如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年6月20日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年6月20日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**2025年老城片区市管公园（广场）绿地**

**养护管理项目采购需求**

1. **本项目各标段不接受超过以下采购预算价的投标报价：**

园一标段：包含百果园、梨园路公园、迎宾游园、奎山公园、五山公园梅花坞绿地养护管理，面积为50.37公顷，采购控制价1169.87万元；

园二标段：为卧牛山公园绿地养护管理，面积为53.66公顷，采购控制价1086.27万元；

园三标段：为楚园、楚园金鼎屿岛、辛山公园绿地养护管理，面积为64.79公顷，采购控制价1045.88万元；

园四标段：为云龙公园、科技广场、科技广场屋顶绿地养护管理，面积为43.16公顷，采购控制价1041.41万元；

园五标段：为彭祖园、东坡运动广场、法治文化广场绿地养护管理，面积为32.85公顷，采购控制价978.74万元；

园六标段：为植物园、九龙湖公园、新双拥碑绿地、松石广场绿地养护管理，面积为38.35公顷，采购控制价777.35万元。

报价应包括管护过程中水电、肥料、农药、苗木补植、设施维护有关物资和人员工资以及项目涉及的一切税、费等全部费用，采购人不再支付额外费用。

**二、服务内容：**

对老城片区市管公园（广场）及其附属绿地进行养护管理，包括绿化苗木管理、病虫害防治、肥水管理、设施维护、卫生保洁、安全管理、秩序巡查等服务项目。

**三、服务期限：**36个月

**四、项目范围：**

表1 标段划分及园林绿化养护管理范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标段序号 | 标段内容 | 养护管理范围 |
| 园一标 | 百果园、梨园路公园、迎宾游园、奎山公园、五山公园梅花坞绿地养护管理 | 以徐州市勘察测绘研究院测绘范围为准 |
| 园二标 | 卧牛山公园绿地养护管理 |
| 园三标 | 楚园、楚园金鼎屿岛、辛山公园绿地养护管理 |
| 园四标 | 云龙公园、科技广场、科技广场屋顶绿地养护管理 |
| 园五标 | 彭祖园、东坡运动广场、法治文化广场绿地养护管理 |
| 园六标 | 植物园、九龙湖公园、新双拥碑绿地、松石广场绿地养护管理 |

表2 公园（广场）绿地名称级别及面积

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 绿地名称 | 绿地养护管理级别 | 绿地及铺装面积（㎡） | 水面面积（㎡） | 山林面积（㎡） |
| 园一标 | 百果园 | 一级（甲类） | 187720.3 | 27811 | 　 |
| 梨园路公园 | 一级（乙类） | 92300 | 　 | 　 |
| 迎宾游园 | 一级（乙类） | 24590 | 　 | 　 |
| 奎山公园 | 一级（乙类） | 64830.3 | 1117 | 19770.7 |
| 五山公园梅花坞 | 一级（乙类） | 85595 | 　 | 　 |
| **公园（广场）一标段小计** | **455035.6** | **28928** | **19770.7** |
| 园二标 | 卧牛山公园 | 一级（乙类） | 469182.92　 | 9500 | 57893 |
| **公园（广场）二标段小计** | **469182.92** | **9500** | **57893** |
| 园三标 | 楚园 | 一级（乙类） | 220966.4 | 209160.1 |  |
| 楚园金鼎屿岛 | 一级（乙类） | 11680 |  |  |
| 辛山公园 | 一级（乙类） | 198864 | 7200 | 　 |
| **公园（广场）三标段小计** | **431510.4** | **216360.1** |  |
| 园四标 | 云龙公园 | 一级（甲类） | 156073.6 | 82032 |  |
| 科技广场 | 一级（甲类） | 163915.4 | 25740.9 | 　 |
| 科技广场屋顶 | 二级 | 3833 | 　 | 　 |
| **公园（广场）四标段小计** | **323822** | **107772.9** |  |
| 园五标 | 彭祖园 | 一级（甲类） | 188848 | 18268 | 48126 |
| 东坡运动广场 | 一级（甲类） | 54569.4 | 1536.1 | 　 |
| 法治文化广场 | 一级（甲类） | 17149.7 | 　 | 　 |
| **公园（广场）五标段小计** | **260567.1** | **19804.1** | **48126** |
| 园六标 | 植物园 | 一级（乙类） | 239221 | 7211.2 |  |
| 九龙湖公园 | 一级（甲类） | 54183.1 | 71081.8 | 　 |
| 新双拥碑绿地 | 一级（乙类） | 6471.7 | 　 | 　 |
| 松石广场 | 一级（乙类） | 5376.2 |  |  |
| **公园（广场）六标段小计** | **305252** | **78293** |  |

**五、工作人员配备要求（本条为实质性响应指标，如有任何项不满足或负偏离则视为无效报价）：**

1.人数要求（以下人数为最低标准，投标人可根据自身情况增加）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标段序号 | 总人数 | 现场工作人员最低人数 |
| 项目总负责人 | 技术员（兼现场负责人） | 质检员 | 资料员 | 安全员 | 秩序巡查人数 | 专职园林园艺工人数 |
| 园一标 | 121人 | 1人 | 4人 | 1人 | 1人 | 1人 | 百果园：18人（6人/班×3班） | 15人 |
| 梨园路公园：12（4人/班×3班） |
| 迎宾游园：3人（1人/班×3班） |
| 奎山公园：9人（3人/班×3班） |
| 五山公园梅花坞：9人（3人/班×3班） |
| 园二标 | 116人 | 1人 | 1人 | 1人 | 1人 | 1人 | 卧牛山公园：45人（15人/班×3班） | 15人 |
| 园三标 | 109人 | 1人 | 2人 | 1人 | 1人 | 1人 | 楚园：21人（7人/班×3班） | 15人 |
| 楚园金鼎屿岛：3人（1人/班×3班） |
| 辛山公园：27人（9人/班×3班） |
| 园四标 | 110人 | 1人 | 2人 | 1人 | 1人 | 1人 | 云龙公园：36人（12人/班×3班；经市财政局批准，须安置不高于23名在职职工，并按1300元/人/月标准支付。） | 15人 |
| 科技广场及屋顶; 24（8人/班×3班） |
| 园五标 | 101人 | 1人 | 2人 | 1人 | 1人 | 1人 | 彭祖园：39人（13人/班×3班） | 15人 |
| 东坡运动广场: 9人（3人/班×3班） |
| 法治文化广场: 3（1人/班×3班） |
| 园六标 | 86人 | 1人 | 2人 | 1人 | 1人 | 1人 | 植物园：24人（8人/班×3班；经市财政局批准，须安置不高于18名在职职工，并按1300元/人/月标准支付。） | 15人 |
| 九龙湖公园: 12人（4人/班×3班） |
| 新双拥碑绿地：2人（6:00-14:00班1人，14:00-22:00班1人） |
| 松石广场: 2人（6:00-14:00班1人，14:00-22:00班1人） |

2.人员要求

①项目总负责人必须具有园林绿化专业中级（含）以上职称证书**（如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表）**，或者园林绿化高级工（含）以上证书；

②技术员（兼现场负责人）必须具有园林绿化专业初级（含）以上职称证书，或者园林绿化中级工（含）以上证书；

③质检员、安全员、资料员、专职园林绿化工（修剪）具有相应资格或培训证书；

投标文件中必须提供项目总负责人和技术员（兼现场负责人）证书的彩色扫描件。项目总负责人和技术员（兼现场负责人）在项目履约过程中，不得同时参与其他项目施工、养护管理等工作，且项目总负责人和现场负责人不得擅自更换。

3. 工作人员配备要求：以上要求人员年龄在18岁至男60周岁（女55周岁）。统一工作服装，统一雨具并带有公司标识。

4.提供24小时应急服务，附近应有固定办公地点、值班人员及联系电话。（投标文件中提供应急方案、办公地点图片及拟定值班人员和联系电话）

5.现场工作人员必须是中标人公司合法员工。不同工种的现场工作人员必须具有相应的资格证书，如：绿化工、园艺工、花卉工、水电工（每标段至少1名水电工）、安全员等证书原件。

**六、养护管理机械机具设备配置要求（以下数量为最低标准，投标人可根据自身情况增加）。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 绿地养护设备（辆或台） | 树枝叶粉碎设备（台） | 保洁设备辆） | 水草打捞设备（艘） | 秩序巡查设备（部） | 数字化城管案件办理（部） |
| 水车 | 喷药设备 | 水泵 | 绿篱修剪机 | 草坪修剪机 | 割灌机 | 疏草机 | 水肥一体机（机械） | 可移动铡切揉碎机（粉碎机） | 电动保洁车 | 船 | 对讲机 | 处置通 |
| 园一标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 1 | 17 | 1 |
| 园二标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 1 | 15 | 1 |
| 园三标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 2 | 17 | 1 |
| 园四标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 2 | 20 | 1 |
| 园五标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 1 | 17 | 1 |
| 园六标 | 1 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 12 | 1 | 12 | 1 |

**七、质量与考核要求**

以国家、省、市相关规定及《园林绿化养护管理规范》（DB 3203/T 1010-2021）。

**八、合同履行**

中标人须保证合同履行期限内及时采购化肥、农药用于绿地养护管理，采购品种、数量、金额等须经采购人书面同意，且须接受采购人的财务审计及现场监管，否则，采购人有权代为采购，费用从中标人的履约保证金中扣除。

**九、其他要求**：见招标文件第五章《拟签订的合同文本》。