如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年6月9日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年6月9日17：00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、项目名称：**2025年云龙区老旧小区及无物业小区排水管网清淤和积水点治理项目

**二、本项目不接受超过154.4万元（采购项目预算金额）的报价。**报价包括深化设计费用、设备产品价、税金、运费、安装调试、检验验收、保险、培训及售后服务、技术支持等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

**三、项目概况：**

1、项目内容：2025年云龙区老旧小区及无物业小区排水管网清淤和积水点治理项目，内容包含但不限于云龙区小区管网、化粪池清淤、冲洗，杂物清理；因该项目为应急服务，如出现采购人临时要求应急报修的小区，虽不在下列明细表内，但要及时进行保洁服务，遇到突发情况及时响应。老旧小区排水管网清淤疏浚，实施无物业居民小区雨污管网清淤，化粪池清掏工作，优先实施雨污管网淤堵、化粪池外溢小区和雨季积水点小区，汛期排水管网积水应急治理等内容。

2、服务期限：自合同签订之起13个月。

3、服务区域：小区内部雨污水管网、化粪池、检查井等包含但不限于以上内容。

4、项目地点：徐州市云龙区。（具体小区明细详见下表）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025年云龙区居民小区清淤情况统计表（非物业小区） | | | | | | | | | |
| 序号 | 住宅小区名称 | 所在街 道办事处 | 所属社区 | 管理单位全称 | 楼数 | 单元 | 雨水管网长度 | 污水管网长度 | 化粪池数量、容积 |
| 1 | 民和组团 | 彭城 | 宣武社区 | 社区代管 | 11 | 32 | 3.8 | 4.2 | 25 |
| 2 | 政府1号院 | 彭城 | 钟鼓楼社区 | 社区代管 | 9 | 31 | 3.8 | 4.2 | 7 |
| 3 | 师大小区 | 彭城 | 晓光社区 | 社区代管 | 12 | 33 | 3.8 | 4.2 | 16 |
| 4 | 袁桥组团 （袁桥小区、丽都花园1栋） | 彭城 | 燎原社区 | 社区代管 | 14 | 48 | 3.8 | 4.2 | 17 |
| 5 | 燎原组团 （燎原小区、燎原一巷、燎原二巷、民主南路167号） | 彭城 | 燎原社区 | 社区代管 | 11 | 53 | 3.8 | 4.2 | 15 |
| 6 | 和平公寓 | 彭城 | 燎原社区 | 社区代管 | 1 | 3 | 3.8 | 4.2 | 1 |
| 7 | 解放里组团 （解放里4号、解放里5号、解放里47号、解放里60号） | 彭城 | 新生社区 | 社区代管 | 5 | 18 | 3.8 | 4.2 | 4 |
| 8 | 新生街组团 （新生街115号、119号、121号） | 彭城 | 建南社区 | 社区代管 | 7 | 7 | 3.8 | 4.2 | 5 |
| 9 | 新生里片区 (新生街4、12号6栋、27、29、30） | 彭城 | 新生社区 | 社区代管 | 6 | 17 | 3.8 | 4.2 | 5 |
| 10 | 铁货组团 | 彭城 | 宣武社区 | 社区代管 | 11 | 28 | 3.8 | 4.2 | 18 |
| 11 | 海关宿舍 | 彭城 | 宣武社区 | 社区代管 | 1 | 6 | 3.8 | 4.2 | 1 |
| 12 | 宣武片区 | 彭城 | 宣武社区 | 社区代管 | 11 | 22 | 3.8 | 4.2 | 12 |
| 13 | 文化路片区 | 彭城 | 宣武社区 | 社区代管 | 3 | 6 | 3.8 | 4.2 | 3 |
| 14 | 杂品公司宿舍（含民主南路58号院） | 彭城 | 钟鼓楼社区 | 社区代管 | 4 | 11 | 3.8 | 4.2 | 3 |
| 15 | 青年路、大同街片区 | 彭城 | 钟鼓楼社区 | 社区代管 | 6 | 13 | 3.8 | 4.2 | 8 |
| 16 | 中山路101、109号 | 彭城 | 莲花社区 | 社区代管 | 3 | 10 | 3.8 | 4.2 | 2 |
| 17 | 奎河65号 | 彭城 | 莲花社区 | 社区代管 | 1 | 4 | 3.8 | 4.2 | 1 |
| 18 | 圆梦花园组团 | 子房 | 圆梦社区 | 社区代管 | 32 | 105 | 3.8 | 4.2 | 56 |
| 19 | 子房美景 | 子房 | 子房社区 | 社区代管 | 30 | 112 | 20.3 | 25.4 | 45 |
| 20 | 津浦花园 | 子房 | 梁庄社区 | 社区代管 | 15 | 47 | 1 | 1 | 9 |
| 21 | 瑞丰花园 | 子房 | 响山社区 | 社区代管 | 5 | 16 | 1 | 3.4 | 7 |
| 22 | 铁刹小区 | 子房 | 响山社区 | 社区代管 | 12 | 40 | 1 | 3.4 | 35 |
| 23 | 金狮小区 | 子房 | 金狮社区 | 社区代管 | 28 | 87 | 1 | 1 | 56 |
| 24 | 康怡佳园多层 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 4 | 18 | 1 | 1 | 5 |
| 25 | 古槐园小区 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 16 | 59 | 1 | 1 | 7 |
| 26 | 铁41宿舍片区 | 子房 | 铁工社区 | 社区代管 | 9 | 21 | 1 | 1 | 17 |
| 27 | 铜山汽车站片区 | 子房 | 梁庄社区 | 社区代管 | 4 | 8 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | 天桥市场大平台 | 子房 | 梁庄社区 | 社区代管 | 11 | 15 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | 青年路组团 | 子房 | 梁庄社区 | 社区代管 | 8 | 23 | 1 | 3.8 | 5 |
| 30 | 王杰中学片区 | 子房 | 津浦社区 | 社区代管 | 15 | 59 | 1 | 1 | 17 |
| 31 | 铜新小区 | 子房 | 津浦社区 | 社区代管 | 10 | 37 | 1 | 3 | 37 |
| 32 | 津浦东路棚户区 | 子房 | 津浦社区 | 社区代管 | 0 | 0 |  | 2.3 | 无 |
| 33 | 广山西路组团 | 子房 | 响山社区 | 社区代管 | 20 | 59 | 1 | 3.2 | 40 |
| 34 | 建新小区 | 子房 | 王杰社区 | 社区代管 | 10 | 44 | 1 | 3.2 | 70 |
| 35 | 广山西路小区 | 子房 | 王杰社区 | 社区代管 | 10 | 22 | 1 | 1 | 7 |
| 36 | 九七医院片区 | 子房 | 王杰社区 | 社区代管 | 9 | 39 | 1 | 1 | 17 |
| 37 | 淮海电器宿舍 | 子房 | 金狮社区 | 社区代管 | 2 | 5 | 1 | 1 | 6 |
| 38 | 复南组团 | 子房 | 下洪社区 | 社区代管 | 8 | 17 | 1 | 1 | 18 |
| 39 | 津浦西路组团 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 1 | 2 | 1 | 1 | 15 |
| 40 | 大庆南巷片区 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 4 | 13 | 1 | 1 | 8 |
| 41 | 铁刹南街棚户区 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 0 | 0 | 1 | 1 |  |
| 42 | 铁路12宿舍 | 子房 | 铁刹社区 | 社区代管 | 0 | 0 | 1 | 1 | 17 |
| 43 | 下洪新村 | 子房 | 下洪社区 | 社区代管 | 8 | 43 | 1 | 1 | 56 |
| 44 | 朝阳村 | 子房 | 下洪社区 | 社区代管 | 13 | 51 | 1 | 1 | 15 |
| 45 | 山水康桥 | 子房 | 响山社区 | 社区代管 | 9 | 19 | 1 | 1 | 20 |
| 46 | 家和园 | 子房 | 金狮社区 | 社区代管 | 10 | 28 | 1 | 1 | 18 |
| 47 | 三达小区 | 子房 | 梁庄社区 | 社区代管 | 9 | 25 |  | 1.8 | 7 |
| 48 | 徐州市军队离退休干部第二干休所 | 子房 | 金狮社区 | 民政局干休所自管 | 11 | 30 | 4 | 4 | 22 |
| 49 | 馨园小区 | 黄山 | 万达社区 | 社区代管 | 20 | 80 | 4.4 | 4.9 | 大70小260 |
| 50 | 黄山花园 | 黄山 | 梅园社区 | 社区代管 | 4 | 9 | 1.4 | 1.6 | 大9小27 |
| 51 | 坝山小区 | 黄山 | 坝山社区 | 社区代管 | 7 | 27 | 3.4 | 3.7 | 大21小63 |
| 52 | 南坝山小区 | 黄山 | 梅园社区 | 社区代管 | 9 | 22 | 2.3 | 2.5 | 大23小45 |
| 53 | 东方医院片区（橡胶厂宿舍、东方医院宿舍、粮运车队宿舍） | 黄山 | 庆丰社区 | 社区代管 | 18 | 34 | 0.2 | 0.3 | 大8小24 |
| 54 | 铁路34宿舍楼房铁路34宿舍南北平房 | 骆驼山 | 津东社区 | 津东社区 | 9 | 29 | 1 | 1 | 17 |
| 55 | 津浦东园 | 骆驼山 | 津东社区 | 津东社区 | 9 | 27 | 1.9 | 2 | 9 |

5、现场勘察：自行勘察现场。

**四、项目人员及设备要求：**

1、项目管理人员不少于5人，人工不少于25人。

2、高压清洗吸污车不少于5台。

**五、服务目的及质量标准：**

1、服务目的：确保清洗管道及化粪池畅通。

2、质量标准：管道疏通后，管道排水通畅，管道内无泥土、砖石、木块等杂物。

**六、验收标准及验收方法：**

1、验收形式：采购人主体验收，社区满意度调查结合。

2、验收标准：确保清洗管道及化粪池后畅通。

3、验收方法：现场检查验收。

**七、其他要求：见《磋商文件》附件：8、《拟签订的合同文本》。**