

# 政府采购合同

项目编号：JSZC-320382-JSFD-G2025-0003

项目名称：邳州市宿羊山高级中学扩建工程初步设计及施工图设计项目

采购人（甲方）：邳州市宿羊山高级中学

中标人（乙方）：厚石建筑设计（上海）有限公司

签订日期：2025年5月14日



发包人：邳州市宿羊山高级中学

设计人：厚石建筑设计（上海）有限公司

发包人委托设计人承担邳州市宿羊山高级中学扩建工程初步设计及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围、设计费如下：

| 项目名称                                                       | 建筑面积<br>(m²)                          | 设计范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 设计费<br>(中标<br>价)<br>(万元) |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 邳州市<br>宿羊山<br>高级中<br>学扩建<br>工程初<br>步设计<br>及施工<br>图设计<br>项目 | 总建<br>筑面<br>积约<br>20884<br>.36平<br>方米 | 除天然气、自来水外线外的初步设计及施工图设计，满足使用和移交条件的全部设计，为交钥匙工程。包括但不限于以下：<br>1) 方案设计。<br>2) 初步设计、设计概算<br>3) 全专业施工图设计(含伴随的二次深化设计)如：建筑、结构、电气、给水排水、通风空调等。<br>4) 专项施工图设计(含伴随的二次深化设计)如：基坑支护设计、装配式设计(符合苏建科[2017]143号文件要求)、建筑节能设计、室内装修设计(含方案)、外幕墙(含亮化)设计(含方案)、消防设计、人防设计、智能化设计(含方案)、绿建设计、室外道路设计、室外管网设计、室外附属设施设计、钢结构、景观绿化设计(含方案)。<br>5) 相关服务包括但不限于：全部设计内容的图纸审查和论证工作；设计风险管控、设计答疑、各类设计相关会议，配合各项验收、审批手续办理、事故调查处理等后续服务。 | 99.2                     |
| 说明                                                         | 设计人须配合发包人进行修改，确保通过施工图审查。              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |

1、设计文件提交发包人后报徐州市审图中心审图，设计人须配合发包人进



行修改，确保在 20 日内通过施工图审查。

2、设计服务内容包含施工全过程设计服务。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 提交日期       | 有关事宜 |
|----|-----------|----|------------|------|
| 1  | 项目可行性研究报告 | 1  | 合同签订后 5 日内 |      |
| 2  | 设计任务委托书   | 1  |            |      |
| 3  | 红线图       | 1  |            |      |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称                       | 份数 | 提交日期           | 有关事宜                        |
|----|-------------------------------|----|----------------|-----------------------------|
| 1  | 初步设计、设计任务书、全专业施工图设计文件、专项施工图设计 | 10 | 中标通知书下发后 60 日内 | 另提供电子版效果图、CAD 施工图与本设计图纸相关的文 |

第五条

1、本合同为固定总价合同，暂定总价为小写 99.2 万元人民币（以中标价为准），大写玖拾玖万贰仟元整，最终设计费结算价为财政评审设计费和中标价，两者取低者；

2、本合同设计费为含税价；

在合同实施期间，除非在合同条款中另有规定，否则本项目设计费用不随建筑面积、估算投资额的变化而调整，不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

3、本项目为市重点工程，设计人应在总投资范围内限额设计。

4、设计费支付进度详见下表：

本合同总金额暂定为人民币大写金额玖拾玖万贰仟元（小写金额：992000 元），经双方协商一致，选择以下第（二）种付款方式：

（一）付款方式（提交预付款保函的）

| 付费次序  | 付款比例        | 付费额（元） | 付费时间（由交付设计文件所决定） |
|-------|-------------|--------|------------------|
| 第一次付费 | 设计费合同价的 10% | 99200  | 合同签订后 15 日内      |



|                |                 |        |                                                     |
|----------------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------|
| 第二次<br>次付<br>费 | 设计费合<br>同价的 70% | 694400 | 全专业施工图和专项施工图设计按审查要求<br>修改、完善并通过审查，且通过消防审查后<br>15 日内 |
| 第三次<br>次付<br>费 | 设计费结<br>算价的 15% | 148800 | 项目竣工验收后 15 日内                                       |
| 第四次<br>次付<br>费 | 余款              | 49600  | 项目结算审计完成 15 日内                                      |

注：1、每次付款时，乙方应提前 7 日向甲方开具真实有效的合法的增值税专用发票和付款申请书及收据，报甲方审核确认后支付合同款项。否则甲方有权拒绝支付该款项，且不承担逾期付款的责任。当款项付至 70% 时，乙方应开具 100% 增值税普通专用发票。

2、若财政资金拨付节点及数额未达到合同约定的付款节点及数额，最终以重点办和财政局拨付资金为准。

3、预付款保函提供时间：合同签订 7 日内提交。（未提供预付款保函的不予支付预付款）

4、预付款保函金额：同预付款金额（同比例）。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

| 付 费<br>次序     | 付款比例            | 付 费 额<br>(元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定)                                |
|---------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| 第一<br>次付<br>费 | 设计费合<br>同价的 10% | 99200        | 合同签订后 15 日内                                         |
| 第二<br>次付<br>费 | 设计费合<br>同价的 70% | 694400       | 全专业施工图和专项施工图设计按审查要求<br>修改、完善并通过审查，且通过消防审查后<br>15 日内 |
| 第三<br>次付<br>费 | 设计费结<br>算价的 15% | 148800       | 项目竣工验收后 15 日内                                       |
| 第四<br>次付<br>费 | 余款              | 49600        | 项目结算审计完成 15 日内                                      |

注：1、每次付款时，乙方应提前 7 日向甲方开具真实有效的合法的增值税专用发票



发票和付款申请书及收据，报甲方审核确认后支付合同款项。否则甲方有权拒绝支付该款项，且不承担逾期付款的责任。当款项付至 70% 时，乙方应开具 100% 增值税普通专用发票。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其正确性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人指派作为\_\_\_\_\_发包方代表，负责和设计方对接解决设计中遇到的具体问题。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.3 发包人支付了相应设计费后，设计人已提交发包人的设计成果的著作权归发包人所有。发包人有权为专业工程建设和经营的目的使用和修改该设计成果。发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量（包括但不限于正确性、完整性、经济性）负责。发包人或其委托的相关单位及相关部门对设计人工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。

6.2.2 设计方指派李宁娜作为设计方代表，负责合同履行。按要求保质、保量、按期完成设计工作，解决设计方应负责的各项事宜。

6.2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行法规、规范、规程及技术标准。设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、提交时间及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充直到通过设计审查为止，对不超出合同内容的合理调整补充，发包人不再支付任何费用。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应承担法律责任，发包人有权向设计人索赔；设计人提供的设计成果不得侵犯任何第三方的知识产权，否则发包人由此遭受的全部损失（包括但不限于发包人向第三方支付赔偿款，发包人为此支出的律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等）。

6.2.7 设计应满足建设方所有的功能要求并不得突破限额目标。如有超出，设



计人须对设计成果进行合理的修改和调整，直到符合设计限额要求，且不得影响设计进度和工程工期。

6.2.8 设计人应遵照服务承诺 12 小时内到达现场，按发包人要求提供现场服务，保证每周 1-2 天现场驻场。

6.2.9 设计人应参加工程推进过程中各项验收，不得无故缺席。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，合同因发包人原因解除的，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3.1 设计人所提交的成果（指经设计人审查、签字盖章确认的）不得违背政府强制性条文规范，若有违背，未影响设计进度和项目开发进度的处违约金人民币【500】元/次；若影响设计进度处违约金人民币【1000】元/次；若影响工程进度处违约金人民币【2000】元/次；若造成工程返工按相关工程的变更造价金额双倍赔偿。

7.3.2 施工图设计成果在施工过程中因图纸质量问题导致变更的处罚：首先设计人应无条件配合修改，未影响设计进度和项目开发进度的处违约金人民币【500】元/次；若影响设计进度处违约金人民币【1000】元/次；若影响工程进度处违约金人民币【2000】元/次；若造成工程返工按相关工程造价双倍赔偿。

7.4 由于设计人自身原因，延误了本合同第四条罗列的设计资料及设计文件的交付时间（乙方应于中标通知书下发后 60 日内完成初步设计、设计概算、全专业施工图设计文件、专项施工图设计），每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。设计人延迟提交设计文件，且在发包人书面催告的期限内仍未提交的，发包人有权解除合同。

7.5 施工图纸在审查过程中，设计人必须及时按审图中心的修改意见进行施工图完善，设计人在收到审图中心出具的修改意见后 5 个工作日内完成完善修改工作，每延误一天需向发包人支付 2000 元违约金。

7.6 工程实施过程中，如因客观原因产生变更，设计人需在 24 小时内出具意见，72 小时内出具带有出图章纸质版图纸。

7.7 合同生效后，合同因设计人原因解除的，除设计人已经完成阶段设计图纸且为发包人实际使用外，发包人无需再支付设计费，设计人应向发包人支付设计费 20% 的违约金。

#### 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双



方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂家、供应商。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.5 因本合同发生的纠纷,双方当事人应及时协商解决,协商不成,向工程所在地人民法院提起起诉。

8.6 双方确认以下地址作为合同所涉及文书往来及债务催收或诉讼(仲裁)文书(包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、裁定书、裁决书、调解书、限期履行通知书等法律文书)送达地址,并且如涉及诉讼,认可该地址即为受诉法院或仲裁机构送达诉讼文书的送达地址。若按该地址送达的相关文书无人签收或被拒绝签收,则上述文书被退回之日视为送达之日。

甲方确认的送达地址: 收件人:

公司: 联系电话:

乙方确认的送达地址: 徐州市泉山区矿大科技园科技大厦十层

收件人: 陈赫

公司: 厚石建筑设计(上海)有限公司 联系电话: 13952272495

双方确认的上述送达地址,如任何一方发生变更,应在变更后3日内书面通知对方,否则,相关文书送达上述地址视为送达,由此产生的法律后果由被送达方承担。

8.7 其他约定事项:

(1) 设计人编制的设计成果必须符合《建筑工程设计文件编制深度要求》(2016版)等国家和地方相关规范标准要求,并满足招标文件的各项要求,同时应积极配合、辅助发包人通过各级地方政府及上级部门审批;

(2) 设计人在设计过程中,设计项目组必须与委托人进行充分沟通,按照委托人的要求进行设计;

(3) 设计过程中,设计人对于发包人提出意见,必须及时作出响应。

(4) 本次设计含人防设计内容,如设计人不具备人防设计资质,须自行委托具备人防设计资质的单位完成人防设计工作(委托的人防设计单位必须符合当地人防部门要求)。

(5) 本次设计含装配式设计,如设计人不具备装配式设计能力,须自行委托具备装配式设计能力的单位完成装配式设计工作(装配式设计必须符合苏建科[2017]43号文件要求)。

8.8 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议及双方认可的电子邮件、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.9 本合同经双方签章后生效。本合同一式捌份,发包人叁份,设计人贰份,徐州建设工程代建有限公司壹份存档,江苏方德招投标代理有限公司壹份存档,



政府采购管理部门壹份备案，各份均具有同等法律效力。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。

(以下无正文)

发包人名称 (盖章): 邳州市宿羊山高级中学

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 年 月 日



设计人名称 (盖章): 厚石建筑设计 (上海) 有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 221000

电 话: /

传 真: /

开户银行: 招商银行上海分行四平支行:

银行帐号: 121910914710166:

日期: 年 月 日

