

第五章 拟签订的合同文本

项目名称：校园安保服务

项目编号：JSZC-320300-2FGC-G2024-0006

合

同

采 购 人：徐州幼儿师范高等专科学校

成交供应商：徐州精诚特卫保安服务有限公司

合同签订日期：2024年12月31日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲方：徐州幼儿师范高等专科学校。

乙方：徐州拓诚环卫保安服务有限公司。

甲、乙双方根据校园安保服务项目（项目编号：JSZC-320300-ZFGC-G2024-0006）招标结果，依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，友好协商，签订本合同。

一、合同文件的组成

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）校园安保服务项目招标文件（项目编号：JSZC-320300-ZFGC-G2024-0006）以及相关的澄清、补充文件等；
- （二）乙方的投标文件及其澄清、补充说明文件等；
- （三）中标通知书。

二、服务范围

具体内容见招标文件（项目编号：JSZC-320300-ZFGC-G2024-0006）第六章《采购需求》。

三、合同期限及管理范围

本合同期限1年，从2025年1月1日至2025年12月31日。
签订合同后10日内人员进场。

管理范围：详见招标文件（项目编号：JSZC-320300-ZFGC-G2024-0006）。

四、合同价款

合同总价为：陆拾柒万捌仟元整（大写），678000（小写）。

【合同总价含人员费（工资、奖金、社会保险、加班费等）、管理费、制服、标志等一切费用】。

合同约定每月服务费为合同总价的十二分一。

五、考核办法

以采购人实际制定考核办法为准。

六、管理内容及评分标准

具体按照《保安服务考核内容及评分细则》合同附件1。

七、合同价款支付

每月初预支本月保安服务费用。甲方于每月月底前对乙方当月管理情况进行考核汇总，考核结果如果需要扣款从次月的服务费中扣除。

经双方协商一致，选择以下第二种付款方式：

（一）付款方式一：提交预付款保函的

合同价款的百分之三十(30%)即¥ ，大写：人民币 元整，在双方签订合同后15天内，乙方向甲方出具等额预付款保函后，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

保
合同
203

拓诚保安

扣除预付款后的剩余款项，服务费按月根据检查考核结果由徐州幼儿师范高等专科学校支付（考核办法另行制定）。甲方于每月月底前对乙方当月管理情况，按照合同附件进行考核汇总，次月按月度考核结果据实支付乙方上月服务费。

卖方需提交的支付文件包括：

卖方出具的全额正式发票；

（二）付款方式二：不提交预付款保函的

合同价款的百分之十(10%)即¥ 67800，大写：人民币陆万柒仟捌佰元整，在双方签订合同后 15 天内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

扣除预付款后的剩余款项，服务费按月根据检查考核结果由徐州幼儿师范高等专科学校支付（考核办法另行制定）。甲方于每月月底前对乙方当月管理情况，按照合同附件进行考核汇总，次月按月度考核结果据实支付乙方上月服务费。

卖方需提交的支付文件包括：

卖方出具的全额正式发票；

说明：当月考核成绩在 95 分以上（含 95 分）的，全额支付当月服务费；

当月考核成绩在 90 分（含 90 分）以上、95 以下的，每下降一分，扣除当月服务费的 1%；

当月考核成绩在 90 分以下的，每下降一分，扣除当月服务费的 2%；

当月考核成绩在 80 分以下为不合格，全额扣除合同约定当月服务费。

八、保安人员及设备配备要求

具体见乙方投标文件（项目编号：JSZC-320300-ZFGC-G2024-0006）。

九、履约保证金

无，如果出现履约违规情况从下一月保安服务费中扣除。

十、甲方的权利和义务

（一）甲方对乙方有实施日常检查、考核、管理的权利。

（二）甲方可对乙方存在问题限期整改，整改费用由乙方承担。

（三）甲方需确保乙方合同价款的按时到位。

（四）甲方检查人员必须公开、公平、公正检查考核。

十一、乙方的权利和义务

（一）乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。

（二）合同期内，乙方所需要的设备、用地及固定办公地点由乙方自行解决。

(三) 乙方要加强对工作人员的安全教育和岗位培训，完善相关措施，确保安全无事故，项目管理期间内如遇人身伤亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

(四) 乙方需全面配合甲方管理，遇到重大活动服从统一调配。

(五) 乙方人员变动或调整应提前十五个工作日告知甲方。

十二、违约责任

(一) 乙方须指定专人分区负责管理，如违约或因管理不善而造成设施损毁、缺失的，由乙方赔偿相应损失，并承担全部违约责任。

(二) 合同期满后，甲乙双方共同清点设施，对照接收时的清单若发生设施被盗或损毁，按清点当月市场价赔偿或在履约保证金（或合同价款）中扣除。

十三、其它

(一) 管理中如出现人身伤亡事故，由乙方承担全部经济与法律责任，与甲方无涉。

(二) 甲、乙双方应及时清点管理范围内的设施，经双方盖章后，一式两份，双方各执一份，合同期满后，设施应保持现有数量和正常状态。

(三) 在日常管理中，由于乙方违约或因管理不善而造成设施损毁、缺失的，乙方应及时进行更换；更换的品种、规格应与原设施相同。同时，甲方将在月度考核评分中予以扣分。

(四) 合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。

(五) 发生下列情况之一的，甲方将单方终止合同，乙方应无条件服从：

1. 检查考核过程中，发现有转包或分包行为的；
2. 合同期内不服从甲方或相关检查考核单位管理的；
3. 乙方连续 2 个月考核得分低于 80 分或合同（或协议）期每一年内累计 3 次考核得分低于 80 分的，乙方须无条件按甲方要求办理移交、退场手续；
4. 因管理措施不当，累计被市级及以上新闻媒体曝光二次的；
5. 乙方必须保证不得雇用 25 岁以下，60 岁以上的保安人员，出现乙方雇用人员不符合要求的；
6. 乙方必须按照合同约定配备相关人员，如发现保安人员到岗率低于 90% 的；
7. 乙方必须按照合同约定统一配备制服和标志；
8. 在管理责任期内，如乙方 5 日内不进行日常管理或单方中途退出管理的；

9. 乙方连续两次整改未达到甲方要求的；

10. 对需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。对乙方累计两次（包括两次）以上未在规定时间内完成甲方交办的任务，甲方有权清退乙方，指派其它队伍进场；

11. 在上上级部门考核评比等活动中出现严重失分或造成严重不良影响的。

十四、合同的生效及合同争议解决

（一）本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（二）本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

（三）凡因本合同引起的任何争议，合同双方应首先通过协商解决。如果协商不成，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同的补充、变更与终止

（一）合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

（三）本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处，以采购文件[标书编号：]规定为准。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

电话：

开户银行：

帐号：

签定日期：2024.12.31

签定日期：2024.12.31

附件 1 《校园安保服务考核内容及评分细则》

考核指标	权重 100 (分)	考核内容及扣分标准	考核得分
着装、立岗	6	值班时穿保安服装不整洁扣 1 分/次、穿便装且邋遢扣 2 分/次；执勤时以坐着、睡着姿势代替立岗扣 2 分/次；迎送上级领导不敬礼扣 1 分/次。	
文明团结	8	执勤用语不规范或语言污秽扣 1 分/次，引发矛盾或冲突扣 3 分/次；言语行为不利于内部团结扣 2-5 分/次。	
问题处理	10	发现问题瞒报扣 5 分/次，导致严重后果扣 10 分/次，并视情节严重程度劝其离岗至追究责任。	
饮酒、吸烟	5	上班喝酒或酒后接班扣 4 分/次，超过三次勒令离岗；工作期间在学校非允许吸烟区域吸烟的，扣 1 分/次。	
执行、制度	15	严格执行门禁制、巡逻制、交接班制、值班护校等制度，制度执行不力扣 3 分/次；导致后果者扣 5-15 分/次至追究责任。	
学习、培训	8	学习、培训、开会等迟到或早退扣 1 分/次，无记录 1 分/次；旷训、旷会扣 3 分/次，三次以上劝其离岗。	
作息纪律	20	上班迟到或早退（超过五分钟）扣 3 分/次；擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗扣 5 分/次；每月旷工一天扣 10 分，超过两天作自动离职处理。请假 3 天以上扣 10 分。	
换岗、交班	5	按时交接班，无交接班记录扣 2 分/次。	
巡逻、监控	8	不按学校规定进行巡逻检查，第一次扣 2 分、第二次及以上扣 3-8 分。	
设备管理	15	妥善保管安保器械，摆放、管理不规范扣 5 分，上岗未按规定佩戴扣 5 分，擅自将安保设备为私人所用扣 15 分/次，做出违法行为的立即除名并追究责任。擅自离岗导致公共财产损失者扣 5 分/次。	

15157