如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年4月10日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025年4月10日17：00之后到达本单位的邮件将不再受理）。

**采购需求**

**一、项目内容**

（一）采购人：江苏省徐州市中级人民法院。

（二）采购项目名称：徐州市中级人民法院中央空调运维。

（三）本项目为专门面向中小企业采购的项目。

（四）本项目不接受超过63.25万元（采购项目预算金额）的投标报价。（采购人不支付投标报价以外的任何费用）此次报价为三年服务费。

**二、服务期限：**本项目服务期为叁年。

**三、服务范围：**徐州市中级人民法院机关及知产法庭中央空调运维

**四、运维内容：**

（1）中央空调设备（包括4台中央空调主机、694台风盘、2台落地式风柜、4台冷却塔及配套制冷供暖设施设备）日常检查、维护、保养、应急维修等，降低空调的故障率、节能降耗；

（2）常驻2人，主动巡检、系统末端排气，保持良好的空调环境；制冷与供暖前阀门转换、冷却塔清洁、风机盘管清洗、风盘进水过滤器及回风滤网集中清洗；在制冷、供暖过程中，根据现场情况不定期清洗进水过滤器及回风滤网；清洗风柜表冷器、积水盘、风机叶轮；检查皮带松紧、风机轴承润滑等；

（3）5台供暖热交换器：外置泵单体循环（按照行业清洗标准）清洗，包工包料，清洗后对热交换器无任何损伤，并在管壁上形成保护膜，被清洗的金属表面无腐蚀、做到清洗干净彻底；

1. 中央空调内循环水水处理，包括除油、除垢、钝化、预膜及后期维护（阻垢、缓蚀、杀菌灭藻等），包工包料；

（5）68台单机空调运维：在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行两次巡检，以及日常检查、维护、保养、应急维修等服务。

**四、空调主机维保要求：**

1、主机运行月度维保内容

（1）机组电源电压是否正常；

（2）机组循环水量是否正常；

（3）每个系统高、低压力是否正常；

（4）压机运行电流；

（5）冷凝风扇电机电流；

（6）机组进出水水温；

（7）压机排气温度是否正常；

（8）压机吸气过热度是否正常；

（9）压机油位；

（10）机组冷凝器换热是否正常；

（11）电控箱接线是否紧固；

（12）电控箱电气接点温度是否正常；

（13）系统管路是否有漏点；

（14）机组噪音是否正常;

（15）循环泵运行是否正常，机房水系统阀门是否跑、冒、滴、漏；

机组配电柜电气是否正常。

2、主机年保内容

（1）机组冷凝器用缓蚀除垢剂清洗并通炮，增加换热效率；

（2）机组更换干燥芯，保持机组的干燥性；

（3）机组电气系统检查及整改；

（4）机组氟系统检查及整改。

**五、服务要求**

（1）成交供应商须拟定具体的维修保养方案，配备至少2名专业技术人员对设施进行维护保养，提供7×7×24服务，并将相关人员的通讯方式告知采购人。职业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

（2）设备发生故障，成交供应商接收到故障信息或接到采购人通知30分钟内派人到达现场，24小时内检修解除故障，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

（3）成交供应商应认真执行维保方案。两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成的损失由成交供应商负责。造成重大影响的，采购人有权提前终止合同。

（4）成交供应商及其工作人员应保守在为采购人服务期间所获得的技术秘密、商业秘密及其他保密要求

七、其他要求：见《竞争性磋商文件》附件：《合同草案条款》。