**采购需求**

## 一、说明

本项目不接受超过85万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。其中标段一不超过75万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价，标段二不超过10万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。

## 二、项目概况

（一）项目名称：徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目。

（二）项目范围：监测范围根据工作内容分为全域范围和城区范围两类。全域以徐州市铜山区行政区域为监测范围，面积1764平方千米，城区为按照《城区范围确定规程》划定的城区范围和2024年度国土变更调查确定的城市范围的并集，面积约为71.41平方千米，具体面积以省厅核定面积为准。

（三）项目目标：根据《自然资源部办公厅关于开展2024年城市国土空间监测工作的通知》（自然资办发〔2024〕20号）、江苏省自然资源厅《关于开展2024年城市国土空间监测工作的通知》（苏自然资函〔2024〕493号）要求，开展徐州市铜山区2025年度城市国土空间监测工作，掌握自然资源和人文地理要素的类型、面积、范围、分布和变化等情况，支撑国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估和用途管制等国土空间治理工作。

（四）项目任务：依据2024年度城市国土空间监测数据、2025年正射影像、2024年度国土变更调查数据等，收集涉及民政、教育、统计、应急等各类行业专题数据，通过内业解译、外业核查、空间数据综合分析等手段，采用变化范围标注、用地细化采集、要素提取的方法完成空间信息细化与补充，对2024年城市国土空间监测数据进行现势性更新，根据国家及省级最新要求，采集2024年增加的监测要素，汇总形成铜山区2025年度城市国土空间监测数据库，对监测成果开展统计分析与应用评价，服务各类国土空间治理工作。

（五）服务期限：截止到2025年12月31日。

## 三、工作内容

## 标段一徐州市铜山区2025年城市国土空间监测数据生产

（一）编制项目实施方案

按照国家和行业技术规定、分析江苏省相关政策及技术规程要求，基于铜山区项目现状，编制徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目实施方案。

（二）资料收集整理

收集铜山区优于1米分辨率的分幅影像、1:10000DLG数据、地理国情监测数据，涉及民政、统计、应急、教育、环保、住建、交通、水利、卫生健康、市场监管、体育等行业、现势性为2024年1月1日之后的专题资料、POI数据，地籍调查和不动产登记、城市大比例尺基础测绘、数字城市、智慧城市等工作成果，为确定各类监测对象空间位置、范围和属性做参考和指引。

对收集的专题资料，开展现势性、可靠性分析，在此基础上制定合理和一致的利用方案。收集的专题资料为文本或图片等格式，进行空间矢量化处理；对于不同坐标、不同格式的矢量数据，进行转换处理，形成坐标统一、格式一致的专题数据。

（三）空间信息细化与补充

1.全域范围监测内容

（1）变化范围标注。以2024年度国土变更调查成果为底图，基于2025年遥感影像，标注2024年全域城市国土空间监测要素的变化情况。

（2）空间信息细化。以2024年度国土变更调查成果为底图，基于2025年遥感影像，参考专题数据，结合实地调查，对现状为细化地类的应按要求细化至三级类。首先对2024年已监测的内容进行更新、补充、完善，确保数据的准确性、完整性、现势性符合要求；并根据国家及省级最新要求，对本年度增加的三级类进行细化采集。

表1 全域范围空间信息细化内容

| **现状地类** | **细化至三级类** |
| --- | --- |
| 科教文卫用地 | 高等院校、中等职业学校、特殊教育学校、方舱医院 |
| 公用设施用地 | 自来水厂、污水处理厂、供热厂 |
| 特殊用地 | 殡葬设施 |
| 轨道交通用地 | 轨道交通站点（地铁站） |
| 公路用地 | 高速公路服务区 |
| 水工建筑用地 | 水电站 |

**注：具体细化地类根据国家及省级最新要求进行调整**

2.城区工作范围监测内容

城区工作范围监测内容在全域范围监测内容的基础上，还包括以下四个方面：

（1）变化范围标注。以2024年度国土变更调查成果为底图，基于2025年遥感影像，标注2024年城区内城市国土空间监测要素的变化情况。

（2）空间信息细化。以2024年度国土变更调查成果为底图，基于2025年遥感影像，参考专题数据，结合实地调查，对现状为细化地类的应按要求细化至三级类（见表2）。首先对2024年已监测的内容进行更新、补充、完善，确保数据的准确性、完整性、现势性符合要求；并根据省级最新要求，针对本年度增加三级类进行细化采集。

表2 城区工作范围空间信息细化内容

| **现状地类** | **细化至三级类** |
| --- | --- |
| 城镇住宅用地 | 商品住房（地上）、保障性住房（地上） |
| 科教文卫用地 | 文化艺术场馆、高等院校、中等职业学校、中小学、幼儿园、特殊教育学校、医院、方舱医院、社区卫生服务设施、养老设施、社区文化活动设施、体育场馆、儿童社会福利设施、残疾人福利设施 |
| 公用设施用地 | 消防站、自来水厂、污水处理厂、垃圾集中处理设施、邮政局（所）、供热厂 |
| 公园与绿地 | 公园、绿地、广场 |
| 特殊用地 | 殡葬设施 |
| 轨道交通用地 | 轨道交通站点（地铁站） |
| 公路用地 | 高速公路服务区 |
| 交通服务场站用地 | 公共停车场（地面）、公共停车楼（地上）、对外交通场站、公共交通场站 |
| 水工建筑用地 | 水电站 |

**注：具体细化地类根据国家及省级最新要求进行调整**

（3）空间信息补充。采集城市内涝积水点、应急避难场所（地上）和新增城市更新改造用地（见表3）。确保数据的准确性、完整性、现势性符合要求。

表3 城区工作范围空间信息补充内容

| **要素名称** | **空间信息补充要素** |
| --- | --- |
| 其他 | 城市内涝积水点 |
| 应急避难场所 |
| 新增城市更新改造用地 |

**注：具体细化地类根据国家及省级最新要求进行调整**

（4）城镇住宅细化与地上建筑单体化采集。城镇住宅细化是对城区工作范围内的城镇住宅（不限于年度国土变更调查城镇住宅用地范围内）细化具体范围，并区分商品住房、保障性住房。为保障性住房的，需进一步区分是否为保障性租赁住房。地上建筑单体化采集是基于2025年遥感影像，参考专题数据，结合实地调查，按单体形式采集城区工作范围200m2以上的所有地上建筑，并补充标注高度、占地面积、建筑总面积，城镇住宅需一并标注套（间）数。

（四）衔接年度国土变更调查

按照自然资源部统一部署，城市国土空间监测相关成果将纳入年度国土变更调查数据库。开展铜山城区工作范围内地类变化更新工作，对于细化采集要素，监测时实地与2024年度国土变更调查成果地类二级类不一致的图斑，按照最新国土变更调查外业举证相关要求实地拍照，并将变化信息纳入国土变更调查，夯实自然资源统一调查监测数据底版。

（五）外业补充调查与核实

对内业难以准确判定监测内容或无法通过影像特征、专题资料确定属性信息的图斑，按照《江苏省城市国土空间监测实施细则》开展外业调查与核实，每个核查点位从不同位置和角度拍摄至少三张地面实景照片，完整反映监测对象全景、局部及所需采集属性的特征。

（六）数据库建设

根据国家和省级要求，完成数据成果汇交，建立铜山区城市国土空间监测数据库。同时，将数据库成果纳入自然资源三维立体时空数据库体系，与国土空间基础信息平台等管理系统互联互通。

## 标段二 徐州市铜山区2025年城市国土空间监测成果汇总分析

（一）统计分析与应用评价

基于城市国土空间监测成果，开展监测成果的统计分析和应用评价，形成统计分析报表和统计分析报告，服务国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估和用途管制等国土空间治理工作。

（二）成果汇总及报告编制。

对标段一提交的项目成果进行汇总，形成全区统一的城市国土空间监测成果资料，并编制项目总结报告。

## 四、项目成果

**（一）标段一徐州市铜山区2025年城市国土空间监测数据生产**

徐州市铜山区城市国土空间监测标段一成果包括遥感影像与专题资料、监测数据、元数据、外业调查成果等。

1.正射影像数据

铜山区2025年全域正射影像成果。

2.监测数据

城市空间监测数据地类变化数据集、细化数据集、补充数据集等；

年度城镇住宅细化与地上建筑单体化采集成果。

3.生产元数据

生产元数据包括成果数据基本信息、数据源情况、数据采集情况、外业调查情况、数据编辑与整理情况、质量检查情况等图层。

4.实地照片数据

包括外业拍摄照片，照片命名与图斑要素标识码（FEATID）保持一致，包含时间、经纬度、方位角等属性信息。

5.文档成果

徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目实施方案。

**（二）标段二 徐州市铜山区2025年城市国土空间监测成果汇总分析**

徐州市铜山区城市国土空间监测标段二成果包括相关技术文档成果、统计成果等。

1.文档成果

徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目总结报告。

2.统计成果

徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目统计分析报表；

徐州市铜山区2025年城市国土空间监测项目统计分析报告。