如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年6月23日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年6月23日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、本项目不接受超过人民币 50万元（采购项目预算金额）的报价。**

**二、项目概况：**

**1、项目名称：徐州市2024年度民用建筑能耗统计项目**

**2、项目简要说明：**

依据《住房城乡建设部办公厅关于做好2024年度全国民用建筑能源资源消耗统计调查的通知》的要求对徐州市建筑进行2024年度能耗统计工作。

**3、服务质量：**合格，符合相关规定。

**三、项目实施要求：**

（一）项目内容：依据省住建部的《住房城乡建设部办公厅关于做好2024年度全国民用建筑能源资源消耗统计调查的通知》等对徐州市建筑进行2024年度能耗统计工作，包括：

（1）全面统计徐州市国家机关办公建筑、大型公共建筑（＞20000㎡）的建筑基本信息和2024年度能源资源消耗信息；重点调查徐州市中小型公共建筑和居住建筑基本信息、能源资源消耗信息统计，乡村居住建筑能源资源消耗信息统计。全面统计徐州市供热设备的单机容量在 7 兆瓦及以上（锅炉单台容量在 10 吨/时及以上）的锅炉房（热电厂）；重点调查徐州市规模以下的锅炉房（供热设备的单机容量在 7 兆瓦以下或锅炉单台容量在 10 吨/时及以下的锅炉房）。为保证统计数据的有效性，公建统计范围应涵盖商场建筑、宾馆饭店建筑、医疗卫生建筑、文化教育建筑、交通枢纽类、办公等主要建筑类型；每个县（区）抽取1个行政村纳入统计范围，每个行政村按1%的比例对村镇住户建筑能源资源信息进行统计。全部达到《绿色建筑评价标准》并已竣工的城镇新建建筑信息统计。

（2）典型的不同建筑节能标准执行阶段的各类民用建筑的基本信息和能耗统计信息，结合建设领域碳达峰和碳中和工作要求，统计测算可再生能源建筑应用情况，特别是太阳能光伏发电的建筑实际应用情况，并评估太阳能光热、光电、地热能等可再生能源的实际应用效果。

（3）既有建筑节能改造情况，统计改造内容（围护结构、空调系统、照明等），并根据改造前后的能耗数据评估改造效果，统计对象主要为办公、商业、医院、酒店等能耗水平较高的公共建筑，建立建筑节能领域设备更新项目储备库。

 （二）服务要求：

能够准确填写住建部建筑节能与绿色建筑综合信息管理平台（http://jzjn.mohurd.gov.cn）中涉及的建筑节能工作进展情况调查表，绿色建筑、装配式建筑、绿色建材工作进展情况调查表等报表。按时在民用建筑能耗报送系统中完成数据报送工作。建立数据分析工具，录入本年度及往年能耗统计数据，对能耗统计数据进行数据分析，包括但不限于能耗数据变化趋势、重点耗能建筑、结合民用建筑能耗标准分析能耗指标等。

（三）服务周期：60日历天内完成项目全部内容。2025年10月15日前完成民用建筑能耗报送系统中完成数据报送工作；2025年10月30日前完成数据分析平台工作。

（四）人员要求：供应商拟成立的能耗统计小组、能源审计小组成员要求：小组人员应具有暖通空调、建筑节能、建筑材料等土木建筑相关工程类专业本科及以上学历或中级工程师及以上职称，其中高级职称不应少于3人，项目组总人数不少于12人。

（五）其他技术要求

1.技术能力

统计软件与工具 ：拥有或熟练使用专业的民用建筑能耗统计软件，具备数据统计、分析、自动生成报表等功能，提高工作效率和准确性。提供软件的功能演示或相关案例证明其适用性和有效性。

分析模型与方法 ：具备完善的建筑能耗分析模型和方法，能够对不同类型建筑的能耗数据进行深入分析，识别能耗规律和问题，为节能措施提供科学依据。例如，采用回归分析、能效对标等方法，对建筑能耗强度、能耗构成等进行分析评估。

2.保障措施

 详细的工作计划 ：提交包括各阶段工作内容、时间节点、责任人等在内的详细工作计划，确保项目按期、保质完成。计划应涵盖统计方案制定、数据采集与整理、数据分析与报告撰写等全过程，具有合理性和可操作性。

 质量保障措施 ：建立严格的质量控制体系，明确各环节的质量标准和检验方法，对统计工作进行全过程质量监控。制定数据审核机制，包括内部审核、专家复核等，确保统计数据的真实性和准确性。

 应急处理预案 ：具有应对突发情况的应急预案，如数据采集异常、人员变动等，能够及时采取措施，确保项目不受影响，保障工作的连续性和稳定性。

1. 人员稳定性

提供项目团队成员名单，确保人员的稳定性和可靠性，避免项目执行过程中频繁更换人员影响工作连续性。同时，承诺在项目期内非不可抗力因素不得更换核心团队成员。

（六）提交成果要求

严格按照住房城乡建设部民用建筑能耗和节能信息统计报表制度和民用建筑能源资源消耗统计调查实施方案的要求，对项目范围内机关办公建筑和大型公共建筑的基本信息、能耗信息进行调查统计，按时在“住房城乡建设部民用建筑能耗和节能信息统计报表系统”准确填报各类数据表格及老旧设备统计信息，按时在建筑节能与绿色建筑综合信息管理平台完成年度建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及绿色建材工作进展数据的填报工作。