

项目名称：邳州市消费品以旧换新居家适老化改造

项目编号：JSZC-320382-ZJZB-C2025-0012

采购包：/

# 政 府 采 购 合 同

采 购 人：邳州市民政局

中 标 人：江苏禾莱华建设工程有限公司

合同签订日期：2025年3月14日

友情提醒：采购人与成交供应商（成交供应商）应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

采购人（以下称甲方）：邳州市民政局

合同编号：

响应供应商（以下称乙方）：江苏禾莱华建设工程有限公司

签订地点：邳州市民政局

合同时间：2025年3月17日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务： 项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：（小写：¥）。

签约全费用单价清单：

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	伟誉	圆麻点防滑垫	材质：环保PVC 特点：密集吸盘强力防滑，凸点设计，足底按摩，缓解疲劳 尺寸：57*90	22.8	1.2	24
2	瓷砖防滑剂	洁凡斯	家用型	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材； 界面作用力：亲水型； 溶质成分：水溶性。	47.5	2.5	50
3	PV防滑地板胶	洁凡斯	PVTBJ	找平，防水，贴防滑地砖。	47.5	2.5	50

4	橡胶坡道	伟誉	WY-MD-1 橡塑路沿坡	<p>1、橡塑材质，尺寸 1000*300mm，高度 80-150mm，重量 6-10kg，高压成型，可根据实际应用尺寸裁切；</p> <p>2、表面防滑纹络设计，预留打孔固定位置，可根据使用情况固定、移动；</p> <p>3、底部蜂窝结构设计，高韧性，缓解冲撞。</p> <p>4、箱规 2 个/件，配件：3 个。</p>	28.5	1.5	30
5	坡道改造	禾莱华	/	现场施工	95	5	100
6	门槛移除	禾莱华	/	现场施工	76	4	80
7	房门拓宽	禾莱华	/	现场施工	304	16	320
8	地面硬化	禾莱华	/	现场施工	190	10	200
9	蹲便器改坐便器	禾莱华	/	现场施工	950	50	1000
10	马桶	康纳	KN2196-34	<p>酷冲型双孔连体坐便器</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 尺寸：660×370×710mm</li> <li>● 地排污口中心离墙：300, 400mm</li> <li>● S-trap: 300, 400mm</li> <li>● Roughing-in</li> <li>● 质瓷陶瓷</li> <li>● Vitreous china</li> </ul> <p>● 产品采用微压注浆一次成型技术制作。</p> <p>● 选用进口釉料，引进先进的施釉设备多次施釉，使釉面均匀饱满，厚度达到 1.1mm。</p> <p>● 运用全封闭电脑智能窑炉经 1280℃ 高温烧制而成，釉面光滑细腻洁白。</p>	494	26	520

				<ul style="list-style-type: none"> <li>●.产品的吸水率能有效控制在 0.1%以下, 因此产品的防龟裂性, 防臭性能好。</li> <li>●.水件采用国内知名品牌瑞尔特 (R&amp;T), 耐腐蚀、耐压力; 采用液压式的进水阀, 静音、防虹吸。盖板采用PP缓降盖板能有效减少噪音。</li> <li>●.该产品为酷冲型双孔连体坐便器, 大排污口径, 不易堵塞, 排污更顺畅; 排污管内壁全面施釉, 不易挂污, 5cm 以上国家标准水封, 能够有效防止溅水, 防臭、隔臭、防噪音。</li> </ul>			
11	浴缸拆除	禾莱华	/	现场施工	950	50	1000
12	浴帘	伟誉	浴帘	EVA 材质, 宽 1800*高 2000MM, 含金属葫芦挂钩	28.5	1.5	30
13	普通花洒	伟誉	普通花洒	主体材质: SUS304 个锈钢 表面处理: 拉丝面 手持花洒: SUS304 不锈钢 入墙接口: 0.05-0.75MPa 冷热水压: 0.05-0.75MPa 软管长度: 150cm	142.5	7.5	150
14	墙地砖铺贴	鹰牌	300*300	现场施工	95	5	100
15	水路改造	金牛	ND20/25	冷热水管	47.5	2.5	50
16	铝扣板吊顶	欧普	0.5mm	轻钢龙骨+铝扣板。	95	5	100
17	隐形地漏	乐沐	/	材质: 黄铜; 适合管径: 50/75MM。	142.5	7.5	150
18	方形不锈钢地漏	艾润	100*100mm	材质: SUS304 不锈钢; 管径: 50/75MM。功能说明: 尺寸: 100*100mm, 材质: 304 不锈钢。	23.75	1.25	25
19	热水宝	康佳	DSZF-KDE09	1、额定功率:1800W 2、容量 6.5L 3、能效等级:一级能效 4、控制方式:机械旋钮调温	190	10	200

				<p>控制</p> <p>5、德国进口搪瓷内胆</p> <p>6、喷涂冷轧钢板外壳、一体注料发泡</p> <p>7、保护功能:防干烧、防霜冻,防超温,防倒流,防超压、防电墙</p>			
20	燃气热水器	康佳	JSQ25-13KC08	<p>能效等级:2级;</p> <p>安装环境:户内。</p> <p>容积:13L</p> <p>额定电压:220V</p> <p>额定热负荷:25KW</p> <p>1.典雅白喷涂机身,舷窗大屏简洁大方;</p> <p>2.微电脑智能恒温控制,故障自检代码提示,安全呵护;</p> <p>3.无氧铜水箱,高纯度铜离子净化水质,呵护敏感肌人群;</p> <p>4.电辅防冻,无惧恶劣天气挑战;</p> <p>5.低水压启动,防过压,防干烧,防过热等多种保护。</p> <p>6.极简风格,轻松操控,自动检测用水状况,无需手动操作。</p> <p>7.机身尺寸:590*350*155mm。</p>	760	40	800
21	电热水器	扬子	DSZF-40Y2 40L	<p>能效等级:2级;</p> <p>温度可调节。</p> <p>外形尺寸(长*宽*高):600*385*385MM;</p> <p>产品容量:40L;</p> <p>额定功率:2000W,额定电压:220V/50HZ;</p> <p>额定压力:0.8Mpa,供水压力:≥0.05Mpa;</p> <p>24h能耗系数:0.7,最高温度:75℃;</p> <p>防水等级:IPX4,热水输出率:75%;</p> <p>产品特点:国家节能认证产品,升级内置双防电墙,蓝晶硅搪瓷内胆。</p>	950	50	1000

22	浴霸	欧野	DH600-1	<p>功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM。 尺寸：300*600mm 材质：PC面板+PP箱体 功能：取暖+换气+吹风+照明 取暖功率：2750W 照明：16W 电机：双电机 换气/吹风功率：40W 换气风量：150m³/h 噪音：≤50dB 开关方式：机械琴键</p>	380	20	400
23	助浴器	骆驼	/	<p>额定功率：2000W 尺寸：550*220*135mm 额定电压：220V-50HZ</p>	484.5	25.5	510
24	基础款适老智能坐便器	伟誉	适老化智能马桶 WY-ZNMT001	<p>尺寸：698*393*475mm 水压 (V10)：0.15(动压)~0.75(静压)Mpa 水压 (V15)：0.07(动压)~0.75(静压)Mpa 冲水水量：5.0L 冲水方式：劲漩冲水技术 遥控器控制、座圈加热、离坐冲水、便前预湿润、夜灯照明</p>	1045	55	1100
25	升级款适老智能坐便器	伟誉	适老化智能马桶 WY-ZNMT003	<p>产品尺寸：698*393*475mm 加热功率：1100W 冲水流量：约0.45-0.65L/min 冲水水量：4.2L/6L 冲水方式：劲漩冲水技术 加热方式：即热式 遥控器控制、彩色按键、一键旋钮、女洗、臀洗、暖风烘干、劲漩冲水、脚感冲水、活水即热、硅藻醇除臭、便前预湿润、四季感温、电话报警和语音播报、柔光夜灯、蜂鸣器报警</p>	2090	110	2200
26	适老智能马桶盖	伟誉	智能马桶盖	<p>加热方式：即热式 操作方式：遥控器 防水等级：IPX4 盖板材质：PP材质</p>	475	25	500

				<p>供水水压: 0.1-0.6MPa 电 源 线: 1M 产品尺寸:383*514 (mm) 水温座温数码显示一目了然 实时显示工作状态, 座板缓降, 风温 6 档调节, 座温 6 档调节 (常温、31°、33°、35°、37°、39°), 不用时进入节电模式自动降温致 28°; 水温 6 档调节 (常温、35°、36°、37°、38°、39°), 专用前置净水滤芯过滤杂质, 洁净冲洗。 功能: 遥控器控制、彩色按键更清晰, 特色功能: 活水即热、一键清洗、女洗、臀洗、移动清洗、暖风烘干、座圈加热、夜灯照明、前置过滤、多重保护、蜂鸣器报警</p>			
27	坐式沐浴器	伟誉	WY-HWLY-001	<p>产品尺寸 133*69*20cm, 安装空间 宽 80*深 85*高 200-230cm 基本性能: 重量 16KG; 坐浴承重 110KG; 产品特征: 恒温, 有扶手, 喷淋臂耐压性能: 0.4Mpa 出水位置: 喷淋臂、手持花洒、肩喷摇摆水 实验压力: (动压: 0.10±0.01) 流量/ (L/min) 4.0-9.0 *便捷拨片开关, 按摩肩喷, 增加搓背筋条, 恒温调节控制温度, 可独立旋转不锈钢花洒臂角度可自由调节, 座椅中间采用留孔设计, 防止积水, 配有安全扶手可辅助起身, 方便折叠</p>	1995	105	2100
28	防滑一字型扶手	伟誉	WY-A001	<p>1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、</p>	23.75	1.25	25

				抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。 尺寸：500mm			
29	U型上翻马桶扶手	伟誉	WY-A004	1、外管材质：ABS材质，直径35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。 尺寸：300*700mm	42.75	2.25	45
30	一体式马桶扶手架	伟誉	马桶架	尺寸：62.5*52*64-69.5cm 主架材质：碳钢 1.25mm厚 扶手材质：PE塑料 扶手可调高低：4档调节 承重：150KG  大吸盘款 吸附力强 产品重量：6.3kg 箱规：62*19*57cm	185.25	9.75	195
31	坐便器助力扶手	伟誉	WY-LYY-004	马桶扶手新款参数 产品尺寸：640*460*565-715（高度6档调节） 产品材质：PP+钢管组装式支架扶手架高强度碳钢管焊接而成； 扶手架整体喷塑；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 扶手可上翻收起、扶手盖PP材质+抑菌剂抑制细菌增长。 产品承重100kg以上	209	11	220
32	可旋转床边扶手	伟誉	KY-1509A	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 总宽：36CM；扶手到地面高度：56-69CM； 可旋转部分长度：29CM； 下半部分支架高度：27-40CM； 插入床垫部分长度：73CM； 置物袋尺寸：32*27.5CM； 安全带长度：3.8米；	147.25	7.75	155



				可 360 度旋转，每 90 度一个卡位。			
33	安装床边扶手(抓杆)	伟誉	A033	[产品品牌]床边扶手/ U 型固定/3 杠 [产品高度] 90cm [底板尺寸] 50x60cm [产品尺寸] 32*91*18cm	152	8	160
34	135 度扶手	伟誉	WY—A002	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。 尺寸：600*400mm	33.25	1.75	35
35	T 型扶手	伟誉	T 型扶手	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。 尺寸：500*700mm	47.5	2.5	50
36	L 型扶手	伟誉	L 型扶手	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。 尺寸：500*700mm	52.25	2.75	55
37	台盆扶手	伟誉	WY—A022	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。 尺寸：650*650mm	95	5	100

38	扶手定制	伟誉	/	现场定制	47.5	2.5	50
39	下压式门把手改造	卡贝	HZ-FJ-XYMBS-201	1、表面电镀抛光工艺、更显美观、品质更好 2、纯钢锁芯、纯铜制造品质更好、使用耐久 3、双锁舌设计里面可旋转上锁开锁外面用钥匙上锁开锁 4、锁舌可调左右使用螺丝刀往上顶旋转锁舌即可调转锁舌方向 201 不锈钢+铜锁芯	33.25	1.75	35
40	智能门锁	小米	/	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	664.05	34.95	699
41	适老橱柜一底柜	禾莱华	/	定制	475	25	500
42	厨房燃气灶操作台	禾莱华	/	定制	380	20	400
43	升降式操作台	禾莱华	/	定制	1425	75	1500
44	厨房适老升降吊柜(含电动升降拉篮)	禾莱华	/	定制	1140	60	1200
45	适老台盆和镜柜	伟誉	WY-WYG-03A(壁挂款)	1、镜框尺寸 596*596*150, 柜体尺寸 600*500*395(手工测量稍有误差) 2. 镜子可调节, 满足不同身高的人群使用, 板材采用环保实木板材质。 台盆材质为人造石材质, 打磨圆润封釉处理, 无菱角, 两个适老化把手方便老人抓握, 台盆柜斜边处理, 方便	722	38	760

				使用轮椅的老人使用。 (包含水龙头及下水配件)			
46	适老抽拉台盆龙头	普泽	PZ-SLT04	185mm*170mm 甄选黄铜铸造, 加厚加重, 更耐用表面电镀处理 主体底座 30-40CM 抽拉尺寸 60-80CM	190	10	200
47	适老水龙头	普泽	PZ-SLT01	高度: 150MM 材质: 金属材质; 冷热双控。	142.5	7.5	150
48	高脚台盆龙头	普泽	PZ-S89	1、金属材质; 2、冷热双控。 高度 155mm	147.2 5	7.75	155
49	平脚台盆龙头	普泽	PZ-SL8	1、金属材质; 2、冷热双控。 高度 145mm	123.5	6.5	130
50	吸顶灯	普泽	PZ-D83	LED, 白色圆形 40cm 24W 高亮	62.7	3.3	66
51	线路改造 (4平方或 2.5平方)	禾莱华	定制	BV 硬线。	57	3	60
52	更换成套电箱	禾莱华	定制	材质: 冷轧钢板;	190	10	200
53	一开五孔开关插座	德力西	/	PC 材质, 插孔类型: 二三插。	14.25	0.75	15
54	单双开关面板	德力西	/	PC 材质, 产品类型: 86 型	14.25	0.75	15
55	五孔插座	德力西	/	PC 材质, 插座类型: 86 型; 插孔类型: 二三插。	14.25	0.75	15
56	安装自动感应灯具	普泽	PZ-GD6	配置: (1) 配件: 说明书 1 张、 双面胶 1 片 (2) 功能: 无开关, 默认人体感应模式: 昏暗环境人来亮灯, 人离开后 20 秒左右熄灭, 感应距离 3-5 米	19	1	20

				(3) 色温:3000K/6500K 白光 暖光可选 LED:SMD5 颗 07W (4) 主壳体材质:ABS (7) 光通量:约 60LM (8) 产品尺寸:82*54*82mm 包 装尺寸:95*65*95mm 产品毛重:0.13kg 外箱尺 寸:507*342*400mm 装箱数量:100 个 整箱毛重:13.8kg			
57	防撞条	普泽	<u>PZ-FZT90</u>	材质: XPE 形状: W 型 长度: 8cm*200cm 特点: 免胶贴, 加厚, 高弹	4.75	0.25	5
58	防撞角	普泽	<u>PZ-J89</u>	1. 材质: NBR 环保橡胶发泡 材质 2 尺寸: 55*55mm	1.9	0.1	2
59	一键呼叫装置	伟誉	WY-SOS-1	NB-IOT 通讯, 全网通支持移 动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平 台; 一键求救、拉绳求救, 锂铁 电池 防水设计, 可安装于浴室等 场所 防拆报警, APP 推送 区分是按键求救还是拉绳求 救, 并推送报警 低电告警 支持设备心跳 支持服务器、手机 APP、微信 公众号、电话、短信报警推 送	77.9	4.1	82
60	人体移动探测报警器	伟誉	WY-N05	使用移远 NB-IOT 模块, 全网 通支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台; 电源输入:DC3V 待机电流:<25uA 报警电流:<200mA 工作湿度:<75% 工作温度:-20° C~+55C 高可靠性双元数字红外探 头; 采用 SMD 工艺, 具有良好抗	90.25	4.75	95

				<p>射频能力, 抗白光干扰;</p> <p>三种模式可选:</p> <p>①入侵监测正常模式、②入侵监测智能模式、③看护模式 (8 小时无人报警、12 小时无人报警、22 小时无人报警);</p> <p>NB-IOT 通信, 支持服务器、手机 APP、微信公众号、电话、短信报警推送;</p> <p>人工智能自动节电方式, 超低功耗, 大大增加电池使用寿命;</p> <p>防拆报警功能, 外壳被打开时立刻发射报警信号;</p>			
61	门磁报警器	伟誉	WY-MC-7	<p>NB-IOT 通讯, 支持移动 ONENET, 电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。</p> <p>支持门状态实时上传。</p> <p>支持电量电量、信号质量等信息上传。</p> <p>历史记录查询 (平台支持可用)。</p> <p>超低功耗待机电流。</p>	64.6	3.4	68
62	燃气报警器	伟誉	JT-QG-08N	<p>使用移远 NB-IOT 模块, 全网通支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台;</p> <p>工作电压: AC220V /50HZ</p> <p>功耗: 正常监视 ≤2W, 报警状态 &lt;3W</p> <p>报警音响: 大于 70dB 并小于 115dB (正前方 1 米处)</p> <p>检测气种: 甲烷/一氧化碳</p> <p>报警动作值设定: 甲烷 -8%LEL; 一氧化碳-200PPM</p> <p>传感器寿命: 3 年</p> <p>使用环境: 温度: -10° C~+55° C, 相对湿度 ≤95%, 不结露</p> <p>存储环境: 温度: -15° C~+55° C, 相对湿度 ≤95%, 不结露</p> <p>外形尺寸:</p> <p>125mmx70mmx40mm (长 X 宽 X</p>	104.5	5.5	110

				高) 壳体材料和颜色:阻燃 ABS, 象牙白 其他: 进口高稳定性专用逻辑芯片和气体探测头; 功能: 浓度显示; 声光报警提示; 远程消音; 传感器故障报警; 按键消音/远程消音。			
63	水浸报警器	伟誉	WY-SJ-6	NB-IOT 通讯, 支持移动 ONENET, 电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。 支持状态实时上传。 支持电量、信号质量等信息上传。 历史记录查询 (平台支持可用)。 超低功耗待机电流。	68.4	3.6	72
64	烟雾报警器	伟誉	WY-YG-3	使用 NB-IOT 模块, 支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台; 红外光电烟雾传感器; 超低功耗, 待机更长久; 声光报警提示; 电池低压报警;	82.65	4.35	87
65	电力脉象仪	普泽	PZ-D38	尺寸: 120mm*66mm*20mm。 支持 WiFi 或 4G 通讯, 具备电器辨识功能, 识别电器类型, 设备使用寿命不低于 10 万小时。	475	25	500
66	防干烧与定时灶具	樱花	YH-FG47	1、99min 双边定时功能; 2、防干烧功能; 3、油温提醒; 4、低电量提醒; 5、火力随心操控; 6、童锁+熄火保护; 7、天然气款热效率≥68%, 液化气款热效率≥66%; 8、能效等级一级。	598.5	31.5	630
67	炉灶自动熄火保护装置	樱花	YH-ZX48	1、台嵌两用; 2、带熄火保护功能; 热电偶熄火保护, 灵敏感应, 熄火即断气 3、额定热负荷: 天然气: 5.2KW	285	15	300

				<p>液化 气:5.0KW 4、能效：一级 5、天然气款和液化气款可选。 进风方式：全进风 功能描述： 1、熄火保护：； 2、中心火盖：纯铜中心，使用寿命长； 3、全进风设计：燃烧更充分，一级 5.2kW 大火力； 4、玻璃面板：多重防爆，耐高温，安全可靠； 5、产品尺寸（mm）： 720*400*156，开孔尺寸（mm） 630*330</p>			
68	智能监控摄像头	伟誉	摄像头	摄像头 双向视频通话 语音通话	123.5	6.5	130
69	跌倒监测雷达	伟誉	WY-RT-8	NB-IOT 通讯，支持移动 ONENET, 电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。 60G 毫米波雷达	308.7 5	16.2 5	325
70	坠床监测雷达	伟誉	WY-SM-11	<p>工作电压:DC5V /2A 工作电流:≤300mA 传感器:60G 毫米波雷达 探测功能:睡眠、呼吸、心率、存在 探测距离:1.5-2.5m 探测角度:水平 40° &amp; 垂直 40° 相对湿度:20%-85%RH(无凝结现象) 安装方式:墙面侧装 安装高度:离床面 1m 处 保存温度:-10℃C-60° C *检测并记录使用者的心率、呼吸、睡眠、人体存在等数据情况，在睡眠探测模式下，检测到异常挣扎情况即可上报推送警情信息。</p>	207.1	10.9	218

71	生命体征监测雷达	伟誉	WY-SM-11	<p>工作电压:DC5V /2A          工作电流:≤300mA          传感器:60G 毫米波雷达          探测功能:睡眠、呼吸、心率、存在          探测距离:1.5-2.5m          探测角度:水平 40° &amp;垂直 40°          相对湿度:20%-85%RH(无凝结现象)          安装方式:墙面侧装          安装高度:离床面 1m 处          保存温度:-10℃C-60° C          *检测并记录使用者的心率、呼吸、睡眠、人体存在等数据情况,在睡眠探测模式下,检测到异常挣扎情况即可上报推送警情信息。</p>	235.6	12.4	248
72	防走失胸卡	伟誉	WY-XK-12	<p>智能胸卡          产品尺寸          108(长)*64(宽)*13(厚)mm          机身材质 PC+ABS          按键 5个机械按键(3个亲情号,1个 SOS,1个开关机)          佩戴方式 安全扣挂绳          网络制式 4G 全网通          充电接口 标准 Type-C 接口</p>	95	5	100
73	四角拐杖	伟誉	WY-SZ-6	<p>灰色铝管四角手杖          材质; 铝合金材质          壁厚; 1.0mm          直径; 22mm 下节直径 19 mm          底座尺寸;18*20cm,          产品高度;65-87          适应人群; 家用 老年公寓 疗养院 医院 79*48*26cm. 20支/箱</p>	28.5	1.5	30
74	带凳拐杖	伟誉	WY-SZ-13-1	<p>完全展开尺寸          400*520*670-760mm (人工测量稍有误差)          壁厚 1.2mm 直径 22mm          坐板尺寸: 24*20          脚管五档可调节,使用方便;</p>	47.5	2.5	50



				同时可从拐杖状态转换为坐凳状态，用途广泛。			
75	框式助行器	伟誉	WY-ZXQ-01	品名；铝合金助行器 壁厚；1.2 尺寸；49*49*74CM(长宽高) 材质；铝合金阳极氧化 称重；200斤以上 适用场合；家用 老年公寓 疗养院 医院	71.25	3.75	75
76	轮式助行器	伟誉	WY-ZXQ-02	品名；铝合金助行器/带轮款 壁厚；1.2 尺寸；49*49*74CM(长宽高) 材质；铝合金阳极氧化 称重；200斤以上 适用场合；家用 老年公寓 疗养院 医院	85.5	4.5	90
77	台式助行器	伟誉	WY-ZXQ-016	产品名称；高位助力器 直径；25管/22管 壁厚；1.0	194.7 5	10.2 5	205
78	带座助行器	伟誉	可折叠助行器	可折叠助行器 整体 61/60/82-91cm，靠背距地面 76-85cm，海绵坐垫，距地面 50-59cm，不锈钢管材质，直径 22mm，厚度约 0.7mm 六档调节卡簧设计，适用不同高度人群，手握部分采用防滑设计不易脱手，脚部配有橡胶底托，增加与地面摩擦力，使用安全	57	3	60
79	适老助行推车	伟誉	助行推车	1、双轴万向轮、橡胶实心轮、360° 水平灵活转向；2、加厚圆管车架、加厚牛津布；3、靠背 2 档可调，车身和脚踏可折叠；4、大量储物框；5、双重刹车。功能说明：可助行可推行，配置座椅靠背可休息，内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳。	247	13	260
80	轮椅	伟誉	软座轮椅	产品规格： 1. 优质碳钢喷涂，管壁 1.2mm 厚，直径 22mm； 2. 坐垫靠背牛津布； 3. 8 寸 PVC 前轮，24 寸塑料	408.5	21.5	430

				轮框实心胎; 4. 固定皮革软扶手, 配可旋转塑料脚踏  总高 860 坐宽 460 坐高 500 侧面长 970 扶手高度 770  包装尺寸: 79*21*87, 净重/毛重: 16.5/17KG 最大承载量: 100KG			
81	电动轮椅	伟誉	WY-HK-01	包装尺寸和重量: 830×430×790mm 重 50 公斤左右 材料: 碳钢 电机功率: 直流 24V 250W*2 控制器: 万向控制器 电池: 24V12Ah(铅酸电池) 最大负载重量: 120 公斤 充电器: AC100-240V50/60HZ 输出: 24V2A 制动系统: 电子刹车 车架重量: (不含电池)35 公斤 充电时间: 7-8 小时 最大速度: 6 公里/小时 前轮尺寸: 10 英寸 实心 后轮尺寸: 16 英寸 充气 折叠前尺寸: 120*65*94cm 折叠后尺寸: 85*42*74cm 里程: 10-15 公里 座椅宽度: 45cm 座椅高度: 50cm 座椅深度: 43cm 攀爬能力: 12° 转弯半径: 0.8m 毛重: 49 公斤 减震系统: 前轮减震	2869	151	3020
82	带扶手洗澡椅	伟誉	A024 (淋浴椅)	1. 尺寸: 坐深 340mm 坐宽 410mm 整体宽 500mm 坐高 390mm-520mm 总高 680mm-810mm 扶手可拆卸	95	5	100

				<p>2. 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度 1.2mm，表面阳极氧化处理</p> <p>3. 座靠板：坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。</p> <p>4. 扶手：扶手采用的是焊接拆装，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。</p> <p>5. 脚腿：四只脚腿高度 6 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。</p> <p>外观零部件无尖角、毛刺，结构间隙在 5mm 以下</p> <p>正向、侧向、向后进行稳定性试验不翻倒</p> <p>静态强度、冲击强度、疲劳强度、跌落和防滑试验合格</p> <p>所有检测项目符合 MZ/T 119-2018 《淋浴椅辅助器具淋浴椅》标准的要求</p>			
83	挂墙式助浴凳	伟誉	WY-A029	<p>1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm；</p> <p>2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。</p> <p>尺寸：450*345*390mm</p>	123.5	6.5	130
84	喂食器	贺朝	护理杯	<p>吸管饮水、流食、随手杯三合一，多功能护理杯，一杯多用更方便，吸管设计能使饮水者不必仰头即能喝完杯中水 防止翻洒 带有刻度</p> <p>材质食品级 PP 容量 350ml</p>	21.85	1.15	23
85	软勺	贺朝	助食勺子	<p>产品名称：蓝紫色助食勺子；产品材质：硅胶、304 不锈钢；规格尺寸：约 24CM(长), 勺头最宽度 4CM 3.5CM(手柄直径)；握柄采用</p>	9.5	0.5	10

				防滑软质硅胶，使用稳固不易脱手且舒适感好；手柄位置带有硅胶皮带可按手的大小，调整松紧；手柄内部空间可以放置配重，满足用户的使用习惯及特殊需要；无论是左手还是右手进食，都可以满足进食辅助的需要；适用于手功能障碍者使用。 适用人群：老年人、残疾人、中风偏瘫；重量：约 117 克；包装方式：塑料袋(内)，纸盒(外)			
86	助餐筷	贺朝	助食筷子	产品名称：米白助食筷；(1)规格：(长*顶部宽*底部宽)： $\leq 22.5\text{cm} \times 3.2\text{cm} - 5.1\text{cm} \pm 2\text{cm}$ (2)材质 ABS+竹质，两只筷子间用虎口握式夹器连接，两种材料质地需经久耐用，不发霉和变形。 (3)该助食筷可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人，自主进食、其独特的设计，即使在使用过程中，因手部问题造成的不稳现象，也可较为轻松地夹起食物。重量：约 50 克；包装方式：单件纸盒包装	10.45	0.55	11
87	弯柄勺(叉)	贺朝	助食叉子	产品名称：蓝紫色助食叉子；产品材质：硅胶、304 不锈钢；规格尺寸：约 24CM(长)叉头最宽度 3CM 3.5CM(手柄直径)；握柄采用防滑软质硅胶，使用稳固不易脱手且舒适感好；手柄位置带有硅胶皮带可按手的大小，调整松紧；手柄内部空间可以放置配重，满足用户的使用习惯及特殊需要；无论是左手还是右手进食，都可以满足进食辅助的需要；适用于手功能障碍者使用。 适用人群：老年人、残疾人、	9.5	0.5	10

				中风偏瘫；重量：约 112 克； 包装方式：塑料袋(内)，纸 盒(外)			
88	防褥 疮床 垫	伟 誉	气 垫 床	1. 主机规格：电压 220V± 22V；频率 50Hz±1Hz 2. 出气量：≈7L/min 3. 压力值范围：60mmHg - 130mmHg（毫米汞柱） 4. 旋钮式气泵压力控制，调 节软硬（精密传感器、无级 变速调节） 5. 工作噪音：≤45dB 6. 床垫规格：22 根气囊 尺寸：长（1950±100）*宽 （900±100）*高（75）mm 7. 最大载重：≤ 135 公斤； 8. 面料采用优质医用级尼龙 布（34 丝） 9. 连接管采用优质硅胶管， 耐折且不易脱落 10. 床体整体波动效果	152	8	160
89	防褥 疮靠 垫	伟 誉	三 角 护 理 靠 垫	翻身护理垫，产品尺寸 500*250*200mm 涤棉材质+海绵 1、长期卧床的患者或病人 2、接受外科手术 需要卧床静养者 3、局部创伤或褥疮	28.5	1.5	30
90	防褥 疮坐 垫	伟 誉	JT-ZD-01	1、材质：优质 PVC 材质， 轻巧耐拉伸，承重效果佳， 小孔均匀分布在坐垫上，与 气室交错形成波浪凹凸表 层，分散臀部、腿部的压力， 更加透气； 2、配备专用打气筒，充气方 便快捷； 3、尺寸：不小于 420mm*420mm。	13.3	0.7	14
91	移动 坐便 器	伟 誉	WY-LYY-001	产品品牌：伟誉 座椅高度：34-44cm 产品型号：坐便椅(碳钢喷 涂) 座椅总高度：57-67cm 产品尺：(66x76)x40x53cm	76	4	80

92	坐便器增高器	伟誉	坐便器加高	尺寸:550*460*115mm, 材质:PP 吹塑健康材料, 铝合金扶手, 两侧增加高扶手, 方便老人抓扶, 起到安全辅助作用	114	6	120
93	调节式靠背器	伟誉	靠背架-黑色镂空网	材质:铁管喷涂 调节档次;六档调节尺寸;宽58CM/高68CM 颜色可选;黑色	67.45	3.55	71
94	移位机	伟誉	移位机	1. 总长:72cm(允许误差±5cm); 2. 总宽58cm(允许误差±5cm); 3. 总高96-119cm(允许误差±5cm); 4. 座位宽度42cm(允许误差±5cm); 5. 座位深度35cm(允许误差±5cm); 6. 座位离地面高度48-73cm(允许误差±5cm); 7. 靠背高度35cm(允许误差±5cm); 8. 前轮直径3英寸; 9. 后轮直径3英寸; 10. 车架材质高强度钢结构, 结实耐用, 载重量150公斤; 11. 上升动力采用液压推杆3000N推力; 12. 整体: 整车架采用高强度钢管。表面采用烤漆处理, 具有抗老化/防锈的特质; 13. 脚踏板: 钢材质, 规格为: 540*190*20mm; 14. 座板: 采用皮革海绵制作而成; 15. 靠背: 皮革海绵靠背, 固定安全处双保险, 靠背规格: 高350mm; 16. 四轮: 配备四个静音脚轮, 规格: 3英寸, 操作者轻松刹车, 万向带刹耐磨静音轮胎	931	49	980

				<p>17. 控制方式：脚踩液压杆升降</p> <p>18. 便桶：圆形带盖便桶，配置挂桶直接，拆装便捷便桶：圆形开口座板配可拆式便桶支撑架，规格：直径 5mm 钢丝支撑架，带盖便桶规格：口直径 260mm、桶深 140mm。</p>			
95	上下肢康复训练器	博大	BC81013	<p>上下肢都可调节</p> <p>锻炼上下肢协调能力</p> <p>阻力调节：可调</p> <p>130×49×125cm，坐垫调节范围 0-40cm，阻尼调节档数</p> <p>14. 飞轮重量：6KG 双向静音，额定载荷：135kg，适合身高：1.5-2m，毛重/净重：39/36kg，表盘显示：时间、速度、距离、热量及心率；</p> <p>产品用途： 适用于上下肢关节活动度、肌力及协调功能的训练。</p> <p>特点和功能： 1. 采用类自行车踩踏运动锻炼下肢关节活动功能。 2. 运动阻力可调。 3. 前扶手架角度及座位前后距离可调，同时配有靠背，可进行坐式训练，并适合不同身高人群使用。 4. 可显示训练时间、速度、距离、热量等数据。 5. 承重：100KG</p>	1225.5	64.5	1290
96	康复脚踏车	都伯特	DBT-TB002	<p>阻力调节：可调</p> <p>50*41*28</p>	142.5	7.5	150
97	穿衣板	伟誉	辅助穿衣板	<p>品名：穿衣辅助器</p> <p>材质：PP+海绵</p> <p>颜色：象牙白+蓝色</p> <p>尺寸：62*11.5*2.5cm</p>	25.65	1.35	27
98	助听器	伟誉	WY-AT08	<p>最大 OSPL90: ≤130dB+3dB</p> <p>高频平均值 OSPL90: 110dB ± 4dB</p> <p>满档声增益: 35dB ± 5dB</p> <p>等效输入噪声级 : ≤</p>	78.85	4.15	83

				<p>22dB+3dB  总谐波失真: ≤7%+3%  频率响应范围(不窄于): 200Hz~3500Hz  额定电源电流消耗: ≤8mA  充电时间: 2-4 个小时  使用时间: 16-20 小时</p>			
99	放大镜	伟誉	WY-6902 黑白	<p>1. 产品尺寸: 193x84x32mm  2. 镜片直径: 主镜 75mm, 附属镜: 22mm  3. 放大倍数: 主镜 3x, 附属镜: 45x  4. 产品设计: 带 3LED 灯, 用 3 节 7 号电池  5. 出厂不带电池  6. 包装方式: 沅泡袋+说明书+瓦楞彩盒  7. 产品净重: 122g 毛重: 154g  8. 装箱数量: 100pcs  9. 外箱尺寸: 42x39x52cm  10. 重量: 100kgs  材质: ABS 框架+玻璃镜片</p>	11.4	0.6	12
100	手持式 LED 放大镜	伟誉	WY-6902 黑白	<p>1. 产品尺寸: 193x84x32mm  2. 镜片直径: 主镜 75mm, 附属镜: 22mm  3. 放大倍数: 主镜 3x, 附属镜: 45x  4. 产品设计: 带 3LED 灯, 用 3 节 7 号电池  5. 出厂不带电池  6. 包装方式: 沅泡袋+说明书+瓦楞彩盒  7. 产品净重: 122g 毛重: 154g  8. 装箱数量: 100pcs  9. 外箱尺寸: 42x39x52cm  10. 重量: 100kgs  材质: ABS 框架+玻璃镜片</p>	11.4	0.6	12
101	放大镜指甲钳	伟誉	WY-ZJD-001	<p>产品名称: 放大镜指甲钳  产品材质: 碳钢+ABS+PP 产品单重: 60 克  钳身尺寸: 90*18*18MM 放大镜尺寸: 45mm</p>	7.6	0.4	8



				产品包装：吸卡包装、彩盒包装、OPP 袋子包装任 选；适用于低视力人士，老 年人使用。			
10 2	换鞋 凳	海 杰	HXG-001	材料：橡胶木/白蜡木 颜色：原木色/浅胡桃色/深 胡桃色 规格尺 寸：600*600*400 材质说明：1. 木材采用实木 框架 2. 椅 面采用 E0 级实木多层板 3. 油漆采用环保水性漆 4. 海绵采用 35KG/M3 聚酯棉 5. 面料采用优质麻绒布艺	294.5	15.5	310
10 3	挂墙 式换 鞋凳	博 悦 恒	圆弧靠墙折叠椅	整体采用铝合金材质，防水 防潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8 MM 厚 1、玄关换鞋，可折叠设计， 节省空间 2、展开无噪音，环保安全， 300 斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面， 加高设计，长时间使用也坐 感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全 尺寸：≥410*482mm	95	5	100
10 4	适老 方桌	海 杰	CY003	材料：橡胶木/白蜡木 颜色：原木色/胡桃色 规格尺寸：900*900*760 材质说明：1. 基材：实木框 架+优质 E0 级实木多层板， 面贴实木木皮 2. 油漆采用优质环保水性漆 3. 五金配件：优质连接件	570	30	600
10 5	适老 椅	海 杰	CY005	材料：橡胶木/白蜡木 颜色：原木色/浅胡桃色/深 胡桃色 规格尺 寸：540*540*850 材质说明：1. 木材采用实木 框架 2. 椅 面采用 E0 级实木多层板 3. 油漆采用环保水性漆	304	16	320

				4. 海绵采用 35KG/M3 聚酯棉 5. 面料采用优质麻绒布艺			
10 6	适老 衣柜	海杰	YG-035	尺寸: 1000*625*2000 材质: 1、采用国家 E1 级三胺板, 具有一定的阻燃性和防火功能, 硬度大, 耐磨, 耐热性好、可抵抗一般的酸碱酒精; 2、边角处采用倒圆工艺, 采用 2mm 厚封边, 产品更细腻、光滑、手感好, 封线平直光滑; 3、采用下拉式挂衣杆, 方便老人挂、取衣物。内部设计挂衣区、叠衣区、储物区, 更好的帮老人做空间规划	748.6	39.4	788
10 7	阳台 安装 可升降 晾衣杆	盼盼	S2L	手动升降, 加厚铝合金材料, 升降高度 20-140CM。功能说明: 向上晒衣服较吃力, 落地挂衣架易占地, 选择可升降晾衣杆更方便。	150.1	7.9	158
10 8	电动 晾衣架	盼盼	PPG-1XFH	材质: 铝合金额定电压: 220V—50HZ 升降高度: 130CM 承重: 120KG。功能说明: 电动升降, 22 个防风孔, 放衣服更贴合、防掉落, 通风好; 多功能可收放双晾被杆, 满足多样晾晒需求。自带阳台灯, 大面积照明, 灯光柔和不刺眼, 可充分照亮晾衣区域。	375.2 5	19.7 5	395
10 9	手摇 护理床	华家	HJ-SJ01A	手动起背 折叠护栏, 两侧适老化扶手 尺寸: $\geq 1980*960\text{mm}$ , 手动起背 帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等。 折叠护栏, 两侧适老化扶手	665	35	700
11 0	电动 护理床	华家	HJ-DHC-1	背部升降, 腿部升降, 背膝 联动 折叠护栏, 两侧适老化扶手 参数: (1) 电机: 采用优质国产电	1786	94	1880

				<p>机, 手控式控制面板, 方便操作。低噪音设计电动病床传动。安全、操作方便, 电压: 24VDC 永磁直流电动推杆电动推杆的所有操作集中在一个遥控板上, 可以灵活操作。</p> <p>(2) 床板: 采用冷轧钢板焊接, 床体承载重量<math>\geq 240\text{kg}</math>。</p> <p>(3) 床板连接件: 采用高强度优质金属连接, 坚实、耐磨, 方便拆卸消毒。</p> <p>(4) 脚轮: 全包脚轮超级聚氨酯, 静音耐磨、移动平稳、带刹车装置, 稳定性好。</p> <p>(5) 床框: 采用国标方管 <math>80 \times 40 \times 1.0(\text{mm})</math> 焊接。床体各部连接根据人体力学设计, 支点位置准确、焊接牢固, 各部连动装置活动自如, 无噪音。</p> <p>(6) 床体表面处理: 涂料有抗菌、防霉作用, 属于新世纪绿色健康环保产品。说明: 具体经过除油、除锈, 防锈, 二次磷化, 静电喷涂电焯处理, 表面光洁亮丽, 经测试, 附着力全部达到一级, 不脱落, 不生锈。</p> <p>(7) 采用机器人焊接, 所焊出的焊缝基本上消除了焊缝的气孔, 焊接质量稳定(机器人焊接比传统人工焊接使用寿命长三倍以上)。</p> <p>(8) 尺寸: <math>2100 \times 900 \times 500</math></p>			
11 1	居家 适老 床	华 家	HJ-D01A	<p>适老化扶手, 床位有握手孔位, 整床适老化高度设计 尺寸: <math>\geq</math>长 2000*宽 1100mm; 适老化扶手, 床位有握手孔位, 整床适老化高度设计 给健康老人提供适当辅助, 打造隐性适老化</p> <p>1、采用橡胶木实木材质, 环保耐用; 2、床尾做特殊设计, 可供老</p>	1282. 5	67.5	1350

				人行走时做为扶手使用； 3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人； 4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。			
11 2	实木 床头 柜	海杰	CTG-072	材料：橡胶木/白蜡木 颜色：原木色/胡桃色 规格尺寸：449*428*600 材质说明：1. 基材：实木框架+优质 E0 级实木多层板，面贴实木木皮 2. 油漆采用优质环保水性漆 3. 五金配件：优质连接件	397.1	20.9	418
11 3	床边 桌	伟誉	移动餐桌 液压款	40*80cm 的面 高度 75 到 105cm 包装尺寸 42*82*15 面是密度板的 下边是钢管喷涂的 颗粒板(实木)环保桌面；桌面气控升降随意调节高度；移动轻盈无噪音；刹车脚轮，停靠更稳； 产品描述 1. 餐桌主体结构为优质碳钢钣金、焊接成型、静电喷涂处理耐久防锈抗腐蚀。 2. 主体钢板厚度 2-3mm 3. 桌面采用颗粒板(实木)环保桌面。 4. 餐桌采用双面、双轴承、刹车静音脚轮，移动灵活，使用稳定 5. 餐桌采用优质气弹簧，升降轻松。 6. 组装简单易操作，省时省力(每箱均配安装工具)	199.5	10.5	210
11 4	墙面 出新	立邦		原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保。功能说明：原墙面清理，刮腻子，刷乳胶漆	38	2	40
总计							37781

本项目合同价包括竞争性磋商文件所确定的招标范围相应货物

的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

### 第三条组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：）
- (2) 乙方提供的响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自 年 月 日开工至 年 月 日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期 贰 年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

### 第五条合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

## 补贴政策

居住在邳州市的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的邳州市户籍老年人给予一定的补贴。

省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。响应供应商根据本采购文件清单报价，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照中标价格进行补贴。

补贴标准：

1. 社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元。
2. 经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。乙方在项目实施过程中根据甲方提供的名单对申请老人家庭进行资格审查筛选。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

**注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。**

4. 付款方式：三

经双方协商一致，选择以下第种付款方式：

**付款条件一：提交预付款保函的**

**（一）付款方式（提交预付款保函的）**

1、合同总价的 10 万元，应当在合同签订后 15 日内，乙方提供 10 万元的银行保函后，由甲方经审核后支付给乙方。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款 10 万元的，据实结算，未超过预付款 10 万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方(老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。 )。

### (二) 付款方式 (不提交预付款保函的)

1、在合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付预付款 10 万元。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款 10 万元的，据实结算，未超过预付款 10 万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方(老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。 )。

### (三) 付款方式 (乙方明确表示无需预付款的)

在签订合同时，乙方明确表示无需预付款的，按以下付款方式支付：

待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算(老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自

行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

（注：此条符合苏财购（2020）52号文件要求）

卖方需提交的支付文件包括：

由乙方申请付款前 10 日按照甲方要求开具财务要求的等额正规发票；

税费：本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 第六条违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。



5. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第七条合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

### **第八条合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第九条不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十条争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应

继续履行。

### 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十二条 合同生效及其他

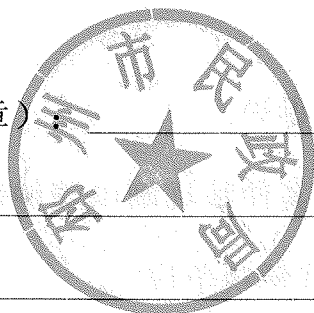
1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

签订时间： 2025.3.14

乙方（签章）：江苏禾莱华建设工程有限公司

地址：江苏省苏州市虎丘区宝带西路1099号汇金科创中心605A室

邮编：215004

传真：\_\_\_\_\_

电话：0512-68438762

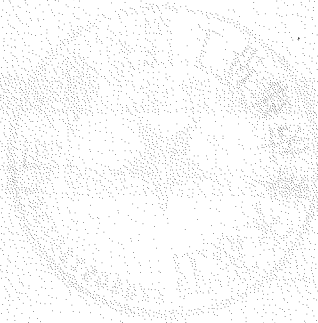
开户银行：中国银行股份有限公司苏州西园路支行

银行账号：498877978443

法定代表人或授权代表（签名）：朱强

签订时间：2025.3.14





THE UNIVERSITY OF CHINA PRESS  
100084 BEIJING, CHINA  
TEL: (86) 10 62770174 FAX: (86) 10 62770175  
WWW.UCP.CN

### 授权委托书

委托人（全称）：江苏禾莱华建设工程有限公司  
 地址：江苏省扬州市高邮市临泽路1号软件大厦5号楼310室-69  
 法定代表人（负责人）：韩玉尚  
 统一社会信用代码：91320505MA27GLWL79

受托人：朱强 先生  
 身份证号：320382199003294830

兹委托（朱强）全权代表我企业（公司）参与扬州市消费品以旧换新居家适老化改造 [项目编号：JSZC-320382-ZJZB-C2025-0012] 的磋商活动及签订合同。（朱强）以我企业（公司）名义所签的行为及签署的文件（禾莱华建设工程有限公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担。  
 托期限自 2025年02月25日 起至 2025年04月30日 止

委托人（电子签章）：江苏禾莱华建设工程有限公司

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：

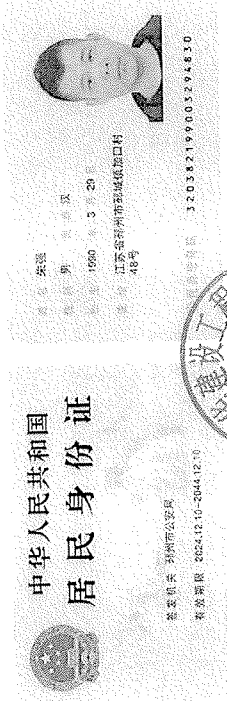
受托人（签字或盖章）：朱强

2025年02月25日

（受托人身份证复印件附后）



### 附：被授权人身份证



### 附：法定代表人身份证

