如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年7月7日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年7月7日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

项目要求（采购需求）

**一、项目概况**

1. 云龙区区管绿地养护（三环路以东）项目

2.本项目为专门面向中小微企业的项目，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

**二、采购项目预算金额**

本项目不接受超过71.8755万元人民币（采购项目预算金额）的响应报价（首次报价和最后报价）。（报价包含项目完成所需全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。）

**三、项目要求**

1、服务期限：1年。

2、香樟：407棵，行道树：4076棵，绿地：123311平方米。具体要求详见“6、拟签订的合同文本”。

3、养护标准：一级乙类。

（一）工作人员配备要求：**（本条为实质性响应指标，如不满足，投标将被拒绝）**

|  |
| --- |
| 最低工作人员配备要求（最低20人） |
| 项目负责人 | 现场养护管理工人最低配备 |
| 1人 | 19人 |

注：项目经理1名并常驻现场，并不得同时兼任其他同类项目的项目经理。项目经理须具备园林绿化或园艺类专业中级（含）以上工程师职称（如职称证书反映不出园林绿化或园艺类专业则必须提供园林绿化或园艺类专业毕业证书）。

**上述人员必须为投标人公司自有职工，响应文件中须提供上述人员相关证书和聘用合同复印件及近六个月中任一个月的社保证明材料复印件。**

（二)机械设备配备要求：

|  |
| --- |
| 最低机械设备配置要求（辆或台） |
| 项目 | 数量 |
| 吊车货车等常用车 | 1 |
| 打药、喷药设备 | 3 |
| 水泵 | 3 |
| 药泵 | 2 |
| 绿篱修剪机 | 3 |
| 其他小型园林机具 | 10 |
| 道路洒水车 | 1 |

**四、质量与考核要求**

（一）以国家、省、市相关规定及[徐州市《园林绿化养护管理规范》（DB 3203T 502—2008）等](http://www.baidu.com/link?url=-iEFGJqjJ4zBBpC8yDF8xDh8rD3nAJZjFWsHhEoSNd85PkV8XikkqscaR8enpTvY3FmV_6Sxx9dp2JcxO4eERSO7UK" \t "_blank)为准。

**（二）绿化管理要求**

1、园艺部分：

（1）树木

1.1生长旺盛，树干挺直，倾斜度不超过10度，树冠圆整，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐；花灌木修剪及时合理。

1.2叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害；枝干健壮，无枯死枝，无蛀干害虫危害。

1.3 无死树枯枝，缺株率在2%以下（含2%），补植树木级径差不超过原树木级径的30%。

1.4 树干伤口及时处理，树洞及时修补。

1.5 树池规格一致，池缘整齐，完好无损。

1.6 涂白均匀，上口平齐，距地面1.2米。

1.7 苗木扶正，要求对道路及绿地内歪斜苗木进行及时扶正。

1.8 生长季节连续20天无降雨需及时浇水或喷雾除尘，喷雾除尘时需结合使用植物清洗剂，提高植物鲜洁度。

1.9 5-10月每月修剪(或剥芽)二次，冬季整形修剪一次。

1.10 每年施厩肥一次。

（2）草坪、地被

2.1生长旺盛，色泽正常，覆盖率不低于95%，单块空秃面积不超过0.1平方米（0.3m\*0.3m）。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于300天，暖季型草坪不得少于210天。

2.2 5-10月每半月清除杂草一遍，冬季前再清除一遍，确保绿地内基本无杂草，杂草率不超过5%。

2.3 修剪及时，4月修剪一次，5-10月份冷季型草坪一月修剪两次，暖季型一个月三次，11月上旬一次。修剪高度符合要求，净高度冷季型草坪冬季不超过8cm，夏季不超过10cm，暖季型草坪夏季不超过8cm，冬季尽量低剪。

2.4 地形平整，无坑挖，不积水。

2.5 草坪与模纹及苗木树穴之间界限清晰，切边线条流畅。

2.6 生长季节连续15天无降雨需及时浇水，确保无旱情；进入冬季前全面灌冬水一遍。

2.7 每年施尿素、复合肥等4次以上，确保长势良好。

（3）绿篱色块及球类

3.1生长旺盛，枝条茂密，色泽正常。

3.2 “五一”前全面修剪一次，5-10月生长旺季随时修剪，新生萌蘖枝条不得高于2cm；修剪线条整齐划一，按设计要求严格控制高度，同一地段球类的形状、规格一致。

3.3 完整无缺，缺株空秃应及时补齐。

3.4 生长季节连续10天无降雨需及时浇水，并结合使用植物清洗剂，冲刷除尘一次，确保植物无旱情并保持清洁度；进入冬季前全面灌冬水一遍。

3.5 冬、春季及时清理越冬杂草，5-10月杂草生长旺季，随时清除，确保无明显杂草；冬季前再彻底清除一遍。

3.6 生长季节每月叶面施肥一次；绿篱、色块、球类每年施厩肥二次，确保生长旺盛。

（4）花坛

4.1 根据季节，及时更换草花。

4.2 栽植草花整齐、高度一致，无残花败叶，花色鲜艳。

4.3 花坛和周围地被之间有明显边界。

4.4 及时清理杂草，确保无明显杂草。

4.5 及时进行草花浇水，确保整体效果。

2、病虫害防治部分

病虫害控制在不影响观赏效果的程度内，防治费用由乙方承担。

2.1树木基本无明显的病虫害危害迹象，危害率在8%以下。

2.2草坪、地被类地上地下无明显病虫危害迹象，危害率8%以下。

2.3花坛内无严重地上地下无明显病虫危害现象，危害率8%以下。

2.4绿篱色块及球类基本无明显病虫危害迹象，危害率5%以下。

3、其他

3.1园林设施完好无损，广场、体育设施、卫生间等完好，无乱贴乱画现象。

3.2绿化生产垃圾能及时清运。

3.3秩序管理绿地内无设摊摆卖，无拴挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为。

3.4台账记录详细如实。

3.5确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。

3.6履行合同承诺，每分区绿地内有固定养护人员进行日常养护。

3.7养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、种植、迁移工作。

3.8负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

3.9按要求每月将苗木生长情况及日常养护计划，人员安排计划上报业主。

3.10遭遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员做好绿地的维护管理工作，保证绿化及设施完好。

3.11及时缴纳水费电费，及时修复各类设备设施。