**如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2025年03月13日17:30之前送至采购人单位，逾期不受理（如邮寄，2025年03月07日17:30之后到达采购人单位的邮件将不再受理）。**

**采购需求**

**一、本项目不接受超过人民币 105 万元（采购项目预算金额）的投标报价。报价包括全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。**

**二、项目情况**：

1、工程地点：邳州市宿羊山高级中学西侧。

2、工程规模：项目占地77.871亩，10轨30班，总建筑面积约20884.36平方米，包括3栋教学楼、1栋综合楼、1栋宿舍、1栋食堂、1栋图书馆及报告厅，并配套基础设施、操场及绿化工程。

3、设计合同估算价约105万元，在合同实施期间，本项目设计费用不随建筑面积、估算投资额的变化而调整，不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；除非在合同条款中另有规定，设计人所报的总价不以任何理由予以调整。

4、招标范围：

除天然气、自来水外线外的初步设计及施工图设计，满足使用和移交条件的全部设计，为交钥匙工程。包括但不限于以下：

1）方案设计

2）初步设计

3）全专业施工图设计（含伴随的二次深化设计）如：建筑、结构、电气、给水排水、通风空调等;

4）专项施工图设计（含伴随的二次深化设计）如:基坑支护设计、装配式设计（符合苏建科[2017]43号文件要求）、建筑节能设计、室内装修设计（含方案）、外幕墙（含亮化）设计（含方案）、消防设计、人防设计、智能化设计（含方案）、绿建设计、室外道路设计、室外管网设计、室外附属设施设计、钢结构、景观绿化设计（含方案）。

5）相关服务包含但不限于：全部设计内容的图纸审查和论证工作；设计风险管控、设计答疑、各类设计相关会议，配合各项验收、审批手续办理、事故调查处理等后续服务。

5、工期要求：中标人在中标通知书发出后 60 天内完成初步设计、设计任务书、全专业施工图设计文件、专项施工图设计。

6、质量标准：满足国家现行规定。

7、限额设计要求：设计不得突破限额目标。如有超出，设计人须对设计成果进行合理的修改和调整，直到符合设计限额要求，且不得影响设计进度和工程工期。

**三、成果提交内容：**

（1）成果内容

中标人须提交本次项目满足要求的招标范围内的全部设计工作及相关服务（书面和电子文档）

（2）成果要求

中标人编制的设计成果必须符合《建筑工程设计文件编制深度要求》（2016版）等国家和地方相关规范标准要求，并满足招标文件的各项要求，同时应积极配合、辅助采购人通过各级地方政府及上级部门审批。