1#教学楼屋面防水隔热改造

预算编制说明

**一、委托编制范围：**对江苏省徐州财经高等职业技术学校教学楼新增一层办公楼、平屋面改坡屋面、报告厅卫生间改造建安工程费进行编制。

**二、编制依据**

1.委托方提供的电子版CAD图纸、图纸答疑、过程中的沟通答疑。

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）。

3.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增版）等有关文件规定。

4.“苏建价〔2016〕154号”、“苏建函价〔2019〕178号”、“苏建价〔2014〕448号”、省住房与城乡建设厅公告“〔2018〕第 24 号”及有关文件规定。

5.江苏省住房和城乡建设厅发布的人工工资指导价“苏建函价﹝2024﹞83号”文。

6.材料价格根据市场价。

7.江苏省、徐州市关于工程计价的有关标准、规定等。

**三、编制说明**

1.分部分项工程费

（1）人工费：执行江苏省住建厅发布的人工工资指导价“苏建函价﹝2024﹞83号”。

（2）管理费、利润：根据《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增版）规定取费。

2.措施项目费

（1）单价措施费

①垂直运输费：按项计算。

②大型机械进退场费：按规定计算。

③混凝土支架及模板：按接触面积计算。

④脚手架：按项计算。

（2）总价措施费：只计算安全文明施工措施基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费（取中值）、智慧工地费用，其它总价措施费不计算。

3.其他项目费：1#教学楼增加暂列金额100000元。

4.规费：计算社会保险费及住房公积金。

5.税金：9%。

1. 其他说明

土建

1、混凝土采用商品混凝土。

2、1#教学楼柱子加固只计算新建卫生间的2个柱子；

3、1#教学楼新增加平台处栏杆除锈刷漆；

4、1#教学楼外墙仅产出涂料层，重新批腻子做真石漆，不做保温；

5、1#教学楼楼梯间门和卫生间处的门洞只做木门套；

6、1#教学楼电井门采用丙级木制防火门；

7、1#教学楼增加窗帘盒和窗帘；

8、钢结构防火均按防火1小时考虑；

安装

1、1#教学楼从电井引至无线发射器的管线考虑为PVC16，六类网线；

2、1#教学楼消火栓5层只考虑计算1个，灭火器按MF/ABC3KG2具考虑计入；

1. 1#教学楼强弱电电箱进线电缆都从1层配电间引线走桥架至5层，增设桥架；
2. 1#教学楼卫生间灯具、排气扇均为人体感应；
3. 1#教学楼防雷的拆除计算在土建预算里；
4. 1#教学楼AP箱至电梯配电箱5APDT1用桥架连接配线，配线规格为YJV5\*16电力电缆；
5. 1#教学楼卫生间排气扇不考虑一段风管软连接；
6. 1#教学楼AP箱连接至末端灯具的配管按PC20考虑计入；
7. 1#教学楼暖气系统总共1个疏水器，回水管和进水管都按镀锌无缝焊接钢管考虑计入；
8. 1#教学楼卫生间只考虑计入1个拖布池；
9. 1#教学楼报告厅卫生间开关接线盒按新的考虑计入，对应的管线按BV3\*2.5-PC20考虑计入；