

# 目 录

## （一）基本目录

- 1、《磋商报价表》
- 2、《承诺书》
- 3、所报产品的环境标志产品认证证书原件的扫描件（如有）。
- 4、所报产品的节能产品认证证书原件的扫描件（如有）。
- 5、供应商认为需要提供的其他资料的扫描件（如有）。

## （二）供应商的资格证明文件（提供原件扫描件）

（1）具有合法有效的营业执照（副本）；

（2）供应商财务状况证明材料

（3）供应商的提交首次响应文件时间前 6 个月内任何 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件扫描件；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料。竞争性磋商文件中根据项目需求提供《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明》；

（5）供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

## （三）符合条件（必须提供，否则响应无效）

- 1、授权委托书
- 2、偏离表
- 3、用于本工程施工的机械设备表
- 4、主要施工管理人员表
- 5、已标价工程量清单

## （四）综合评审评分项

1. 施工组织设计

2. 商务部分

3. 评分细则中评分得分需提供的相关证明文件扫描件或供应商认为需要提供的其他资料扫描件。

**政府采购政策要求：**

(1) 供应商为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的，提供《中小企业声明函》原件。

**（五）价格折扣文件格式**

1. 企业报价折扣证明：无

本项目属于专门面向中小企业采购的项目。



# 磋商报价表

本次为首次报价

货币单位：人民币元

项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017

项目名称	项目内容	总价（小写）
丰县赵庄镇2024年农村户厕改造工程	详见响应文件	661046.46 元
总价（大写）：	陆拾陆万壹仟零肆拾陆元肆角陆分	

报价说明：

- 报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。
- 报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；
- 偏离说明：详见《偏离表》；
- 如最后报价未列明单价，则最后所报各项单价计算方法为：（最后报价/最初报价）\* 各项最初报价的单价。

投标人公章：



（电子签章）

日期： 年 月 日



资产负债表

编制单位：江苏欧盛建设工程有限公司

2023-07-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	和所有者（或股东）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,396,429.42	41,957,370.26	短期借款	31	9,628,375.01	10,104,375.01
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3		500,000.00	应付账款	33	3,505,786.31	15,258,415.74
应收账款	4	45,740,569.82	38,271,792.04	预收账款	34	-668,542.91	-318,242.91
预付账款	5	2,287,893.03	-362,999.61	应付职工薪酬	35	398,707.10	124,900.10
应收股利	6			应交税费	36	-7,13,203.82	-498,687.52
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	-14,493,423.48	-10,412,063.29	应付利润	38		
存货	9	36,538,531.18		其他应付款	39	2,046,280.18	2,042,391.05
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11	36,538,531.18		流动负债合计：	41	14,197,401.87	26,713,151.47
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	111,469,999.97	67,954,099.40	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	14,197,401.87	26,713,151.47
固定资产原价	18	1,566,553.90	1,566,553.90				
减：累计折旧	19	10,026.96	10,026.96	所有者权益（或股东权益）：			
固定资产账面价值	20	1,556,526.94	1,556,526.94	实收资本（或股本）	48	37,761,000.00	37,761,000.00
在建工程	21			资本公积	49		
工程物资	22			盈余公积	50		
固定资产清理	23			未分配利润	51	61,068,125.04	5,036,474.87
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）合计	52	98,829,125.04	42,797,474.87
无形资产	25			负债和所有者权益（或股东权益）合计		113,026,526.91	69,510,626.34
开发支出	26						
长期待摊费用	27						
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	1,556,526.94	1,556,526.94				
资产总计	30	113,026,526.91	69,510,626.34				



## 利润表

编制单位：江苏欧盛建设工程有限公司

2023年7期

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	57,054,253.83	787,576.53
减：营业成本	2	23,804.37	
税金及附加	3	108.00	
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	14,117.39	7,891.74
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10	108.00	
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	799,935.01	91,477.65
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	3,875.28	25,612.61
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	55,456,531.17	670,486.27
加：营业外收入	22	200,000.00	
其中：政府补助	23	200,000.00	
减：营业外支出	24	24,881.00	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	56,031,650.17	670,486.27
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	56,031,650.17	670,486.27



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0915)32证明 62533597

税务机关 国家税务总局徐州市铜山区税务局 填发日期 2023-09-15  
第一税务分局

纳税人名称 江苏欧盛建设工程有限公司 纳税人识别号 9132032107279821G

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
其他收入	工会经费	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	40	国家金库徐州市 铜山区支库
增值税	工程服务	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	119098.12	国家金库徐州市 铜山区支库
城市维护建设税	县城、镇(增 值税附征)	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	2977.45	国家金库徐州市 铜山区支库
教育费附加	增值税教育费 附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	1786.47	国家金库徐州市 铜山区支库
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	1190.98	国家金库徐州市 铜山区支库



妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹拾贰万伍仟零玖拾叁元零贰分 ¥125093.02



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

电子缴款凭证

打印日期: 2023年09月15日

纳税人识别号	91320321072798621G			税务征收机关	国家税务总局徐州市铜山区税务局黄集税务分局	
纳税人全称	江苏欧盛建设工程有限公司			银行账号	3200171713605999777	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
432036230800087102	失业保险费	失业保险费收入	正税	314.58	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800087102	工伤保险费	工伤保险费收入	正税	817.88	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800087102	职工基本养老保险费	职工基本养老保险费	正税	10066.56	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800087102	失业保险费	失业保险费收入	正税	314.58	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800087102	职工基本养老保险费	职工基本养老保险费	正税	5033.28	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800085980	基本医疗保险费	工基本医疗保险费收	正税	1258.32	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800085980	基本医疗保险费	工基本医疗保险费收	正税	5662.44	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
432036230800085980	生育保险费	工基本医疗保险费收	正税	629.16	2023-08-01—2023-08-31	2023-08-15
金额合计				贰万肆仟零玖拾陆圆捌角整	¥24096.8	
税务机关(电子章)				 <p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。</p>		



## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017

项目名称：丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程

具有企业资质证书（建筑工程施工总承包叁级及以上资质）；  
项目负责人具有注册建造师证书（建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证））；  
企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》符合《政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件。

特此声明

供应商对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：何宏佳



日期：2024 年 01 月 11 日

## 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位在参加（丰县赵庄镇2024年农村户厕改造工程）项目（项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017）政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024年01月11日



# 江苏欧盛建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91320321072798621G

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	闫宏青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2013-07-22	住所	徐州市铜山区何桥镇东安置区红白理事会201室

行政管理 0

诚实守信 2

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

江苏欧盛建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

江苏欧盛建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录。</p> <p>本次查询的企业：江苏欧盛建设工程有限公司</p> <p>本次查询的时间：2024年11月11日 15时20分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## 中小企业声明函

项目名称：丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程

项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参与丰县赵庄镇人民政府的丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程，属于建筑行业，承建（承接）企业为江苏欧盛建设工程有限公司，从业人员 80 人，营业收入为 4565.58 万元，资产总额为 6301.07 万元，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的项目负责人为同一人的情形。

本企业以上声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相关法律责任。

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024 年 01 月 11 日





测试结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

小型企业

4565.00

营业收入(万元)

6301.00

资产总额(万元)

特别说明

根据《中小企业划型标准规定》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫二维码/自测

MIIC 已经为3253452家企业  
提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心





# 建筑业企业资质证书

单位名称:江苏欧盛建设工程有限公司

详细地址:徐州市铜山区何桥镇东安置区红白理事会201室

统一社会信用代码:91320321072798621G 法定代表人:闫宏伟

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资本:3777.000000万元

证书编号:D232136110 有效期:2024-06-30

资质等级:建筑工程施工总承包贰级  
消防设施工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
古建筑工程专业承包贰级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2022年 12月 18日

## 二级建造师注册证书

姓名：李安安

性别：女

身份证号：320321199203184449

注册编码：苏232212144500

聘用企业：江苏歌盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程 有效期至：2026年6月27日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时核验，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年06月28日



“江苏政务服务网—江苏住建厅旗舰店”验证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2023）1008921

姓名：陈安  
性别：女  
出生年月：1992年03月18日  
企业名称：江苏欧盛建设工程有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年04月10日  
有效期：2023年04月10日至2026年04月10日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月10日





统一社会信用代码:91320321072798621G

# 安全生产许可证



编号:(苏)JZ安许证字[2015]031004

企业名称:江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人:闫宏伟

单位地址:徐州市铜山区何桥镇东安置区红白理事会201室

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围:建筑施工

有效期:2021年08月01日至2024年07月31日



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年03月29日

## 项目负责人无在建证明

丰县赵庄镇人民政府（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理李安安（项目经理姓名）现阶段没有在任何在施建设及正在承接工程项目任职。

若招标人通过可能进行的实地或其他方式的考察发现所提供的项目经理存在虚假内容，招标人有权取消我单位参加本项目投标资格或中标资格、拒签或提前中止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚，同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

特此承诺

投标人：江苏欧盛建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：闫宏伟（签字或盖章）

2024 年 01 月 11 日



## 磋商报价表

(首次报价)

项目名称: 丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程

项目编号: JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017

货币单位: 人民币元

项目名称	项目内容	总价 (小写)
丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程	详见竞争性磋商响应文件	661046.46
总价 (大写)		陆拾陆万壹仟零肆拾陆元肆角陆分

注: 1. 报价包括完成项目的所有费用, 如无工程变更, 采购人不再支付报价以外的任何费用。

2. 报价以总价为准。

3. 报价与响应文件 (首次) 中《工程量清单报价汇总表》中的总价一致。

4. 第二次报价不得高于第一次报价, 如所有报价均超出采购人可接受的范围, 采购人有权宣布磋商失败。

5. 本项目如未经丰县建设局备案 (含进入徐州政府采购网或徐州公共资源交易平台的项目), 则在结算审计时, 审计部门将根据项目实际施工情况对项目进行重新组价 (清单、定额、工程量、规费措施费等据实认定, 综合单价根据项目招标公告发布当月徐州市建设局公开发布的人工、材料、机械等信息价确定), 并取公告发布当月丰县招办确定的前三个月平均下浮率进行对重组后的造价进行整体下浮, 之后将下浮后的结果和采用中标单价进行组价并根据磋商报价下浮率确定的结果相比较, 以两者中更低的结果为最终审定结论。最终解释以审计单位审计规定为准。

注: 各投标供应商在未进行第二次报价前, 请不要离开开标系统, 随时接受磋商小组发起的二次报价, 如果在规定的时间内没有进行二次报价, 系统会自动踢出该投标供应商, 视为无效报价。因投标供应商未能及时在规定时间内进行二次报价而引起的废标及损失, 由供应商自行承担。

供应商 (公章): 江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 闫宏

日期: 2024 年 01 月 11 日



丰县赵庄镇2024年农村户厕改造工程  
(第五标段:金刘寨村、朱陈村) 工程

投标总价



投 标 人: 江苏欧盛建设工程有限公司



2024年01月11日

# 投 标 总 价

招 标 人：丰县赵庄镇人民政府

工 程 名 称：丰县赵庄镇2024年农村户厕改造工程（第五标段：金刘寨村、朱陈村）

投标总价（小写）：661046.46

（大写）：陆拾陆万壹仟零肆拾陆元肆角陆分

投 标 人：江苏欧盛建设工程有限公司



（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：伟阔



（签字盖专用章）

编 制 人：裴黎彬

（造价人员签字盖专用章）

时 间：2024年01月11日



# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：金刘寨村

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新建19户土建	14135.06		436.26	493.48
2	新建19户安装	17680.95		280.69	470.80
3	整改维修558户	235230.48			
合 计		267046.49		716.95	964.28





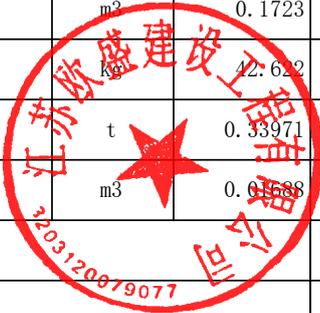


# 综合单价分析表

工程名称：新建19户土建

标段：

第1页 共4页

项目编码	010401012001	项目名称	基层零星砌砖					计量单位	m3	工程量	1.43		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-57	M5零星砌砖 标准砖	m3	1	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
综合人工工日		小计							263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
2.23工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								623.08					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	标准砖 240×115×53				百块	5.46	34.4	187.82					
	水				m3	0.1723	5.08	0.88					
	水泥 32.5级				kg	42.622	0.3	12.79					
	中砂				t	0.33971	131.53	44.68					
	石灰膏				m3	0.01588	240.29	4.06					
	其他材料费						-	-0.02	-				
	材料费小计						-	250.21	-				
													
项目编码	011203001001	项目名称	零星项目一般抹灰					计量单位	m2	工程量	14.35		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-18	抹水泥砂浆 零星项目	10m2	0.1	369.34	73.68	7.06	97.86	45.17	36.93	7.37	0.71	9.79	4.52
综合人工工日		小计							36.93	7.37	0.71	9.79	4.52
0.313工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								59.32					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	水				m3	0.014574	5.08	0.07					
	水泥 32.5级				kg	10.0524	0.3	3.02					
	中砂				t	0.032465	131.53	4.27					

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户土建

标段：

第2页 共4页

材料费 明细	901胶	kg	0.0042	1.8	0.01									
	其他材料费			-	-	-	-							
	材料费小计			-	7.37	-	-							
项目编码	010101002001	项目名称	挖一般土方		计量单位	m3	工程量	64.22						
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1-201	挖掘机挖土 (斗容量0.6m3以内) 反铲 不装车	1000m 3	0.001	324		2624.63	766.64	353.84	0.32		2.62	0.77	0.35	
综合人工工日		小计							0.32		2.62	0.77	0.35	
0.003工日		未计价材料费												
清单项目综合单价														
4.06														
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费						-		-					
	材料费小计						-		-					
项目编码	010501001001	项目名称	C20细石混凝土垫层厚100mm		计量单位	m2	工程量	28.5						
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
6-301	非泵送现浇构件 C20 垫层	m3	0.1	88.5	398.77	1.05	23.28	10.75	8.85	39.88	0.11	2.33	1.08	
21-2	现浇构件 基础 混凝 土垫层 复合木模板	10m2	0.01	474.36	193.3	9.79	125.88	58.1	4.74	1.93	0.1	1.26	0.58	
综合人工工日		小计							13.59	41.81	0.21	3.59	1.66	
0.1152工日		未计价材料费												
清单项目综合单价														
60.86														
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	预拌混凝土(非泵送型) C20				m3	0.1015	390.37	39.62						
	水				m3	0.05	5.08	0.25						
	复合木模板 18mm				m2	0.022	36.59	0.8						
	周转木材				m3	0.00066	1337.61	0.88						
	卡具				kg	0.0014	3.52							

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户土建

标段：

第3页 共4页

材料 费 明 细	钢管支撑		kg	0.0149	3.03	0.05								
	铁钉		kg	0.03326	4.29	0.14								
	镀锌铁丝 22#		kg	0.0014	5.47	0.01								
	其他材料费					-	0.06	-						
	材料费小计					-	41.81	-						
项目编码	040504008001	项目名称	DN800水泥管			计量单位	m	工程量	57					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00001	DN800水泥管	m	1		101.18						101.18			
综合人工工日		小计									101.18			
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价										101.18				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费						-	101.18	-					
	材料费小计						-	101.18	-					
项目编码	010512008001	项目名称	沟盖板、井盖板、井圈			计量单位	块(套)	工程量	57					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00002	沟盖板、井盖板、井圈	块(套)	1		21.08					21.08				
综合人工工日		小计									21.08			
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价										21.08				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费						-	21.08	-					
	材料费小计						-	21.08	-					
项目编码	010401012002	项目名称	水泥管顶零星砌砖			计量单位	m3	工程量	3.35					

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户土建

标段：

第4页 共4页

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-57	M5零星砌砖 标准砖	m3	1	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
综合人工工日		小计		263.14	250.21	7.06	70.25	32.42					
2.23工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								623.08					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	标准砖 240×115×53			百块	5.46	34.4	187.82						
	水			m3	0.1723	5.08	0.88						
	水泥 32.5级			kg	42.622	0.3	12.79						
	中砂				0.33971	131.53	44.68						
	石灰膏			m3	0.01688	240.29	4.06						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	250.21	-					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建19户土建

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	436.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	396.60			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	39.66			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建19户土建

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建19户土建

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					436.26			



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建19户安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	031003001001	螺纹阀门	1、DN20阀门, 每户1个	个	19	36.32	690.08		
2	031003010001	管件	1、DN20PE三通, 每户1个	个	19	12.65	240.35		
3	031003010002	管件	1、DN20PE活接, 每户2个	个	38	25.29	961.02		
4	031001006001	塑料管	1、DN20PE管, 每户10M	m	190	6.86	1303.40		
5	031004006001	大便器	1、蹲式大便器 (含水箱、金属软管、角阀)	组	19	453.59	8618.21		
6	031001006003	塑料管	1、DN100PVC管, 每户4M (含化粪池3节)	m	76	51.06	3880.56		
7	031003010004	管件	1、DN100PVC弯头	个	76	8.43	640.68		
8	03B003	喷码	1、喷码	个	19	4.22	80.18		
分部分项合计								16414.48	
本页小计								16414.48	
合 计								16414.48	



# 综合单价分析表

工程名称：新建19户安装

标段：

第1页 共5页

项目编码	031003001001	项目名称	螺纹阀门					计量单位	个	工程量	19		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-419	阀门安装 螺纹阀 公称直径20mm以内	个	1	9.7	4.35		3.88	1.36	9.7	4.35		3.88	1.36
综合人工工日		小计							9.7	4.35		3.88	1.36
0.1工日		未计价材料费							17.03				
清单项目综合单价								36.32					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	螺纹阀门 DN20			个	1.01	16.86	17.03						
	镀锌活接头 DN20			个	1.01	3.96	4						
	厚漆			kg	0.01	7.23	0.07						
	机油			kg	0.012	6.51	0.08						
	线麻			kg	0.001	8.68	0.01						
	橡胶板 δ 1~15			kg	0.003	6.51	0.02						
	棉纱头			kg	0.012	4.7	0.06						
	砂纸			张	0.12	0.79	0.09						
	钢锯条			根	0.1	0.18	0.02						
	其他材料费						-		-				
	材料费小计						-	21.38	-				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	管件	个	1		12.65					12.65			
综合人工工日		小计								12.65			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								12.65					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	管件			个	1	12.65	12.65						

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户安装

标段：

第2页 共5页

材料费 费用 明细	其他材料费				-	12.65	-									
	材料费小计				-	12.65	-									
项目编码	031003010002	项目名称	管件		计量单位	个	工程量	38								
清单综合单价组成明细																
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润			
D00002	管件	个	1		25.29					25.29						
综合人工工日		小计											25.29			
0工日		未计价材料费														
清单项目综合单价								25.29								
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)						
	管件					1	25.29	25.29								
	其他材料费						-		-							
	材料费小计						-	25.29	-							
项目编码	031001006001	项目名称	塑料管		计量单位	m	工程量	190								
清单综合单价组成明细																
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润			
10-55	室外给排水、采暖管道 塑料给水管 (粘接连接) 公称直径20mm以内	10m	0.1	31.04	1.36		12.42	4.35	3.1	0.14		1.24	0.44			
综合人工工日		小计										3.1	0.14		1.24	0.44
0.032工日		未计价材料费										1.94				
清单项目综合单价								6.86								
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)						
	PE管 DN20				m	1.015	1.91	1.94								
	聚氯乙烯密封胶				kg	0.005	10.84	0.05								
	水				m3	0.006	5.08	0.03								
	钢锯条				根	0.007	0.18									
	砂布				张	0.021	0.87	0.02								

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户安装

标段：

第3页 共5页

材料 费 明 细	电		kW·h	0.025	0.75	0.02							
	其他材料费				-	0.02	-						
	材料费小计				-	2.08	-						
项目编码	031004006001	项目名称	大便器			计量单位	组	工程量	19				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-694	蹲式大便器 瓷高水箱	10组	0.1	796.37	243.67		318.55	111.49	79.64	24.37		31.86	11.15
综合人工工日		小计					79.64	24.37			31.86	11.15	
0.821工日		未计价材料费							306.57				
清单项目综合单价								453.59					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	蹲式陶瓷大便器				套	1.01	219.22	221.41					
	陶瓷高水箱				个	1.01	42.16	42.58					
	瓷蹲式座便器高水箱配件				套	1.01	25.29	25.54					
	角阀				个	1.01	8.43	8.51					
	金属软管				个	1.01	8.43	8.51					
	大便器密封圈				个	1.1	10.48	11.53					
	橡胶板 δ1~15				kg	0.02	6.51	0.13					
	厚漆				kg	0.032	7.23	0.23					
	机油				kg	0.015	6.51	0.1					
	油灰				kg	0.5	1.09	0.55					
	塑料膨胀管 φ6×50				十个	0.312	0.58	0.18					
	自攻螺钉 M6×50				十个	0.312	0.64	0.2					
	线麻				kg	0.015	8.68	0.13					
	硅酮密封胶				L	0.1	57.84	5.78					
	标准砖 240×115×53				百块	0.16	34.4	5.5					
	钢锯条				根	0.2	0.18	0.04					
	其他材料费						-	0.02	-				
材料费小计						-	330.94	-					

## 综合单价分析表

工程名称：新建19户安装

标段：

第4页 共5页

项目编码	031001006003	项目名称	塑料管					计量单位	m	工程量	76		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-311	室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管 (零件粘接) 公称直径110mm以内	10m	0.1	213.4	29.8	1.45	85.36	29.88	21.34	2.98	0.15	8.54	2.99
综合人工工日		小计							21.34	2.98	0.15	8.54	2.99
0.22工日		未计价材料费							15.06				
清单项目综合单价								51.06					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	承插塑料排水管 dn110			m	0.852	11.48	9.78						
	承插塑料排水管件 dn110			个	1.138	4.64	5.28						
	聚氯乙烯热熔密封胶			kg	0.022	9.04	0.2						
	丙酮			kg	0.033	4.34	0.14						
	钢锯条			根	0.458	0.18	0.08						
	透气帽(铅丝球) DN100			个	0.05	2.76	0.14						
	铁砂布 2#			张	0.09	0.73	0.07						
	棉纱头			kg	0.03	4.7	0.14						
	膨胀螺栓 M16×200			套	0.432	2.31	1						
	精制带母镀锌螺栓 M6~12×12~50			套	0.7	0.28	0.2						
	扁钢 <-59			kg	0.16	3.07	0.49						
	水			m3	0.031	5.08	0.16						
	电焊条 J422 φ3.2			kg	0.003	5.47	0.02						
	镀锌铁丝 13#~17#			kg	0.008	5.47	0.04						
	电			kW·h	0.224	0.75	0.17						
	其他材料费							-	0.13	-			
	材料费小计							-	18.04	-			
	项目编码	031003010004	项目名称	管件					计量单位	个	工程量	76	

# 综合单价分析表

工程名称：新建19户安装

标段：

第5页 共5页

清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
D00003	管件	个	1		8.43						8.43						
综合人工工日		小计												8.43			
0工日		未计价材料费															
清单项目综合单价										8.43							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)								
	管件			个	1	8.43	8.43										
	其他材料费					-		-									
	材料费小计					-	8.43	-									
项目编码	03B003	项目名称						计量单位	个	工程量	19						
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
D00004	喷码	个	1		4.22						4.22						
综合人工工日		小计												4.22			
0工日		未计价材料费															
清单项目综合单价										4.22							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)								
	喷码			个	1	4.22	4.22										
	其他材料费					-		-									
	材料费小计					-	4.22	-									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建19户安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	280.69			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	246.22			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	34.47			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建19户安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
12	031302090001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	031302091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计						280.69		



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：新建19户安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	470.80	100.000	470.80
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16695.17	2.400	400.68
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16695.17	0.420	70.12
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16695.17		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	17165.97	3.000	514.98
合 计					985.78



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：新建19户安装

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01130141	扁钢	<-59	kg	12.16	3.07	37.33	
2	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.437	6.51	2.84	
3	02290103	线麻		kg	0.304	8.68	2.64	
4	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	5.928	0.64	3.79	
5	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	53.2	0.28	14.90	
6	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	32.832	2.31	75.84	
7	03070806	塑料膨胀管	φ6×50	十个	5.928	0.58	3.44	
8	03270101	砂布		张	3.99	0.87	3.47	
9	03270104	铁砂布	2#	张	6.84	0.73	4.99	
10	03270202	砂纸		张	2.28	0.79	1.80	
11	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	0.228	5.47	1.25	
12	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.608	5.47	3.33	
13	03652422	钢锯条		根	40.318	0.18	7.26	
14	04135500	标准砖	240×115×53	百块	9.04	34.40	104.58	
15	11112524	厚漆		kg	0.798	7.23	5.77	
16	11590503	聚氯乙烯密封胶		kg	0.95	10.84	10.30	
17	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	1.872	9.04	15.11	
18	11590914	硅酮密封胶		L	1.7	57.84	109.90	
19	11593504	油灰		kg	9.5	1.09	10.36	
20	12050311	机油		kg	0.513	6.51	3.34	
21	12310308	丙酮		kg	2.508	4.34	10.88	
22	14210102	金属软管		个	19.19	8.43	161.77	
23	14310102-2~1	PE管	DN20	m	192.85	1.91	368.34	
24	14310379	承插塑料排水管	dn110	m	64.752	11.48	743.35	
25	15021106	镀锌活接头	DN20	个	19.19	3.96	75.99	
26	15230309	承插塑料排水管件	dn110	个	86.488	4.64	401.30	
27	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	3.8	2.76	10.49	
28	16310104	螺纹阀门	DN20	个	19.19	16.86	323.54	
29	16413540	角阀		个	19.19	8.43	161.77	
30	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	19.19	219.22	4206.83	
31	18250101	陶瓷高水箱		个	19.19	42.16	809.05	
32	18550536	瓷蹲式座便器高水箱配件		套	19.19	25.29	485.32	
33	18553507	大便器密封圈		个	20.9	10.48	219.03	
34	31110301	棉纱头		kg	2.508	4.70	11.79	
35	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.496	5.08	17.76	
36	31150301	电		kW·h	21.774	0.75	16.33	
37	CL-D00002	管件		个	38	25.29	961.02	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修558户

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	01B001	整改达标 (维修户数据实 审计, 单价按新 建的招标控制价 执行), 共500户	1、招标控制价暂按5 00元/户 (包含一切取费, 含 税金), 投标人可自 主报价	户	558	421.56	235230.48		
		分部分项合计						235230.48	
本页小计								235230.48	
合 计								235230.48	



# 综合单价分析表

工程名称：整改维修558户

标段：

第1页 共1页

项目编码	01B001	项目名称	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共500户					计量单位	户	工程量	558			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00001	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共500户	户	1		421.56					421.56				
综合人工工日		小计								421.56				
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价								421.56						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)					
	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共500户					421.56	421.56							
	其他材料费					-		-						
	材料费小计					-	421.56	-						



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修558户

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000				
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修558户

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修558户

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 规费、税金项目计价表

工程名称：整改维修558户

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	235230.48		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	235230.48		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	235230.48		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	235230.48		
合 计					



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010401012001	基座零星砌砖	1、蹲台砌筑	m3	9	623.08	5607.72		
2	011203001001	零星项目一般抹灰	1、蹲台抹灰	m2	90.6	59.32	5374.39		
3	010101002001	挖一般土方	1、化粪池挖土方，长2.6M宽1M深1.3M	m3	405.6	4.06	1646.74		
4	010501001001	C20细石混凝土找平层 厚100mm	1、基础C20砼10cm厚水泥砂浆垫层	m2	180	60.86	10954.80		
5	040504008001	DN800水泥管	1、DN800水泥管3节，每节1M	m	360	101.18	36424.80		
6	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1、Φ900盖板	块(套)	360	21.08	7588.80		
7	010401012002	水泥管顶零星砌砖	1、化粪池顶砖砌筑，不低于3层	m3	21.16	623.08	13184.37		
分部分项合计								80781.62	
本页小计								80781.62	
合 计								80781.62	



# 综合单价分析表

工程名称：新建120户土建

标段：

第1页 共4页

项目编码	010401012001	项目名称	基座零星砌砖					计量单位	m3	工程量	9		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-57	M5零星砌砖 标准砖	m3	1	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
综合人工工日		小计							263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
2.23工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								623.08					
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	标准砖 240×115×53				百块	5.46	34.4	187.82					
	水				m3	0.1723	5.08	0.88					
	水泥 32.5级				kg	42.622	0.3	12.79					
	中砂				t	0.33971	131.53	44.68					
	石灰膏				m3	0.01588	240.29	4.06					
	其他材料费						-	-0.02	-				
	材料费小计						-	250.21	-				
项目编码	011203001001	项目名称	零星项目一般抹灰					计量单位	m2	工程量	90.6		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-18	抹水泥砂浆 零星项目	10m2	0.1	369.34	73.68	7.06	97.86	45.17	36.93	7.37	0.71	9.79	4.52
综合人工工日		小计							36.93	7.37	0.71	9.79	4.52
0.313工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								59.32					
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	水				m3	0.014574	5.08	0.07					
	水泥 32.5级				kg	10.0524	0.3	3.02					
	中砂				t	0.032465	131.53	4.27					

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户土建

标段：

第2页 共4页

材料 费 明 细	901胶		kg	0.0042	1.8	0.01								
	其他材料费							-		-				
	材料费小计							-		7.37		-		
项目编码	010101002001	项目名称	挖一般土方					计量单位	m3	工程量	405.6			
清单综合单价组成明细														
定额 编 号	定额 项 目 名 称	定 额 单 位	数 量	单 价					合 价					
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费	利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费	利 润	
1-201	挖掘机挖土 (斗容量0.6m3以内) 反铲 不装车	1000m 3	0.001	324		2624.63	766.64	353.84	0.32		2.62	0.77	0.35	
综合人工工日		小计							0.32		2.62	0.77	0.35	
0.003工日		未计价材料费												
清单项目综合单价								4.06						
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号							单 位	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)	
	其他材料费									-		-		
	材料费小计									-		-		
项目编码	010501001001	项目名称	C20细石混凝土垫层厚100mm					计量单位	m2	工程量	180			
清单综合单价组成明细														
定额 编 号	定额 项 目 名 称	定 额 单 位	数 量	单 价					合 价					
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费	利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费	利 润	
6-301	非泵送现浇构件 C20 垫层	m3	0.1	88.5	398.77	1.05	23.28	10.75	8.85	39.88	0.11	2.33	1.08	
21-2	现浇构件 基础 混凝 土垫层 复合木模板	10m2	0.01	474.36	193.3	9.79	125.88	58.1	4.74	1.93	0.1	1.26	0.58	
综合人工工日		小计							13.59	41.81	0.21	3.59	1.66	
0.1152工日		未计价材料费												
清单项目综合单价								60.86						
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号							单 位	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)	
	预拌混凝土(非泵送型) C20							m3	0.1015	390.37	39.62			
	水							m3	0.05	5.08	0.25			
	复合木模板 18mm							m2	0.022	36.59	0.8			
	周转木材							m3	0.00066	1337.61	0.88			
	卡具							kg	0.0014	3.52				

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户土建

标段：

第3页 共4页

材料 费 明 细	钢管支撑		kg	0.0149	3.03	0.05								
	铁钉		kg	0.03326	4.29	0.14								
	镀锌铁丝 22#		kg	0.0014	5.47	0.01								
	其他材料费					-	0.06	-						
	材料费小计					-	41.81	-						
项目编码	040504008001	项目名称	DN800水泥管			计量单位	m	工程量	360					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00001	DN800水泥管	m	1		101.18						101.18			
综合人工工日		小计									101.18			
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价										101.18				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费						-	101.18	-					
	材料费小计						-	101.18	-					
项目编码	010512008001	项目名称	沟盖板、井盖板、井圈			计量单位	块(套)	工程量	360					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00002	沟盖板、井盖板、井圈	块(套)	1		21.08					21.08				
综合人工工日		小计									21.08			
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价										21.08				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费						-	21.08	-					
	材料费小计						-	21.08	-					
项目编码	010401012002	项目名称	水泥管顶零星砌砖			计量单位	m3	工程量	21.16					

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户土建

标段：

第4页 共4页

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-57	M5零星砌砖 标准砖	m3	1	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42	263.14	250.21	7.06	70.25	32.42
综合人工工日		小计		263.14	250.21	7.06	70.25	32.42					
2.23工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								623.08					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	标准砖 240×115×53			百块	5.46	34.4	187.82						
	水			m3	0.1723	5.08	0.88						
	水泥 32.5级			kg	42.622	0.3	12.79						
	中砂				0.33971	131.53	44.68						
	石灰膏			m3	0.01688	240.29	4.06						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	250.21	-					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户土建

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2754.65			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2504.23			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	250.42			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户土建

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户土建

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					2754.65			



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









# 综合单价分析表

工程名称：新建120户安装

标段：

第1页 共5页

项目编码	031003001001	项目名称	螺纹阀门					计量单位	个	工程量	120		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-419	阀门安装 螺纹阀 公称直径20mm以内	个	1	9.7	4.35		3.88	1.36	9.7	4.35		3.88	1.36
综合人工工日		小计							9.7	4.35		3.88	1.36
0.1工日		未计价材料费							17.03				
清单项目综合单价								36.32					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	螺纹阀门 DN20			个	1.01	16.86	17.03						
	镀锌活接头 DN20			个	1.01	3.96	4						
	厚漆			kg	0.01	7.23	0.07						
	机油			kg	0.012	6.51	0.08						
	线麻			kg	0.001	8.68	0.01						
	橡胶板 δ 1~15			kg	0.003	6.51	0.02						
	棉纱头			kg	0.012	4.7	0.06						
	砂纸			张	0.12	0.79	0.09						
	钢锯条			根	0.1	0.18	0.02						
	其他材料费						-		-				
	材料费小计						-	21.38	-				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	管件	个	1		12.65					12.65			
综合人工工日		小计								12.65			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								12.65					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	管件			个	1	12.65	12.65						

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户安装

标段：

第2页 共5页

材料费 费用 明细	其他材料费					-	12.65	-						
	材料费小计					-	12.65	-						
项目编码	031003010002	项目名称	管件			计量单位	个	工程量	240					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00002	管件	个	1		25.29					25.29				
综合人工工日		小计								25.29				
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价								25.29						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	管件						1	25.29	25.29					
	其他材料费							-		-				
	材料费小计							-	25.29	-				
项目编码	031001006001	项目名称	塑料管			计量单位	m	工程量	1200					
清单综合单价组成明细														
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
10-55	室外给排水、采暖管道 塑料给水管 (粘接连接) 公称直径20mm以内	10m	0.1	31.04	1.36		12.42	4.35	3.1	0.14		1.24	0.44	
综合人工工日		小计								3.1	0.14		1.24	0.44
0.032工日		未计价材料费								1.94				
清单项目综合单价								6.86						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	PE管 DN20					m	1.015	1.91	1.94					
	聚氯乙烯密封胶					kg	0.005	10.84	0.05					
	水					m3	0.006	5.08	0.03					
	钢锯条					根	0.007	0.18						
	砂布					张	0.021	0.87	0.02					

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户安装

标段：

第3页 共5页

材料 费 明 细	电		kW·h	0.025	0.75	0.02							
	其他材料费				-	0.02	-						
	材料费小计				-	2.08	-						
项目编码	031004006001	项目名称	大便器			计量单位	组	工程量	120				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-694	蹲式大便器 瓷高水箱	10组	0.1	796.37	243.67		318.55	111.49	79.64	24.37		31.86	11.15
综合人工工日		小计						79.64	24.37		31.86	11.15	
0.821工日		未计价材料费						306.57					
清单项目综合单价								453.59					
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	蹲式陶瓷大便器			套	1.01	219.22	221.41						
	陶瓷高水箱			个	1.01	42.16	42.58						
	瓷蹲式座便器高水箱配件			套	1.01	25.29	25.54						
	角阀			个	1.01	8.43	8.51						
	金属软管			个	1.01	8.43	8.51						
	大便器密封圈			个	1.1	10.48	11.53						
	橡胶板 δ1~15			kg	0.02	6.51	0.13						
	厚漆			kg	0.032	7.23	0.23						
	机油			kg	0.015	6.51	0.1						
	油灰			kg	0.5	1.09	0.55						
	塑料膨胀管 φ6×50			十个	0.312	0.58	0.18						
	自攻螺钉 M6×50			十个	0.312	0.64	0.2						
	线麻			kg	0.015	8.68	0.13						
	硅酮密封胶			L	0.1	57.84	5.78						
	标准砖 240×115×53			百块	0.16	34.4	5.5						
	钢锯条			根	0.2	0.18	0.04						
	其他材料费						-	0.02	-				
材料费小计						-	330.94	-					

## 综合单价分析表

工程名称：新建120户安装

标段：

第4页 共5页

项目编码	031001006003	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	480							
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
10-311	室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管 (零件粘接) 公称直径110mm以内	10m	0.1	213.4	29.8	1.45	85.36	29.88	21.34	2.98	0.15	8.54	2.99	
综合人工工日		小计			21.34	2.98	0.15	8.54	2.99					
0.22工日		未计价材料费			15.06									
清单项目综合单价					51.06									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)					
	承插塑料排水管 dn110			m	0.852	11.48	9.78							
	承插塑料排水管件 dn110			个	1.138	4.64	5.28							
	聚氯乙烯热熔密封胶			kg	0.022	9.04	0.2							
	丙酮			kg	0.033	4.34	0.14							
	钢锯条			根	0.458	0.18	0.08							
	透气帽(铅丝球) DN100			个	0.05	2.76	0.14							
	铁砂布 2#			张	0.09	0.73	0.07							
	棉纱头			kg	0.03	4.7	0.14							
	膨胀螺栓 M16×200			套	0.432	2.31	1							
	精制带母镀锌螺栓 M6~12×12~50			套	0.7	0.28	0.2							
	扁钢 <-59			kg	0.16	3.07	0.49							
	水			m3	0.031	5.08	0.16							
	电焊条 J422 φ3.2			kg	0.003	5.47	0.02							
	镀锌铁丝 13#~17#			kg	0.008	5.47	0.04							
	电			kW·h	0.224	0.75	0.17							
	其他材料费						-	0.13	-					
	材料费小计						-	18.04	-					
项目编码	031003010004	项目名称	管件	计量单位	个	工程量	480							

# 综合单价分析表

工程名称：新建120户安装

标段：

第5页 共5页

清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
D00003	管件	个	1		8.43						8.43						
综合人工工日		小计												8.43			
0工日		未计价材料费															
清单项目综合单价										8.43							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)								
	管件			个	1	8.43	8.43										
	其他材料费					-		-									
	材料费小计					-	8.43	-									
项目编码	03B003	项目名称						计量单位	个	工程量	120						
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
D00004	喷码	个	1		4.22						4.22						
综合人工工日		小计												4.22			
0工日		未计价材料费															
清单项目综合单价										4.22							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)								
	喷码			个	1	4.22	4.22										
	其他材料费					-		-									
	材料费小计					-	4.22	-									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1772.77			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	1555.06			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	217.71			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建120户安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						1772.77		



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：新建120户安装

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01130141	扁钢	<-59	kg	76.8	3.07	235.78	
2	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	2.76	6.51	17.97	
3	02290103	线麻		kg	1.92	8.68	16.67	
4	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	37.44	0.64	23.96	
5	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	336	0.28	94.08	
6	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	207.36	2.31	479.00	
7	03070806	塑料膨胀管	φ 6×50	十个	37.44	0.58	21.72	
8	03270101	砂布		张	25.2	0.87	21.92	
9	03270104	铁砂布	2#	张	43.2	0.73	31.54	
10	03270202	砂纸		张	14.4	0.79	11.38	
11	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	1.44	5.47	7.88	
12	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	3.84	5.47	21.00	
13	03652422	钢锯条		根	254.64	0.18	45.84	
14	04135500	标准砖	240×115×53	百块	19.2	34.40	660.48	
15	11112524	厚漆		kg	5.01	7.23	36.44	
16	11590503	聚氯乙烯密封胶		kg	6	10.84	65.04	
17	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	10.56	9.04	95.46	
18	11590914	硅酮密封胶		L	12	57.84	694.08	
19	11593504	油灰		kg	60	1.09	65.40	
20	12050311	机油		kg	3.24	6.51	21.09	
21	12310308	丙酮		kg	15.84	4.34	68.75	
22	14210102	金属软管		个	121.2	8.43	1021.72	
23	14310102-2~1	PE管	DN20	m	1218	1.91	2326.38	
24	14310379	承插塑料排水管	dn110	m	408.96	11.48	4694.86	
25	15021106	镀锌活接头	DN20	个	121.2	3.96	479.95	
26	15230309	承插塑料排水管件	dn110	个	546.24	4.64	2534.55	
27	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	24	2.76	66.24	
28	16310104	螺纹阀门	DN20	个	121.2	16.86	2043.43	
29	16413540	角阀		个	121.2	8.43	1021.72	
30	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	121.2	219.22	26569.46	
31	18250101	陶瓷高水箱		个	121.2	42.16	5109.79	
32	18550536	瓷蹲式座便器高水箱配件		套	121.2	25.29	3065.15	
33	18553507	大便器密封圈		个	132	10.48	1383.36	
34	31110301	棉纱头		kg	15.84	4.70	74.45	
35	31150101	水		m <sup>3</sup>	22.08	5.08	112.17	
36	31150301	电		kW·h	137.52	0.75	103.14	
37	CL-D00002	管件		个	240	25.29	6069.60	







# 综合单价分析表

工程名称：整改维修458户

标段：

第1页 共1页

项目编码	01B001	项目名称	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共934户					计量单位	户	工程量	458			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
D00001	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共934户	户	1		421.57					421.57				
综合人工工日		小计						421.57						
0工日		未计价材料费												
清单项目综合单价							421.57							
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	整改达标 (维修户数据实审计, 单价按新建的招标控制价执行), 共934户						421.57	421.57						
	其他材料费						-		-					
	材料费小计						-	421.57	-					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修458户

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000				
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取非 夜间施工 照明费时 ，建筑工 程、仿古 工程、修 缮土建部 分仅地下 室 (地宫) 部分可计 取；单独 装饰、安 装工程、 园林绿化 工程、修 缮安装部 分仅特殊 施工部位 内施工项 目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：整改维修458户

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 承诺书

致丰县赵庄镇人民政府：

根据贵方《磋商文件》（项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017）要求，本供应商正式提交以下首次响应文件：

- （1）承诺书；
- （2）磋商报价表；
- （3）偏离表；
- （4）磋商文件要求提供的其他响应文件。

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，符合本项目供应商资格要求。

我单位按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商兹宣布同意如下：

1. 完全承担根据《磋商文件》规定完成合同的责任和义务（如有偏离，将全部填写在偏离表中）。
2. 保证所提供的响应文件及所有材料的真实、合法、有效，并对其负责。
3. 已详细审核竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改），本供应商完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。
4. 所供货物保证符合国家有关产品质量、性能和安全标准，无权利瑕疵。
5. 报价有效期为 45 日历天。
6. 同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商采购有关的任何证据或资料。
7. 完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。
8. 采购人或采购代理机构有权将我单位本项目的《磋商报价表》和《已标价工程量清单》予以公示，公示的方式由采购人或采购代理机构确定。
9. 若我方中标，此工程均由我方实施，不转包、分包。
10. 采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实，如供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供有效的证明文件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024 年 01 月 11 日



## 授权委托书

委托人全称：江苏欧盛建设工程有限公司

地 址：徐州市铜山区何桥镇东安置区红白理事会 201 室

法定代表人：闫宏伟 职务：总经理

受托人：李青霜 性别：女

年龄：27 岁 职务：员工

身份证号：320321199604272220

兹委托（李青霜）全权代表我企业（公司）参与丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程竞争性磋商[项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017]的招、投标活动及签订经济合同。

（李青霜）以我企业（公司）名义所为的法律行为及签署的文件，我企业（公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担，受委托人无转委托权。

特此授权委托

委托人（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司 受托人：李青霜

法定代表人（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024 年 01 月 11 日



所报产品的环境标志产品认证证书原件的扫描件（如有）



所报产品的节能产品认证证书原件的扫描件（如有）



供应商认为需要提供的其他资料的扫描件（如有）



### 偏离表

项目名称：丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程

项目编号：JSZC-320321-JSTQ-C2023-0017

序号	标的名称	磋商规格	投标规格	(正/负/无) 偏离	证明文件位置及说明
	无				

注：供应商递交的竞争性磋商响应文件中与磋商文件的技术部分的要求无偏离可填写“无”字，有偏离必须在本表列明，应逐条列在技术偏离表中，否则将认为供应商接受磋商文件的要求。

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024 年 01 月 11 日



承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	200LC-H	1	徐州	2018	120KW		
2	自卸汽车	8T	1	安徽	2020			
3	汽车式起重机	5T/8T	1	徐州	2016			
4	水准仪	GBZB-04	1	苏州				

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：周宏伟

日期：2024年01月11日



承包人主要施工管理人表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	闫宏伟	总经理	中级工程师	从事施工管理工作 10 年
其他人员	孙栓	企业技术负责人	中级工程师	从事施工管理工作 15 年
二、现场人员				
项目经理	李安安	项目经理	中级工程师	从事施工管理工作 5 年
项目副经理	李颖	项目副经理	助理工程师	从事施工管理工作 4 年
技术负责人	黄慧	技术负责人	中级工程师	从事施工管理工作 12 年
造价管理	尹苏凡	造价管理	助理工程师	从事施工管理工作 8 年
质量管理	谷彩凤	质量管理	助理工程师	从事施工管理工作 4 年
材料管理	顾朋	材料管理	助理工程师	从事施工管理工作 8 年
计划管理	闫长丽	计划管理	助理工程师	从事施工管理工作 15 年
安全管理	张翠翠	安全管理	助理工程师	从事施工管理工作 12 年

供应商（公章）：江苏欧盛建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫宏伟

日期：2024 年 01 月 11 日



## 施工组织设计

### 第一章、总体概述：工程概况及施工组织设计总体设想等

#### 一、施工组织总体设想

承蒙业主和社会各界对我们的信任，并给予我公司参与本工程竞标的机会。对此，我公司将以科学、严谨、真诚的工作态度来珍惜这一难得的机会。在接到招标文件后，立即精心组织相关人员学习研究有关文件、图纸资料，对现场进行踏勘，了解和分析工程特点、难点，全面熟悉施工中的重点及要害部位。我们有充分的信心，保证高质量、按工期、安全文明地全面完成本工程施工的各项任务。若我公司有幸中标，我公司将进一步与业主、监理、设计等有关人员沟通，全面熟悉现场情况，制定更合理、更完善的施工组织设计，科学、有效地指导本工程的施工。动员全体施工人员，齐心协力，严格按照设计图纸和国家颁发的施工验收规范的要求，认真做好施工全过程各项工作，按照相关规范、规程要求及公司质量体系和程序文件规定，严格把好材料、设备、成品、半成品的采购和检验关，使本工程施工管理全过程受控，认真按照业主的管理目标和要求，以安全生产为中心，以优质、高效为目标进行施工管理工作。

（一）积极与业主、监理及本工程建设管理单位密切配合，项目实施将完全按照国际标准《质量管理体系》（ISO9000：2001）等有关规范要求，使施工质量全过程受控，以安全生产为中心，以优质、高效为目标进行工程施工，确保工程质量达到一次性验收“合格”标准（符合国家质量验收标准）。

（二）我公司将挑选我公司优秀的项目经理，配备素质高，业务强，业绩丰厚的项目班子和组织一支思想作风过硬、专业施工能力强、纪律严明善打硬仗的施工队伍进行精心施工、倾情打造，将本工程建成一个精品工程、标志性工程。

（三）根据招标文件的要求，本工程工期为 90 日历天，我们充分认识到本工程的工期将与业主的经济效益紧密相连，因此，我公司将在保证工程质量和安全的前提下，通过人力、财力、物力的投入，运用科学和管理方法，精心组织、精心安排，确保工程在 90 日历天内完工。

（四）我们将严格按照国家建设部《建设施工安全检查标准》等有关安全施工的法规、规范的要求组织施工生产，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，强化各项安全生产管理措施。确保工程施工全过程“安全施工无火警、无人身伤亡事故”。

（五）在文明施工管理上，我公司将按照国家建设部第 15 号令《建筑工程施工现场

管理规定》和《建筑施工安全检查标准》规定，认真组织现场文明施工。

（六）现场环保施工是整个工程施工过程中的重要一环，我公司将严格执行国家《建筑工程施工环境保护工作基本标准》等有关规范以及招标文件中相关的要求，采取一切合理、有效措施，实现营造绿色建筑，改善施工环境，防止施工作业污染、保障公众、环境、财产的健康和安全。

（七）工程自竣工验收合格后的保修期内，我们将严格执行《建筑工程质量管理条例》中的相关规定，随时提供优质服务；即使保修期满后，非属我公司施工原因造成的质量问题，我们仍将尽力予以解决，满足业主的一切合理要求。

（八）我们将积极与业主、设计、监理等单位的密切配合，真心诚意地接受业主代表、设计人员和监理工程师在施工全过程中的热忱指导、监督和帮助。

本施工组织设计是在充分理解招标文件、设计图纸、相关法律、法规规范以及现场实地勘察和全面的基础上编制而成的，是用以指导该工程施工全过程的技术文件，同时也是工程项目部的质量计划，在施工过程中，我们将按照业主要求和意图，及时调整更科学、有效的方案。

## 二、方案针对性

### （一）施工组织设计编制说明及编制依据

#### 1. 编制说明

为确保优质、高速、安全、文明地完成“丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程”施工任务。我单位在认真阅读招标文件和对工程所在现场认真勘察的基础上，对施工组织设计的施工部署、施工工艺、各项措施进行了充分的研究，编制了本工程的施工组织设计，用于指导施工生产。

#### 2. 编制依据

- （1）施工招标文件；
- （2）业主提供的工程量清单；
- （3）图纸
- （4）国家现行施工及验收规范、技术标准、工程质量评定标准及操作规程；
- （5）建设部颁布的《建设工程施工现场管理规定》。
- （6）相关国家最新规范和标准

### （二）工程概况

1. 工程名称：丰县赵庄镇 2024 年农村户厕改造工程



2. 招标单位：丰县赵庄镇人民政府；

3. 工程地点：丰县赵庄镇

4. 质量标准：合格；

5. 工期：30 日历天

### 三、施工准备

施工前准备是顺利完成该工程的基础和保证。为使本工程达到原定质量目标，按工期完工，我公司将从中标之日起全力以赴投入到本工程的实施工作上去充分做好各种准备，为本工程顺利施工奠定基础，确保工程高质，安全，按期完成。

#### 1、施工技术准备

1.1 组织施工技术人员熟悉和学习图纸，了解设计上要求施工达到的技术标准，明确工艺流程。

1.2 进行图纸自审，做好施工图纸的会审记录。

1.3 施工前，根据图纸要求做好技术质量交底和安全施工交底工作。

1.4 组织各种专业施工组共同学习图纸，商定施工中各专业工种的配合。

1.5 根据施工图预算和施工预算，编制文工厂各分部分项工程的正式的施工组织设计或施工方案，并组织有关人员进行方案交底。

1.6 根据施工图预算和施工预算，为施工作业计划的编制机具配置计划和材料进场计划的编制施工任务单和限额领料单的签发提供依据。

1.7 做好技术交底个培训，安排好实验工作。

#### 2、施工材料准备

2.1 根据施工图纸。为施工中所需要的各种资源的生产和供应情况，价格，品种及运输等进行详细调查。受城市交通的影响，为了减少交通堵塞，确保材料的即使供应，对材料的运输线进行测试，研究多种运输方案。

2.2 根据施工组织设计施工进度图和施工预算中的工料分析，编制工厂所需的材料用量计划及材料进场计划，作为备料，供料工作和确定仓库，堆场面积组织的依据。

2.3 根据材料需用量计划的进场计划，做好材料的申请，订货和采购工作，使计划得到落实。

2.4 根据材料需用量计划和进场计划，做好构配件的加工，翻样工作，并按施工平面布置图要求做好堆放和保管工作。

#### 3、施工现场准备

3.1 掌握施工阶段的气象资料，以便综合组织过程的均衡施工，制定出雨天，大风天气的施工措施。

3.2 根据甲方提供的地下原有及障碍物等资料，了解施工现场地下管道，障碍物情况。

3.3 在施工前，对施工用水，施工用电的水源，电源等的供应情况作详细调查，包括给水的水源，水量，压力，接管地点，供电能力，线路距离，负荷，停电情况等。

3.4 架设动力学和照明线路，接通施工用水管路，确定材料，设备运输线路。

3.5 接通水，电源，现场水电工根据方案要求与操作规程铺设临时地下给水管和电线(杆)，将水，电送至各个用水用电的地点，并做好现场排水工作。

3.6 按施工方案和施工平面布置图的要求，搭设工地办公用房，仓库，值班室及安排好其他生活设施和生产设施等。

3.7 清除地面上的障碍物，平整建筑物范围以外的施工用地，以便材料的堆发放。

#### 4、施工队伍的准备

4.1 根据确定的现场管理机构建立项目施工管理层，并从公司机关挑选一些具有丰富建筑施工经验的技术人员来担任本工程的技术顾问，安全顾问和质量问题，同时对本工程的施工全过程进行监督。

4.2 根据工程特点和施工进度计划的要求，确定各施工阶段的劳动力需用量计划，并做好劳动力进场的准备工作。

4.3 根据各施工阶段的劳动力需用量计划，组织安排好具体人员，确定具体的进场时间，以保证施工的连续性。

4.4 对工人进行必要的技术，安全，思想和法制教育，教育工作树立“质量第一，安全第一”的思想，遵守有关施工和安全技术法规，遵守地方，街道的治安法规。

#### 5、作业条件准备

5.1 向各施工班组行计划交底技术交底，下达工程施工任务单，使各施工班组明确有关任务，质量、安全、进度等要求。

5.2 做好工作面的准备工作，检查道路，水平运输是否畅通，操作场所是否清理干净。

5.3 清查材料，构件的质量、规格、数量是否与设计相符，并将其运至施工指定的地点。

5.4 落实施工场外的运输道路。

5.5 编制施工计划，安排好施工程序，协调好各工序及各专业间的配合工作。

## 6、施工设备的准备

6.1 根据施工组织设计中确定的施工方法，施工机具，设备的要求和数量以及施工进度度的安排，编制施工机具设备需用量计划。组织施工机具需用计划的落实，确保按期进场。

6.2 根据施工机具的需用量计划，按施工平面布置图的要求，组织施工机具设备进场，机械设备进场后，按规定地点和方式布置，并进行相应的保护和试运转等工作。

## 四、施工部署

### 1、项目人员组成和组织管理机构

按项目法施工，成立项目经理部，实行项目经理责任制。项目部设项目经理、技术负责人、质量员、安全员、材料员、施工员、资料员。

### 2、项目组织管理措施

(1) 利用现代化管理手段，从施工准备、物资采购，实施全面计划管理，使工程的全员、全方位、全过程做到为总体计划服务。

(2) 在劳动力组织、材料设备调配方面全力以赴，组织高强度施工，合理的增大投入，在一切可以施工的区域尽可能全面铺开，用足好时间、空间。

(3) 执行《建筑施工安全检查标准》，建立安全制度、现场总平面管理制度、消防制度及文明施工的实施细则，确保现场正常施工。

### 3、进场后的管理工作

3.1 在工程开工时，召集所有工地人员，简明交代有关事项，例如：工期要求、质量、安全、工地纪律、现场文明卫生、施工管理人员的分工等。给所有工地人员对整个工程有一定认识。

3.2 工地放样：按照平面图纸尺寸依次弹线放样，并认真核对实地放样与平面图纸尺寸是否有关，若出现实地尺寸与图纸不符时应及时与设计人员进行处理，并请甲方到场征求意见，在得到共同认可后方能进行施工。

3.3 施工调度包含人员（工种）、材料、机具的调度，根据施工进行及实际情况合理地、科学地进行调度，避免出现施工混乱，施工间断以减少浪费和损失，具体内容：

#### (1)人员（工种）调度

加强计划管理，针对各种施工特点和相关的联系，须使施工的进展具有均衡性和节奏性，消除停工、殆工现象。

## (2)材料调度

施工期间，管理者须对各工种材料库存量登记清楚，并预计出未来数天内对材料的需求量，及时予以调供，禁止出现停工待料现象。同时要注意保持工地整洁，切勿使材料乱置于现场。为避免工地空间变小影响施工，需控制材料进场时间。对进场材料，设置工地材料库房进行保管，施工材料的发放以当天用料当天发放为基本原则。

管理者在施工中须防止施工人员随意浪费材料，主要抓好二个方面工作：一是抓好下料设计，二是抓好剩余材料的使用。此外，要防止偷盗及顺手牵羊的现象。

## (3)机具管理

实行施工机具领用登记制度，以“谁领用、谁保管、谁负责”为原则，防止出现不正常的损坏和遗失。调度好各工序机具的使用，可避免一些工序机具闲置，提高施工机具的使用率，同时还须加强对施工机具的保养，使用前应仔细检查机具，使用过程中若发生故障应及时排除。工程完毕，应安排专人对机具进行清理、保养之后方可收回仓库。

3.4 施工日记：施工日记是以反映整个工程施工详细过程的备忘录，施工日记须坚持当日写记，内容包括：当天日期、天气、施工内容、施工人数、材料使用、工作进度、施工现场状况、安全生产情况及有关工程的事项。

3.5 施工检查：施工管理中一个重要环节即是施工检查，分以下三个方面：

### (1)工艺质量检查

检查各阶段中各工序在施工中是否符合幕墙工程质量验收规范要求，及时发现问题进行纠正，以免发生不可挽回的损失。

### (2)安全检查

严防施工场地发生火灾，在易燃场地烧焊时，应清理干净周围的易燃物品，配制灭火器械，必要时指定专人监护。

### (3)施工进度检查

除重点检查关键工序的施工进度外，还要经常了解其它工序的进度，发现问题及时解决，避免出现非关键工序的阻滞，影响整个工程工期的现象。

根据进度检查结果，按实际施工进度状况不断地修正原网络进度表，以方便控制工作进度。对阻碍施工进度的工序，除修正网络表外，还须做出该工序的施工流程图，以便合理调动人力、物力进行施工。

## 3.6 与甲方（业主）联系、交流

施工过程中管理人员须经常和甲方联系，约甲方检查工作，介绍施工情况，并及时

将甲方的意见反馈，互相沟通，增强甲方对施工的信心。主要联系工作的内容：

(1)工程开工时，请甲方在开工报告表上签章，以便作工期计算之基础。

(2)陪同甲方看工地，并介绍施工情况。

(3)按时参加甲方召开的工程会议。

(4)重视甲方提出更改设计的意见，对不能实施的意见须作详细解释，更改费用须得到甲方签章认可。

#### 4、完工的善后工作

工程施工结束后，大部分施工人员撤离现场，管理人员应选择少数技术好、责任心强、能胜任的多面手，带领他们留守施工工地，进行善后工作，主要做好以下几个方面的工作：

4.1 工程收尾工作：认真检查各施工项目的质量，有缺陷的地方限期改善修整，对隐蔽的部位，尤其需要仔细检查。

4.2 填写完工报表，呈请甲方检查验收、签证。

4.3 现场机具、余料撤场。收缴机具，清点数量，检查是否有损坏，如有损坏，按不同情况提出处理意见。剩余材料应整理捆绑，对易损易污材料加以保护，合理装车，避免造成不应有的经济损失。



## 第二章、整体施工方案及关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案

### 整体施工方案

#### 1. 设计

(1) 形状：粪池为 DN800 水泥管。

(2) 结构：两节 DN800 水泥管并联，应保证粪便在其中贮存 30 天以上。

安装水泥管和过粪管：放入水泥管，插入过粪管（PVC 管带弯头），过粪周围铺砖，中间用 1：2 水泥沙灰做保护，接口处高标号水泥封严，水泥光周围用土填实。

砌砖：蹲便器位置从地面砌筑地台，砌砖底部铺设砂石垫层。

蹲便器安装：蹲便器安装至砌筑地台，底部管道与过粪管相连。

排气管安装：安装一根高 3.5 米（直径 110 厘米）pvc 排气管（顶部安装管帽，底部安装弯头）。

地面处理：原厕所口预制盖板封口，其余地面整平。

#### 2. 施工

(1) 防渗：水泥管之间用水泥砂浆连结成一体。

(2) 防雨：粪池上沿要高出地面 100 毫米，并密闭加盖，防止雨水流入。

(3) 过粪管安装：应注意角度、方向、位置的正确性，在前瓮安装于距瓮底 110 毫米处，向坑池上部距坑池底 550 毫米处斜插。

管长为 700 毫米，倾斜角度为 30 度。

#### 3. 使用管理

(1) 建好后加水试渗漏，确定不渗漏后方可投入运行。在启用前，应向前瓮加清水至浸没前瓮过粪管口。

(2) 禁止向前瓮倒入新鲜粪液及其他杂物，禁止取用粪池的粪液施肥。

### 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案

#### 一、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析

1、本工程施工计划于 02 月开始，恰逢春节，由于节假日直接影响施工工期。

2、本工程位于各个村庄农户内，家数多，工期和施工连续性得不到保障。

#### 二、关键施工技术、工艺及工程项目实施的解决方案

(1) 及时做好施工计划，提前通知要施工的户主。

(2) 雨季施工前做好下列准备工作：

(3) 现场机电设备须设置有效的防雨设施、防止发生跑、漏电及设备损坏现象。

(4) 注意气象预报，与气象单位保持必要联系，做好每日气象预报记录，以便正确合理的安排和指导施工。特别是在大风暴雨预报后，要加强工地材料收验和保护，对部分临时工程要采取必要的加固措施。

(5) 减少扰民噪音、降低环境污染解决方案环境保护是我国的一项基本国策，保护和改善施工环境是保证人们身体健康、消除外部干扰、保证施工顺利进行的需要，也是现代化大生产的客观要求，因此我们在施工中严格遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、和《水土保持条例》。



### 第三章、施工总进度计划及保证措施，劳动力、材料及施工机械供应计划

#### 施工总进度计划及保证措施

##### 一、施工进度说明

###### (一) 施工计划编制思想

在各个施工阶段，统筹协调各专业施工，统一安排施工进度，组织交叉施工相互制造工作条件。因此，本施工进度计划着眼于从全局出发，注重整体效果，统筹安排各村道路的施工程序和工期计划，以满足业主的工期和质量要求，早日发挥投资效益。

###### (二) 施工计划

1、本工程我公司在安排总进度计划时，确定该工程在 30 日历天完成，并且保证质量达到合格验收标准。

##### 2、主要分部施工计划

###### 1)、材料采购

a、根据施工图纸和施工进度计划，编制合理的材料需用计划表和进场时间计划。工程材料采购必须遵照公司 IS09002 质量体系程序文件规定，对供货方进行供货质量、能力信誉等方面的评价、选择，建立档案，项目部必须在公司确认的合格物资分包方名录中的供货单位采购供后，进场时按相应程序文件规定进行验收。

b、大件批量材料采购前，应对生产厂家企业性质、规模、信誉、产品质量史、供货能力、质量保证能力进行具体衡量，作出综合评价，以并择优选择。

c、有系统地搜集整理本地区材料、构件生产供应厂商、市场情况。为贯彻就近取材，合理节约代用产品，降低成本价格，积累信息资料。厂家应已获准国家质量认证，信誉、产品相对较好，便于大家共同认可，便于就近取材，保证质量。

d、采购文件的编制必须清楚地说明订购产品的规范和设计规定和质量要求，并经主管领导批准。

###### 2)、运输计划

本工程所处地理位置特殊，车流和人流量较大，基地内外合理按排运输计划对工程能否顺利进行有重要的影响。

a、合理按排车辆进出时间，尽可能避免在高峰期出入现场。

b、注意安全，进出现场的车辆 必须性能完好，以防车辆性能不佳出现安全事故和在主要车道上抛锚。严禁车辆超吨位运输，对出场车辆必须经过冲洗干净检查后才能放行。

## 二、施工进度计划管理及保证措施

### （一）施工进度计划管理

1、工程施工进度计划管理主要包括：施工进度计划，确定材料需用计划和周转材料，机械设备进出场时间。

2、及时与建设单位交流，确定下步工作要点和施工进度计划，解决工程中存在问题，更好地开展工作。

### （二）、保证工程进度技术措施

#### 1、组织保证

（1）本工程将按我公司较成熟的项目法管理体制，实行项目经理责任制，实施项目法施工，对本工程行使计划、组织、指挥、协调、实施、监督六项基本职能，并在公司系统内选择成建制的，并有施工过相似业绩的施工队伍，承担本施工任务。

（2）根据业主的使用要求及各工序施工周期，科学合理地组织施工，形成各分部分项工程在时间、空间上充分利用而紧凑搭接，打好交叉作业仗，从而缩短工程的施工工期。

（3）选派施工经验丰富、管理能力较强的同志担任本工程的项目经理，并直接驻现场抓技术、进度；技术力量和设备由公司统一调配，统一协调指挥现场工作。

（4）加强对各专业作业队伍的管理培训、教育工作，有良好思想作风的队伍，是提高工程质量、保证工期的关键。

#### 2、计划保证

（1）做好劳动组织调动和协调工作

#### 3、经济手段保证

（1）实行合理的工期目标奖罚制度。

（2）整个工程层层实行班组承包，签订合同，引入竞争机制，实行内部重奖重罚制度，严格执行奖罚兑现，以经济手段保工期。

#### 4、作风保证

（1）作好施工配合及前期施工准备工作，针对工程的复杂性，建立完整的工程档案，及时检查验收，做到随时检查、整理归档。拟定施工准备计划专人逐项落实，做到人、财、物合理组织，动态调配，做到后勤保障的优质、高效。

（2）发扬我公司保持历年来在重大工程建设中体现出来的企业精神，高度的集体荣誉感、责任感，发挥职工最大潜在能力。以优良的作风保工期，强化职工质量意识，各道检验手续严格把关，做到一次检验达到优良，减少返工造成的工期损失。



## 5、装备保证

最大限度地提高机械化施工程度，以精良的技术装备保工期。

## 6、部署保证

(1) 加强现场管理机构计划管理和公司监督管理力度，编制施工作业计划、材料供应计划。由项目经理亲自抓，亲自检查落实情况。

(2) 充分合理调动所有财力、物力、人力的各种积极因素，确保施工作业面获得全面铺开。统一安排劳动力，保证现场施工人数，保持连续施工，确保部位计划的完成。

## 劳动力、材料及施工机械供应计划

为实现与甲方之间约定的工期，本工程在实施过程中，切实作好资源优化配置。

### 1、人力资源配置

按照项目法的施工要求，项目施工实行管理层与作业层分开，项目经理部依据各施工进度情况，对各施工队、配合单位施工任务的工程量及操作工人的技术等级进行比较分析，组织足够的人员进场作业。

### 2、劳动力组合

合理而科学的劳动力组织是保证工程顺利进行的重要因素之一。根据工程实际进度及时调配劳动力。我们将通过挑选择优指定最优秀的施工班组进驻本现场，并分级签定经济承包合同。进场前进行入场的安全知识教育，认真组织技术交底。

### 3、农忙季节劳动力安排

施工期间可能适逢农忙季节。因此使用我公司的基本施工队伍，一方面可作为技术性较强项目的基本施工队伍保证，同时可解决因农忙而走人的问题。该部分人数因保证正常施工现场所需劳动力的70%以上，这样可通过合理调整班次和作业时间满足进度要求。对于部分劳动力配置量大的项目，在施工计划安排时，尽可能与农忙季节错开，减少农忙季节对工程劳动力的需求，避免部分因农忙回家务农的人员而影响本工程的正常进行，确保工期进度，同时，在农忙期间可采用一些比较灵活的激励措施，适当发放农忙补贴，这样就可从根本上解决问题。

### 4、劳动力管理

项目部进场后，按照各分项工程的计划施工时间、工作量、及时安排劳动力进场，做好接受前期定位放线、临建搭设以及和有关单位、部门的配合工作，缩短准备周期，迅速打开工作面，使本工程的建设早日进入正常施工的运行轨道。

进场施工人员的有关证件，如就业证、上岗证、身份证、健康证等复印件，由项目部

劳资员统一登记造册进行保管，项目部严格掌握劳动力的流向。

对进入本现场的操作工人，由项目部组织进行本工程将可能遇到的施工、技术、工期、安全、质量及文明施工等方面的交底工作，使之了解和适应本工程的施工要求。

根据工程总体控制计划，工程量、装修、机电安装的需要，合理投入劳动力，结合各阶段的施工需要，随时调整劳动力的投入，且始终处于动态控制中。如果我公司中标则再根据实际工程量的详细情况进行调整。

#### 5、劳动力配备计划说明

(1) 本工程劳动力配备计划是根据招标文件提供的设计图纸、有关的预算定额、劳动定额和总进度计划编制的，主要反映工程所需各种技工、普工人数，它是项目部控制劳动力平衡、调配的主要依据。

(2) 为了确保本工程施工总进度计划目标的实现，劳动力的投入按阶段配备，重点控制劳动力配备。

#### 6、设备通讯资源

现场每个施工队配备一部手提式对讲机，施工经理及项目经理配备移动电话，确保与业主、设计单位的联络。

#### 7、施工准备

##### (1) 施工人员配备

- 1) 项目经理：且有极强的敬业精神和综合素质高的同志。
- 2) 项目副经理：将选派具有丰富施工经验的年轻同志担任。
- 3) 其他成员：其他主要的项目管理人员如项目技术负责人、项目工程部成员等由具有大中专以上学历及具有丰富的施工项目管理经验的同志担任。
- 4) 持证情况：保证项目经理部所有管理人员及特殊工种的工人均持证上岗。

##### (2) 施工物资准备

- 1) 因工程质量要求较高，施工准备工作特别是物资准备工作必须保证定质、定量、定点进场。
- 2) 施工用的常规物资，按材料计划及时安排进场，并合理分类堆放，派专人看护。
- 3) 施工用建筑材料及大型施工进展情况编制进场计划，并确保及时进场。
- 4) 对于构成工程实体的建筑材料将编制详细的物资需求计划，物资储备、申请、订货计划，采购加工计划，这些计划必须附以确切的数量清单，并经业主及工地工程师的审核、确认。



5)所有进场物资将预先设定场地分类堆放,并作好标识及产品保护工作。

6)施工中应及早准备堆放材料、设备的地区,以便施工。相应的应做好传递材料及组织运输工作,即分门别类有计划地运输。

## 第二节 主要工程材料计划及主要周转材料

一、本工程所有材料均为自购材料,项目部将根据质量计划要求,在建立的合格供货单位中从质量上、单价上择优采购。并接受业主、监理单位的监督,材料供应计划经审批后方可采购进场。

### 二、材料投入保证措施

#### (一)材料的采购

1、参照各项标准对材料品质进行对比评价后进行采购。

2、本工程所需的材料在采购前应按设计要求及规范要求预先选样,并与业主、监理、设计部门共同看样、定质、定价、经业主审定。

3、采购人员采购时,应严格按审定封样材料的品质进行采购,把好材料采购第一关。

4、采购进场的材料、设备由项目部先进行自检、自验,检验不合格的材料不得报验。报验的同时要向监理提供有效的质量证明和材料检测资料。

5、材料的检验应按国家有关材料检验标准、规范验收,合格后方可使用。不合格的材料一律不得用于工程,并立即撤离施工现场,以免误用。

6、按监理大纲规定的要求,对进场材料进行复验,复验不合格的材料严禁使用并须立即撤离现场。

7、健全材料管理制度,做到计划采购、计划供应,严把材料进、出库手续,以保证材料的合理使用与消耗,控制成本。

8、进场材料应按规定的地点、仓库分门别类码放整齐,挂好标牌,做好标识。

9、严格领料制度。由施工员开具限额领料单,凭单发料,并及时入帐记卡,做到收发料手续齐全。

10、做到材料随领随用、工完清理,多余材料及时退还入库并入帐、记卡。同时要每天清理现场,回收整理边角余料。定时组织工料消耗分析,核算材料消耗量,超耗材料要分析原因,总结经验,吸取教训,达到节约成本,降低造价的目标。

## 第三节 主要施工机械、计量检测器具的配备

### 一、主要施工机具投入保证措施

工程施工质量的好坏,进度的快慢,很大程度上与施工机具的先进性有关。因此针对

本项目的特点，我单位将根据实际情况、工序的工艺要求及各种工种的需要，合理的配备先进的机械设备及挑选专业水平较高的技术操作人员，最大限度的体现技术的先进性和机械设备的适用性，充分满足施工工艺的需要，从而来保证本项目的质量和设计所要求达到的改造效果。

我单位在本项目的施工中，配备机械设备时，将遵循以下原则：

- 1、机械化、半机械化和改良机具相结合的方针，重点配备中、小型机具和手持动力机具。
- 2、充分发挥现场所有机械设备的能力，根据具体变化的需要，合理调整装备结构。
- 3、优先配备本项目施工中所必须的、保证质量为原则，努力降低施工成本。
- 4、按本项目体系、专业施工和工程实物量等多层次结构进行配备，并注意不同的要求，配备不同类型、不同标准的机械设备，以保证质量为原则，努力降低施工成本。
- 5、在配备机械设备时，我单位还综合考虑了以下因素：
  - 1)先进性：机械设备技术性能优越、生产率高。
  - 2)使用可靠性：机械设备在使用过程中能稳定地保持其应有的技术性能，安全可靠的运行。
  - 3)便于维修性：机械设备要便于检查、维护和修理。
  - 4)运行安全性：机械设备在使用过程中具有对施工安全的保障性能。
  - 5)经济实惠性：机械设备在满足技术要求的基础上，达到最低费用。
  - 6)适应性：机械设备能适应不同工作条件，并具有一定多用的性能。
  - 7)其它方面：成套性、节能性、环保性、灵活性等。

## 二、主要施工机具进场检验

### 1、机械设备进场检验

严格按照相关程序文件要求，对所有进场机械设备进行性能鉴定，凡设备的使用过程可能故障率超过 10%的不得进场。对特殊过程、关键过程所需的设备还必须进行过程能力鉴定，坚决杜绝设备的过程故障，影响工程进展。

机械设备进场时，由专业机械工程师进行安全和质量检查，合格后方可进场施工。

机械设备进场后，严格按照施工组织设计的施工平面布置图放置，暂时不用的设备统一安排地点放置。

### 2、测量、检测试验仪器设备进场检验

测量、检测试验仪器设备进场前要进行检验、校正，不合格的仪器设备不得进场使用。

### 三、主要施工机具的使用

#### 1、机械设备的使用

机械设备必须由专人操作，操作人员按规定持证上岗。其它施工人员不得操作有此规定的设备。

机械设备需要维修时，应及时调出备用设备投入工程使用。

机械设备在每次使用前必须由操作人员对其进行检查，排除安全和质量隐患后，方可投入使用。

小型机械设备操作人员离开施工现场时，必须将其使用的机械设备带离现场，不得随意放置。无法移动的大型设备必须派专人看管。

#### 2、测量、检测试验仪器设备的使用

测量、检测试验仪器设备派专人妥善保管，使用时填写借用记录表，严禁乱用、乱借。确保测量、检测试验仪器设备的准确性和高效性。

### 四、主要施工机具的保养和维修

#### 1、机械设备的保养和维修

机械设备必须按照使用说明书的要求定期保养，使其经常保持良好的状态，提高使用率和生产效率。此项工作由专业机械工程师完成。大型机械设备的保养按照与厂家签订的维修保障合同由厂家进行维护。

在机械设备每次使用前的检查中如发现问题，应及时交由专业维修人员修理，合格后方可投入使用。

大型机械需要修理时，根据与厂家签订的维修保障合同及时联系厂家维修。

#### 2、测量、检测试验仪器设备的保养和维修

测量、检测试验仪器设备由专人保管，定期维护，对坏的试验、检测仪器设备及时修理，保证施工的顺利进行。



## 第四章、工程质量保证措施

1、加强施工技术管理，严格执行以项目总工程师为首的技术责任制，使施工管理标准化、规范化、程序化，认真熟悉施工图纸，深入领会设计意图，严格按照设计文件和图纸施工，弄清楚设计文件和施工规范、验收标准，施工人员严格掌握施工标准、质量检查及验收标准的工艺要求，并及时进行技术交底，在施工期间技术人员要跟班作业，发现问题及时解决。

2、严格执行工程监理制度，施工队自检、经理部复检合格后及时通知监理工程师检查签认，隐蔽工程的质量验收必须经监理工程师签认后方可隐蔽。

3、项目经理部设专职质检工程师、工程队设兼职质检员，保证施工作业始终在质检人员的严格监督下进行。质检工程师拥有质量否决权，发现违背施工程序，不按设计图纸、规范及技术交底施工，或者使用材料半成品及设备不符合质量要求者，有权制止，必要时下停工令，限期整改并有权进行处罚，杜绝半成品或成品不合格。

4、制定实施性施工计划的同时，编制详细的质量保证措施，没有质量保证措施不能开工。质量保证体系和措施不完善或没有落实的应停工整顿，达到要求后再继续施工。

5、建立质量奖罚制度，明确奖罚标准，做到奖罚分明，杜绝质量事故发生。

6、严格施工纪律，把好工序质量关，上道工序不合格不能进行下道工序的施工，否则质量问题由下道工序的班组负责。对工艺流程的每一步工作内容要认真进行检查，使施工规范化、合理化。

7、制定工程创优计划，明确工程创优目标，层层落实创优措施，责任到人。

8、坚持三级测量复核制，各测量桩点要认真保护，施工中可能损毁的重要桩点要设置保护桩，施工测量放线要反复校核。认真进行交接班，确保中线、标高及结构物尺寸位置正确。

9、施工所用的各种计量仪器设备应按照规定进行定期检查和标定，确保计量检测仪器设备的精度和准确度，严格计量施工。

10、所有工程材料应实现进场检查，严格把好原材料进场关，不合格材料不准验收，保证使用的材料全部符合工程质量的要求。每项材料到工地应有出厂检验单，同时在现场进行抽查，一定要做到来历不明的材料不用，过期变质的材料不用，不符合工程质量要求的材料不用，消除外来因素对工程质量的影响。

11、做好质量记录，质量记录与质量活动同期进行，内容要客观、具体、完整、真实、

有效，条理清楚，字迹清晰，各方签字齐全，并有可追溯性。由施工技术员、质检员、测试人员或施工负责人按时收集并保存，确保本工程全过程记录齐全。

#### 制度保证措施

##### 1、工程质量责任制

实行工程质量终身责任制，建立层层负责的质量责任制，对所有施工项目明确领导责任人，所有参与施工的有关负责人，按职责分工，承担相应的质量责任。

##### 2、质检工程师监督制

设立专职质检工程师，以制度化确保现场质检工程师对工程质量检查监督的有效性；同时以行政手段赋予质检工程师对工程质量实施奖惩权威性。

##### 3、质量教育培训制

根据本工程的施工特点、技术措施、质量要求，充分利用一切机会，通过全面质量管理教育，组织技术业务学习、岗前培训等形式，提高全员质量意识和技术素质。

##### 4、质量检查制

施工期间，各工区必须严格建立各种检查制度，坚持定期和不定期的质量自查自检自评和抽查制度，并对检查结果予以真实记录，发现问题及时制定整改方案、措施，限期整改。

定期检查：项目部在每月底，由质量管理小组实施，各工区领导、质检工程师并邀请监理工程师参加。

不定期检查：主要对验工计价项目进行抽检。

施工质量检查程序和工序质量控制见后附图。

##### 5、建立与监理工程师联系制度

项目部的质检工程师与监理工程师的联络员，及时听取监理工程师对本工程质量工作的意见，特别对监理提出的改进意见、措施应及时组织有关人员进行落实。

#### 技术保证措施

##### 技术责任制

1、建立以项目经理领导下的项目总工程师责任制度。

2、项目总工程师负责贯彻执行技术规范标准和上级技术决定，制定施工项目的施工技术管理制度。

3、项目总工程师直接领导技术员、施工员及有关职能人员的技术工作。

4、及时组织有关人员熟悉图纸，编制单位工程和分项工程的施工组织设计。

5、对于施工中的重要工序，项目总工程师必须向施工项目内有关人员进行施工技术交底。

6、定期审定施工技术组织措施计划并组织实施。

7、项目总工程师应参加隐蔽工程验收，处理质量事故并向上级报告。

8、领导项目部有关人员组织技术学习，总结交流技术经验。

### 施工技术管理主要内容

#### 1、施工组织编制及管理

(1) 承接工程后，详细阅读业主提供的招标文件和地下管线、临近结构物等图纸资料、设计单位提供的工程地质勘测报告、工程设计图纸、技术文件和监理单位提供的工程监理大纲及有关文件；透彻了解建设、设计和监理单位对本工程施工质量的原则要求和特殊要求，并在工程实施前召开由设计、建设、监理和施工四个单位有关人员参加的技术、质量交底会，进一步明确设计意图、技术要求和质量检验标准。

(2) 工程施工前，按照设计技术规格书、施工图纸、设计变更等设计文件要求编制工程实施性施工组织设计、施工方案、技术措施、工程质量保证体系、质量计划、质量控制程序及工程质量保证措施，经工程监理单位审查批复后实施。

#### 2、现场施工技术管理

(1) 根据施工任务需要，配置足够的、能满足使用要求与测试精度的各种设备、工具、卡具、仪器仪表、计量器具。现场所用计量器具必须经过国家认可的有关部门或单位鉴定，并在鉴定合格证的有效期内使用。

#### 3、贯彻技术交底制度

严格按照设计文件、国家颁布的施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准指导施工，并结合实际情况建立保证质量的各种管理制度和管理办法，坚决执行“三个必须”的技术管理制度，即设计图纸必须详细审查，未经审核的设计图纸不得交付施工；方案必须批准，未经批准的方案不得施工；技术必须交底，特别是在施工前要详细进行交底，把施工要点、质量标准通过各种形式写出来，做到人人心中有数。

#### 4、贯彻技术交底复核制度

(1) 项目总工程师，根据施工任务和质量要求，制定相应的工作计划，做好各项工程的衔接，认真进行各道工序的施工质量控制及防止污染措施的检验，对施工中的每道工

序，按技术标准的要求检验合格后，经监理工程师或业主代表检验合格后方可进行下一道工序的施工，同时对工程质量及施工进度进行严格管理，使整个工程施工处于受控状态。

(2) 把好各道工序中施工过程的质量检验关，对加工的半成品按要求认真进行检查验收，并报驻地监理检验。认真做好原材料的检查试验和对混凝土质量检查工作，使其始终处于可控状态。

(3) 坚持三级测量复核制，各测量桩点要认真保护，施工中可能损毁的重要桩点要做好护桩，施工测量放线反复复核，确保中线、水平及结构物尺寸位置正确。

(4) 工程实施前，严格按照经过业主审定的施工组织设计和保证质量的施工技术措施的要求进行施工，每道工序都要严格按照图纸施工，认真执行 ISO9000 标准和有关“施工与验收规范”及建设单位、监理单位做出的技术规定；每道工序完毕，先由班组自检，合格后填写质检报告单，然后由施工队初检，合格后再由项目部专职质检员会同建设单位代表和驻地监理正式验收，获准后方可进入下一道工序施工。

#### 技术管理措施

- 1、建立以项目总工程师为核心的，包括测量员、资料员在内的技术管理体制。
- 2、根据工程特点和施工规范，制定安全、合理、经济的技术方案指导施工。
- 3、深入现场，在施工现场及时发现问题，解决问题。
- 4、对施工中的特殊部位及难点、重点、关键点，应重点编写施工技术措施。
- 5、所有施工组织设计应由公司总工程师及项目总工程师审核后，再报建设单位和监理单位审批，并根据审批意见对施工组织设计予以补充和完善。
- 6、施工组织设计审查批准后，立即组织项目部相关人员进行学习，并对关键部位予以重点交底。
- 7、在施工过程中，各单项工程的关键工序、技术要点，由技术人员现场交底，随班作业，不但要交到施工队，还应交到班组及个人，做到人人对技术要点清楚，个个对技术要点明白，并且要严格做好现场签证工作。
- 8、图纸到项目部后，组织项目部相关人员进行学习，对提出的问题予以汇总，并在设计交底会议上提出，得到答复后再组织有关人员进行交底。
- 9、施工中遇到的设计问题及时与设计单位进行联系。
- 10、积极与设计单位联系，优化设计方案，使之更符合工地实际情况。
- 11、随着工程的开展，根据要求，确定所需资料的全部内容，在工程施工中进行认真

的收集、填写、整理。

12、工程部时刻掌握工程进度情况，整理好相应的资料和报表，并及时报送监理、建设单位所需资料。

13、施工结束后，根据要求将资料装订成册，并做到竣工资料正确、齐全、真实。

#### 技术管理措施

1、认真贯彻国家规范及标准，组织各专业人员学习设计图纸和标书文件，领会设计意图，掌握招标文件精神，严格按规范、标准、图纸、招标文件要求开展施工技术管理工作。

2、坚持按程序开展工作，落实各级技术管理岗位责任制，分岗定员，落实承包。

3、加强业务管理，坚持技术交底制度，各道工序施工之前应对施工人员进行交底，明确设计要求、洽商变更、施工条件、操作工艺、质量标准、成品保护、安全防护等方面的要求，并做到手续完备，签字齐全。

4、加强对物资及设备的进场检查验证工作，并按照程序规定控制物资及设备进货质量。

5、组织有关人员施工检测设备进行计量检验，确保各类检测设备性能处于良好的使用状态，保证检测数据的准确性、可靠性。

6、加强测量放线复核制度，尤其加强对构筑物轴线和标高的复核。

7、编制施工组织设计，实施监控计划，深入现场，跟踪考查技术方案的经济性、合理性、科学性，及时调整方案中存在的各类问题。

8、加强施工技术资料的管理，编制施工技术资料目标设计，平时做好各类资料的收集、整理和归档工作。



## 第五章、安全生产、文明施工、环境保护措施

### 1 安全生产保证措施

安全生产是关系到社会稳定和每个职工的生命及国家财产的大事,是关系到现代化建设和改革开放的大事,也是一项经济部门和生产部门的大事,必须贯彻“安全第一,预防为主”的方针,切实加强安全生产工作。

为了贯彻执行安全生产方针,强化“谁承包,谁负责”的原则,确定保障广大职工在本工程中的安全和健康,确保工程施工安全、优质、按期、低耗完成任务,特制定本安全生产措施。

#### 1.1 安全生产目标

杜绝工程事故和重大设备、人身伤害事故;避免减少一般事故发生,轻伤事故频率控制在1‰以下。

#### 1.2 保证安全生产措施

1) 建立、健全各级各部门的安全生产责任制,责任落实到人。各项经济承包有明确的安全指标和包括奖罚办法在内的保证措施。

2) 新进企业的工人,必须进行三级教育,工人变换工种,必须进行新工种的安全技术教育。工人应掌握本工种操作技能,熟悉本工种安全技术操作规程。认真建立“职工劳动保护记录卡”,及时做好记录。

#### 3) 安全施工组织设计

安全施工组织设计应有针对性的安全技术措施,经技术负责人审查批准。

#### 4) 分部分项工程安全技术交底

进行全面的针对性的安全技术交底,接受交底者履行签字手续。

#### 5) 安全检查

必须建立定期安全检查制度。有时间、有要求,明确重点部位、危险岗位。安全检查有记录。对查出的隐患应及时整改,做到定人、定时间、定措施。

#### 6) 遵章守纪、佩戴标记

严禁违章指挥、违章作业。

#### 7) 工伤事故处理

建立事故档案,按调查分析规则、规定进行处理报告,认真做好“三不放过”工作。

## 8) 建立安全组织机构与安全组织制度

(1) 工地现场成立以项目经理为组长,各相关管理人员为组员的安全消防、文明施工标准化管理领导小组,严格执行国家及公司安全生产的有关法规、法令及管理条例。

(2) 在各分项施工技术方案中,均编入安全技术措施,这些内容必须成为向作业班组交底的重要内容,并依据这些措施落实材料、器具、检查人员、检查方法。

(3) 将安全交底卡和每周星期一的安全活动作为不变的制度,成为安全检查工作的主要内容。

## 1.4 施工用电

### 1) 支线架设

(1) 配电箱的电缆线应有套管,电线进出不混乱,大容量配电箱上进线加滴水弯。

(2) 支线绝缘好,无老化、破损和漏电。

(3) 支线应沿墙或电杆架空敷设,并用绝缘子固定。

(4) 过道电线可采用硬质护套管理地并作标记。

(5) 室外支线应用橡皮线架空,接头不受拉力并符合绝缘要求。

### 2) 架空线

(1) 架空线必须设在专用电杆(水泥杆、木杆)上,严禁架设在树或脚手架上。

(2) 架空线应装设横担和绝缘子,其规格、线间距离、档距等应符合架空线路要求,其电杆板线离地 2.5m 以上应加绝缘子。

(3) 架空线一般应离地 4m 以上。

### 3) 电箱(配电箱、开关箱)

(1) 电箱应有门、锁、色标和统一编号。

(2) 电箱内开关电器必须完整无损,接线正确,各类接触装置灵敏可靠,绝缘良好。无积灰、杂物、箱体不得歪斜。

(3) 电箱安装高度和绝缘材料等均应符合规定。

(4) 电箱内应设置漏电保护器,选用合理的额定漏电动作电流进行分极配合。

(5) 配电箱应设总熔丝、分熔丝、分开关。零排地排齐全。动力和照明分别设置。

(6) 配电箱的开关电器应与配电线或开关箱一一对应配合,作分路设置,以确保专路专控;总开关电器与分路开关电器的额定值、动作额定值相适应。熔丝应和用电设备的实际负荷相匹配。

- (7) 金属外壳电箱应作接地或接零保护。
- (8) 开关箱与用电设备实行一机一闸一保险。

#### 4) 接地接零

- (1) 电杆转角杆、终端杆及总箱、分配电箱必须有重复接地。
- (2) 高层配电箱重设接地, 必须从地下引入。

### 2 文明施工保证措施

文明施工是进行”两个文明”的重要内容, 是提高工程经济效益和社会效益的重要保证, 文明施工是管理工作中的重要环节。确定保证工程建设的按期完成, 特制定文明施工措施。

#### 3) 施工现场布置合理, 物料堆放有序, 便于施工操作

(1) 按施工平面布置图设置各项临时设施, 堆放大宗材料、成品、半成品和机具设备, 禁止侵占场内道路及安全防护设备。

(2) 施工机械按照施工平面图规定的位置和线路设置, 不得任意侵占场内道路。施工机械进场必须经过安全检查, 经检查合格后, 方能使用, 建立并落实施工机械操作人员机组责任制, 对照规定持证上岗, 禁止无证人员操作。

(3) 施工现场道路保持畅通, 排水系统处于良好的使用状态, 使施工现场无积水, 污水排放要符合市政和环保要求。

(4) 严格按照总平面图架设施工现场的用电线路, 严禁任意拉线接电; 用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程的要求。

(5) 设置夜间施工照明设施, 必须符合施工安全的要求: 危险潮湿场所的照明以及手持照明灯具, 必须采用 36v 安全电压。

#### 4) 统一着装

根据季节的不同, 每个季节均发放二套工作服, 所有职工、管理人员均采取统一着装, 安全员每天巡回检查, 发现违反者, 停工处罚。

### 3 环境管理保证措施

#### 3.1 环境管理目标

严格按公司《环境管理文件》执行, 《环境管理文件》包括《环境管理体系文件》、《运行控制支持性文件》、《年度环境目标、指标及环境管理方案》、《环境因素清单、重大环境因素清单与法律、法规及其他要求清单》四个层次。并在项目质量计划中予以明

确。

### 3.2 环境管理措施

- 1) 对噪音、粉尘、运输的遗洒、有毒、有害的废弃物进行管理。
- 2) 节约能源和资源,减少废弃物的产生,控制原材料选取过程中的环境影响。
- 3) 本项目部将实行全过程的环境管理,坚持环境行为的持续改进,施工中不扰民,有效控制各种环境问题。



## 第六章、项目管理班子的人员配备、素质及管理经验

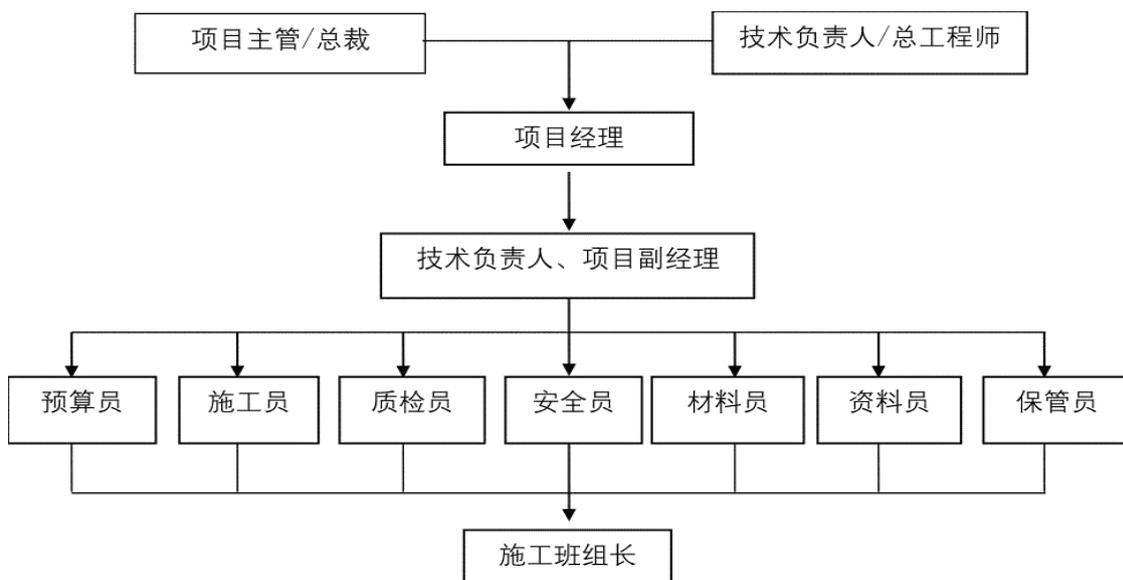
我公司承诺：项目经理及项目管理人员在本工程实施过程中均坚守岗位，并常驻现场。项目经理确保在整个施工期间现场有足够的劳力、材料、机械设备和工具，具备很强的协调能力和丰富的现场经验，保证工程顺利实施，并不受农忙、节假日的影响，使发包人和监理工程师满意。

### 项目管理体系

1、 我公司已通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的认证，本项目将按“三合一”体系进行管理。

2、 项目经理授权制度：在确保公司有效监控和项目管理部严格按照公司规定的程序运营的基础上，我公司对本项目实行全面授权的方式，将本项目全面授权给项目经理，由他全权承担本工程的管理职权，对工程的“质量、安全、工期、文明、效益、服务”六个方面负全面责任，项目经理完全按照“项目法”的施工模式管理本工程；而公司则在施工过程中和完工后根据内部管理目标对被授权者做出综合评估，并根据内部管理条例对包括所有管理人员在内的项目管理团队做出奖励、处罚。

项目部组织构架图



## 项目管理班子的人员的配备、素质和管理经验

### 1、组织施工的指导思想

(1) 树立并贯彻“严守合同、确保工期、质量第一、用户至上”的思想，提倡“高新精细、精益求精”的工作作风。

(2) 注意抓好材料采购工作，尽量缩短采购时间。尤其应抓好地砖样板认定，尽早落实货源和订货工作，千方百计缩短供货时间。

(3) 采取各种措施尽力减少不均衡施工的不利影响。考虑采取合理安排平行作业施工、加强成品和半成品保护等措施降低施工的均衡性，采取适度加班的措施减少高峰期的施工人数。

### 2、指挥机构

在公司范围内把该工程列为重点工程，首先成立工程领导小组。

组长：公司总经理助理、技术负责人；成员：计划部、技术部、质量安全部、材料部及相关工种负责人。

领导小组下设精干、高效的施工指挥系统，确保质保体系和质量检查体系。

领导小组在全公司范围内对人、财、物的投入要突出重点，确保重点，尤其是进入本工程的项目部管理人员和施工班组，已进行了选拔考核。工地建立“日碰头”例会制度及时解决施工中发生的问题，确保质量、工期、文明、安全等指标的实现。

### 3、项目管理班子的人员的配备、素质及管理经验

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				
1. 项目主管	闫宏伟	执行董事	工程师	从事施工管理工作 12 年
2. 技术负责人	孙栓	总经理	中工	从事施工管理工作 20 年
二、现场				
1. 项目经理	李安安	项目经理	工程师	从事施工管理工作 10 年
2. 技术负责人	王德生	技术负责人	工程师	

3. 质量管理	谷彩凤	质检员	助工
4. 材料管理	顾朋	材料员	助工
5. 计划管理	闫长丽	计划员	助工
6. 安全管理	张翠翠	安全员	助工
7. 施工管理	仇修丽	施工员	助工
8. 造价管理	尹苏凡	造价员	助工

### 项目管理人员的主要职能

1、项目经理：代表企业法人，对该工程全面质量负责，其职能为：负责项目经理部的全面工作，沟通部门之间、项目经理部与作业队之间、与总公司之间、与业主之间、与各横向单位之间的关系，以及生产调度，施工组织设计，计划进度安排等工作。

3、项目施工员：主要负责工程施工组织设计，优化施工方案，对施工图纸进行审核，并提交书面审核意见，负责落实各项技术交底、并按照技术交底内容组织施工等工作。

4、项目质量员：主要负责工程质量预控，检测，隐蔽验收，技术复核，质量评定和技术资料的收集工作。

5、项目安全员：主要负责施工现场安全动态管理，消防保卫，环境保护等工作。

6、材料员：主要负责材料询价、采购、计划供应、管理运输工作。

### 项目管理人员的主要职责

#### 1、项目经理

(1) 负责组建项目经理部，推荐项目管理班子人员，报工程部审批。管好项目部人事工作。

(2) 参与制定质量目标负责工程项目施工全过程生产进度、质量、安全、文明施工等管理。组织实施质量保证体系。

(3) 负责做好施工前的准备，熟悉合同和图样要求，组织施工队伍踏勘施工现场，贯彻施工组织设计等施工文件。

(4) 负责项目施工的实施，做好组织、协调、督促、检查处理施工中的现场问题。

## 2、项目技术负责人

(1) 负责现场技术质量管理，协调技术管理工作；

(2) 负责施工组织设计编制；

(3) 审核并解决现场重要技术问题；

(4) 负责现场全面质量监督控制；

(5) 负责组织对分项、分部工程的质量评定；

(6) 搞好资金管理，控制工程成本；

(7) 对项目的施工进度负责，对项目的施工质量负责；

(8) 配合做好竣工验收，组织绘好竣工图，整理好竣工验收资料，组织好竣工验收报告参加竣工验收，并组织验收后的整改。

## 3、施工员

(1) 熟悉工程施工项目的合同要求、图样、质量标准及有关规范、规定等要求，

(2) 指导、督促、检查现场施工，并处理、解决施工中的技术问题。

(3) 对项目的施工进度负责，对项目的施工质量负责。

(4) 负责专业技术管理，搞好施工现场布置、检查、验收。

(5) 负责现场翻样和班组作业工艺交底负责做好施工记录。

(6) 解决现场技术问题，搞好与设计、监理协调反馈工作。

## 4、材料员

(1) 按采购计划（或采购清单、采购合同）落实和接受采购物资，负责零星物资的采购。

(2) 负责对采购物资的验收，采购进库的物资应有合格、有效的质量证明资料，对采购物资的品种、规格、数量、质量等负责，并按规定做好标识。

(3) 负责做好物资进出库的台帐，做到帐、卡、物相符。

(4) 对物资发放的准确性负责，保证先入先出，并做好库存物资的防护和保管。

(5) 随时向项目经理报告物资使用情况，保证物资供应满足施工进度要求，业务上接受材料部的指导。

(6) 协助质量员对材料进行检测，严把质量关采购的材料应符合国家标准并具有产品合格证。

## 5、质量员

(1) 熟悉工程施工项目的合同、图样、质量标准 and 有关规范、规定等要求，业务上接受质安部的指导。

(2) 会同材料员对物资的质量验收，对现场施工的质量进行指导、督促，负责分项、分部工程的检验和质量等级评定，做好质量记录，对施工的质量负责，随时向项目经理和质检安全部门反馈施工质量信息。

(3) 负责配合甲方、监理、质监等单位的质量验收工作，对提出的问题，督促施工人员按要求整改。

(4) 负责对施工中的技术资料按竣工验收的要求整理、编制，做到准确、完整、齐全、及时。

## 6、资料员

(1) 按过程控制程序收集过程检测资料；

(2) 负责现场施工图、翻样图收发、存档；

(3) 负责现场技术文件、往来文件保管；

(4) 负责竣工资料整理、归档；

(5) 负责现场办公室日常文秘工作。

## 7、安全员

(1) 协助项目经理负责管理本项目工程的安全工作，贯彻执行当和国家劳动保护和安全生产的方针、政策、法令、法规，推动本工程施工项目安全管理“达标”工作和安全管理目标的实现；

(2) 作好日常项目施工中安全检查情况的记载协助项目部作好安全管理资料工作，做到记载详细，资料齐全，归档及时；

(3) 对所有施工人员进行上岗前的安全教育；

(4) 对现场施工设备、施工脚手架等安全情况进行检查，消除事故隐患；

(5) 制定施工现场安全操作规程并监督执行，负责召开现场安全会议；

(6) 向项目经理汇报安全管理工作情况，编写安全工作报告；

(7) 了解当地的有关规章制度，落实各项环境保护措施。



## 售后服务方案

1、建立工程质量保证体系，落实组织网络和质量责任制，工程技术负责人全面管理技术和质量工作，下设技术和质量两线，明确岗位责任制，严格执行隐蔽工程验收、技术复核和质量分项评定、中间验收等制度，严格执行各项技术管理制度和工程质量验收制度。

2、明确施工技术规范、标准，抓好工程施工前技术交底工作，并履行交底人与被交底人的签字手续，严格按施工技术规范要求进行施工，各分部分项施工中必须按要求做好技术资料的收集整理。

3、对各种材料采购前的产品考察和入库的严格检验，认真执行产品、原材料质量验收制度，不符合质量要求的材料不能入库和使用。

4、严格按施工验收规范要求和质量评定标准进行检查监督，并做好记录备查。

5、在施工过程中如有设计变更、材料代用、规格变更等，一定要有设计部门与建设单位的签证手续，并及时办理各项资料的存档。

### 6、保修期限

工程保修期限：2年。

### 7、定期服务

① 在工程保修期内对用户进行回访，了解用户对使用功能不完善方面的意见和处理急需解决的质量问题。

② 保修期内每月至少一次电话回访，每月至少一次到现场调查。

③ 保修期结束前一个月进行交接回访，了解用户对建筑产品的全面评价及后期出现的质量问题，并及时改正，以便互相交流意见。

### 8、后期延伸服务

保修期过后，根据业主要求，我公司可为业主提供其他特殊服务。比如：局部有偿维修。

### 9、维修保护内容



工程完工时，首先成立由项目总工为组长，技术干部及有关人员组成的工程回访与保修小组，负责缺陷责任期内对工程的维护工作。

缺陷责任期内，工程回访与保修小组要定期对所建工程进行全面、仔细的组织检查，遇地震、暴风等不可抗拒的自然灾害后要随时组织检查，对出现的工程缺陷要登记清楚，分析原因，及时向业主上报缺陷数量、缺陷范围、缺陷责任及原因，并立即组织维修。

缺陷责任期限内工程的维护，要在不影响正常使用的前提下进行，必要时采取可行的防护措施，确实需要中断交通时，必须在业主同意后方可进行。

各项缺陷的修复必须符合规范要求并取得业主的认可。



企业报价折扣证明

