**徐州市审计局大郭庄片区城市更新项目跟踪、结算审计及三十六中迁建工程竣工决算审计项目更正（澄清）内容（一）**

**一、以下为澄清或者修改的内容**

**（一）****原招标文件《第四章 评标标准》中：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分标准** | | |
| 投标报价（0分） | 本项目投标报价分权重为0分，各供应商价格得分均为0分。供应商在投标时优惠率填“0”。 | | |
| 投标人业绩（4分） | 投标文件中提供投标人为乙方，合同签订日期在2022年1月1日以后，每个类似业绩的得2分，本项最高得4分，未提供不得分。  （类似业绩是指：采购包1、2、3为：市政工程跟踪、结算审计；采购包4为：土建工程竣工决算审计）  响应文件中须提供以上合同原件的扫描件，否则不得分。 | | |
| 人员配备（24分） | **（1）项目负责人（限1人）（6分）：**  项目负责人具有国家一级注册造价工程师的得4分；在此基础上同时具有高级及以上工程师职称的加2分，本项最高得6分。  注：  投标文件中提供项目负责人相关证书原件扫描件及在投标单位投标截止时间前缴纳的近6个月内（不含“投标文件提交的截止时间”当月）任意1个月社保证明材料加盖投标人电子签章方为有效。（退休人员提供退休证明及劳动合同扫描件）。 | | |
| **（2）项目组成员（18分）：**  项目组成员（不含项目负责人）：按采购需求对应采购包要求配备；  除项目负责人外每提供1名为本项目服务的具有国家一级注册造价工程师证书的加2分，最高得12分。在此基础上，上述人员同时具备工程师及以上职称的，每有1人加1分，最高加6分。本项最高得18分。  注：  1、以上所有人员不重复计分，投标文件中提供项目组成员相关证书原件扫描件及在投标单位投标截止时间前缴纳的近6个月内（不含“投标文件提交的截止时间”当月）任意1个月社保证明材料加盖投标人电子签章方为有效。（退休人员提供退休证明及劳动合同扫描件）。  2、项目组成员不满足采购包最低配备要求的，此项不得分。 | | |
| 项目服务方案（72分） | 项目总体思路（10分） | 根据项目总体思路，内容主要包括服务内容、职责分工、工作开展流程、咨询工作内部管理制度、工作思路等方面，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 项目重点难点分析及措施方案（10分） | 根据项目重点难点分析及措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 进度计划和进度保证措施方案（10分） | 根据项目重点难点分析及措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 质量保证措施方案  （10分） | 根据质量保证措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 合理化建议（10分） | 根据合理化建议方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(5分)：针对性强得5分；针对性一般的得3分，欠缺针对性的得1分。  可行性（5分)：符合实际切实可行得5分；较切实可行得3分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 服务承诺方案（8分 | 根据服务承诺方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（4分)：符合实际切实可行得4分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得8分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 意见分歧解决方案  （7分） | 根据服务承诺方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得7分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 项目复核方案（7分） | 根据服务承诺方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得7分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |

**更正（澄清）为：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分标准** | |
| 投标报价（0分） | 本项目投标报价分权重为0分，各供应商价格得分均为0分。供应商在投标时优惠率填“0”。 | |
| 投标人业绩（4分） | 投标文件中提供投标人为乙方，合同签订日期在2022年1月1日以后，每个类似业绩的得2分，本项最高得4分，未提供不得分。  （类似业绩是指：采购包1、2、3为：市政工程跟踪、结算审计（单项合同内至少包含跟踪审计）；采购包4为：房屋建筑工程竣工决算审计）。  响应文件中须提供以上合同原件的扫描件，否则不得分。 | |
| 人员配备（24分） | **（1）项目负责人（主审人）（限1人）（6分）：**  项目负责人具有有效期内的国家一级注册造价工程师的得4分；在此基础上同时具有高级及以上工程师职称的加2分，本项最高得6分。  注：  投标文件中提供项目负责人（主审人）相关证书原件扫描件及在投标单位投标截止时间前缴纳的近6个月内（不含“投标文件提交的截止时间”当月）任意1个月社保证明材料加盖投标人电子签章方为有效。（退休人员提供退休证明及劳动（或劳务）合同扫描件）。 | |
| **（2）项目组成员（18分）：**  项目组成员（不含项目负责人（主审人））：按采购需求对应采购包要求配备；  除项目负责人外每提供1名为本项目服务的具有有效期内的国家一级注册造价工程师证书的加2分，最高加12分。在此基础上，上述国家一级注册造价工程师同时具备工程师及以上职称的，每有1人加1分，最高加6分。  本项最高得18分。  注：  1、投标文件中提供项目组成员相关证书原件扫描件及在投标单位投标截止时间前缴纳的近6个月内（不含“投标文件提交的截止时间”当月）任意1个月社保证明材料加盖投标人电子签章方为有效。（退休人员提供退休证明及劳动（或劳务）合同扫描件）。  2、项目组成员不满足采购包最低配备要求的，此项不得分。 | |
| 项目服务方案（72分） | 项目总体思路（10分） | 根据项目总体思路，内容主要包括服务内容、职责分工、工作开展流程、咨询工作内部管理制度、工作思路等方面，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 项目重点难点分析及措施方案（10分） | 根据项目重点难点分析及措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 进度计划和进度保证措施方案（10分） | 根据进度计划和进度保证措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 质量保证措施方案  （10分） | 根据质量保证措施方案，对内容的全面性、针对性、可行性进行评价。  全面性(4分)：全面具体详实得4分；较全面得3分；仅具备基础内容的得2分；不太全面得1分。  针对性(3分)：针对性强得3分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 合理化建议（10分） | 根据合理化建议方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(5分)：针对性强得5分；针对性一般的得3分，欠缺针对性的得1分。  可行性（5分)：符合实际切实可行得5分；较切实可行得3分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得10分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 服务承诺方案（8分 | 根据服务承诺方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（4分)：符合实际切实可行得4分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得8分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 意见分歧解决方案  （7分） | 根据意见分歧解决方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得7分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |
| 项目复核方案（7分） | 根据项目复核方案，对内容的针对性、可行性进行评价。  针对性(4分)：针对性强得4分；针对性一般的得2分，欠缺针对性的得1分。  可行性（3分)：符合实际切实可行得3分；较切实可行得2分；可行性欠缺得1分；  未提供的不得分。本项最高得7分，最低不得分。  **注：页数要求不超过30页。本评分点篇幅要求如下，每超过 1页的，扣0.1分。** |

**（二）原招标文件《第六章 采购需求》中：**

**“二、项目实施及服务要求：**

**（一）采购包1、采购包2、采购包3**

1、项目地点：徐州市郭庄路以南、彭祖大道以西、金山东路以东、昆仑大道以北周边地区。

2、服务内容：工程跟踪及结算审计服务。

**3、工期要求：送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公；**

**4.2 本项目为跟踪审计、竣工决算审计服务。包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**（二）采购包4**

1、项目地点：徐州市泉山区三环南路中石化管道储运公司院内。

2、服务内容：竣工决算审计审计服务。

**3、工期要求：送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公；**

**4.2 本项目为跟踪审计、竣工决算审计服务。包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**三、服务质量标准：**符合国家现行规范的相关规定和合同约定，并满足项目需要。

**四、人员配备基本要求：**

**1、拟选派人员要求：**

**采购包1：**主审1人（注册造价师），组员6人（专业：市政5人、水利1人）。

**采购包2：**主审1人（注册造价师），组员6人（专业：市政5人、水利1人）。

**采购包3：**主审1人（注册造价师），组员9人（专业：水利3人、绿化4人、市政2人）。

**采购包4：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：土建2人、安装1人，装饰1人，市政1人，绿化1人，财务1人）。

注：

（1）投标人及其拟派项目负责人须无不良行为记录（不良行为记录界定的范围为：被国家、江苏省、徐州市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内）。

（2）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大安全质量问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（3）未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态，

（4）未向同一经济行为提供审计业务服务；

（5）不得参与该项目的预算评审、工程量清单编制、标底编制、招标代理、造价咨询等影响结算审计工作公正性的业务。

**（6）上述项目组人员中绿化人员指的是：**

具备园林绿化专业毕业证书的人员，或具备园林绿化类专业中级（含）以上职称（如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表）的人员，或具备绿化类跟踪审计或竣工结算审计服务经验（投标文件中提供人员履历表，履历表格式自拟）。

**注：投标人必须说明其是否响应招标文件中提出的全部服务内容与要求，如果其中某些条款不响应时，应在投标文件中逐条列出，未列出的视同响应。”**

**更正（澄清）为：**

**“二、项目实施及服务要求：**

**（一）采购包1、采购包2、采购包3**

1、项目地点：徐州市郭庄路以南、彭祖大道以西、金山东路以东、昆仑大道以北周边地区。

2、服务内容：工程跟踪及结算审计服务。

**3、工期要求：工程跟踪审计时间同工程施工工期，工程结算审计在送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公。**

**4.2 本项目为跟踪审计及结算审计服务。投标人投标文件中编制的项目服务内容须包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**（二）采购包4**

1、项目地点：徐州市泉山区三环南路中石化管道储运公司院内。

**2、服务内容：竣工决算审计服务。**

**3、工期要求：送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公。**

**4.2 本项目为竣工决算审计服务。投标人投标文件中编制的项目服务内容须包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**三、服务质量标准：**符合国家现行规范的相关规定和合同约定，并满足项目需要。

**四、人员配备基本要求：**

**1、拟选派人员要求：**

**采购包1：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：市政5人、水利1人、**财务1人**）。

**采购包2：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：市政5人、水利1人、**财务1人**）。

**采购包3：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：水利3人、绿化2人、市政1人、**财务1人**）。

**采购包4：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：土建2人、安装1人，装饰1人，市政1人，绿化1人，财务1人）。

注：

（1）投标人及其拟派项目负责人（主审人）须无不良行为记录（不良行为记录界定的范围为：被国家、江苏省、徐州市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内）。

（2）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大安全质量问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（3）未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态。

（4）未向同一经济行为（同一采购包对应施工项目）提供审计业务服务。

（5）不得参与同一采购包施工项目的预算评审、工程量清单编制、标底编制、招标代理、造价咨询等影响结算审计工作公正性的业务。

**（6）上述项目组人员中绿化人员指的是：**

具备园林绿化专业毕业证书的人员，或具备园林绿化类专业中级（含）以上职称（如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表）的人员，或具备绿化类跟踪审计或竣工结算审计服务经验的人员（投标文件中提供人员履历表及相关证明材料，履历表格式自拟）。

**（7）上述项目组人员中市政、装饰人员指的是：**

具备相关专业毕业证书的人员，或具备相关专业中级（含）以上职称的人员，或具备相关专业跟踪审计或竣工结算审计服务经验的人员（投标文件中提供人员履历表及相关证明材料，履历表格式自拟）。

1. **上述项目组人员中水利人员要求中：**

**要求采购包3中至少1人具备水利专业注册造价师资格；**其他水利人员（含采购包1、采购包2中水利人员）具备水利相关专业毕业证书，或具备水利类专业中级（含）以上职称，或具备水利类跟踪审计或竣工结算审计服务经验（投标文件中提供人员履历表及相关证明材料，履历表格式自拟）。**”**

**二、其他内容不变。**

**江苏海外集团国际工程咨询有限公司**

**2025年4月22日**