**采购需求**

1. **本项目不接受超过人民币 60万元（采购项目预算金额）的投标报价。**

**二、项目说明：**

1.所属工程项目：2025年度铜山区老旧小区改造提升工程设计（嘉慧园、汉府雅园）项目。

2.建设地点：徐州市铜山区。

3.设计周期： 中标人在中标通知书发出后10日历天完成方案设计，方案经审查完成后10日历天提交全套施工图纸。

4.质量要求：设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，达到采购人要求，并能够通过相关部门的审查。

5.设计内容：老旧小区改造设计项目区域范围内建设的所有设计内容，包括负责方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计以及全过程设计跟踪。全过程设计跟踪包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。

**三、建设内容及规模**

徐州市铜山区嘉慧园、汉府雅园小区内，改造内容:1.修缮道路18000平方米。2.弱电线下地4000米。3.雨污管网改造约5500米。4.外立面出新约150000平方米。5.增加机动车停车位约250个。6.增加非机动车充电桩约34个。7.增加绿地约500平米。8.增加活动场地约2处。9.增加监控约130处、照明设施约160处等。四、项目总投资:人民币约 4000万元。

**四、设计依据：**

1.国家现行的工程建设标准、设计规范和制图标准；

2.区域地形图、用地红线图；

3.有关部门的批准方案文件。

4.设计规范及标准：国家及地方现行法规、规范、规程及技术标准。

**五、设计要求**

1.应在结合本项目的区域特征、文化特征、场景特征的前提下，充分理解和尊重方案设计意图，进行针对性的深化、细化与完善落实工作；

2.应满足政府报审、施工和招标采购需求，充分考虑施工工艺的可行性、合理性，及施工现场的实际情况，所用材料要具备安全、绿色、易采等特点；

3.设计成果应保证符合国家现行各类相关法律法规及规范；

4.须符合业主对质量、造价、进度的控制要求，须符合业主提供的使用功能、运营管理需求和交付标准。

**六、项目成果要求**（需提供全体纸质蓝图4套；电子版图纸1套）

设计成果要求包括但不仅限于以下内容：

(1)对招标项目的理解和总体设计思路；

(2)对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识；

(3)对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；

(4)设计工作量及计划安排；

(5)招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施，以及后续服务安排及保证措施；

(6)必要的图形文件等。设计图及相关重要图纸，设计单位可根据表达需要增加图纸。

可以包括：

①平面设计图。

②局部节点设计图。

③其他与方案设计有关的图纸及内容。 投标人应当将上述设计说明和设计图纸汇编成册，《设计说明和图纸汇编本》统一采用A3 幅面纸。

(7)设计估算、主要技术经济指标；

(8)服务质量承诺和保证措施。设计单位应参与主要施工工序验收和现场指导。

(9)勘察设计及测量达到采购人要求。

**七、其他要求**

1.投标人在其工作范围内应确保其各自独立准备的全部设计文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权）或专利技术或商业秘密，采购人拥有中标人所提交的全部设计文件的使用权和受益权，并用于招标项目。成果文件成交后按采购人要求提供。

2.本项目不允许分包。

3.投标人自行勘察现场。不勘察者，视同默认对现场情况的了解。

4.本项目未中标方案不予费用补偿。

**八、设计服务时间**

中标人在中标通知书发出后10日历天完成方案设计，方案经审查完成后10日历天提交全套施工图纸。

**九、报价要求**

（一）本项目报价不得超过预算价。投标总报价应包括投标人为完成本项目规定工作所承担的全部费用，包括成本、税金、利润等，并考虑了应由勘察设计人承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行勘察设计合同有关的一切费用。

（二）工作中涉及的敏感资料、电子数据等相关信息，成交供应商应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用，否则追究其相应法律责任。

如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年5月15日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年5月15日17:00之后到达本单位的邮件将不再受理）。