如有修改意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2024年7月1日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2024年7月1日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**采购需求**

**一、采购标的**

1.项目名称：丰县2024年家庭适老化（含家床）改造项目；

2.项目预算：**本项目采购预算总金额70万元人民币。**

报价包括全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。（报价包括产品价、税金、运费、安装调试、检验、保险、验收等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。）

**二、适老化改造惠及对象：**

申请适老化改造的困难老年人家庭户籍应在本县区域且户籍地址原则上与现有固定住房地址一致，所改造的房屋，老年人应当拥有产权或长期居住权，且近期没有纳入动迁规划，并符合以下任一条件：

1、家庭成员有失能失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保标准2倍以下的低收入家庭；

2、计划生育特殊困难的老年人；

3、分散供养的特困老年家庭；

4、年满60周岁以上烈士配偶、父母、子女家庭；

5、离退休老干部家庭；

6、建设家庭养老床位家庭；

7、有改造需求的其他老年人家庭；

**三、改造要求：**

1、计划实施300户困难老年人家庭适老化改造。需根据《关于印发<江苏省家庭养老照护床位建设和服务基本规范>的通知》（苏民养老〔2021〕21号）要求 实施。 结合其家庭环境实际及老年人身体健康状况，充分与老年人沟通， 确保改造后了老人满意。

2、要坚持贴近每户老年人家庭的日常生活需求，分户建立改造项目档案，避免简单分档搞“一刀切”。

3、针对高龄、失能、重度残疾老年人容易因突发疾病、跌倒、疏忽健忘等原因发生意外风险、出门走失的情况，在改造工作中要充分运用智能网络技术，更加高效保障老年人生命健康安全。

**四、改造服务清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 规格参数 | 单位 | 数量 | 最高限价 |
|  | 浴室防滑垫 | 1.规格：尺寸不小于430\*750mm  2.材质：环保TPE材料  3.多孔排水、吸盘防滑、凸点按摩  4.挂壁晾干，随贴随吸  5.铺设于浴室卫生间淋浴区，防止老人洗浴时，滑倒、摔倒造成伤害 | 块 | 1 | 67 |
|  | 疏水防滑地垫 | 1. 300mm\*300mm（拼接），厚度≥10mm，带吸盘 2. 单块净重≥ 300g 2.环保PVC聚录乙烯原料弹性树脂，可根据现场情况任意裁剪 3. 拉伸强度、撕裂强度、 水平燃烧试验检测合格（需提供包含CMA和CNAS标志的检测报告佐证） 4.疏水、防滑、防摔   5.含铺设施工 | 块 | 1 | 15 |
|  | 橡胶坡道 | 1. 高1-4.5cm\*坡长10-25cm\*宽75cm 2.实心环保橡胶   3.安装于门槛处，方便老人轮椅代步车进出通过  4. 要求产品出具市级以上第三方检测报告，检测氯乙烯单体检测合格，高温老化检测合格 | 块 | 1 | 300 |
|  | 水泥坡道 | 1. 高度不高于40cm， 2. 水泥、黄沙、石子或红砖混凝土 3. 坡比≥ 1：10   4.原则上磨面防滑处理,含材料和施工费用 | 平 | 1 | 350 |
|  | 平整硬化（室外） | 1.厚度不低于6cm 2.水泥、黄沙、石子混凝土 3.原则上磨面防滑处理,含材料和施工费用 | 平 | 1 | 210 |
|  | 平整硬化（室内） | 1. 厚度不低于10cm 2.水泥、黄沙、石子混凝土 3.原则上磨面防滑处理,含材料和施工费用   4.现浇后一周内每天洒水防起砂 | 平 | 1 | 220 |
|  | 通道扶手 | 1.不锈钢¢28龙骨、不锈钢垫片满焊底座、树脂Φ35\*3.5mm外管。  2.规格根据现场定制。 | 米 | 1 | 130 |
|  | 双摇护理床 | 1. 1980\*980\*（450、500mm)。 2.高密度板床头、包边，加高铝护栏，床架采用 1.2优质钢材   3.床面采用加宽冲孔异形板，床面下背框足框双支撑加固，钢制摇把。  4.双摇,起背抬腿，带置物架，带轮子 | 张 | 1 | 1600 |
|  | 电动起身床垫 | 1.尺寸≥1900\*820\*40-140mm 2.材质：优质碳钢、海绵 3.背板转折≥5-65°范围 4.安全承重≥135kg 5.重量≥17kg 6.电动自主操作调整坐卧位置，省时省力，两侧配有护栏，防止老人滑落 | 个 | 1 | 1500 |
|  | 落地床边扶手 | 1. 规格：底座尺寸≥500\*600mm，高度：700mm-800mm高度三档可调,表面烤漆，稳固安全。 2. 2.材质：固定立柱套管采用直径42mm优质碳钢，外面套管采用高强度ABS材质。 3. 3.内衬≥Φ28\*1.2mm不锈钢。 4. 4.表面采用防滑设计，增加了安全性和舒适度。   5.抗菌 | 个 | 1 | 700 |
|  | 床边护栏 | 1、安装固定在床边，可拉起，可  放倒，防止老人跌落。  2、拉起后长度≥120cm，高度≥40cm，  3、铝合金材质厚度≥1.1mm  4、侧拉力最大值≥1100N（需提供检测报告佐证） | 个 | 1 | 210 |
|  | 防褥疮气床垫 | 1.规格：≥2000\*900mm  2.材质：PVC  3.条形波动，1、2、3档为波动档，带有微型喷气孔。  4.间隔管7分钟交替充气。  5.低噪音设计，不大于20分贝。  6.气条可单独拆卸。  7.微电脑控制气囊换气。 | 个 | 1 | 580 |
|  | 医用坐垫 | 1.尺寸≥420\*420mm  2.材质：优质PVC材质；  3.承重≥100kg；  4.配备专用打气筒，充气方便快捷。 | 个 | 1 | 40 |
|  | 一字型扶手 | 1.不锈钢¢28龙骨、不锈钢垫片满焊底座、树脂Φ35\*3.5mm防滑外管。  2.长度430mm  3. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上  （需提供检测报告佐证） | 组 | 1 | 78 |
|  | L型扶手 | 1. 不锈钢¢28龙骨、不锈钢垫片满焊底座、树脂Φ35\*3.5mm防滑外管。 2. 2.规格500mm\*700mm，三底座   3. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上 | 组 | 1 | 160 |
|  | 马桶扶手 | 1、尺寸适合通用马桶 2、碳钢管材质，PP扶手 3、最大承重：100KG 4、产品特点：扶手可上翻收起，PP材质抗菌扶手架，双层防锈处理。 | 个 | 1 | 580 |
|  | 上翻带支撑扶手 | 1. 材质：不锈钢¢28龙骨、不锈钢垫片满焊底座、ABSΦ35\*3.5mm防滑外管。 2. 2.规格：高700mm，长600mm，落地支撑、上翻折叠   3. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上  （需提供检测报告佐证 | 组 | 1 | 376 |
|  | 更换马桶 | 1. 规格：300mm/400mm坑距 2.材质：陶瓷，缓降PP盖板 3.结构形式：连体式 4.冲水方式：吸虹式 5.排水方式：地排   6.含拆除旧马桶，安装新的座便器 |  | 1 | 820 |
|  | 蹲坑改坐便 | 1. 规格：300mm/400mm坑距 2.材质：陶瓷，缓降PP盖板 3.结构形式：连体式 4.冲水方式：吸虹式 5.排水方式：地排   6.含拆除蹲坑，安装新的座便器 | 个 | 1 | 1500 |
|  | 折叠助浴椅 | 1.规格：  515\*（458-518）\*（667-777）mm（展开），  520\*220\*865-965mm（折叠）  高度六档调节。座板350\*450mm，  2.材质：椅架高强度铝合金，座垫、靠垫、扶手为环保高弹性EVA，防霉防滑TPE材质脚垫  3.靠背带扣手，坐垫带凹槽，  4.双侧扶手承重100kg（需提供市级以上第三方检测报告佐证） | 把 | 1 | 690 |
|  | 坐便椅 | 1.规格：55\*45\*75cm，便桶：31\*31\*15cm，座面 40\*38cm 2.材质：25圆碳素钢管，壁厚为1.0mm，座面ABS  3.承重：100kg | 把 | 1 | 370 |
|  | 水管加装改造 | 1.明管铺设  2.含施工费及材料成本费用 | 米 | 1 | 45 |
|  | 不锈钢操作台 | 1.规格：≥120\*50\*80cm 2.材质：304不锈钢 3.整体焊接，无需安装 4.场边圆弧型，防止磕碰 5.下方横杆安装在一侧，方便轮椅车进出。 | 张 | 1 | 1100 |
|  | 中部柜 | 在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方侧老年人取放物品。 | 个 | 1 | 800 |
|  | 感应夜灯 | 1. 规格：84\*20mm，电池400MAH 2.材料：高强度ABS灯罩   3.光能充电 | 个 | 1 | 65 |
|  | LED吸顶灯 | 1.直径35-40cm 2.材质：亚克力 3.圆形 4.功率卧室≥18W，客厅其他区域≥24W | 个 | 1 | 130 |
|  | 线路改造 | 1.规格：符合国家标准，空调插座线4㎡，插座线电线 2.5㎡ 2. 材质：铜芯线 、pvc套管 3. 明管明线，根据现场条件确认施工方案，含施工费及辅材 | 米 | 1 | 62 |
|  | 更换增设电箱 | 1.总空开  2.分路空开  3.含人工费、主材、辅材 | 套 | 1 | 500 |
|  | 防撞条 | 1.规格：≥35\*35\*7mm 2.材质：pvc 3.双面胶/免钉胶 防火阻燃，经久耐用，4.不含甲醛 | 米 | 2 | 8 |
|  | 防撞角 | 1.规格：≥60\*35\*60mm，一组4个  2.材质：NBR 3.防水耐油加厚，无残留，不伤家具 | 组 | 1 | 1 |
|  | 换鞋凳 | 1. 规格：≥600mm\*300mm\*600mm，坐高430mm±10mm 2. 材质：优质橡胶木实木 3.扎实平稳 ，边角倒圆，带扶手，防水、防污、人体工学设计 4、方便老人坐下弯腰穿鞋，设有置鞋架和拐杖槽。 3. 甲醛释放量≤0.115mg/m 2 h （需第三方检测报告佐证） 4. 座面静载荷 600N，向前、侧向倾翻力不小于 20N，向后倾翻力不小于 100N （需第三方检测报告佐证） | 个 | 1 | 435 |
|  | 适老椅 | 1. 规格：≥540\*550\*820mm，440mm±10mm； 2. 2.材质：采用曲木实木 3. 3.扶手：弯曲半扶手设计   4.海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵；  5.面料：PU皮。 | 个 | 1 | 450 |
|  | 适老餐桌 | 1. 规格：≥800\*800\*750mm 2. 2.材质：实木材质   3.环保油漆 | 个 | 1 | 680 |
|  | 四脚手杖 | 1.规格：≥65-88cm范围，十档可调，  2.材质：主体铝合金，手柄：ABS桃木工艺木纹，握感好，拐杖杆延伸到手柄顶部长度有≥4cm，久握不累，和手掌粘合度好  3.底座内部有金属片保护，使用寿命长。  4.符合标准GB/T2423.17-2008中性盐雾检测合格，出具标识CMA和CNAS检测报告佐证 | 个 | 1 | 165 |
|  | 腋杖 | 1.规格：≥115-135cm范围 2.材质：高强度铝合金管材，把手和腋托TPR塑胶  3.把手长度10cm，腋托长度21cm，脚垫直径4.2cm  4.承重100kg | 副 | 1 | 218 |
|  | 轮椅 | 1. 规格：座宽≥450mm，座深≥410mm,坐高460mm±10mm，总宽≤640mm。 2. 材质：加厚钢管材质车架，高品质PU实心轮胎，管直径25mm、壁厚1.2mm。 3. 软座垫、软靠背，靠背人体工学设计，向后倾斜约7度 4.车架为双支撑架，带护板，安全结构好，前万向轮为直径7英寸，波浪式一体22寸大轮   5.后背带折背器设计，折叠后体积更小，方便携带。  6.固定扶手，高硬度工程活动脚踏板，高度可调，配有小腿带；  7.后轮轴带大轴套；前小轮轴带减震橡胶，前叉采用双轴承结构；  8.四刹车设计，安全可靠，轮椅车配备安全带，最大承重100kg。 | 台 | 1 | 700 |
|  | 助行推车 | 1.规格：座深≥44cm，总宽≥50cm，座位高度45cm±1cm。  2.材质：铁车架；  3.可折叠收纳；  4.大容量购物袋购物袋承重20kg；  5.带扶手支撑；承重≥80kg 6.一杆刹车，独特万向轮，结实耐用 | 个 | 1 | 489 |
|  | 助行器 | 1.高强度加粗铝合金，壁厚≥1.2mm 2.高度8档可调节，前杆加宽加厚设计， 3.采用PV橡胶软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适 4.承重≥100kg | 个 | 1 | 280 |
|  | 放大镜指甲刀 | 1.规格:≥130\*50mm  2.材质：碳钢镀铬+ABS+PP  3.放大镜焦距可上下前后调节  4.塑料壳：防止使用时指甲飞溅为老年人修甲设计。 5.放大镜直径≥5cm | 个 | 1 | 35 |
|  | 耳背式助听器 | 1.规格：≤42mm\*37mm\*10mm  2.全数字DSP系统  3.音量自动记忆  4.不少于4通道宽动态压缩处理，音质更自然  5.纳米外壳  6.按键式音量调节  7.锂电池充电使用  8.最大饱和声压≤129dB±3dB  9.输出声压级（高频平均值118dB±4dB  10.平均满档声增益(dB)45dB±5dB  11.谐波失真：不超过10%  12.等效输入噪声(dB)≤32dB  13.频率响应(Hz)：≤10mA | 个 | 1 | 760 |
|  | 智能手环含卡 | 支持自动接听功能，双向通话，当老人家在外面  恰恰你不知道具体位置的时候，可以让手环自己给你打电话，说话的时候双方都可以进行交流。  1：支持GPS+LBS+WIFI+A-GPS定位，APP上家人随时查看被监护人位置、轨迹。  2：支持双向通话，语音微聊。  3：有计步器，运动轨迹。  4：支持轨迹定位，支持电子围栏，支持SOS一键求救，并将信息发送至平台管理系统（弹出提示框），同时自动拨打紧急联系人。  5：支持心率测量,血压测量等。  6：内置聚合物可充电电池。实现3-5天使用时间。 | 个 | 1 | 560 |
|  | 智能紧急呼叫 | 1.4G模块，语音控制  2.高灵敏度麦克风  3.语音、拉绳、按钮三模式触发  4.联系紧急联系人，双向通话  5.FM模块  6.带夜灯功能  7.3C强制认证（需提供证书佐证）  8.具有无线电发射设备型号核准证（提供核准证复印件佐证） | 个 | 1 | 869 |
|  | 网络连接 | 1.联网方式支持WIFI、 4G 或以太网传输方式。需提供免费 3 年的通信服务费  2.保证信号稳定传输。 | 个 | 1 | 580 |
|  | 紧急呼叫设备 | 1.无线通信方式：终端与主机通信支持 lora 、WIFI、蓝牙。无需更换电池或充电；  2.具备自检功能；具有侧键带现场服务打卡和巡房巡更监督管理功能（提供由产品质量监督检验机构出具的具有CMA 和 CNAS 认证标识的检验检测报告的扫描件并加盖投标单位公章）；  3.可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。含安装 | 个 | 1 | 190 |
|  | 烟雾报警器 | 1、供电方式：内置锂电池  2、工作电压：DC3V  3、监视电流：<7μA  4、火警电流：<100mA  5、低电压报警点：2.7V  6、重量：约105g  7、符合GB-20517-2006标准，通过国家强制性产品认证。  8、无线通信方式自动与智能主机连接，对安装环境无网络条件要求，即不需增配宽带或WiFi；  9、烟雾浓度超标时，可实时发出报警。  10、如设备超过24小时未自动与系统联网通信，系统需有“在线/离线”状态显示，并支持设置离线报警通知。  11、支持通过系统全选或单选设置以下5种报警通知方式：电话语音、短信、LED  屏、电脑网页、声光报警器。  12、如通过电话语音和短信通知，可设置多个手机号码接收报警（最大设置数量不低于10个），电话语音通知方式支持固定电话接收报警。  13、如通过语音或文字报警通知，通知内容包括报警地址，报警用户名称，报警内容：烟雾浓度超标。 | 个 | 1 | 210 |
|  | 燃气报警器 | 1、供电方式：市电220V,DC5V1A  2、具有发生燃气泄漏意外，提醒功能，可实时传输数据，推送意外风险信息；  3、具有监测到异常自动通知紧急联系人功能；  4、具有自检功能  5、支持Lora无线通信方式；  6、具有较好的温度适应性，按GB/T  2423.1-2008中的方法，分别在-40℃低温环境贮存2H试验或在85℃高温环境中贮存2H试验，试验后均正常工作；  7、产品质量监督检验机构出具的具有CNAS认证标识的检验检测报告对以上功能单项均有合格评价。 | 个 | 1 | 210 |
|  | 人体活动监测设备 | 1.无线通信方式：终端与主机通信支持 lora 、WIFI、蓝牙。  2.具有跌倒报警+日间实时活动监测功能。具有监测人体活动轨迹并自动上传云平台功能；具有对人体活动数据智能分析，建立日常活动模型功能；具有监测到异常生命体征指标报警通知功能；具有自检功能  （提供由产品质量监督检验机构出具的具有 CMA 和CNAS 认证标识的检验检测报告的扫描件并加盖投标单位公章）；  3.可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。含安装 | 个 | 1 | 230 |
|  | 生命体征监测设备 | 1. 天线：内置天线 2. 2.按GB/T 2423.1-2008 和GB/T 2423.2-2008 方法测试，可在-40℃~85℃的环境中正常工作（需提供国家授权的综合性产品质量检验检测机构出具的检验检测报告）；   3.动态监测和记录呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒。具有监测到异常自动通知紧急联系人功能；具有自检功能。（提供由产品质量监督检验机构出具的具有 CMA 和CNAS 认证标识的检验检测报告的扫描件并加盖投标单位公章） | 个 | 1 | 700 |

**五、工作规范**

1、入户人员不得在入户开展适老化改造服务过程中，向老人及家属推销保健品违法违规的内容，否则采购人有权取消中标供应商资格，并追究法律责任。

2、入户人员要注意工作方式、方法和态度，避免与老人及其家属发生矛盾。

3、应尊重和保护服务对象隐私，不得泄露服务对象个人信息或利用服务对象个人信息从事任何与服务内容无关的活动。

4、服务应遵循规定的流程和规范，确保服务质量和服务满意度。

5、服务过程中应遵守职业道德，热情诚恳、耐心周到，对服务对象提出的超范围服务要求，应予耐心解释和说明。在实施过程中要遵守以下原则：

a.预约。成交供应商应提前7天将实施开始时时间、预计结束时间及需要服务对象予以协助的事项等制成实施通知单，并通过书面或手机短信方式告知服务对象。需要延长工期的，则成交供应商须向服务对象充分说明，且延期不得超过10天；

B.规范。实施人员要做到语言文明、行为文明，不得向服务对象提出任何财、物等方面报酬的要求。

C.清洁。入户安装的工具、材料要堆放整齐、放置有序，施工完毕要人走场地清；

D.施工。确保在项目实施过程中人员与老人、家属、工作人员的人身安全。在项目实施过程中发生任何安全问题，由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。改造材料等均须严格按照国家有关要求进行采购，并按相关技术规范安装，确保施工质量；

**六、组织实施**

改造方案在采购人审批后方可实施，改造前拍照留档，改造完毕后，也要拍照留档（对所改造部位分别在实施前和结束后的同一地点、同一角度进行拍照备存），经被改造家庭老年人或其代理人签字确认后，上报采购人组织相关验收工作。

整体实施要求：

**签订合同之日起 日内完成入户需求调查、改造方案设计和产品的安装、调试和运行、资料归档等。**

**七、改造材料要求**

1、所有改造材料必须经采购人确认无误后方可实施。

2、所有的改造材料各项技术标准应当符合国家（强制性）标准和各项规范要求；国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准、规定。

3、所用材料及设施设备要有质量（验收合格证）和安全保证，不合格的产品一律禁止使用。

4、质量保证：改造材料是全新的、完整的、未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，供应商应保证其提供的材料在正确安装、正常使用和保养条件下，在规定的使用寿命期内具有满意的性能。

5、安装时，所涉的有关零配件均由成交供应商提供。

**八、过程监督**

1、项目实施期间，采购人（或委托第三方专业组织）不定期对居家适老化工作的进度、质量、进行实地查看跟踪监督，发现问题要责令限期改正，确保服务质量。

2、项目实施过程中要自觉接受服务对象或其他社会人士的监督，对提出的异议和质疑，采购人及时介入和处理。

3、采购人不定期对服务对象进行回访、调查，主动排查和整改服务质量问题。

**九、验收**

采购人结合实际情况，按照国家、省、市现行相关规范为验收标准，对照改造要求进行质量评估、验收、满意度回访等工作，质量评估、验收、满意度回访都必须经被改造家庭签字确认。如发现质量问题需要返工整改的，必须在规定时限内整改到位，并再次验收直至达到合格要求后，交付被改造家庭确认签收。

**十、档案管理**

成交供应商家居适老化改造交付使用后，向采购人移交以下档案资料：

1、每户改造方案；

2、改造事项清单；

3、每户各项改造前、后对比照片（含电子档）；

4、监督过程记录；

5、验收报告；

6、有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料等文档汇集成册后交付至采购人。

**十一、项目结算**

1、在规定时间内未完成（未整改到位）或适老化改造后老年人不满意的家庭不予结算。

2、项目实施以实际用量乘以最终报价结算。

**十二、售后服务：**

1、质保期：不少于1年。

2、响应供应商须在投标文件中提供售后服务方案，内容包括**（**应急措施、售后服务应答及处理时间、质保期、质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况、备品备件的承诺**）。**

**十三、其他要求**

详见本项目招标文件附件《拟签订的合同文本》。