如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年4月18日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年4月18日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、项目名称：**徐州市中医院新院工程测绘项目

**二、项目预算：**

本项目不接受超过**70万元**的报价，报价包括全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。

**三、项目概况：**

徐州市中医院新院工程是徐州市重点民生项目，旨在放大我市高端优质医疗资源、提升我市医疗服务整体水平的重要举措，也是打造区域性医疗中心、增强我市医疗服务辐射带动能力的重要载体。

徐州市中医院新院工程位于云龙区湘江路以北、沟棠路以西交叉地块，占地约150.15亩；规划建筑总面积30万平方米。其中地上建筑面积约22万平方米，地下8万平方米；包含5层门急诊医技楼，25层病房综合楼。

**四、测绘内容**

**徐州市中医院新院工程测绘项目包括规划核实/土地核验、人防竣工测绘、房产测绘。**

1.测绘清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 数量 | 单位 |
| 建筑单体 | 3 | 幢 |
| 建筑面积 | 300000 | 平方米 |
| 人防面积 | 20000 | 平方米 |

2.具体要求：

**（1）规划核实/土地核验**

建（构）筑物平面位置、高程、高度、建筑层数、配套和服务设施以及各种地物地貌的测绘；建（构）筑物面积测算与统计；绿地面积及停车位数量测算与统计；核实土地合同（划拨）主体、用地范围、实际用地面积、土地用途以及出让合同（划拨决定书）的履行情况；各种图件的编绘和成果的整理等。

**（2）人防竣工测绘**

调查人防工程基本情况；采集人防工程地理坐标、高程；防护单元面积测量；附属建筑面积测量等。

**（3）房产测绘**

按照主管部门技术要求，进行房产测量。

**（4）地籍调查**

按照主管部门技术要求,进行地籍调查。

3.服务期限：自项目竣工验收合格之日起60日历天内提交全部成果。

**四、成果提交**

1.规划和土地核实测量成果资料；

2.人防竣工测量报告；

3.房产测量报告；

4.地籍调查表。

**五、相关技术规范**

1.《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）

2.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）

3.《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）

4.《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）

5.《徐州市区建设工程项目“多测合一”操作细则（试行）》

6.《工程建设项目“多测合一”技术规程》（DB32／T 4405-2022）

7.《徐州市建设项目人防工程竣工测绘技术指南（试行）》

**六、验收要求**

1.项目完成后将由采购人负责组织验收。

2.验收标准：成果报告符合徐州市自然资源和规划局等相关部门对成果报告的要求。

如中标人未能按时完成项目内容或验收不合格、相关要求不合格、达不到采购文件要求或投标文件中所承诺的标准，中标单位将无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求且不得影响最终完成交付时间。

**七、其他要求**

中标人保证所提供服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，所产生的所有与本项目相关的，无论以任何载体形式出现的工作成果，包括本次开发所有源代码，归采购人所有。不会因为需方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由供方承担。