

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

签订日期：2020.9.13

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：12320000466007263H

地址：徐州市铜山路209号

邮政编码：221000

承包人：(公章)

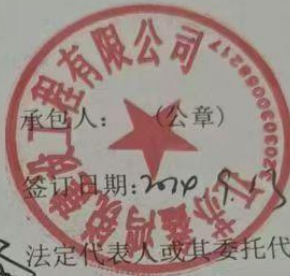
签订日期：2020.9.13

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320303MA21YTTD7P

地址：江苏省徐州市云龙区云东文化村1号  
1--204

邮政编码：221000



徐州医科大学西校区科技楼外立  
面改造工程

施  
工  
合  
同



项目名称：徐州医科大学西校区科技楼外立面改造工程

甲 方：徐州医科大学

乙 方：江苏鑫鸿锐建设工程有限公司

签订时间：2024年 7月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州医科大学

承包人（全称）：江苏鑫鸿锐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西校区科技楼外立面改造施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西校区科技楼外立面改造。

2. 工程地点：徐州医科大学校内。

3. 工程立项批准文号： / / 。

4. 工程内容：主要内容包括西校区科技楼外立面改造，主要包含立面块料铲除、建筑垃圾清理、墙面一般抹灰、墙面喷刷涂料、其它拆除更换等，详见磋商文件《采购需求》和工程量清单所含全部内容。

5. 工程承包范围：主要内容包括西校区科技楼外立面改造，主要包含立面块料铲除、建筑垃圾清理、墙面一般抹灰、墙面喷刷涂料、其它拆除更换等，详见磋商文件《采购需求》和工程量清单所含全部内容。

6. 承包方式：包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日。（以甲方下达开工令为准）

计划竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日。

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、施工要求的质量标准：满足国家现行最新规范及有关标准、委托方有关技术要求，达到工程合格标准。

2、采购物资质量标准：包括工程所有设施、材料、设备、构配件等产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到 100%。

3、工程质量必须达到合同约定标准，且保证相关部门验收通过；未达到质量要求的，成交供应商负责无条件返工，直至达到要求，所发生的费用由成交供应商承担，成交供应商

还应赔偿因此给采购人造成的损失，工期不予顺延，同时采购人有权对成交供应商进行适当处罚。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万玖仟元整（¥ 1189000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邵静思。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书 (2) 中标通知书（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 招标文件及其附件，投标函及其附录（如果有）；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 双方确认的施工进度计划；(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年9月13日签订。

#### 十、签订地点

本合同在工程所在地签订。