如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年4月22日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年4月22日17:00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

采购需求

**一、项目说明：**

1、采购人：徐州市审计局。

2、采购项目名称：大郭庄片区城市更新项目跟踪、结算审计及三十六中迁建工程竣工决算审计。

3、此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

4、项目预算金额：人民币362.04万元。

其中，本项目采购包1预算金额为：129.93万元人民币；采购包2预算金额为：115.60万元人民币；采购包3预算金额为：68.63万元人民币；采购包4预算金额为：47.88万元人民币。

本项目为固定费率报价，具体计费标准按照《徐州市城建重点工程决算审核的有关规定》（徐建重办〔2015〕20号）执行，其中结算审计按上述收费标准的60%计取。采购人不再支付报价以外的任何费用。

5、采购包划分：本项目分为4个采购包。

**6、项目概况：**

6.1 大郭庄片区城市更新项目概况：项目总投资103010.85万元，项目建设主要内容为景观绿化、配套设施、河道闸站及市政道路工程，本次审计范围具体包括金山东路东延项目、云苑路南延北段、金山河、大郭庄片区起步区配套道路和大郭庄片区生态景观绿化工程，不包含大郭庄片区综合管廊项目。

6.2 三十六中学迁建工程项目概况：项目总建筑面积9.17万平方米，总投资47806.06万元，项目建设主要内容为土建安装、内外装饰、附属工程等项目。此次审计内容为土建安装结算金额35149.61万元，内外装饰结算金额2715.9万元，室外工程及附属结算金额5354.27万元，其他费用结算金额1937.35万元，后期增加建设项目结算金额404万元，总计45561.13万元。

**大郭庄片区城市更新项目跟踪、结算审计内容具体如下：**

**采购包1：**金山东路东延项目：道路范围西起金山东路东延二期，东至彭祖大道，总投资42583.6万元。

**采购包2：**云苑路南延北段：道路范围北起郭庄路，南至金山河南岸，总投资约11660万元。大郭庄片区起步区配套道路：包括备战路南延、太行路西延西段、民祥园路南延一期，总投资约26292万元。

**采购包3：**金山河：开挖金山河长约3.5公里，设计河底高程34.0米；新建金山河东闸1座，总投资约11215.25万元。大郭庄片区生态景观绿化工程：包括金山东路两侧生态景观绿地、金山河两岸生态景观、云苑路南延北段东侧街头绿地，计划总投资11260万元。

**三十六中迁建工程竣工决算审计内容具体如下：**

**采购包4：**三十六中迁建工程竣工决算审计。

**二、项目实施及服务要求：**

**（一）采购包1、采购包2、采购包3**

1、项目地点：徐州市郭庄路以南、彭祖大道以西、金山东路以东、昆仑大道以北周边地区。

2、服务内容：工程跟踪及结算审计服务。

**3、工期要求：送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公；**

**4.2 本项目为跟踪审计、竣工决算审计服务。包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**（二）采购包4**

1、项目地点：徐州市泉山区三环南路中石化管道储运公司院内。

2、服务内容：竣工决算审计审计服务。

**3、工期要求：送审资料收集完毕后90天内完成。**投标人必须针对本项目的实际情况、服务要求，制定科学、合理、具体并具有较强可操作性的项目实施方案，同时制定切实可行的时间计划、任务计划、资源安排等内容，按期完成任务。

**4、服务要求：**

**4.1 本项目实施时，要求咨询人按委托人指定地点办公；**

**4.2 本项目为跟踪审计、竣工决算审计服务。包括但不限于以下内容：**

（1）项目总体思路；

（2）项目重点难点分析及措施方案；

（3）进度计划和进度保证措施方案；

（4）意见分歧解决方案；

（5）项目复核方案；

（6）服务承诺：给出可实施性的服务承诺；

（7）合理化建议：为更好地完成审计服务项目，可按照自身的实际经验，提出良好的建议。

**三、服务质量标准：**符合国家现行规范的相关规定和合同约定，并满足项目需要。

**四、人员配备基本要求：**

**1、拟选派人员要求：**

**采购包1：**主审1人（注册造价师），组员6人（专业：市政5人、水利1人）。

**采购包2：**主审1人（注册造价师），组员6人（专业：市政5人、水利1人）。

**采购包3：**主审1人（注册造价师），组员9人（专业：水利3人、绿化4人、市政2人）。

**采购包4：**主审1人（注册造价师），组员7人（专业：土建2人、安装1人，装饰1人，市政1人，绿化1人，财务1人）。

注：

（1）投标人及其拟派项目负责人须无不良行为记录（不良行为记录界定的范围为：被国家、江苏省、徐州市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内）。

（2）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大安全质量问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（3）未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态，

（4）未向同一经济行为提供审计业务服务；

（5）不得参与该项目的预算评审、工程量清单编制、标底编制、招标代理、造价咨询等影响结算审计工作公正性的业务。

**（6）上述项目组人员中绿化人员指的是：**

具备园林绿化专业毕业证书的人员，或具备园林绿化类专业中级（含）以上职称（如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表）的人员，或具备绿化类跟踪审计或竣工结算审计服务经验（投标文件中提供人员履历表，履历表格式自拟）。

**注：投标人必须说明其是否响应招标文件中提出的全部服务内容与要求，如果其中某些条款不响应时，应在投标文件中逐条列出，未列出的视同响应。**