附件：

如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年5月30日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年5月30日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

1. **本项目不接受超过150万元人民币（采购项目预算金额）的磋商报价。**

报价包括但不限于保洁费、保险费、车辆使用费及相关人工费、养护人员及管理人员的各项工资、福利，劳保，管理佣金和税费等全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。

1. **项目概况**

1.项目名称：2025年丰县宋楼镇街区及工业园区保洁服务

2.项目地址：丰县宋楼镇

3.合同履行期限：一年

4.项目质量要求：合格

5.项目承包方式：包工包料，不得分包与转包

6.验收标准：合格

**三、项目内容**

1.镇区及工业园区内所有道路及两侧、背街小巷、房前屋后等范围内卫生保洁和垃圾收集清运；镇区及工业园区垃圾桶的管护维修、桶体擦洗、蚊蝇灭杀等；镇区及工业园区街道路面护栏冲洗降尘。（镇区及工业园区范围：详见服务区域）

2.镇区及工业园区内水冲公厕的日常保洁维护。

3.镇区内道路保洁及漂浮垃圾的拾捡。

4.镇区及工业园区范围内的各类生活垃圾收运至到政府指定的垃圾转运点，做到垃圾日产日清。

5.作业范围内的重大活动保障等应急任务。

**四、服务标准**

1.镇区及工业园区主次干道、绿化带、人行道的卫生人工保洁及垃圾捡拾及时，沿石边及人行道铺装路面杂草清除、雨水井箅子清理、果皮箱清掏及时，一日两扫、全天保洁；

2.果皮箱、垃圾箱（桶）维护、擦拭及时，并摆放有序；路名牌等设施清擦、可视范围内纸质宣传品及各类野广告清除及时；对垃圾桶进行除臭灭蝇等药物消杀。保洁标准要达到“五净五无”。“五净”即路面净，边沟净，绿化带净，路边至墙净，水面净。“五无”即无垃圾，无杂草，无人畜粪便，无碎砖瓦泥土，无卫生死角。

3.生活垃圾密闭运输，做到日产日清，车走地净；车容整洁，车体外无污物、灰垢，标识清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象；垃圾必须按规定密闭运输到指定转运站或生活垃圾焚烧厂，不得随意倾倒。

4.水冲公厕要求建立健全日常管护机制，有专人管理，内部设施齐全完好，通水通电，标识规范，制度上墙，内外环境干净整洁有序无异味，无野广告和乱贴乱画，在明显位置公示管理、服务信息，化粪池及时清运无外溢。

**五、人员配备及设备要求：**

（一）人员配置基本要求

1.男65周岁以内、女60周岁以内人员数量占承担本项目作业人员总数的比例≥80%。

2.人员总数最低要求：

1）保洁员不低于80人，其中包含项目经理1名，管理人员2名，驾驶员2名。保洁员每人配备1辆保洁车和保洁工具。

说明：以上人数不含法定节假日、周末调休人数。

2）供应商承担所有环卫作业人员及管理人员、设备的安全责任及费用。

3）供应商须为作业人员提供工作服及必要的劳动防护用品。

4）供应商必须依法规范用工，全员签订劳动合同。

（二）设备（车辆）配置要求

1.作业设备（车辆）配置基本标准：8吨扫地车1辆，小型洒水车3辆，垃圾分类上门收集车3辆，保洁车数辆依据保洁员人数配备。

2.合同期内环卫设备采用包干制，甲方有权将原有车辆等设备按市场租赁给乙方使用，费用按年在合同总价中抵扣，设备的更新、维修、更换均由乙方负责，甲方不再另付费用。

**六、服务区域**

**表1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区域** | **道路名称** | **路段起止点** | **道路等级** | **备注** |
| 1 | 刘王楼街 | 南北街邀帝路 | 南郭楼村东西大沟到续口村东西大沟 |  |  |
| 2 | 团结路 | 刘王楼中学东到刘王楼村卫生室 |  |  |
| 3 | 宋楼镇区 | 秀水路 | 滨河路到丰黄路 |  |  |
| 4 | 育文路 | 富阳路到富士路 |  |  |
| 6 |  | 红绿灯西到粮库西 |  |  |
| 7 |  | 人民路红绿灯南到宋田线 |  |  |
| 8 |  | 会堂路东到丰黄路西到一队路口 |  |  |
| 9 |  | 宋一队南北路 |  |  |
| 10 |  | 花场路 |  |  |
| 11 |  | 八一街东到丰黄路西到一队路口 |  |  |
| 12 |  | 供销社中间路 |  |  |
| 13 |  | 老政府家属院路 |  |  |
| 14 |  | 百悦超市西边路 |  |  |
| 15 |  | 老机械厂路 |  |  |
| 16 |  | 青年路东到丰黄路西到三队路口 |  |  |
| 17 |  | 丰黄路南头转角 |  |  |
| 18 |  | 网丝路 |  |  |
| 19 |  | 老小学 |  |  |
| 20 |  | 宋楼五队两条路 |  |  |
| 21 |  | 网丝路口到农贸市场 |  |  |
| 22 |  | 农贸市场到敬老院 |  |  |
| 23 |  | 敬老院路 |  |  |
| 24 |  | 丰黄路到宋楼中心幼儿园 |  |  |
| 25 |  | 政府东到政府门口 |  |  |
| 26 |  | 政府门口到丰黄路 |  |  |
| 27 |  | 网丝路到宋楼南头 |  |  |
| 28 |  | 医院路 |  |  |
| 29 |  | 丰黄路宋楼南桥到敬老院 |  |  |
| 30 |  | 农贸市场振兴路 |  |  |
| 31 |  | 市场 |  |  |
| 32 |  | 党建广场 |  |  |
| 33 |  | 滨河路宋楼闸到杨楼桥到红绿灯绿化保洁 |  |  |
| 34 |  | 宋楼南，丰黄路东子午河西绿化 |  |  |
| 35 |  | 307县道子午河到学校东绿化 |  |  |
| 36 |  | 307县道红绿灯西，法庭对面绿化 |  |  |
| 37 |  | 子午河西坡垃圾捡拾宋楼闸到杨楼桥 |  |  |
| 38 | 工业园区 | 子午河西路 | 状元集到杨楼桥 |  |  |
| 39 | 子午河西路 | 状元集到凤凰路（养老院门口） |  |  |
| 40 | 丰黄路 | 养老院到于堤口孙楼镇交界处 |  |  |
| 41 |  | 瓦房桥子午路到西254省道 |  |  |
| 42 |  | 杨楼桥到西245省道 |  |  |
| 43 | 子午河西路 | 创新创业工业园到254省道 |  |  |
| 44 | 团结路 | 254国道到黄楼闸坝 |  |  |
| 45 | 1号路 | 254国道到黄楼南北路 |  |  |
| 46 | 2号路 | 255国道到黄楼南北路 |  |  |
| 47 | 团结路1桥 | 团结路到南1号路 |  |  |
| 48 | 团结路2桥 | 团结路到南2号路 |  |  |
| 49 | 团结路3桥 | 团结路到南2号路 |  |  |
| 50 | 团结路4桥 | 团结路到南2号路 |  |  |
| 51 |  | 1号路西头往东100米到南2号路 |  |  |
| 52 | 彩虹路 | 254省道到孙楼交界处 |  |  |

## 表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **厕所名称** | **等级** |
| 1 | 初中部（老街南头） |  |
| 2 | 中心小学（广场北） |  |
| 3 | 新市场东门滨河路 |  |
| 4 | 花厂北（二元超市西100米） |  |
| 5 | 网丝路桥北30米（滨河路） |  |
| 6 | 电信局南 |  |

**七、作业质量标准**

作业质量应达到住建部《城市环境卫生质量标准》《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》的要求。具体如下：

**（一）人工保洁（详见考核细则）**

**1.人工普扫。**道路及街巷人工普扫时间为早上5：00时至7：00时。

**2.巡回保洁。**道路普扫结束后，转入正常巡回保洁，巡回保洁时间为冬季至17:30时，夏季至18:00时。

**（二）机械化作业**

**1.机械普扫和保洁。**每日对道路快慢车道机械普扫和保洁不低于2次，时间为：早上5：00时至7：00时，下午15：30至18：00。速度不得高于8公里/小时，要求按道路单边进行作业，来回各一次。

**2.道路冲刷和洒水。**最低气温高于5摄氏度的天气，夜间要对道路进行冲刷，时间为晚上23:00时至次日早上3：00时，特殊要求外，进行道路冲刷时，应按单边进行冲刷作业，且来回各一趟。最低气温高于5摄氏度的天气，每天洒水降尘不低于3次，夏季可以适当增加频次，保持路面湿润但无积水，道路夜间冲刷速度不得高于10公里/小时，白天洒水速度不得高于20公里/小时。机械化作业不得影响交通，文明驾驶、注意避让行人。（注：天气允许的情况下，乙方应听从甲方随时安排道路冲刷和洒水，大雾天气不再进行机械化作业，待雾散后转入正常）。

**（三）果壳箱、垃圾收集容器保洁和垃圾清运**

果壳箱和垃圾收集容器每日进行保洁、擦洗（套袋），做到箱体（收集容器）外表无污迹、无野广告，清洗光亮，管理期间缺失照价赔偿。内部垃圾不得超过容积的1/2，周围地面洁净，地面无油污。沿街门面（商铺）采取上门分类收集收运（根据需要合理安排收集次数），主次干道不设置垃圾桶，背街小巷合理设置。（提供符合国家标准的新垃圾收集容器，破损或破旧及时更换。）

**（四）杂物清理**

对快慢车道、人行道、树穴、墙根、地面空调外机周围等处的砖头、石块等杂物要及时进行清理，保证道路路面及两侧干净整齐。

**（五）野广告清理**

清理范围为所有承包路段或区域（遇巷口延伸30米）、广场、建筑物、构筑物、空调外机、信息宣传栏、市政公用设施、管线、树木、地面及其他设施的乱张贴、乱涂写、乱刻画等。要求按照“色差一致，形状统一，干净协调美观”的要求使用相近色彩进行复原。确保每天早上8:00时完成清理工作。

**（六）护栏清洗**

对所有接管道路的护栏要进行冲洗或人工擦洗，保持干净整洁。安排专人巡回检查，如有损坏、倒地等影响交通的现象，须及时通知市政管理单位。

**（七）公厕管理（详见拟签订的合同文本）**

1、公厕全天候24小时免费开放公厕，及时保洁、清理污物；水电正常。

2、内外部墙面、屋顶、墙壁、窗、纱、地面蹲台、便器、座圈、盖板、隔断板、门、管理间、洗手（盆）池、洗手台、墩布池、挂衣钩、标牌灯具等设施设备清洁卫生，无积尿、积水、积灰、结冰、杂物、蛛网。

3、公厕整洁有序，废纸容器不满溢，无异味、无尿碱污物、无积粪、无水锈、无乱贴乱画、无乱堆物品、无暴露的保洁工具和废纸、纸篓内废弃物不得超出2/3范围；

4、定时喷洒灭蚊蝇药物，做到随有随灭，确保无蚊蝇；

5、公厕内暴露管道外部及时擦拭，保持清洁卫生；

6、清扫保洁时应设置提示标志，冬季保洁时地面不结冰；

7、室内地面及室外周围10米内环境整洁，无杂物杂草、无乱搭乱建；

8、每日喷洒消毒药水不少于2次，并保持通风良好，除异味方式不低于两种；

9、管理间物品摆放有序，干净整洁，保洁工具不得随意。

10、服务期内公厕设施零星配件的维修，采购、更换等（不包括基础设施）。