

项目名称: 2025年度铜山区区管河道保洁

标段名称: 采购包五房亭河

政府采购合同

项目编号: JSZC-320312-XZRT-G2025-0001

采购人(甲方): 徐州市铜山区水务局

供应商(乙方): 徐州净康物业管理有限公司

合同签订日期: 2025年04月01日



合同条款

采购人：徐州市铜山区水务局（下简称甲方）

供应商：徐州净康物业管理有限公司（下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规规定，及本项目采购文件和成交结果，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

1、项目编号：JSZC-320312-XZRT-G2025-0001

2、项目名称：2025年度铜山区区管河道保洁

3、标段内容：采购包(五)房亭河河道保洁。

4、项目地点：铜山区。

二、服务期限、合同金额及付款方式

1、合同履行期限：自2025年4月1日—2025年12月31日。

2、合同金额：本合同总金额为人民币大写金额壹拾叁万壹仟元整（小写金额：131000元）。

3、付款方式：经双方协商一致，选择以下第付款方式二种付款方式：

付款方式一：提交预付款保函的（ ）

合同价款的百分之五十(50%)即¥_____，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后7个工作日内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的百分之五十(50%)即¥_____，在双方签订合同且乙方完成合同全部工作内容后，乙方提供对应金额的发票后7个工作日内，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

乙方需提交的支付文件包括： /

乙方出具的全额正式发票；

付款方式二：不提交预付款保函的（√）

合同价款的百分之十(10%)即¥13/00元，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后7个工作日内，办理资金结算手续支付给乙方。

合同总价的百分之九十(90%)即¥11700元，在合同履行过程中根据考核结果按季度进行支付，每次根据考核结果确定拨款数额，考核结束合格后支付该季度服务款项。乙方提供对应金额的增值税发票后7个工作日内，由甲方办理资金结算手续，经审核后支付给乙方。乙方出具全额正式发票和经甲、乙双方确认的验收报告，甲方支付相应费用。

乙方需提交的支付文件包括：中标通知书、合同、考核评分表、财政报账三联单等

乙方出具的全额正式发票；

乙方约定的收款账户：

开户银行：徐州农商行鑫沛支行

帐号：3203230331010000080152

三、双方权利和义务：

甲方：

- 1、甲方有权对乙方保洁区域的保洁情况进行全面检查，监督和考核。
- 2、在承包期内乙方因打捞、保洁、养护不到位的，甲方有权扣减当季保洁费，对因乙方保洁不到位造成重大影响的，甲方有权取消其承包资格，解除合同。
- 3、甲方应积极协助乙方解决在承包期内出现的相关问题。
- 4、甲方在对闸、坝开启运行时，应提前告知乙方，以防排水造成河面保洁人员出现人员伤害。

乙方：

- 1、乙方及其雇用的工人应严格遵守国家的法律、法规和甲方的有关规定，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由乙方自行负责，与甲方无关。
- 2、乙方应加强对工人作业的管理，严格遵守操作规程。遵守法律法规，文明作

业，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，如果发生安全事故，责任由乙方负责。

3、乙方应严格遵守《劳动法》，乙方应与工人签定用工劳务合同，并为工人办理有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。如果出险，除保险公司应承担的责任外，其它的责任由乙方负责。

4、乙方必须对招聘工人进行审核，必须符合有关规定。

5、乙方应服从甲方的工作安排，严格按照保洁作业的要求作业，按时按质按量完成保洁任务，并积极配合甲方进行检查、考核等工作。

6、在承包期间，如乙方及其雇佣人员在打捞、清扫保洁收集垃圾等工作中发生人身、财产损害或致第三人人身、财产损害，由乙方自行承担。

7、所有用于河道保洁的各类工具均由乙方自行出资解决。

四、保洁的作业要求：

1、保洁人员及设备要求：中标单位应自行配备全封闭垃圾运输车、割草机、船只等设备，并配备足额的保洁人员，确保水库养护保洁正常运转。

2、保洁标准：

- (1) 河面无生活垃圾、白色污染及动物尸体等各类漂浮物。
- (2) 河道无水葫芦、绿萍、水花生及杂草等影响景观的水生植物。
- (3) 河道内无渔网、无杂物。
- (4) 水闸（滚水坝、橡胶坝等）上下游无杂物。
- (5) 河坡、滩面、堤防等水面以上部分无垃圾等杂物。
- (6) 各类垃圾杂物清运及时、处理规范。
- (7) 河坡杂草修剪平整，每年至少清除杂草1次。
- (8) 沿线水利工程建筑物的养护。
- (9) 水草爆发期3月至5月三个月至少割四遍水草。
- (10) 冬季将干草清理出河道管理范围，禁止火烧。

3、其他要求：

(1) 含所有河道支河10米范围保洁，含上游来水草、垃圾情况；河道养护内容包雨淋沟维修、沿线小型涵闸门窗修理及机电养护刷漆等。

(2) 崔贺庄水库含水库南坝及整个水面，大坝草皮养护、截渗沟、泄水槽内清

理、含捞死鱼等突发事件；北坝坝后护坝地绿化养护。

(3) 玉带河含月牙河段

(4) 如遇信访及应急处理时，保洁公司需在 1 小时内组织至少 5 人以上赶到事发现场并立即清理；保洁公司须承诺每年 3 月至 5 月底割水草 4 遍，方式可选择租用区防汛抢险中心船只或自己清除，若规定时间内清除水草不得力，区水务局有权将保洁公司清除出场。

(5) 列出沿线建筑物养护方案及计划。

4、其他

(1) 水草爆发期、节日、剪彩、庆祝、等重大活动、旅游旺季时间阶段时，中标人应按照甲方要求配置保洁人员，高标准完成保洁任务。

(2) 承包期间，保洁河道长度如有增、减，其增、减部分费用按实际中标折算长度单价标准计算。

五、考核办法：

本考核以单条河道为考核单位。日常考核为管理单位，分值占 70%；季度考核由水务局组织，分值占 30%。新闻报道、上级交办、上级暗访发现问题，直接扣 10 分；各类工单、区级检查发现问题，直接扣 5 分。

- 1、季度考核分数在 95 分（含 95 分）以上的，全额拨付季度承包费。
- 2、季度考核分数在 90 分（含 90 分）以上至 95 分以下的，拨付季度承包费的 90%。
- 3、季度考核分数在 85 分（含 85 分）以上至 90 分以下的，拨付季度承包费的 80%。
- 4、季度考核分数在 85 分以下的，甲方有权不拨付保洁费，并解除合同。
- 5、所扣减的承包费不再支付。

六、保洁人员的安全责任由中标人承担，中标人应加强日常安全作业教育管理，中标人要按照国家法律法规有关规定为作业人员办理人身意外伤害保险等相关保险。

七、本合同签定后，甲方因城市管理建设需要，需对乙方保洁河道长度作出调整，承包金额按实际长度与投标折算长度单价费用予以增减。

八、本合同书自签定之日起生效。

九、本协议一式肆份，甲方乙方双方各执贰份。

十、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，作为补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。协商不成的，可申请合同仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

十一、附件也是本合同的组成部份，具有同等的法律效力。

附件：铜山城区主要河道保洁考核标准评分表

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

邮 编:

电 话:

传 真:

合同签订时间: 2025年4月1日

合同签订地点:

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

邮 编:

电 话:

传 真:



李根利

18352265915

附件：铜山城区主要河道保洁考核标准评分表

考核标准评分表（得分：_____）

日期：____年____月____日 承包单位：_____ 巡查 抽查 社会监督

考核项目	序号	检查考核内容	标准分	扣分情况
管理制度 (5分)	1	承包者与保洁人员无鉴证合同	1	
	2	新聘或已辞保洁人员未在3天内更新上报保洁员基本信息表	1	
	3	所承包河段出现蓝藻、大面积水草未当日上报	1	
	4	没有为保洁工人提供必要的劳动保障、劳动必须品、劳动条件	1	
	5	媒体曝光或市民群众投诉情况属实未记录，无答复	1	
保洁质量 (60分)	6	河道出现漂浮物一小时未打捞，每发现一处扣2分，扣完为止。	20	
	7	河道内发现有动物尸体、家具、树干等较大物品，每发现一处扣2分。	5	
	8	河埠、河坡发现有暴露垃圾、杂物，每发现一处扣2分，扣完为止。	10	
	9	沿线水工建筑物保养不到位	10	
	10	桥洞内、桥墩上有堆积物品或者垃圾，每发现一处扣2分，扣完为止。	10	
	11	未按规定做到定员定岗（人数下浮超过20%）	5	
安全生产 (20)	11	未经批准1船1人，每船每次扣2分。	5	
	12	酒后作业。	5	
	13	存在安全隐患（船只漏水、无救生圈、无饮用水、穿拖鞋上船）	5	
	14	保洁人员年龄不符合要求	5	
作业时间 (10分)	15	发现迟到或者早退、擅自换岗、离岗现象	5	
	16	在河面上连续休息15分钟以上	3	
	17	保洁作业时间不符合规定要求	2	
文明作业 (5分)	18	保洁人员上岗不穿工作服	1	
	19	不文明作业（争吵、打架等违纪现象）	1	
	20	船只不置统一标记、船况不良、船容不整洁	1	
	21	保洁员向河岸、桥洞抛洒垃圾	1	
	22	未做到日收日清、船舱有积存垃圾	1	
合计 (100分)	实际得分			

审核人：_____

考核人：_____