责任, 与甲方无关。④甲方有权对乙方存在的问题作出限期整改要求, 整改费用由乙方承担。

2. 甲方义务: ①甲方需确保乙方承包经费的按时到位。②甲方需为乙方清扫保洁的垃圾提供垃圾中转点。③甲方检查人员必须按照公平、公正、公开的原则进行检查考核。

(二) 乙方权利义务

1. 乙方权利: ①对甲方的检查考核结果, 乙方有权要求予以说明。②乙方有权对甲方人员在检查考核乙方作业质量过程中的违规行为向甲方行政主管部门提出异议。

2. 乙方义务: ①乙方应加强内部管理, 严格执行相关法律法规按月发放工资。②乙方必须依照本合同规定的作业内容、作业服务要求、作业质量标准要求及行业有关作业规范、作业质量标准, 按时、保质、保量履行合同。③乙方必须根据国家、省、地方和市、区环卫管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准, 建立自身的运营管理机制和质量检查机制、实行自查自纠, 并定期向甲方汇报合同执行情况; 若出现严重的质量问题或安全事故, 在采取补救措施的同时, 当日应向甲方及环卫行政主管部门报告; 若出现紧急事故, 应在 5 小时内向甲方及市环卫行政主管部门报告。④乙方有义

务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。⑤乙方必须自觉接受甲方及上级环卫管理部门和环卫监理单位及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻挠检查人员的检查⑥乙方必须对员工进行安全生产和道德教育培训。教育员工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程及安全操作规程。乙方不得出现员工向甲方或上级的上访事件。⑦乙方应不断提高企业管理水平和作业能力，提高企业运营管理实力，在合同期内必须具有有效的《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证》，并按时办理年检。⑧乙方应自觉接受甲方的检查考核、指导。⑨乙方承担与其员工之间一切纠纷的全部经济与法律责任，与甲方无关。⑩乙方按照约定配置工人，并根据甲方要求和实际工作需要调整路段。

第十条 违约责任

(一) 发生下列情形时，甲方可以单方面解除合同：1. 乙方在各种国家、省、市级重大活动中保洁保障不力，造成严重社会影响的；2. 乙方在冬季除雪等应急事件中保障不力造成严重社会影响的；3. 乙方未及时发放工资拖欠超过 30 天以上；4. 乙方一年内收到县级环卫管理部门书面整改通知书累计满 3 次或镇级环卫管理部门书面整改通知书累计满 5 次的；5. 其他因乙方保障不力造成的影响道路保洁质量的事件，造成严重社会影响的；

(二) 甲乙双方任何一方无法律、政策依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方 1 万元违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

(三) 乙方人员配置不足，经甲方通知限期未整改的，每出现一次支付违约金 1000 元，从其承包费中扣除。

第十一条 其他

1. 甲方和乙方由其正式授权代表于上述所写日期和地点签订本合同。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份；未尽事宜双方友好协商解决；协商不成的，应向丰县人民法院诉讼解决。

3. 本协议附件 1、2 与协议具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表

(签名或印章)：

地址：

电话：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表

(签名或印章)：

地址：

电话：

附件 1：赵庄镇区道路保洁服务范围说明。

本次招标保洁范围包括：1. 下图黄色虚线范围内的快慢车道以及人行道路等公共道路、花坛、店铺门前区域以及相关公厕管护；2. 下图黄色虚线范围内的汉庭水韵等 12 个建成小区内的环境卫生，每半年集中清扫一次，具体时间由甲方安排；3. 中标方配合发包单位做好上级有关部门和各级环卫管理部门检查考核的环卫保障工作，具体保洁任务由甲方安排。



附件 2:

丰县赵庄镇镇区道路保洁服务质量考核表

考核人:										
考核时间: 年 月 日										
序号	名称	项目内容	质量标准	考核标准	分值	考核情况记录	扣分	考核结果	备注	
一	基础设施配套及管理	岗位责任制	保洁员按合同规定配备上岗	人员不按规定配备到位, 缺一人扣 3 分, 扣完为止; 未及时整改的, 一次性扣 15 分。	15			好		
		保洁员上岗率	保洁员上岗率达 100%	保洁人员工作时间内有离岗、脱岗现象, 点名抽查发现的, 有一次扣 3 分, 扣完为止	15				一般	差
		作业工具配套	保洁人员作业工具配套齐全	保洁人员做好安全防护, 配备齐服装衣帽, 安全作业, 每人配备作业工具以及必要的小型运输车辆, 没有的每人扣 3 分, 扣完为止	10					
		积极配合主管部门做好迎检任务	服从主管部门管理	未积极配合发包方做好环境卫生保障工作造成一定影响的, 一次扣 5 分	10					
二	主干道	路面保洁	保洁及时, 路面保持清洁, 无杂物、无垃圾堆积	巡查发现 1 处未及时清除的扣 1 分, 影响市容被投诉造成影响的, 每发现 1 处扣 2 分, 扣完为止	15					
三	人行道	人行道及花池保洁	人行道及花池内及时清扫, 池内无杂物, 无白色垃圾和建筑垃圾	发现一座花池内有白色垃圾或建筑垃圾未及时清除的, 发现一处扣 1 分, 造成严重影响扣 5 分, 扣完为止	15					
		果壳箱及垃圾桶	按标准投放垃圾桶(桶), 保持干净整洁, 每天清理, 每周擦洗一遍	发现 1 处投放、清理不到位的扣 1 分, 扣完为止	5					
四	其他	墙面、线杆以及公厕、小区等保洁	墙面、线杆、桥梁以及公厕、小区按照要求做好保洁	每发现 1 处不符合标准的扣 1 分, 扣完为止。	15					

考核人签字：_____

注：每月随机检查考核，由考核责任人汇总结果。考核总分-累计扣分=最终考核得分。得分 100-85 分为好（支付 100%承包费）；得分 84-75 分为一般（支付 90%承包费）；得分 75 分以下为差（支付 80%承包费）。工作质量连续 2 个月考核 75 分以下为不达标，经通报整改不合格的，发包人有权终止合同。