如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年5月8日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年5月8日17:00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、消防施工图纸审查不接受超过 1.00元/平方米（采购项目预算金额）的响应报价。**

**二、项目介绍**

徐州高新技术产业开发区建设工程消防设计审查技术服务是由徐州高新技术产业开发区管理委员会采购的项目。徐州高新技术产业开发区管理委员会通过政府购买服务方式，委托中标单位对建设工程消防设计进行技术审查。主要包括对新建、扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等建设工程的消防设计进行资料审查和消防设计文件技术审查，并承担相关法律责任。

经过对高新区前两年消防施工图审查统计：高新区2023年消防施工图设计审查完成约28.17万平方米，完成消防设计审查、技术咨询共计12项；2024年消防施工图审查完成约58.46万平方米，完成消防设计审查、技术咨询共计19项。

**三、项目技术服务内容：**

1、严格按照国家和省市消防法律法规及建设工程消防设计规范与技术标准，对依法申请消防设计行政许可的建设工程进行审查、评定，包括对建设工程消防设计采用的设计依据、建筑类别和耐火极限、总平面布局和平面布置、建筑防火构造、安全疏散设施、灭火救援设施、消防给水和消防设施、供暖、通风和空气调节系统防火、消防用电及电气防火、建筑防爆、建筑装修和保温防火等方面内容进行技术审查，承担相应法律责任，并接受行政审批机关监督检查。对超出国家及省市现有建设工程质量、消防法律法规和建设工程消防设计规范与技术标准等的特殊建设工程消防设计，应另行依据和服从相关规定开展技术审查。

2、按徐州高新技术产业开发区住房和城乡建设局要求配合做好其他相关工作(包括消防施工图审查，建设工程消防规划审查、消防设计图纸技术咨询等）。

3、消防设计审查单位宜确保满足《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《苏工改办（2019）3号》、《苏建消〔2019〕336号》《苏政办发〔2019〕53号》及《徐政办发（2019）91号》文中关于“实施联合审图和联合验收”的相关要求，在推行消防、人防、技防等技术审查并入施工图设计文件审查的数字化联合审图的过程中，具备相应的技术能力并获取相应的资质以满足政府相关管理部门的各项要求。

**四、项目工作要求：**

中标单位应依据国家及省市建设工程质量、消防法律法规和建设工程消防设计规范与技术标准，对建设工程的相关资料和消防设计文件进行审查，违反国家及省市建设工程质量、消防法律法规和建设工程消防设计规范与技术标准的，不得通过技术审查。

徐州高新技术产业开发区管理委员会通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统把高新区建设工程消防施工图审查委托给中标单位审图，审图机构正式受理15个工作日内，按照相应的法律法规及规范要求，进行消防施工图技术性审查，出具建设工程消防图纸技术审查意见书。

五、服务要求

服务期限：自合同签订之日起3年。

**六、其他要求：见磋商文件第九章附件6《拟签订的合同文本》**