如有修改意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于 2025年 2月9日 17:00 之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2025 年2月9日 17:00 之

后到达本公司的邮件将不再受理）。

**项目要求（采购需求）**

**一、项目概况：**

1、**项目名称**：云龙湖珠山南宕口彩叶园综合管护

**2、项目预算**：72.8万元人民币。

**3、综合养护期限：**12个月。

**二、项目内容：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段名称** | **面积（㎡）** | | **分级** | **备注** |
| 云龙湖珠山南宕口彩叶园综合管护（含绿化养护、安全秩序管理、卫生保洁<含水体>、照明、消险、配套设施设备等维护管理） | 104000 | 92000 | 一级（乙类） | 一年管护期限 |
| 12000 | 消险工程 |

说明：管护内容为上述绿地及其配套设施的日常绿化养护、秩序维护、环境保洁、设施维修维护等。包括绿化养护所需农药和肥料、绿化补绿补缺、补植苗木、冬季树木防寒保暖，道路铺装、设施、设备、亮化、喷泉、游乐设施、垃圾箱、座椅、健身器材、监控、背景音乐、监控室日常管理、水泵房日常管理、木质建筑物、栏杆等公园管理范围内的一切基础设施设备的养护、维护、维修、更新、垃圾外运等。合同期内的费用（人工、材料、机械、税费、利润等）均包含在本合同总价内，甲方不再额外支付任何费用。

**三、设施维护管理清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** | **维修标准** |
| 1 | 游步道 | 人为损坏及自然老化造成的破损、缺失或无法正常使用 | 按原状修复；无法修复的按采购方指定标准予以更换 |
| 2 | 果皮箱 | 同上 | 同上 |
| 3 | 座椅 | 同上 | 同上 |
| 4 | 护栏和扶手 | 同上 | 同上 |
| 5 | 各类材质的硬质铺装(含花坛立面） | 同上 | 同上 |
| 6 | 治安岗亭 | 同上 | 同上 |
| 7 | 树篦子 | 同上 | 同上 |
| 8 | 树穴石 | 同上 | 同上 |
| 9 | 花架、亭廊 | 同上 | 同上 |
| 10 | 绿化浇水专用给水管道、窨井和机电设备 | 同上 | 同上 |
| 11 | 栈道 | 同上 | 同上 |
| 12 | 路灯 | 同上 | 同上 |
| 13 | 标示标牌和文明宣传牌 | 同上 | 同上 |
| 14 | 其他设施 | 同上 | 同上 |

**四、工作人员配备要求**

（一）数量要求见下表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工作人员配备要求**（其中技术人员不少于总人数的10%） | | | | | | | | | | | | | | | |
| **项目负责人** |  | **现场实际在岗人员最低限（人/班）** | | | | | | | | | | | | | |
| **时间段** | **水电维护工** | **基础设施维护专业技术工人** | **绿化保洁人员** | | | | | | | | | | | |
| **1月** | **2月** | **3月** | **4月** | **5月** | **6月** | **7月** | **8月** | **9月** | **10月** | **11月** | **12月** |
| **全年** | **全年** |
| 1 | 6:00-18:00 | 1 | 2 | 16 | 16 | 24 | 24 | 24 | 22 | 22 | 22 | 24 | 22 | 20 | 16 |
| 18:00-22:00 | 1 |  | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **秩序管理人员配备要求** | |
| **现场实际在岗人员最低限（人/班）** | |
| **时间段** | **秩序管理人员** |
| 8:00-20:00 | 6 |
| 20:00-次日8:00 | 2 |

（二）其他要求

1.统一工作服装。

2.提供全天候24小时应急服务，景区有固定办公地点、值班人员及联系电话。

3.工作服要求：夏季工作服每人2套，秋冬季工作服每人2套，雨衣每人1套。

4.严格落实上岗人员考勤制度。推行岗位责任制，实行考勤考核制度。云管委每月不定期抽查现场项目经理、技术人员及工人在岗在位情况，并将考勤情况按检查考核细则要求计入当月考核成绩。根据财务每月兑现合同金额时间，养护管理单位（公司）每月5日前制定上次工资发放明细表（必须要有项目经理和工资领取人亲笔签字），并将该表（复印件）报云管委存档备查，云管委督查考核小组不定期进行抽查。

5.项目经理（或项目负责人）最少1名并常驻现场，并不得同时兼任其他工程项目的项目经理（或项目负责人）。项目经理（或项目负责人）必须具有3年及以上园林绿化现场项目管理经验，同时具有本科及以上院校园林绿化专业毕业证书、园林工程师资格证书或者市政公用工程专业二级以上（含二级）建造师执业资格证书（三者至少满足其一）。

6.必须具备一名专职水电维护工并常驻现场，负责养护管理范围内的日常水电设备使用和维护，须向云管委提供专职水电维护工的安监部门颁发的《中华人民共和国特种作业操作证》复印件（作业类别为电工），且所持证件年检合格，在有效期内。

7.保安实行24小时两班制，绿化保洁人员实行16小时两班制。年龄在40岁以下的保安人员不的低于保安总人数的三分之一。各岗位人员使用比例可做微调，报云管委审核批准后实施，不得单方面擅自变更人员使用计划，否则视为违约。

**五、机械设备配备要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **数量** | **使用要求** | **备注** |
| 打药机 | 1 | 喷雾压力不小于2.0Mpa，扬程高度不小于20m |  |
| 水泵 | 10 |  |  |
| 草坪修剪机 | 2 |  |  |
| 绿篱修剪机 | 2 |  |  |
| 专用三轮电动工具车 | 6 |  | 只限于管护区域使用 |
| 手持式吹风机 | 3 | 功率3.9kW(PS)，风量19.5m3/min，风速91m/s |  |
| 灭火器 | 15 | 干粉灭火器、水基型灭火器 |  |

说明：配套机械设备满足全天候24小时使用需要。电动三轮车主要用于现场工具存放和垃圾清运；电动三轮高压喷洒车用于花灌木及分车带模纹除尘、广场及游步道冲刷；手持式吹风机用于草坪及模纹内落叶清扫。要求电动三轮车及电动三轮高压喷洒车造型必须美观、统一，并涂有云龙湖旅游景区专用标示，经云管委同意后方可投入使用。

**六、专用仓库设置：设置固定专用仓库。**

**七、专项病虫害防治**

为保护景区生态环境，减少环境污染，提高病虫害绿色防治水平，加强关键环节的监管力度，特向投标人提出以下养护物品使用要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物品名称 | 数 量 | 技术参数 | 备注 |
| 园林专用  涂白剂 | 800kg | 酸碱度为中性 |  |
| 绿色威雷 | 50kg | 8%触破式微胶囊剂 |  |
| 水溶性  有机肥 | 800kg | 氮磷钾总含量≥10%  有机质含量≥55%  符合NY525-2012  质量标准要求 |  |
| 铁肥 | 10kg | EDTA-Fe≥13.0% |  |
| 防寒保暖物品（保温带、地膜等） |  |  | 对所有香樟、广玉兰、桂花等易受冻害树种寒潮来临前缠保温带。香樟、广玉兰保温带缠到二级分支点，有树穴香樟覆盖地膜。 |

**八、宿根花卉小苗补植工作：**3-5月需要补植宿根花卉，产生的小苗、材料、机械和人工等各项费用由绿地养护单位（公司）自负。

**九、更换铺植暖季型草坪工作：**所需要材料、机械和人工等各项费用绿地养护单位（公司）自负。

**十、模纹更新补植工作：**主要品种为红叶石楠、金边黄杨、金森女贞、蚊母、六道木、锦带等。所需要材料、机械和人工等各项费用绿地养护单位（公司）自负。

**十二、其他要求：**由采购人具体通知。