

装饰设计施工图说明

■ 工程概况：

01、本工程为：宿舍内的厨房装修

■ 施工图设计依据：

01、根据建设方的确认方案进行施工图深化设计。

02、图纸内的水电改造及不锈钢橱柜设计施工和所有电器的采购由甲方进行采购。

■ 施工图设计范围：

室内设计施工图含厨房平面布局、厨房吊顶设计以及墙面粉刷。

现有的瓷砖、门、空调、消火栓部分不做调整。

注：水电改造部分由施工方设计并施工。

■ 施工图设计规范：

01、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352- 2019)

02、《旅馆建筑设计规范》(JGJ 62-2014)

03、《建筑设计防火规范》(GB 50016 2014) (2018版)

04、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222) 2017

05、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020

06、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2018

07、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2019)

08、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013

09、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)

10、《国家建筑标准图集(内装修)》(J502-1~3)

11、其他相关国家标准和法规以及相关地方法规

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

(应根据项目类别增加相应规范)

■ 施工图设计说明：

01、本设计为建筑装饰设计，相配套的水电暖通等公用专业的设计应当根据本设计作相应的调整。

02、防火分区，消防疏散及各类管线均按原建筑设计不变。

03、防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓、疏散指示及应急照明等位置及制作安装，除注明者外，均按原建筑设计要求。如消防栓做成暗门装饰，其暗门需要用明显标识与周边墙面区别。

04、图中凡涉及到石材干挂等钢结构的部分，均须施工单位进行深化后，经设计单位认可方可施工。若涉及到改建土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。

05、图中所示尺寸为装修完成面尺寸，若图中尺寸与现场不符，请及时与设计单位联系，不得以大量图纸为依据，设计变更须经业主 授意及认可。

06、墙体定位尺寸除新砌、改建外，均以现场为准。

07、图中所示电器采用成型产品，由设计师选型。

08、图中的防火门由专业厂家提供，由室内设计师确定表面装饰要求。

09、图中所有木饰面除注明外，表面均为哑光硝基清漆饰面，有关这一要求不再在图中表示。
图中所有实木封边及木线条除注明外，均应与相关木饰面材料相同。

10、图中如拉手、合页等五金件仅为示意，具体按14条执行。

11、图中所示之灯具、活动家具、艺术品、挂画、绿化等仅做示意，最终由室内设计师依据实物或图片经业主确认方可采购(实物或图片来源可以是室内设计师/施工单位/或业主专门委托的单位，包括供应商提供)。

12、图中所示之玻璃、艺术玻璃都采用符合规范的安全玻璃，银镜需贴防爆膜。

■ 主材要求：

01、建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求 和国家现行规范、标准的规定，当设计无要求时应符合国家现行规范标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。

02、建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》

GB 50222-95、《建筑设计防火规范》GB 50016 2014和《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045-95 2005。

03、施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 并必须符合国家质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量10个国家强制性标准》。

04、所有材料进场时应由工程监理对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检验报告；进口产品应按规定进行商品检验。

05、进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合有关规范、标准的规定，同一厂家生产的同一品种，同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时应按合同执行。

06、当国家规定或合同约定应对材料进行检测，或对材料的质量发生争议时，应进行检测。

07、承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质，并给出检测报告。

08、建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。

09、建筑装饰装修工程所使用的材料应按要求进行防火、防水、防腐和防虫处理。

10、现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等，应按设计要求或产品说明书配制。

11、所选之装饰材料均应满足《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-95)2017相应的防火等级要求(必要时须附有关方面的鉴定报告)其中：主要装修材料燃烧性能等级为顶棚=A，墙面=B1，地面=B1，隔断=B1，固定家具=B2，窗帘=B1，帷幕=B1，家具包布=B1，其他材料=B1。

12、天然石材必须是优等品，且色泽均匀，纹理自然，厚度及规格按设计要求。室内墙面干挂平板采用20mm厚，拉槽板采用30mm厚，地面采用20mm厚。(如采用大块需加厚或加强处理)

13、木饰面必须是优等品且饰面木皮厚度>0.6mm.纹理清晰，自然。

14、所有木结构及木制材料均应按设计要求进行防火涂料处理，涂三遍本地消防同意使用的防火涂料达到消防要求。

15、所有布料，墙纸应是半年内产品，不长霉不老化，并具有一定的防火性能，防火要求具体见<<建筑内部装修设计防火规范>>

16、不锈钢厚度除特殊说明外均采用1.2mm厚，304不锈钢折边需洗槽折边。

17、未注明的乳胶漆应为哑光漆，且按设计选定的色板，乳胶漆需刮腻子三遍打平打磨，刷涂料三遍(一底、二面漆)

18、石材干挂和铺贴前需经防污、防渗、防腐变处理。

19、图中所示夹板基层均为采用难燃胶合板。

20、甲方如考虑造价及成本控制，对相关主材进行替换，须与设计单位商定，最终以甲方确认样板为准。

21、玻璃胶采用中性防霉玻璃胶，颜色根据现场或设计要求定。

■ 施工要求：

01、施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018，及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行。

02、凡涉及到改建及土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。

03、建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合，并由装饰施工单位对各专业末端统一定位，若有矛盾应及时组织有关部门共同协商解决。

04、承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系.施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准，施工单位应按有关部门的施工工艺标准或经审定的施工技术方案 施工，并对施工全过程实行质量控制。

05、建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、电、燃气、通讯等配套设施。

06、施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周边环境造成的污染和危害。

07、施工单位应遵守有关安全、劳动保护、防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备、器具和标识。

08、建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后施工，对既有建筑进行装饰装修前，应对基层进行处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018的要求。

09、建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板或做样板间(件)，并经有关各方确认。

10、管道、设备等的安装、调试应在建筑装饰装修工程施工前完成，当必须同时，应在饰面施工前完成，装饰装修工程不得影响管道，设备等的使用和维修，涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合 有关安全管理的规定。

11、天花吊顶在封闭前，须经监理单位进行隐蔽工程预验收后方可进行封板施工，各专业因检修需要留有活动检修口的须由设计单位统一协调，报经业主同意后，方能实施。

石膏板天花检修口建议采用450×450暗装加强石膏板成品检修口。

12、室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求，施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

13、建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品，成品的保护，防止污染和损坏。

14、建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。

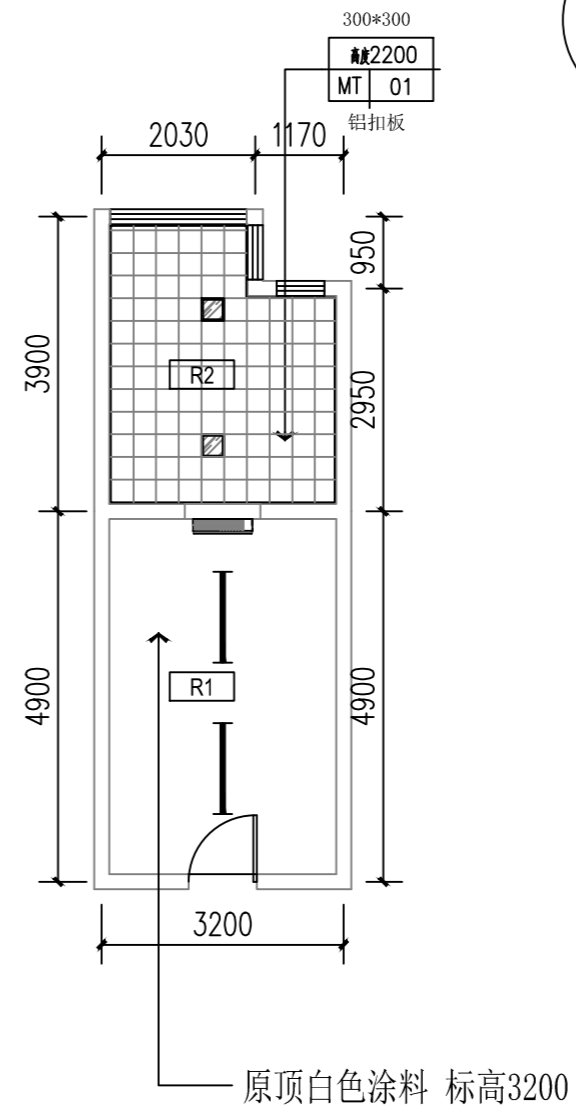
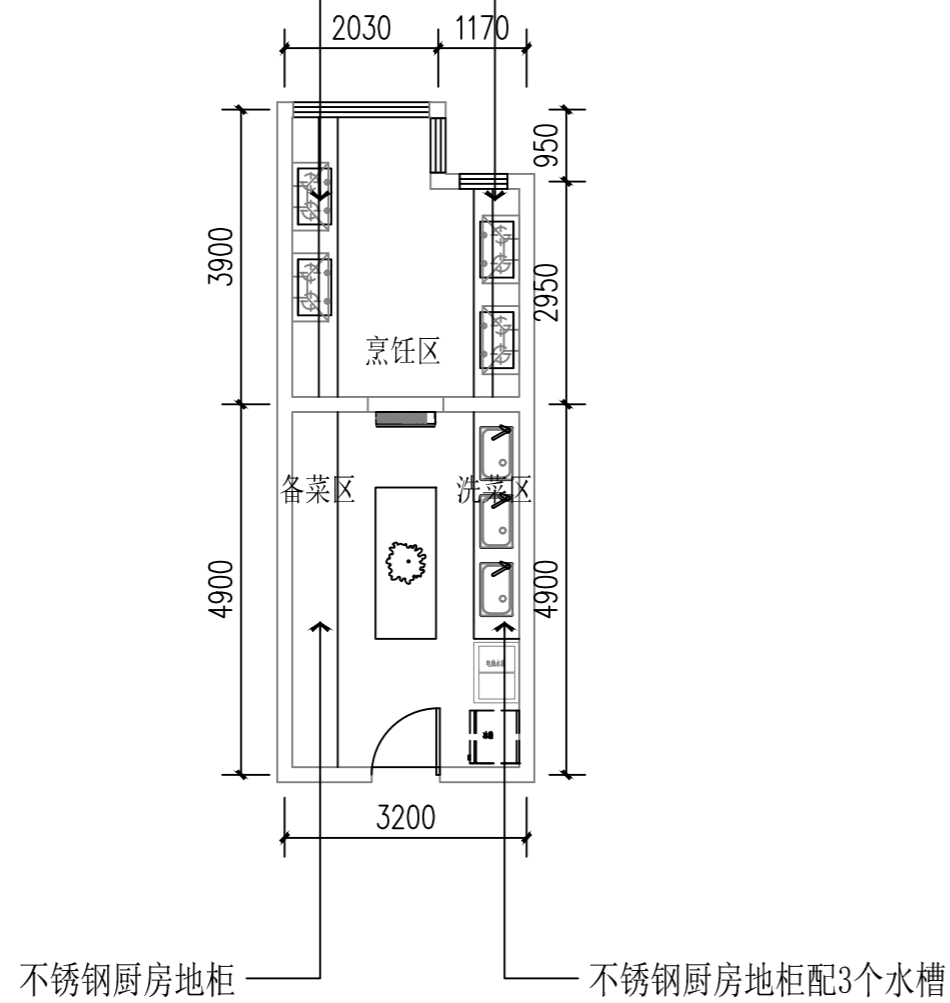
15、所有墙地面块状材料，施工前均需结合现场实际尺寸，提供墙地面铺装排版图，交予甲方及设计确认后后方可施工。

工程做法表

编号	名称	构造做法	使用部位	备注	
1	顶棚	金属扣板吊顶	1. 钢架顶面清理打磨、修补平整	烹饪区	厨房、卫生间、淋浴间等用水房间需板底增设10厚防水砂浆防潮层
			2. 铝扣板专用三角铝合金龙骨，Φ8号全牙镀锌吊杆天地固定牢固。		
			3. 挂1.0mm厚的铝扣板		
2	内墙面	涂料墙面1	1. A级耐火涂料	贴砖位置以外的剩余位置	
			2. 满刮白色腻子两遍细砂纸磨光		
			3. 3-5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道		
			4. 刷界面处理剂一道		
			5. 基层墙体表面清理干净		

不锈钢厨房地柜配电磁炉上方配
备油烟机（吊柜包裹油烟机）

不锈钢厨房地柜配电磁炉上方配
备油烟机（吊柜包裹油烟机）



原有房间地面和墙面瓷砖保持不变

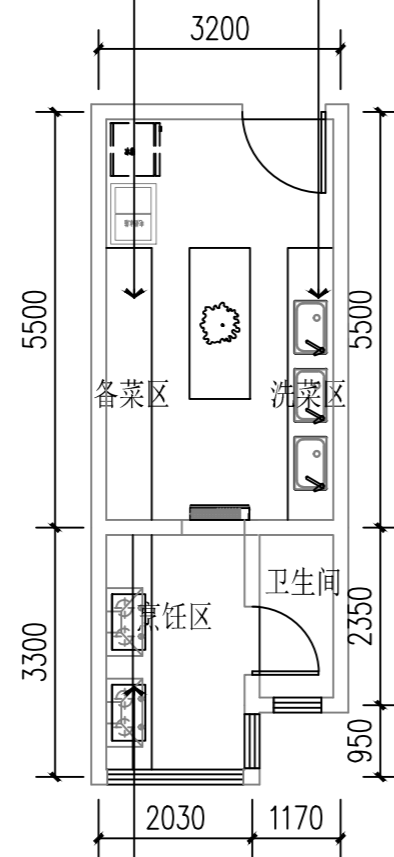
102、302、502平面布置图

102、302、502吊顶示意图

天花做法表 灯具图例

图例	后勤天花材质说明名称
R1	原顶白色涂料
R2	300*300铝扣板
—	单管荧光灯
■	嵌入式平板灯

不锈钢厨房地柜 不锈钢厨房地柜配3个水槽

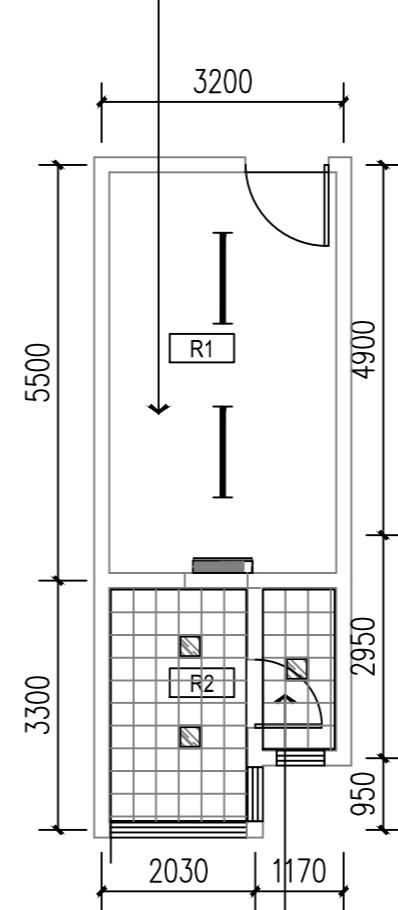


不锈钢厨房地柜配电磁炉上方配
备油烟机（吊柜包裹油烟机）

原有房间地面和墙面瓷砖保持不变

101平面布置图

原顶白色涂料 标高3200



铝扣板
MT 01
标高2200
300*300

101吊顶示意图

天花做法表 灯具图例

图例	后勤天花材质说明名称
R1	原顶白色涂料
R2	300*300铝扣板
—	单管荧光灯
■	嵌入式平板灯