

如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于 2025 年 07 月 01 日 17:00 之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025 年 07 月 01 日 17:00 之后到达本单位的邮件将不再受理）。

采购需求

一、项目名称：云龙区郭庄路及三环路以西等绿化养护

二、本项目不接受超过 126.116 万元（采购项目预算金额）的响应报价（首次报价和最后报价）。报价包含项目完成所需全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。

二、服务期限：养护管理期限为 1 年

三、服务内容：云龙区郭庄路及三环路以西等绿化养护：229942 平方米、行道树 4878 棵；服务范围内所有绿地的养护管理,包括园艺养护（修剪、除草、施肥等）、卫生保洁、秩序管理、设施设备维修保养、病虫害防治、厕所管理、垃圾清理清运等。

四、项目要求：

（一）园艺部分

1、树木

1.1 生长旺盛，树干挺直，倾斜度不超过 10 度，树冠圆整，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐；花灌木修剪及时合理。

1.2 叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害；枝干健壮，无枯死枝，无蛀干害虫危害。

1.3 无死树枯枝，缺株率在 2%以下（含 2%）。

1.4 树干伤口及时处理，树洞及时修补。

1.5 树池规格一致，池缘整齐，完好无损。

1.6 涂白均匀，上口平齐，距地面 1.2 米。

1.7 苗木扶正，要求对道路及绿地内歪斜苗木进行及时扶正。

1.8 生长季节连续 20 天无降雨需及时浇水或喷雾除尘，喷雾除尘时需结合使用植物清洗剂，提高植物鲜洁度。

1.9、5-10 月每月修剪（或剥芽）二次，冬天整形修剪一次。

1.10 每年施厩肥一次。

2、草坪、地被

2.1 生长旺盛，色泽正常，覆盖率不低于 95%，单块空秃面积不超过 0.1 平方米（0.3m*0.3m）。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于 300 天，暖季型草坪不得少于 210 天。

2.2、5-10 月每半月清除杂草一遍，冬季前再清除一遍，确保绿地内基本无杂草，杂草率不超过 10%

2.3、修剪及时，4 月修剪一次，5-10 月份冷季型草坪一月修剪两次，暖季型一个月一次，11 月上旬一次。修剪高度符合要求，净高度冷季型草坪冬季不超过 8cm，夏季不超过 10cm，暖季型草坪夏季不超过 8cm，冬季尽量低剪。

2.4、地形平整，无坑，不积水。

2.5、草坪与模纹及苗木树穴之间界限清晰，切边线条流畅。

2.6、生长季节连续 15 天无降雨需及时浇水，确保无旱情；进入冬季前全面灌冬水一遍。

2.7、每年施尿素、复合肥等 4 次以上，确保长势良好。

3、绿篱色块及球类

3.1 生长旺盛，枝条茂密，色泽正常。

3.2、“五一”前全面修剪一次，5—10 月生长旺季随时修剪，新生萌蘖枝条不得高于 2cm；修剪线条整齐划一，按设计要求严格控制高度，同一地段球类的形状、规格一致。

- 3.3、完整无缺，缺株空秃应及时补齐。
- 3.4、生长季节连续15天无降雨需及时浇水，并结合使用植物清洗剂，冲刷除尘一次，确保植物无旱情并保持清洁度；进入冬季前全面灌冬水一遍。
- 3.5、冬、春季及时清理越冬杂草，5—10月杂草生长旺季，随时清除，确保无明显杂草；冬季前再彻底清除一遍。
- 3.6、生长季节每月叶面施肥一次；绿篱、色块、球类每年施厩肥二次，确保生长旺盛。

(二)病虫害防治部分

病虫害控制在不影响观赏效果的程度内，防治费用由乙方承担。

- 1、树木基本无明显的病虫害危害迹象，危害率在8%以下。
- 2、草坪、地被类地上地下无明显病虫害危害迹象，危害率8%以下。
- 3、花坛内无严重地上地下无明显病虫害危害现象，危害率8%以下。
- 4、绿篱色块及球类基本无明显病虫害危害迹象，危害率5%以下。

(三)其他

- 1、园林设施完好无损，广场、体育设施、卫生间等完好，无乱贴乱画现象。
- 2、绿化生产垃圾能及时清运。
- 3、秩序管理绿地内无设摊摆卖，无拴挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为。
- 4、台账记录详细如实。
- 5、确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。
- 6、履行合同承诺，每分区绿地内有固定养护人员进行日常养护。
- 7、养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、种植、迁移工作。
- 8、负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。
- 9、按要求每月将苗木生长情况及日常养护计划，人员安排计划上报业主。
- 10、遭遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员做好绿地的维护管理工作，保证绿化及设施完好。
- 11、及时缴纳水费电费，及时修复各类设备设施。

五、工作人员配备要求（本条为实质性响应指标，如不满足，响应无效）

1、人数要求

最低工作人员配备要求（人）	现场养护管理工人最低配备（人）
项目负责人（人）	
1	

2、负责本项目的项目负责人常驻现场并不得同时兼任其他同类项目的项目负责人。

六、管理设备配置要求

吊车货车等 常用车	打药、喷 药设备	水泵	绿篱 修剪 机	草坪修 剪机	道路洒水车
--------------	-------------	----	---------------	-----------	-------

1 辆	2 台	2 台	4 台	2 台	1 辆
-----	-----	-----	-----	-----	-----

七、云龙区郭庄路及三环路以西等绿化养护明细

云龙区郭庄路及三环路以西等绿地面积为：229942 m²、行道树：4874 棵

序号	道路名称	起止范围	绿地面积（平方米）	行道树（棵）	备注
1	青年路	中山路—复兴路	300	278	
2	民和路	民主路—宣武路		73	
3	公园巷绿地		500	14	
4	彭城路	淮海路—建国路		60	
5	宣武路	淮海路—建国路		200	
6	文化路	淮海路—青年路		24	
7	大同街	彭城路—解放路		28	
8	民主南路	淮海路—和平路		252	
9	复兴路地铁口	复兴路沿线地铁 3 号线出入口	2100		
10	和平路	中山路—和平桥	400	154	
11	复兴路	大庆路立交—迎宾路	384	513	
12	泰山路	解放路—云龙山东坡		49	
13	云东路	和平路—泰山路		130	
14	袁桥游园		560		
15	和平桥游园		640		
16	津浦西路	火车站周边		108	
17	铁路游泳馆绿地		454		
18	云龙山西下坡绿地		957		
19	共建路	奎河—和平路		152	
20	项王路、劳动巷	状元街—解放路—劳动巷		140	
21	云东一道街	泰山路—和平路		16	
22	圆梦东路	圆梦花园小区东侧		62	
23	大庆路			19	
24	王杰东巷			15	
25	康怡大道	响山路—铜山路		237	
26	铜山路	复兴路—三环东路	7000	256	
27	骆驼山立交周边		1660		
28	津浦东路及绿地	郭庄路—响山路	840	308	
29	老郭庄路	三环东路—复兴路	1500	369	
30	响山路绿地及南侧行道树	子房美景—润金家园	2700	43	
31	新郭庄路	三环东路—汉源大道	126650	1080	
32	郭庄路水塘绿地		14000		

33	金山东路		34210	298	
34	子房山轨道站		15200		
35	和平路口袋公园		3800		
36	地铁 2 号线师大 地铁站、建国路 口地铁站		8487		
37	东方锦城绿地		7600		
总 计			229942	4878	

八、其他要求：见《磋商文件》附件：8、《合同草案条款》。