如有修改意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于 2025年 07月07 日 17:00 之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年 07月07日 17:00 之后到达本公司的邮件将不再受理）

**采购需求**

**一、**本项目骆驼山街道办事处无物业管理居民小区、零散片区、涉农社区保洁服务，不接受超过 **70万元** （采购项目预算金额）的投标报价。总报价包括人工费、资料费、服装、清扫工具、耗材、相关税金、合理利润以及投标人认为完成本项目所需要的其他费用等。采购人不再支付报价以外的任何费用。

**二、实施范围及内容：**

(一)实施范围

骆驼山街道办事处辖区范围7个居民小区、零散片区、涉农社区（共约26万平方米）进行日常保洁管理。

(二)实施内容

1、对小区、涉农社区内道路、广场、人行道、楼道的人工清扫和巡回保洁。

2、小区、涉农社区内绿化带的保洁与捡拾。

3、垃圾容器的清理保洁。

4、保洁、清除的垃圾及时清运至指定的场所。

5、基础设施日常维护保养。

6、各种重大活动（包括国家、省、市大检查）及节假日环境卫生、绿 化管理、安全防范保障、配合做好各级管理部门及招标单位的检查评比工作。

7、积极协助行业管理部门对发现违反小区管理行为的个人和单位的举报及协助行政执法部门的取证。

**三、作业质量标准**

（一）作业质量符合:《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》(DGJ32/TC01-2015)。

**小区保洁明细**

1、狮子山小区 7.44万平方

2、天能小区 1.4万平方

3、铁路34宿舍 5.34万平方

4、狮子山北新村 3.6万平方

5、狮子山南新村 3.28万平方

6、津浦东园 3.7万平方

7、法院宿舍 1.5万平方

（二）投标人应针对综合保洁工作进行全面安排，运用统筹兼顾、整体协调的管理方式把各项目的保洁工作有机地结合起来，确保作业效果明显提高。

（三）本项目服务期：自合同签订之日起至2026年7月30日。

**四、项目要求**

1.人工普扫

小区、涉农社区内道路人工普扫时间为冬春季节(11月1日至第二年4月30日)早上5:30时至7:30时:夏秋季节(5月1至10月31口)早5:00时至7:00时。在季节相对应的普扫结束时间之前必须完成首次路面普扫和垃圾清运工作，中午交接班后进行第二次普扫，并及时清运垃圾，重要区域根据实际情况晚上再增加一次普扫。

巡回保洁时间:小区普扫结束后，转入正常巡回保洁。小区、涉农社区保洁质量，达到“六无”即达到无杂物、无痰迹、无瓜皮果壳、无纸屑、烟蒂、塑料袋、无泥积土、无污水漂浮物。

2.绿化带保洁

绿化带内采取捡、拾、扫的方式，保证绿化带内无烟头、纸塑料袋等杂物，全天巡回保洁，保证随产随清。

3.垃圾容器保洁

垃圾容器每日正常保洁，做到箱体无污渍、无野广告，整洁有序，容器内部垃圾不得超过容积的 1/2、周围地面洁净。

4.垃圾上门收集

垃圾清运做到随产随清，小区、涉农社区内垃圾不得积存，垃圾在清运过程中不得落地造成二次污染。

5.杂物清理

对小区道路、广场、花坛、树穴、墙根等处的砖头、瓦块等要及时进行清理。保证道路路面及两侧干净整洁。

6.文明作业要求

保洁人员应着装整洁干净，作业工具按要求配备，三轮保洁车完好整洁。严格按照作业规程作业，在作业时严禁向窖井内扫垃圾，严禁将消扫的垃圾倒入绿化带内，严禁焚烧垃圾如树叶、纸等。

7.紧急事件的处理和重大活动的保障工作

乙方应提前做好有预见性的紧急事件和突发事件的处理预案工作，如冬季积雪清除及重大活动的环卫保障等工作，按照甲方规定的时间和要求做好各项环卫保障，如果乙方不能按照要求完成作业，方可以委托其他作业部门代为完成,所需要的费用从保洁经费中扣除并进行相应的考核。乙方应做好重大活动的环境卫生工作、在遇到大型活动及检查时，应根据工作需要增加人员以及延长保洁时间

1. **人员、设备配置要求**

作业人员配备及要求：

1、小区、涉农社区内清扫保洁定员 25 人，其中班长 1 人，清扫保洁人员 14 人，垃圾清理工 4 人，绿化管理 3 人，野广告清理3人，实行定人、定时、定岗、定责管理，负责清扫保洁及垃圾收集工作。

2、保洁人员数量占总作业人员数量的60%以上，保洁人员上岗前必须进行身份证登记，将身份证复印件报办事处管理部门备案。

3、本项目配备经理 1 名、项目主管 1 名，不得同时兼任其他项目主管。

4、管理人员和作业人员要经过岗位培训合格之后方可上岗。

5、根据本项目的要求，建立并完善相应的管理制度和作业方案并严格执行。

作业工具装备及要求：

1、安全维护措施到位、装备齐全。

2、全封闭人力三轮保洁车辆共 12 辆，并根据居民小区的垃圾产生量等实际情况适当配备厢式封闭平板车，做到外观整洁，无锈蚀破损等现象。

3、要足额配备清理积雪等突发事件的工具和运输设备,

4、保洁车、收集车在收集和运输时必须密闭。

**六、项目实施要求：**

投标人应针对本项目制定保洁实施方案，实施方案至少应包含以下部分：

（一）项目实施方案：

投标人根据招标文件、地方情况和个人理解等方面，对项目整体、作业范围、作业难点重点等进行分析。

（二）人员设备配备方案：

投标人应根据项目采购需求及项目特点编制方案，至少包含人员、设备配备表及相关配置说明。

（三）保洁方案：

方案内容中至少包含小区道路、广场、楼道、绿化带等人工保洁方案项目组成员清单、人工作业方案、作业人员配置、内部管理制度、设备保养等内容；

（四）垃圾收运方案：

方案内容中至少包含垃圾收运方案。方案中须至少体现作业方案、作业时间、保洁标准、岗位工作要求等基本要求。

（五）应急保障方案：

方案内容中至少提供《重大活动保障应急预案》、《特殊季节性保洁应急预案》、《野广告大量张贴应急预案》、《除雪应急预案》、《台风暴雨等恶劣天气应急预案》这五类预案；

（六）服从采购人管理方案：根据采购人要求及项目特点自行编制。