**采购需求**

**一、说明**

本项目补贴对象为铜山区60周岁及以上常住老年人家庭，已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴，通过政府采购方式，拟选择具备相关专业资质和经验的服务企业3家参与。

本项目总预算为280万元整，采购包1预算为93.34万元整；采购包2预算为93.33万元整；采购包3预算为93.33万元整；本项目划分成三个包，旨在为铜山区内符合条件的居家适老化老年人家庭有更多的选择和对比，并不作为最终成交户数和金额的依据。

根据省相关文件精神，申请居家适老化改造的老年人家庭可在公布的服务企业中跨区域自主选择服务企业，对接服务需求。双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。 改造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造，以系统审核后实际人数和金额进行最终结算。

报价应包括货款、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及售后服务等一切税金、利润和费用。本项目以“单价汇总额”方式进行报价。

每个供应商可以响应多个采购包，但只能成交其中一个采购包，定标顺序为采购包1至采购包3。

工期：2024 年 12 月中旬前完成居家适老化改造工作。

**二、采购项目拨付方式和截止时间**

本项目采用审核拨付方式：

区民政局在5个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。经审核符合补贴条件的，将补贴资金拨付至改造企业银行账号。

截止时间

适老化改造申请提交的截止时间为2024年11月30日。补贴截止时间为2024年12月31日或补贴资金使用完毕之日。

**三、项目服务内容**

为贯彻落实国务院《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》（国发〔2024 年〕7 号）和《江苏省推动超长期特别国债资金支持消费品以旧换新的实施方案》（苏发改资环发〔2024 年〕1001 号）有关要求，围绕“如厕洗澡安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测跟进，辅助器具适配”等六个方面，对有需求的社会老年人家庭、困难老年人家庭提供适老化改造服务，支持居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备，改善老年人的居家生活环境，提升老年人幸福感、获得感和安全感。

本项目根据省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》（详见附件1）等上级文件规定的改造对象、补贴标准、改造内容、实施流程等组织实施，坚持因户施策，充分考虑家庭环境状况、老年人身体状况及实际需求情况，精准适配家庭适老化改造，改善老年人的居家生活环境，有效提升老年人居家生活安全性、便利性实施适老化改造。

设施改造类事项应坚持应改尽改。如遇老年人家庭现实环境已达到改造预期效果，可不实施。对高龄独居老年人，应重点实施智能安全防护改造事项。配置类事项应坚持应配尽配。如遇老年人已配有情况，可考虑替换更新。省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》（附件 1）。各地可根据当地实际和老年人需求，细化本地消费品以旧换新居家适老化改造补贴清单，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴。社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户3000 元。经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。每户整体改造费用按人民币3000元配置。

**四、具体改造要求**

1.一户一改：以老年人家庭为单位，同一老年人身份证号或同一处房产只能对应申请一次补贴。由适老化改造房屋所在地民政部门受理、统计和补贴。

2.需求导向：尊重老年人及其家庭意愿，以自愿申请为前提，由老年人家庭自主申请并负责改造质量监控。

3.先改先补：根据实施改造申请先后顺序进行补贴，补贴额度用完为止。

4.补贴立减：老年人家庭居家适老化改造签订合同后，只需按照补贴比例和金额支付自付部分费用，享受补贴立减的优惠。

5.如何补贴：补贴对象。铜山区60周岁及以上常住老年人家庭均可申请，已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴。

**五、消费品以旧换新适老化改造补贴建议目录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 项目名称 | 功能说明 |
| 设 施 改 造 | 1 | 防滑处理 | 在卫生间、厨房等区域，铺设防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并具有一定的防潮作用。卫生间局部可使用防滑垫。 |
| 2 | 地面高差处理 | 台阶改坡道，铺设水泥坡道，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅 进出。门槛高度较低或不宜铺设水泥坡道情况下， 可加设橡胶等材质的可移动式坡道。 |
| 3 | 门槛移除 | 移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便 轮椅进出。 |
| 4 | 平整硬化 | 屋内（外）地面水泥平整硬化，方便轮椅进出。 |
| 5 | 蹲便器改 坐便器 | 减轻蹲姿造成的腿部压力，减轻老年人如厕下蹲、 站立困难。方便乘轮椅老年人使用。 |
| 6 | 浴缸/淋浴房 改造 | 拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的 搀扶。 |
| 7 | 适老智能 坐便器 | 符合适老高度，通过座圈加热、清洗加热、暖风烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。 |
| 8 | 适老智能 马桶盖 | 适合居家原座便器：材质为 PP缓降盖板，即热式 加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。 |
| 9 | 坐式沐浴器 | 坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式，方便老人洗浴。 |
| 10 | 如厕扶手 | 在坐（蹲）便器旁安装“一”字形扶手或L形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 项目名称 | 功能说明 |
|  | 11 | 床边扶手 | 在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身 平稳下床，避免翻身意外跌落。 |
| 12 | 淋浴区扶手 | 根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手 或 L 形扶手、135°扶手、T 形扶手等，辅助老年人站立支撑。 |
| 13 | 高差处和过道 扶手 | 安装于高差变化和室内过道通行处，方便老年人通 过时撑扶。 |
| 14 | 下压式门把手 改造 | 可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定 性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人 开门。 |
| 15 | 台面高度改造 | 降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间， 方便乘轮椅老年人靠近。 |
| 16 | 适老可升降 灶台 | 柜体可升降，降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度，留出容膝空间，方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作；下方留出空间，方便轮椅出入。 |
| 17 | 厨房适老升降 吊柜 | 吊柜可上升、下降和暂停， 吊篮垂直升降、免开柜门，方便老年人放/取物。 |
| 18 | 适老台盆和 镜柜 | 台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑（包含下水器、 软管）；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。 |
| 19 | 水龙头改造 | 改装拔杆式或感应水龙头，方便乘轮椅老年人或者 手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀。 |
| 20 | 更换或新增 灯具 | 更改或新增节能型灯具，避免直射光源、强刺激性 光源，确保光线柔和，改善照明环境。 |
| 21 | 安装感应夜灯 （地灯） | 在老年人卧室安装贴近地面的红外感应小夜灯，方 便老年人起夜照明。 |
| 22 | 安装防撞护角 /防撞条 | 在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止 老年人磕碰划伤。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 项目名称 | 功能说明 |
| 智能 监 测 | 23 | 一键呼叫装置 | 安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区 等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警。实时传输数据，如发生紧急呼叫， 向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 24 | 人体感应 探测器 | 安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时 间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推 送意外风险信息。 |
| 25 | 门磁感应器 | 安装在老年人家庭室内外出入主门 口处。实时传输 数据，如发生长期未开关门情况， 向老年人亲属及 为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 26 | 煤气泄漏 报警器 | 发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理。 实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送 意外风险信息。 |
| 27 | 溢水报警器 | 发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时 传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外 风险信息。 |
| 28 | 烟雾报警器 | 发生浓烟意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时 传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外 风险信息。 |
| 29 | 电力脉象仪 | 用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础 上实现对老人行为的监测，基于老人的生活习惯， 进行异常行为的安全预警。 |
| 30 | 防干烧与定时 灶具 | 避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。 |
| 31 | 炉灶自动熄火 保护装置 | 避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。 |
| 32 | 智能监控 摄像头 | 双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时 情况。 |
| 33 | 跌倒监测雷达 | 对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段， 向监护人等发出预警信息。 |
| 34 | 坠床监测雷达 | 对老年人坠床情况进行监测，可通过电话语音、短 信等多种手段， 向监护人等发出预警信息。 |
| 35 | 生命体征监测 雷达 | 对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短 信等多种手段， 向监护人等发出预警信息。 |
| 36 | 防走失胸卡 | 集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围 栏功能），避免老年人走失。实时传输数据， 向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 项目名称 | 功能说明 |
| 辅 具 配 备 | 37 | 手杖 | 包含单头手杖、三脚或四脚手杖、凳拐以及内置跌 倒感应预警装置的智能手杖等，辅助老年人平稳站 立和行走。 |
| 38 | 助行器 | 包含框式、轮式、台式、带座等助行器，辅助老年人站立和行走。 |
| 39 | 适老助行推车 | 可助行可推行，配置座椅靠背可休息， 内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳。 |
| 40 | 轮椅 | 自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活 动空间范围，包括普通轮椅、带姿势控制的特殊轮 椅和电动轮椅等。 |
| 41 | 洗澡椅（浴凳） | 辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。 |
| 42 | 生活自助餐具 | 包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统 有功能障碍老年人的 日常进食。 |
| 43 | 防压疮坐垫、 靠垫或床垫 | 重新分布臀部与背部受力，避免长期乘坐轮椅或卧 床的老年人发生严重压疮。 |
| 44 | 坐便椅 | 坐便椅（带便桶）方便体弱或行动不方便的老年人 就近如厕。 |
| 45 | 马桶增高器 | 安装在马桶上的增高装置，带扶手，提高老年人如 厕时的便利性和舒适度。 |
| 46 | 失能老年人护 理设备 | 浴槽、洗头盆、体位枕、可调节靠背器、卧床饮水杯、便盆、接尿器、移位机等。 |
| 47 | 助听器 | 帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改 善心理健康状况。 |
| 48 | 助视器 | 放大镜、手持助视器、老花镜、放大镜指甲剪等。 |
| 49 | 适老家具配置 | 如换鞋凳、适老椅、适老桌等。 |
| 50 | 多功能护理床 | 包括手摇护理床和电动护理床等。 |

注：1.补贴标准。根据省级制定的《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴，**最终目录以上级制定的文件为准。**

2.60周岁及以上社会老年人自付50%，补贴50%，补贴上限每户3000元。

经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭）在每户3000元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

1.设施改造类事项应坚持应改尽改。如遇老年人家庭现实环境已达到改造预期效果，可不实施。对高龄独居老年人，应重点实施智能安全防护改造事项。配置类事项应坚持应配尽配。如遇老年人已配有情况，可考虑替换更新。

2.上述价格为安装完毕后成品的价格，报价应包括货款、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及售后服务等一切税金、利润和费用。

3.改造产品若为医疗器械的，要求提供产品的注册或备案证明材料。

4.每种产品重点推荐1件产品，该产品常用且质量高档。

5.本项目最终成交价为满足消费品以旧换新适老化改造补贴建议目录中产品（服务）参数的各项产品（服务）基础款，如老年人及其家庭有产品（服务）智能化、升级版、定制款等特殊需求，以自愿申请为前提，可与所选中的服务企业进行协商，经老年人及其家庭确认后签订合同再进行改造，但所采购产品（服务）必须包含在消费品以旧换新适老化改造补贴建议目录中，服务企业应提供上述合理定价依据，老年人家庭改造完成后自主进行质量验收。

技术指标要求：

以上注明提供品牌的产品均应符合国家相关标准，不接受三无产品，贴牌、代工产品。

注：1.投标人须选用投标文件中品牌，采购人进行不定期检查，如改造清单中所选用的品牌与投标时的品牌不符，采购人有权要求中标人更换投标品牌。

2.▲中标单位要保证所有工程的质量。采购人将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，承担相应责任。

3.▲中标单位合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队，否则其中标资格将被取消。

4.▲供应商提供的产品或服务必须符合《老年人居家环境适老化改造通用要求》MZ/T218-2024、《老年人居家环境适老化服务机构基本规范》MZ/T217-2024，符合国家现行规定标准，没有国家标准的按现行行业标准，无行业标准的按现行地方或企业标准执行。

5.▲严格资金监管。各民政部门要认真审核补贴对象资格和补贴资金申请材料，监管补贴资金拨付情况，确保资金安全、足额、及时发放。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查，一旦发现有挤占挪用、骗取补贴资金等违法违纪行动，要按规定严肃处理，涉嫌犯罪的移送司法机关依法严厉查处。对发现利用不正当手段伪造、编造相关材料虚假交易、串通他人骗取补贴资金等违法行为的企业和个人，及时移交当地有关部门依法依规查处。

**六、验收要求**

老年人家庭改造完成后自主进行质量验收，验收合格确认后，由服务企业向县级民政部门提出竣工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书（附件18）、改造企业申领补贴银行账号信息。

**七、售后服务要求**

质保期：消费品以旧换新适老化改造补贴建议目录内服务类项目质保期不低于2年（以合同签订之日起）；货物按出厂质保期进行免费质保（以合同签订之日起），使用过程中因人为因素造成的物品损毁等，责任自负。

**八、其他要求**：详见《磋商文件》。

。