如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2023年9月18日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2023年9月18日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。

**采购需求**

**一、本项目不接受超过 11334.43万元 （采购项目预算总金额）的报价。**

本项目共分为 11个标段，各标段最高投标限价如下：

标段一：泉分自-王陵标段：其中垃圾分类：**693.60**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**390.36**万元；合计：**1083.96**万元人民币 （采购项目预算）；

标段二：泉分自-和平标段：其中垃圾分类：**966.03**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**657.56**万元；合计：**1623.59**万元人民币 （采购项目预算）；

标段三：泉分自-段庄标段：其中垃圾分类：**518.29**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**290.86**万元；合计：**809.15**万元人民币 （采购项目预算）；

标段四：泉分自-永安标段：其中垃圾分类：**946.29**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**542.77**万元；合计：**1489.06**万元人民币（采购项目预算）；

标段五：泉分自-湖滨标段：其中垃圾分类：**656.22**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**410.63**万元；合计：**1066.85**万元人民币 （采购项目预算）；

标段六：泉分自-泰山标段：其中垃圾分类：**431.95**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**256.90**万元；合计：**688.85**万元人民币 （采购项目预算）；

标段七：泉分自-奎山、七里沟标段：其中垃圾分类：**487.75**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁**：508.28**万元；合计：**996.03**万元人民币 （采购项目预算）；

标段八：泉分自-翟山、金山标段：其中垃圾分类：**538.55**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**427.47**万元；合计：**966.02**万元人民币 （采购项目预算）；

标段九：泉分自-火花标段：其中垃圾分类：**355.61**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**786.25**万元；合计：**1141.86**万元人民币 （采购项目预算）；

标段十：泉分自-桃园标段：其中垃圾分类：**290.86**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**262.96**万元；合计：**553.82**万元人民币 （采购项目预算）；

标段十一：庞庄、苏山标段：庞庄、苏山标段：其中垃圾分类：**335.63**万元；自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**579.61**万元；合计：**915.24**万元人民币 （采购项目预算）；**本项目共划分为11个标段，投标人可以同时参加本项目十一个标段的投标与评标，但每个投标人只能获得一个标段的中标资格；本项目按一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一标段顺序依次评审，已被推荐为第一中标候选人的投标单位不再推荐其为其他标段的中标候选人。**

**服务期限：2023年10月20日至2025年12月31日。**

生活垃圾分类前端收集、厨余驳运点运行管理、自管小区（含城中村）及自管公厕保洁、城中村收集房运行维护管理、引导员配备、宣传等，标段一至标段十由区财政支付，标段十一由苏山、庞庄街道办事处，根据月合同价款考核结果，按月支付。由区城管局负责统一招标并签订采购合同，街道办事处与中标单位签订管理合同并负责日常监督管理。

本次报价（收费）包含了投标人完成规定的全部工作后，委托人应支付的全部费用。总报价包括人工费、资料费、服装、清扫工具、耗材、相关税金、合理利润以及投标人认为完成本项目所需要的其他费用等。

**二、项目概况**

1、垃圾分类：泉山区范围内居民小区厨余垃圾驳运（收集点至驳运点），厨余垃圾驳运点运行、设施维护、管理、人员配备，其他垃圾前端收集（收集点至中转站），可回收物、有害垃圾前端收集并运送至指定场所，自管居民小区（含城中村）收集点运行、设施维护、管理、人员配备、垃圾分类各类宣传，信息化建设。

2、自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：自管居民小区（含城中村）路面保洁、绿化带捡拾、野广告清理、楼栋单元内清扫，小区路面降尘洒水；自管公厕保洁、设施维护及小修、粪便清运等。所有工作中保洁工具及耗材的配备。

**三、服务内容及要求：**

1. **垃圾分类：**

（一）前端分类收运

1.生活垃圾前端分类收集：收集房厨余垃圾每天不少于2次驳运，在收集房关闭后3小时（夏季2小时）内将厨余垃圾桶驳运至驳运点；收集房其他垃圾使用挂桶，密闭收集至中转站，按照收集房垃圾桶不满溢、日产日清的工作要求，每天收运频次原则上不少于2次，夏季垃圾量明显增加时随产随清；有害垃圾每半月至少清运1次；可回收物采用定期收集或预约上门收集方式。

2.厨余垃圾驳运点管理：配备专人管理，负责驳运点环境卫生管理、消杀除臭、厨余垃圾计量等工作。

（二）居民小区垃圾分类

1.收集房保洁：按时开放、关闭收集房、每天清洗或擦洗收集房地面、垃圾桶等；每天至少4次对收集房内外及至少2次垃圾桶进行消杀；关闭时段巡查捡拾收集房周边垃圾包；确保收集房照明、洗手、信息等设施能正常使用，各类标志标识完好、规范。

2.收集房引导：居民小区（含城中村等，以下同）收集房每天开放时间不少于4小时，具体开放时间根据小区居民投放习惯合理设置；开放时段必须安排专人现场引导，向居民宣传分类知识，指导、督促居民分类投放生活垃圾。

3.居民小区环境管理：居民小区散落垃圾桶、袋装垃圾、积存垃圾等小区环境管理、宣传氛围营造、各项重大活动保障任务等。

（三）其他相关要求

1.引导员管理：收集点配备专人引导、管理，在开放时段对居民分类投放行为进行引导、督促居民分类投放生活垃圾，并做好台账管理。

2.收集点运行管理：负责收集点设施设备日常运行及周边（5米范围内）环境卫生管理、消杀除臭等工作，开放时段安排专人管理、引导，非开放时段安排人员巡查，确保收集点标识规范，功能完好，环境整洁。

3.生活垃圾前端分类收运：收集点厨余垃圾每天2次收运，在收集点关闭后3小时（夏季2小时）内将厨余垃圾桶驳运至驳运点；收集点其他垃圾使用挂桶、密闭收集至中转站，按照垃圾桶不满溢、日产日清的工作要求，确定每天收运频次，原则上每天不少于1次；收集点有害垃圾、可回收物采取预约收集或定期收集方式，运送至指定场所。

4.驳运点管理：驳运点配备专人管理，每天清洗垃圾桶、驳运车等设施设备，确保每个厨余垃圾桶清理干净后再投放至居民小区收集点，同时负责驳运点环境卫生管理、清杀除臭、厨余垃圾计量等工作。

**2、自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**

（一）作业内容：

1、自管小区（含城中村）及自管公厕保洁（含居民区道路保洁、绿化带捡拾、野广告清理、楼道清扫、小区道路路面冲洗等）。

2、作业范围内的大气污染防治、除雪、极端天气、各项重大活动应急保障等任务，主管部门交办的临时性任务等。

3、公厕保洁管理：符合公厕长效管理“五净三无三通一明一好”标准。

4、环境卫生管理方面数字化案件及12345工单等有责投诉处理回复。

（二）作业要求

1.环卫作业应做到文明、安全和有序，最大限度地减少对环境的污染和对公众生活的影响。

2.环卫作业人员应穿着统一制式的作业服装（含鞋、帽等），做到着装整齐。

3.环卫作业机具、设备的式样、颜色、结构等应统一。作业机具、设备喷涂的字样或图样，由环卫主管部门规定。

4.乙方应编制突发事件应急预案，成立应急突击队，做好各类重大活动、应急处置等保障。

（三）作业时间

1、居民区道路保洁

早上7：00之前必须完成小区道路、花坛（含绿化带）、公共区域、停车区域普扫，普扫结束后，巡回保洁至18：00。

2、野广告清理（建筑物、构筑物的1.8m以下公共设施和楼道内）随时发现随时清理。

3、公厕保持24小时开放，保洁时间每天不少于8小时。

（四）作业模式

1、居民区道路作业模式人工清扫保洁加小型车辆冲洗。

2、野广告清理专人巡查、清理。

3、公厕保洁需要专人保洁。

**四、人员、车辆、设备运行最低配置（本项不允许负偏离，否则按废标处理，详见附件二、附件三）**

（一）人员、设备专用原则

1.人员专用原则：项目所有人员专门服务于本项目，不得用于其他项目中，投标项目负责人应为投标人本单位人员（提供6个月（含）以上社保缴纳证明），必须具有1年以上垃圾分类管理经验，且须常驻本项目。

2.设备（车辆）专用原则：投标人必须按照招标文件要求配备相关车辆设备，且承诺投入各标段车辆均为该标段专用车辆，不得用于其他标段或其他项目。

（二）人员、设备配置基本要求

1.人员年龄要求：年龄按照相关法律法规要求其中男不高于60岁，女不高于55岁。

2.中标人承担所有人员及设备的安全责任及费用。

3.中标人须为作业人员提供工作服及必要的劳动防护用品。

4.**投标文件中提供“中标后作业人员配置”的承诺函，否则在符合性审查时按照无效投标处理。**

5.设备（车辆）外观要求按全市统一标识，中标后，必须按采购方要求进行车辆涂装，相关费用包含于投标报价内。

6.采购需求表述车辆为项目运行车辆，项目运行中如车辆不能达到合同约定的质量要求，由中标单位自行解决；上述人数不含法定节假日、周末调休人数；引导员为收集点专职工作人员，其他人员包括管理人员、车队长、车辆驾驶员、辅助工等。

7**.投标文件中提供“中标后车辆配置”的承诺函，否则在符合性审查时按照无效投标处理。**

**五、其他内容和要求**

1.由于拆迁、施工改造等原因收集点停止使用的，扣减相应经费；由于拆迁、施工改造等原因造成自管小区（含城中村）、公厕无法正常保洁，保洁费用按合同量进行核减。

2.投标人必须遵守劳动法，依法规范用工，全员签订劳动合同，符合条件的须参加基本社会养老保险，人员工资应不低于最新公布的徐州市最低工资标准的,工资待遇、各项津贴等按法律、法规及文件规定执行。

3.按采购人要求在按月向采购人提供相关运行资料，包括但不限于人员信息、工资和加班费发放、设备（车辆）信息、垃圾清运量等，并确保资料信息的真实性。

4.投标人必须在投标文件中承诺中标后在徐州设立固定的办公场所（非住宅小区类）。合同签订前，中标人应提供自有房产证复印件或租赁合同及出租方房产证复印件和付款发票复印件（原件备查），且租赁结束日期不得早于本项目服务结束日期。如中标人未按本条规定提供相关材料，采购人有权拒绝与中标人签订合同，所有责任由中标人自行承担。

**说明：投标文件中必须提供“中标后在徐州设立固定的办公场所（非住宅小区类）”的承诺函。否则在符合性审查时按照无效投标处理。**

1. **管理考核内容**

**1、垃圾分类：**

各街道办事处于次月3日前将上月市场化企业得分上报区垃分办，由其按照下列规则核算各企业月度综合考核得分。

月度综合考核得分=收集点管理得分\*65%+分类收运得分\*30%+驳运点管理得分\*5%-厨余垃圾分出率月度日常考核扣分

各项月度考核得分=区级考核得分\*20%+街道办事处考核得分\*80%

厨余厨余垃圾分出率月度日常考核扣分：每低于标准厨余垃圾分出率0.01个百分点，扣0.1分（扣除月合同金额的0.1%）

**2、自管小区（含城中村）及自管公厕保洁：**居民区保洁（含居民区道路保洁、绿化带捡拾、野广告清理等），公厕管理（含保洁、维护、小修及粪便清运），作业范围内的大气污染防治、除雪、重大活动保障等应急任务，主管部门交办的临时性任务，环境卫生管理方面数字化案件和12345工单等有责投诉处理回复等。

月度考核成绩=区级考核得分\*20%+街道办事处考核得分\*80%。

1. **附件内容：**
2. 附件一：泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目基础数据
3. 附件二：泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目人员最低配置要求
4. 附件三：泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目车辆最低配置要求
5. 附件四：泉山区各街道自管小区、城中村、自管公厕明细表

5.考核办法：详见附件

**附件一、**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目基础数据** | | | | | | | | | | |
| **序号** | **区域** | **标段** | **办事处** | **基础数据** | | | | | | |
| **总人口（万人）** | **自管小区收集点** | **城中村收集点** | **厨余驳运点** | **自管小区** | **城中村** | **自管公厕** |
| 1 | 泉山区 | 标段一 | 王陵 | 5.09 | 98 | 0 | 1 | 41 | 0 | 3 |
| 2 | 泉山区 | 标段二 | 和平 | 8.83 | 115 | 0 | 1 | 53 | 0 | 1 |
| 3 | 泉山区 | 标段三 | 段庄 | 4.65 | 57 | 5 | 1 | 27 | 0 | 4 |
| 4 | 泉山区 | 标段四 | 永安 | 7.13 | 131 | 1 | 1 | 43 | 0 | 0 |
| 5 | 泉山区 | 标段五 | 湖滨 | 6.83 | 59 | 8 | 1 | 19 | 1 | 3 |
| 6 | 泉山区 | 标段六 | 泰山 | 4.53 | 38 | 5 | 1 | 22 | 1 | 5 |
| 7 | 泉山区 | 标段七 | 奎山 | 2.79 | 49 | 10 | 1 | 16 | 1 | 8 |
| 8 | 泉山区 | 七里沟 | 0.66 | 7 | 2 | 1 | 4 | 0 | 0 |
| 9 | 泉山区 | 标段八 | 翟山 | 5.60 | 7 | 0 | 1 | 8 | 2 | 6 |
| 10 | 泉山区 | 金山 | 1.55 | 24 | 2 | 1 | 3 | 1 | 0 |
| 11 | 泉山区 | 标段九 | 火花 | 4.04 | 9 | 22 | 1 | 7 | 3 | 16 |
| 12 | 泉山区 | 标段十 | 桃园 | 2.13 | 11 | 29 | 1 | 3 | 6 | 27 |
| 13 | 泉山区 | 标段十一 | 庞庄 | 2.14 | 11 | 32 | 1 | 0 | 4 | 32 |
| 14 | 泉山区 | 苏山 | 2.01 | 11 | 23 | 3 | 3 | 34 |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目人员最低配置要求** | | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **区域** | **办事处** | **标段** | **垃圾分类人员（人）** | | | | | | **自管小区及自管公厕人员（人）** | | | |
| **引导员** | **厨余驳运点管理员** | **巡捡员** | **垃圾车驾驶员** | **管理人员** | **检查人员** | **小区保洁员** | **公厕保洁员** | **公厕维修工** | **管理人员** |
| 1 | 泉山区 | 王陵 | 标段一 | 108 | 1 | 7 | 5 | 11 | 1 | 41 | 3 | 1 | 4 |
| 2 | 泉山区 | 和平 | 标段二 | 120 | 1 | 8 | 6 | 12 | 1 | 74 | 1 | 1 | 7 |
| 3 | 泉山区 | 段庄 | 标段三 | 65 | 1 | 4 | 5 | 7 | 1 | 29 | 4 | 1 | 3 |
| 4 | 泉山区 | 永安 | 标段四 | 140 | 1 | 9 | 5 | 14 | 1 | 61 | 0 | 0 | 6 |
| 5 | 泉山区 | 湖滨 | 标段五 | 74 | 1 | 5 | 5 | 8 | 1 | 44 | 3 | 1 | 4 |
| 6 | 泉山区 | 泰山 | 标段六 | 45 | 1 | 3 | 4 | 5 | 1 | 25 | 5 | 1 | 3 |
| 7 | 泉山区 | 奎山 | 标段七 | 75 | 2 | 5 | 7 | 8 | 1 | 51 | 8 | 1 | 5 |
| 8 | 七里沟 |
| 9 | 泉山区 | 翟山 | 标段八 | 37 | 2 | 3 | 11 | 4 | 1 | 44 | 6 | 1 | 4 |
| 10 | 金山 |
| 11 | 泉山区 | 火花 | 标段九 | 35 | 1 | 3 | 4 | 4 | 1 | 76 | 16 | 1 | 8 |
| 12 | 泉山区 | 桃园 | 标段十 | 44 | 1 | 3 | 4 | 5 | 1 | 16 | 14 | 1 | 3 |
| 13 | 泉山区 | 庞庄 | 标段十一 | 82 | 1 | 6 | 9 | 8 | 1 | 35 | 33 | 1 | 7 |
| 14 | 苏山 |
| 备注：人员年龄男不得超过60周岁，女不得超过55岁；此表中检查人员供甲方调配使用。 | | | | | | | | | | | | | |

**附件二、**

**附件三、**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **泉山区居民小区生活垃圾分类及自管小区保洁市场化项目车辆最低配置要求** | | | | | | | | | |
| **序号** | **区域** | **办事处** | **标段** | **垃圾分类车辆（台）** | | | | | **城中村车辆（台）** |
| **其他垃圾收运车** | **厨余垃圾驳运车** | **小型冲洗车** | **有害垃圾收运车** | **大件垃圾清运车（厢式）** | **城中村巡回保洁车** |
| 1 | 泉山区 | 王陵 | 标段一 | 3 | 2 | 9 | 1 | 1 | 0 |
| 2 | 泉山区 | 和平 | 标段二 | 4 | 2 | 10 | 1 | 1 | 0 |
| 3 | 泉山区 | 段庄 | 标段三 | 3 | 2 | 6 | 1 | 1 | 0 |
| 4 | 泉山区 | 永安 | 标段四 | 3 | 2 | 11 | 1 | 1 | 0 |
| 5 | 泉山区 | 湖滨 | 标段五 | 3 | 2 | 6 | 1 | 1 | 3 |
| 6 | 泉山区 | 泰山 | 标段六 | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 3 |
| 7 | 泉山区 | 奎山 | 标段七 | 2 | 2 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| 8 | 泉山区 | 七里沟 | 1 | 2 | 1 |
| 9 | 泉山区 | 翟山 | 标段八 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 8 |
| 10 | 泉山区 | 金山 | 2 | 2 | 3 |
| 11 | 泉山区 | 火花 | 标段九 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 59 |
| 12 | 泉山区 | 桃园 | 标段十 | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 15 |
| 13 | 泉山区 | 庞庄 | 标段十一 | 2 | 3 | 4 | 1 | 1 | 30 |
| 14 | 泉山区 | 苏山 | 2 | 2 | 3 |
| 备注：小型冲洗车应为新能源车辆、有害垃圾收运车应为厢式货车。 | | | | | | | | | |

**附件四：**泉山区各街道自管小区、城中村、自管公厕明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 王陵街道办事处 | 1 | 万裕小区 |  | 二眼井社区 | 风华街风华西林记饺子馆旁 | 1200 | 30 |
| 2 | 中枢小区 |  | 中枢社区 | 徐州市泉山区中枢南街与风化街交叉路口东北侧 | 3500 | 100 |
| 3 | 101大院 |  | 二眼井社区 | 立德路与中枢街交叉口东南角 | 8500 | 110 |
| 4 | 二眼井散楼 |  | 二眼井社区 | 泉山区风化街附近散楼 |
| 5 | 立达小区 |  | 富国社区 | 富国街西首路南 | 4500 | 30 |
| 6 | 少华小区 |  | 富国社区 | 少华街与中山北路交叉口往西400米路北 | 4400 | 40 |
| 7 | 富国公寓散楼 |  | 富国社区 | 徐州市泉山区富国街附近散楼 | 6500 |  |
| 8 | 醒狮小区租散楼 |  | 醒狮社区 | 徐州市泉山区中山北路29号醒狮小区附近散楼 | 16000 | 200 |
| 9 | 福水小区 |  | 醒狮社区 | 福顺路与夹河街交叉口西南侧 | 3500 | 50 |
| 10 | 福水井散楼 |  | 醒狮社区 | 徐州市泉山区福水井小区附近散楼 | 3000 | 50 |
| 11 | 夹河散楼 |  | 醒狮社区 | 徐州市泉山区夹河街沿街周边散楼 | 900 | 100 |
| 12 | 黄河小区 |  | 光明社区 | 黄河南路与中山北路交叉口向西400米路南 | 4000 | 20 |
| 13 | 小北门公寓 |  | 小北门社区 | 西安北路与光明东路交叉口往东100米路南 | 4500 | 50 |
| 14 | 倒马井小区 |  | 小北门社区 | 徐州市泉山区明理街1号 | 6000 | 50 |
| 15 | 光明散楼 |  | 光明社区 | 徐州市泉山夹河中街附近散楼 | 11000 |  |
| 16 | 明丽苑60号院 |  | 小北门社区 | 江苏省徐州市泉山区明丽街60号院 | 5000 | 100 |
| 17 | 29号院41号院 |  | 小北门社区 | 西安北路与光明东路交叉口往东100米路南附近 |
| 18 | 明理小区 |  | 小北门社区 | 明理街夹河小北门派出所南隔壁 | 7000 | 800 |
| 19 | 鼓楼区委楼 |  | 小北门社区 | 徐州市泉山区光明路 | 6000 | 50 |
| 20 | 电化厂宿舍 |  | 光明社区 | 徐州市泉山区光明东路小北门-24号院 |
| 21 | 送变电宿舍 |  | 光明社区 | 徐州市泉山区光明东路倒马井小区 |
| 22 | 倒马井三号院 |  | 小北门社区 | 小北门路与光明东路交叉口东南角 |
| 23 | 小北门散楼 |  | 小北门社区 | 徐州市泉山倒马井西附近散楼 | 16000 |  |
| 24 | 海郑花苑 |  | 海郑里社区 | 王陵路与玉带路交叉口往南100米路西 | 2450 | 115 |
| 25 | 徐州日报宿舍 |  | 海郑里社区 | 外余窑路与煤港路交叉口往东100米路北 | 2775 |  |
| 26 | 海郑小区 |  | 海郑里社区 | 王陵路与玉带路交叉口往南100米路西 | 5614 | 1206 |
| 27 | 余窑新村 |  | 海郑里社区 | 徐州市泉山区王陵路67-1号 | 6000 | 830 |
| 28 | 云西小区 |  | 海郑里社区 | 中山南路与苏堤路交叉口西北角 | 11200 | 1740 |
| 29 | 英南小区 |  | 王陵社区 | 建国西路与玉带东路交叉口东南角 | 2650 | 30 |
| 30 | 王陵散楼 |  | 王陵社区 | 徐州市泉山区玉带街附近散楼 | 8200 | 80 |
| 31 | 王陵大院 |  | 王陵社区 | 王陵路与中山南路交叉口西南角 | 5400 | 50 |
| 32 | 铝厂宿舍 |  | 王陵社区 | 江苏省徐州市泉山区王陵路49号 | 2700 |  |
| 33 | 培正小区散楼 |  | 新光社区 | 江苏省徐州市泉山区玉带西街北侧交叉路附近 | 2800 | 228 |
| 34 | 新光小区 |  | 新光社区 | 徐州市泉山区新光路 | 6500 | 300 |
| 35 | 新光散楼 |  | 新光社区 | 徐州市泉山新光路周边散楼 | 3500 |  |
| 36 | 中枢小区 |  | 二眼井社区 | 徐州市泉山区学东巷与中枢南街交叉路口往西约50米 | 4700 | 500 |
| 37 | 井东小区 |  | 中枢社区 | 文亭街与道平路交叉口东150米南侧 | 5500 | 400 |
| 38 | 中枢散楼 |  | 二眼井社区 | 徐州市泉山区文亭中街与中兴巷附近散楼 | 8000 |  |
| 39 | 中枢17-27号院 |  | 二眼井社区 | 江苏省徐州市泉山区中枢17号院 | 4000 | 30 |
| 40 | 中枢54-49号楼 |  | 二眼井社区 | 互助巷南头对面 | 1100 | 80 |
| 41 | 互助小区 |  | 二眼井社区 | 立德路南头，第五中学对面 | 1300 | 80 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 和平街道办事处 | 1 | 铜山院 |  | 民康社区 | 水漫桥路 | 2000 | 60 |
| 2 | 环卫院 |  | 民康社区 | 水漫桥路 | 2300 | 100 |
| 3 | 医学院 |  | 民康社区 | 黄河南路 | 2300 |  |
| 4 | 农垦院 |  | 民康社区 | 黄河南路 | 3000 | 1000 |
| 5 | 事业小区 |  | 事业社区 | 西安北路 | 14260 | 800 |
| 6 | 和平新村 |  | 和平社区 | 夹河西街北侧 | 15000 | 500 |
| 7 | 和平小区 |  | 和平社区 | 夹河西街 | 10300 | 400 |
| 8 | 和平南区 |  | 和平社区 | 夹河西街北侧 | 8000 | 1033 |
| 9 | 汇源楼 |  | 和平社区 | 淮海西路150号 | 300 |  |
| 10 | 民安巷（平房） |  | 和平社区 | 淮海西路以北巷口内 | 400 |  |
| 11 | 地矿小区 |  | 和平社区 | 民安巷40号 | 300 |  |
| 12 | 黄河新村北 |  | 黄北社区 | 黄河南路65号 | 38000 | 1010 |
| 13 | 合群新村 |  | 合群社区 | 苏堤北路 | 31000 | 3003 |
| 14 | 民和园北 |  | 苑南社区 | 黄河南路艺君花园小广场南 | 3750 | 500 |
| 15 | 矿山南村 |  | 矿机社区 | 矿山路6号 | 13000 | 400 |
| 16 | 工程小区 |  | 工程社区 | 苏堤北路 | 7000 | 100 |
| 17 | 嘉铭苑1-3 |  | 工程社区 | 苏堤北路 | 5300 |  |
| 18 | 北大院 |  | 工程社区 | 苏堤北路 | 2040 |  |
| 19 | 园林 |  | 工程社区 | 苏提北路 | 2300 |  |
| 20 | 集团邮电 |  | 工程社区 | 苏提北路 | 2260 | 100 |
| 21 | 薇园 |  | 工程社区 | 淮海西路 | 3440 | 300 |
| 22 | 省煤指 |  | 工程社区 | 淮海西路 | 3520 | 45 |
| 23 | 体委 |  | 工程社区 | 淮海西路 | 4500 | 80 |
| 24 | 机械局 |  | 工程社区 | 淮海西路 | 2600 |  |
| 25 | 起重机 |  | 工程社区 | 淮海西路 | 3300 |  |
| 26 | 平房 |  | 黄南社区 | 事业巷 | 10700 | 200 |
| 27 | 黄河新村南 |  | 黄南社区 | 光明西路 | 24356 | 2500 |
| 28 | 淮海玻璃厂 |  | 民康社区 | 黄河南路 | 300 | 0 |
| 29 | 华润15号 |  | 苑东社区 | 黄河南路 | 200 | 0 |
| 30 | 金程公寓 |  | 苑东社区 | 黄河南路 | 200 | 0 |
| 31 | 世纪佳苑 |  | 苑东社区 | 水漫桥路中段 | 1500 | 300 |
| 32 | 交巡警 |  | 苑东社区 | 矿山路24号 | 1500 | 250 |
| 33 | 物园 |  | 苑东社区 | 二环西路36号 | 2000 | 100 |
| 34 | 民乐园附 |  | 民乐社区 | 黄河南路108-1号 | 7500 | 3000 |
| 35 | ABC楼 |  | 民安社区 | 水漫桥路 | 300 |  |
| 36 | 铸造厂平房 |  | 鑫盛社区 | 矿山路18号 | 300 | 0 |
| 37 | 民和园(南) |  | 苑南社区 | 西苑中路 | 3800 | 400 |
| 38 | 艺君（一） |  | 苑南社区 | 黄河南路 | 2000 | 500 |
| 39 | 艺君（二、三） |  | 苑南社区 | 黄河南路 | 1000 | 420 |
| 40 | 教师公寓 |  | 苑南社区 | 西苑中路 | 1200 | 230 |
| 41 | 果园(平房) |  | 民康社区 | 黄河南路 | 500 |  |
| 42 | 南村 |  | 苑南社区 | 西苑中路 | 2300 | 300 |
| 43 | 人防小区 |  | 民健社区 | 黄河南路与水漫桥路交叉口 | 15300 | 1050 |
| 44 | 怡然小区 |  | 苑东社区 | 水漫桥路南段 | 2000 | 700 |
| 45 | 民康（包括园丁） |  | 民康社区 | 西苑中路 | 32000 | 6300 |
| 46 | 民健 |  | 民健社区 | 黄河南路119号 | 30500 | 5000 |
| 47 | 春雨 |  | 苑南社区 | 民安路 | 29500 | 4600 |
| 48 | 矿南小区 |  | 矿机社区 | 矿山路6号 | 3000 | 500 |
| 49 | 铜山二号院 |  | 民康社区 | 水漫桥路 | 1000 | 200 |
| 50 | 装载机宿舍 |  | 苑南社区 | 矿山路22号 | 100 | 0 |
| 51 | 华联小区 |  | 民健社区 | 水漫桥路21号附近 | 2800 | 0 |
| 52 | 乐亭公寓 |  | 鑫盛社区 | 西苑中路2号 | 300 | 10000 |
| 53 | 铸造厂小院（秦老三羊肉馆后边） |  | 鑫盛社区 | 矿山路18号 | 400 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 段庄街道办事处 | 1 | 城西小区 |  | 城西社区 | 淮海西路319号 | 12000 | 1000 |
| 2 | 榴园小区 |  | 榴园社区 | 淮海西路293号 | 6200 | 100 |
| 3 | 俊苑、颐园小区 |  | 榴园社区 | 工农南路路东 | 5600 | 300 |
| 4 | 段庄新村25号楼、29号楼 |  | 榴园社区 | 老淮海西路路南 | 1200 |  |
| 5 | 淮海西路北侧 |  | 榴园社区 | 老淮海路路北 | 4000 |  |
| 6 | 段兴达 |  | 兴南社区 | 湖滨路6号 | 4200 | 800 |
| 7 | 湖滨花园小区 |  | 兴南社区 | 湖滨路与段南路交叉口西北角140米 | 5000 | 2000 |
| 8 | 环卫宿舍，花园小区外围、棉麻宿舍 |  | 兴南社区 | 工农南路 | 2200 |  |
| 9 | 鑫湖小区 |  | 兴南社区 | 湖滨路4号 | 2200 | 800 |
| 10 | 段南巷设计院、六院宿舍 |  | 纺西社区 | 段南巷（便民疏导点东入口，西至六院宿舍）不包括段庄村自建房 | 2100 |  |
| 11 | 段南路设计院煤矸石宿舍 |  | 纺西社区 | 段南路（段南39号楼至段南49号楼） | 2700 | 100 |
| 12 | 段南新村 |  | 纺西社区 | 淮海西路281号 | 9000 | 500 |
| 13 | 二环西路西侧 |  | 纺西社区 | 淮海西路（北至金港大酒店，南到通讯营部队） | 22000 |  |
| 14 | 4813、装载机宿舍 |  | 矿东社区 | 矿山路51号、矿山路47号 | 2500 | 450 |
| 15 | 建材灯泡、农机厂宿舍 |  | 矿东社区 | 矿山路41号、矿山路39号 | 3400 | 50 |
| 16 | 段庄小区 |  | 段庄社区 | 工农北路下坡路东 | 9000 | 2500 |
| 17 | 矿山社区 |  | 矿山社区 | 二环西路116号，矿山路23号，二环西路118号 | 3500 | 300 |
| 18 | 一机厂宿舍 |  | 矿山社区 | 二环西路120号 | 2000 |  |
| 19 | 百合嘉园 |  | 矿东社区 | 矿山路29号 | 1800 | 500 |
| 20 | 福润佳苑 |  | 段庄社区 | 福润路 | 8000 | 2000 |
| 21 | 中北小区、中院宿舍、交通局宿舍 |  | 法苑社区 | 中北小区金阳路、中院宿舍淮海西路416-1、交通局宿舍雁山路 | 1800 | 300 |
| 22 | 泉山区政府、雁东小区 |  | 法苑社区 | 泉山区政府淮海西路416-2、张双楼宿舍雁山路 | 3500 | 600 |
| 23 | 段庄新村 |  | 段庄社区 | 工农北路地铁口 | 12000 | 0 |
| 24 | 菁华园 颐园A、B楼 |  | 城西社区 | 工农南路西 | 1200 |  |
| 25 | 箐华园小区 |  | 城西社区 | 工农南路西 | 7500 | 1500 |
| 26 | 农机推广站小区 |  | 矿东社区 | 三环西路 | 200 |  |
| 27 | 公安小区 |  | 矿东社区 | 矿山路31号 | 1000 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 永安街道办事处 | 1 | 纺南小区 |  | 纺南社区 | 湖北路与二环西路交叉口东北处50米湖北路北侧 | 12600 | 9500 |
| 2 | 纺南散楼 |  | 纺南社区 | 纺织路与湖北路交叉口向北100米路西 | 1850 | 1500 |
| 3 | 纺织小区 |  | 纺东社区 | 纺织东路与明珠路交叉口西南处80米纺织东路西侧 | 7800 | 480 |
| 4 | 纺东散楼 |  | 纺东社区 | 煤建三街4号 | 1790 |  |
| 5 | 吴庄东区 |  | 银湖社区 | 外余窑路与望景路交叉口东南处50米望景路东侧 | 12300 | 1420 |
| 6 | 银湖散楼 |  | 银湖社区 | 外余窑路与苏堤南路交叉口西南角 | 3800 |  |
| 7 | 建煤6号院 |  | 建煤社区 | 煤建西路6号 | 1600 | 200 |
| 8 | 建工7号楼 |  | 建煤社区 | 建国西路与纺织东路交叉口东北角 | 1600 | 400 |
| 9 | 建煤8号院 |  | 建煤社区 | 煤建西路8号 | 4800 | 400 |
| 10 | 建煤散楼 |  | 建煤社区 | 煤建西路3号、10号、明珠路与煤建三街交叉口东北角 | 12036 | 700 |
| 11 | 西村小区 |  | 西村社区 | 徐州市泉山区煤建一街煤建1街1号 | 9400 | 2100 |
| 12 | 煤建小区 |  | 西村社区 | 徐州市泉山区煤建一街煤建1街1号 | 4000 | 500 |
| 13 | 新建小区 |  | 西村社区 | 徐州市泉山区煤建一街煤建1街1号 | 14886 | 2000 |
| 14 | 西村散楼 |  | 西村社区 | 二环西路与煤建一街交叉口东南角 | 4886 | 1250 |
| 15 | 关庄散楼 |  | 关庄社区 | 煤建路46号-52号 | 5000 | 0 |
| 16 | 北村散楼 |  | 北村社区 | 煤建一街美食小巷 | 17886 | 1840 |
| 17 | 华东大院 |  | 北村社区 | 煤建一街与煤建路交叉口西500米煤建一街12号北侧 | 4800 | 400 |
| 18 | 苏园散楼 |  | 苏园社区 | 外余窑路与苏堤南路交叉口西北角 | 4536 | 280 |
| 19 | 永安散楼 |  | 建南社区 | 苏堤南路84号 | 19286 | 3850 |
| 20 | 6108小区 |  | 万宁社区 | 永安街58号 | 3600 | 1300 |
| 21 | 西南村散楼 |  | 西南村社区 | 欧庄路与明珠路交叉口东北角东南角 | 8186 | 690 |
| 22 | 余窰散楼 |  | 余窑社区 | 苏堤南路50号、65号、建国西路82号 | 16886 | 1380 |
| 23 | 万里巷小区 |  | 余窑社区 | 王陵路与西安南路交叉口西北100米 | 7886 | 2050 |
| 24 | 建南花园小区 |  | 建南社区 | 煤建路与煤建三街交叉口向东100米路东 | 3800 | 4800 |
| 25 | 静博园 |  | 建南社区 | 建国西路125号（建国西路与煤建路交叉口） | 1200 | 700 |
| 26 | 建南散楼 |  | 建南社区 | 建国西路105号 | 15186 | 5400 |
| 27 | 吴庄散楼 |  | 吴庄社区 | 煤建路与明珠路交叉口东南角 | 12000 | 4400 |
| 28 | 新吴庄西区 |  | 吴庄社区 | 吴庄路与望景路交叉口西南处200米望景路西侧 | 5000 | 500 |
| 29 | 银湖小区 |  | 银湖社区 | 苏堤路与外余窑路交叉口西南处50米苏堤路西侧 | 20000 | 5000 |
| 30 | 梅苑小区 |  | 西南村社区 | 欧庄路与煤建三街交叉口东南处200米煤建三街南侧 | 5000 | 1000 |
| 31 | 苏堤小区 |  | 苏园社区 | 苏堤南路人才路西头 | 14600 | 3400 |
| 32 | 永业小区 |  | 西南村社区 | 泉山区欧庄路168号 | 9500 | 0 |
| 33 | 人民家园 |  | 建煤社区 | 建国西路129号 | 5000 | 1500 |
| 34 | 风华楼 |  | 吴庄社区 | 吴庄路16号 | 900 | 500 |
| 35 | 交通局宿舍 |  | 万宁社区 | 徐州市泉山区苏堤南路与淮海西路交叉口 | 1592 | 48 |
| 36 | 苏堤15、16号楼 |  | 万宁社区 | 苏堤南路95-3号 | 1180 | 0 |
| 37 | 苏堤北村 |  | 万宁社区 | 苏堤路与淮海西路交叉口东南处100米苏堤路东侧 | 8500 | 0 |
| 38 | 共和巷 1、2、3、26 |  | 万宁社区 | 共和巷26号 | 1554 | 12 |
| 39 | 189小区 |  | 万宁社区 | 淮海西路189号 | 650 | 0 |
| 40 | 183号楼 |  | 万宁社区 | 淮海西路183号 | 245 | 0 |
| 41 | 共和二巷26号楼 |  | 万宁社区 | 共和巷26号 | 892 | 0 |
| 42 | 永安街32、38号楼 |  | 万宁社区 | 永安街32号（13中附近） | 346 | 0 |
| 43 | 苏堤路13、14号楼 |  | 万宁社区 | 苏堤南路95附近 | 211 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 湖滨街道办事处 | 1 | 湖滨东区小区 |  | 湖东社区 | 工农南路与望湖路 | 57000 | 3000 |
| 2 | 湖滨西区小区 |  | 湖西社区 | 工农南路与韩山路 | 55200 | 4800 |
| 3 | 关庄组团 |  | 刘场社区 | 二环路 | 3000 | 2000 |
| 4 | 刘场世纪花园 |  | 刘场社区 | 少年路 | 3030 | 4000 |
| 5 | 东刘场小区 |  | 刘场社区 | 湖北路 | 800 | 0 |
| 6 | 刘场小区 |  | 刘场社区 | 湖北路与刘场路 | 4000 | 800 |
| 7 | 雁南小区 |  | 韩山社区 | 韩山地铁4号口向北360米 | 600 | 600 |
| 8 | 小山花园 |  | 韩山社区 | 雁山小区西南侧120米 | 1000 | 0 |
| 9 | 民慧园 |  | 韩山社区 | 三环西路 | 800 | 800 |
| 10 | 韩山公寓 |  | 湖东社区 | 二环路与湖北路交叉口 | 1600 | 600 |
| 11 | 湖滨嘉苑 |  | 幸福家园社区 | 雁山路与新淮海路 | 800 | 300 |
| 12 | 幸福家园 |  |  | 三环南路 | 39880 | 4500 |
| 13 |  | 王窑村 |  |  | 13000 |  |
| 14 | 湖西雅苑A |  | 湖西雅苑社区 | 箐英路与兴盛路 | 3900 | 2200 |
| 15 | 湖西雅苑B |  | 湖西雅苑社区 | 临湖路与兴盛路 | 5988 | 4400 |
| 16 | 湖西雅苑C |  | 湖西雅苑社区 | 临湖路与兴盛路 | 4600 | 3500 |
| 17 | 湖西雅苑F |  | 湖西雅苑社区 | 临湖路与兴盛路 | 5300 | 4200 |
| 18 | 湖西雅苑K |  | 湖西雅苑社区 | 兴盛路与盛和路 | 4500 | 4800 |
| 19 | 板材小区 |  | 韩山社区 | 三环西路农校南 | 765 | 0 |
| 20 | 雁山18号楼 |  | 韩山社区 | 雁山路 | 600 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 泰山街道办事处 | 1 | 种子公司 |  | 兴泰 | 三环南路风华南路交叉往北350米 | 480 |  |
| 2 | 安全局宿舍 |  | 兴泰 | 学府路重庆鱼馆路北20米 | 200 |  |
| 3 | 粮库宿舍 |  | 兴泰 | 解放南路与矿西巷交叉口往西50米路南 | 500 |  |
| 4 | 商住楼 |  | 兴泰 | 学府路与天成花园东路交叉口往西10米路南 | 200 |  |
| 5 | 孟庄小区 |  | 侯山窝 | 金山东路七佰岁羊肉馆路南28米 | 300 |  |
| 6 | 汇景小区 |  | 兴泰 | 金山东路老翟板面向南85米 | 10000 |  |
| 7 | 鑫泰小区 |  | 侯山窝 | 金山东路益丰大药房向西35米 | 3400 |  |
| 8 | 丹桂园 |  | 侯山窝 | 金山东路中国移动向北10米 | 1000 | 900 |
| 9 | 泰山小区 |  | 兴泰 | 金山东路益丰大药房向南32米 | 10000 | 6173 |
| 10 | 崔庄二期 |  | 兴泰 | 学府路重庆鱼馆路北20米 | 800 |  |
| 11 | 积翠新村 |  | 云龙 | 泰山路凤玲把子肉馆路南33米 | 17000 | 18050 |
| 12 | 碧溪小区 |  | 云龙 | 泰山路浩城汽车服务公司路西52米 | 1450 | 16000 |
| 13 | 粞凤一期 |  | 侯山沃 | 阳光人本东路与侯山路交叉口南10米路东 | 600 |  |
| 14 | 粞凤二期 |  | 侯山沃 | 阳光人本东路与侯山路交叉口南10米路东 | 610 | 3500 |
| 15 | 侯山沃小区 |  | 侯山沃 | 解放南路与侯山窝路交叉口往西50米 | 1890 |  |
| 16 | 惠民小区 |  | 侯山沃 | 泰安路与玉龙潭路交叉口 | 560 |  |
| 17 | 武警小区 |  | 侯山沃 | 解放南路与泰安路交叉口往西100米路北 | 500 |  |
| 18 | 凤鸣小区 |  | 彭祖园 | 泰山路往事茶楼向东70米 | 5000 | 1274 |
| 19 | 风云小区 |  | 彭祖园 | 泰山路往事茶楼向东70米 | 4802 | 1100 |
| 20 | 天成花园 |  | 彭祖园 | 学府路果色甜香路南10米 | 19500 | 5069 |
| 21 | 日报社公寓 |  | 侯山窝 | 金山东路中国移动向西54米 | 13000 | 500 |
| 22 | 鑫泰花园 |  | 侯山沃 | 金山东路益丰大药房向隔壁 | 8597 | 120 |
| 23 |  | 侯山窝村 | 侯山沃 | 解放南路与侯山窝路交叉口往西50米 | 11000 | 500 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 奎山街道办事处 | 1 | 铜山农干校 |  | 塔南 | 奎淮路 | 902 |  |
| 2 | 科技中学宿舍 |  | 塔南 | 解放南路 | 404 |  |
| 3 | 奎园新居南区 |  | 塔南 | 奎河东路 | 8181 | 3801 |
| 4 | 凤凰山庄 |  | 奎西 | 凤鸣路 | 3746 |  |
| 5 | 雅园小区 |  | 奎西 | 塔北巷 | 4358 | 1457 |
| 6 | 塔北小区 |  | 奎西 | 塔北巷 | 2940 |  |
| 7 | 建西小区 |  | 奎西 | 共建路 | 9216 |  |
| 8 | 铜东小区 |  | 奎东 | 奎山中街 | 8800 |  |
| 9 | 建东小区 |  | 奎东 | 共建路 | 2200 |  |
| 10 | 金奎二期 |  | 奎东 | 金奎巷 | 600 | 200 |
| 11 | 奎果小区 |  | 奎果 | 奎山中街 | 6811 |  |
| 12 | 铜西小区 |  | 奎果 | 奎山中街 | 6565 |  |
| 13 | 奎园小区 |  | 奎园 | 解放南路 | 130000 | 12000 |
| 14 |  | 奎东村 |  |  | 14110 |  |
| 15 | 奎中小区 |  | 奎东 | 奎山中街 | 11353 | 9341 |
| 16 | 怡园小区 |  | 塔南 | 奎淮路 | 9200 | 839 |
| 17 | 奎园新居北区 |  | 塔南 | 奎河东路 | 5860 | 7346 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 七里沟街道办事处 | 1 | 三官庙铁西新村 |  | 三官庙社区 | 无名路 | 2000 | 50 |
| 2 | 彭城大院 |  | 七里沟社区 | 迎宾大道 | 2300 | 1100 |
| 3 | 颐泰佳苑（含小区内停车场和小区门前健身广场） |  | 七里沟社区 | 迎宾大道 | 4500 | 7500 |
| 4 | 梨园小区 |  | 七里沟社区 | 长安路 | 5400 | 3600 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 翟山街道办事处 | 1 | 矿南公寓 |  | 十里社区 | 三环南路2.5产业园西南侧 | 1000 | 100 |
| 2 | 翟山小区（1） |  | 翟山社区 | 北京路翟山市场后面 | 1200 | 100 |
| 3 | 翟山小区（2） |  | 翟山社区 | 北京路翟山市场后面 | 1800 | 200 |
| 4 | 翟山小区（3） |  | 翟山社区 | 北京路翟山市场后面 | 1500 | 220 |
| 5 | 铜中宿舍 |  | 铜文社区 | 学苑路2号 | 1300 | 13776 |
| 6 | 煤建六处小区 |  | 南苑社区 | 风华南路20正西方100米 | 9500 | 2800 |
| 7 |  | 十里村（未拆迁完，保留两条道路） | 十里社区 | 三环南路2.5产业园西南侧 | 2190 |  |
| 8 |  | 翟山村 | 翟山社区 | 北京路翟山市场后面 | 41900 | 4800 |
| 9 | 松霏花园 |  | 翟山 | 翟南路东头 | 5300 | 300 |
| 10 | 金财佳苑 |  | 山语 | 泉新路3号 | 2600 | 2800 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 金山街道办事处 | 1 | 金泉花园 |  | 茶棚 | 金福路 | 13550 | 3000 |
| 2 | 碧水湾 |  | 碧水湾、茶棚、屯里、大山头 | 嘉美路 | 79688 | 12000 |
| 3 | 金山花园 |  | 金山 | 金泰路 | 35000 | 2500 |
| 4 |  | 金山新村 | 金山 | 金山东路 | 8300 | 2000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 火花街道办事处 | 1 | 福润小区 |  | 火炬社区 | 规划一路 | 9000 |  |
| 2 | 西城景园 |  | 火炬社区 | 老桃花源路 | 3000 |  |
| 3 | 火花小区 |  | 火炬社区 | 三环西路东 | 9000 |  |
| 4 | 教师楼 |  | 火炬社区 | 老桃花源路 | 2500 |  |
| 5 | 风景小区 |  | 风景社区 | 大彭路路北 | 35000 | 2400 |
| 6 | 新南小区 |  | 新南社区 | 新河矿 | 30000 | 2800 |
| 7 | 杏花小区 |  | 卧牛 | 大彭路路北 | 6000 |  |
| 8 |  | 群英村 | 群英社区 | 310南北 | 140000 |  |
| 9 |  | 史庄村 | 史庄社区 | 新淮海路路南和311路北 | 130000 |  |
| 10 |  | 史庄村社区蚕种场生活区 | 史庄社区 | 雨润物流园西南方 | 15000 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 桃园街道办事处 | 1 |  | 临黄村1 | 临黄社区 | 观光路北 | 35000 | 2500 |
| 2 |  | 临黄村2 | 新临黄社区 | 文化路北 | 45000 |  |
| 3 | 南村社区 |  | 南村社区 | 大雁路西侧 | 5234 |  |
| 4 | 西村社区 |  | 西村社区 | 夹河矿对面 | 13000 |  |
| 5 | 东村社区 |  | 东村社区 | 庞夹路南 | 6660 |  |
| 6 |  | 张小楼村 | 张小楼社区 | 莲湖路北 | 24200 | 200 |
| 7 |  | 张庄村 | 张庄村社区 | 三环北路南 | 21000 | 3520 |
| 8 |  | 新建村 | 新建村社区 | 庞夹路南北 | 40738 |  |
| 9 |  | 张小楼新村 | 张小楼社区 | 徐丰路东 | 28000 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 庞庄街道办事处 | 1 |  | 陈庄村 | 陈庄社区 | 庞夹路北侧 | 102000 |  |
| 2 |  | 拾西村 | 拾西社区 | 时代大道与徐丰公路交叉口东北侧 | 72000 |  |
| 3 |  | 庞庄村 | 庞庄社区 | 时代大道与庞夹路交叉口西南侧 | 50000 |  |
| 4 |  | 刘马路村 | 刘马路社区 | 庞夹路南侧 | 57500 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 序号 | 名称 | | 社区 | 地址 | 道路保洁面积（平方米） | 绿地保洁面积（平方米） |
| 自管小区 | 城中村 |
| 苏山街道办事处 | 1 | 玉谭小区 |  | 苏山社区 | 三环西路东 | 4000 |  |
| 2 | 苏山花园小区 |  | 苏山社区 | 三环西路东 | 4500 |  |
| 3 | 市场小区（及周边道路） |  | 市场 | 苏中路 | 36800 |  |
| 4 |  | 王新庄村 | 王新庄社区 |  | 81000 |  |
| 5 |  | 苏山村 | 苏山社区 |  | 40000 |  |
| 6 |  | 丁楼村 | 丁楼社区 |  | 100000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **泉山区自管公厕明细** | | | |
| 序号 | 公厕名称 | 具体位置 | 所属街道办 |
| 1 | 鑫湖1 | 二环西路向西70米 | 段庄 |
| 2 | 鑫湖2 | 湖滨路北80米 | 段庄 |
| 3 | 榴园东巷 | 淮海路南100米 | 段庄 |
| 4 | 淮海路老三家羊肉馆后 | 二轻路东50米 | 段庄 |
| 5 | 事业巷公厕 | 和平事业巷平房内 | 和平 |
| 6 | 王窑西 | 王窑村西 | 湖滨 |
| 7 | 王窑南 | 王窑村南 | 湖滨 |
| 8 | 王窑北 | 王窑村北 | 湖滨 |
| 9 | 群英二组01 | 310地磅西 | 火花 |
| 10 | 群英二组02 | 310地磅北 | 火花 |
| 11 | 群英三组01 | 310伟昌铝材北 | 火花 |
| 12 | 群英三组02 | 群英东大田地南 | 火花 |
| 13 | 群英三组03 | 群英东大田地北 | 火花 |
| 14 | 群英三组04 | 大雁路东 | 火花 |
| 15 | 群英四组01 | 徐州华阳医药连锁 | 火花 |
| 16 | 群英四组02 | 群英四组西 | 火花 |
| 17 | 史庄六组01 | 史庄老村委会 | 火花 |
| 18 | 史庄五组01 | 杨军饭店西 | 火花 |
| 19 | 群英五组02 | 卓越商店西 | 火花 |
| 20 | 史庄四组01 | 史庄村最南头 | 火花 |
| 21 | 史庄四组02 | 史庄村建设广场 | 火花 |
| 22 | 史庄三组01 | 星雨路南延长段西 | 火花 |
| 23 | 史庄三组01（置换） | 史庄村篮球场西侧 | 火花 |
| 24 | 史庄四组03（置换） | 史庄健身广场南 | 火花 |
| 25 | 小菜园二组公厕 | 小菜园二组 | 奎山 |
| 26 | 马神庙公厕 | 马神庙北侧 | 奎山 |
| 27 | 小菜园一组公厕 | 小菜园一组 | 奎山 |
| 28 | 奎东村老大队墙外公厕 | 奎东村老大队墙外 | 奎山 |
| 29 | 金奎二期公厕 | 金奎二期西墙外 | 奎山 |
| 30 | 奎东新村公厕 | 奎东新村内 金奎小区车棚北墙外 | 奎山 |
| 31 | 奎东三组公厕 | 奎东三组 | 奎山 |
| 32 | 奎西村内公厕 | 奎西村内 | 奎山 |
| 33 | 候山窝山北公厕 | 侯山窝山北 | 泰山 |
| 34 | 候山窝村南公厕 | 侯山窝村南 | 泰山 |
| 35 | 消防队北墙公厕 | 消防队北墙 | 泰山 |
| 36 | 候山窝老年活动中心公厕 | 侯山窝老年活动中心 | 泰山 |
| 37 | 候山窝橡塑厂门西侧公厕 | 侯山窝橡塑厂门西侧 | 泰山 |
| 38 | 新临黄2队公厕 | 文化路 路北新临黄2队南头 10排 | 桃园 |
| 39 | 新临黄七组北公厕 | 文化路路北新临黄七组北老年房 | 桃园 |
| 40 | 临黄1组村中间公厕 | 临黄1组村中间 近办事处 | 桃园 |
| 41 | 临黄三组西公厕 | 庞夹路西延 | 桃园 |
| 42 | 新临黄七组25排公厕 | 文化路路北新临黄七组25排 | 桃园 |
| 43 | 新临黄7组中间公厕 | 文化路路北 临黄七组中间礼堂 | 桃园 |
| 44 | 新临黄六组北公厕 | 文化路路北新临黄六组中心路北25排 | 桃园 |
| 45 | 新建老年大学公厕 | 腾飞路路南 | 桃园 |
| 46 | 新建村委会南侧公厕 | 庞家路南新建村委会南侧 | 桃园 |
| 47 | 张小楼5组公厕1 | 莲湖路北五组中心路路西 | 桃园 |
| 48 | 张小楼5组公厕2 | 莲湖路北五组中心路路西 | 桃园 |
| 49 | 张小楼5组公厕3 | 莲湖路北五组中心路路西 | 桃园 |
| 50 | 张小楼一组停车场内公厕 | 张小楼工人路路北 | 桃园 |
| 51 | 张小楼一组东北公厕 | 张小楼工人路路北一组院内东北 | 桃园 |
| 52 | 张小楼一组西北公厕 | 张小楼工人路路北一组院内北墙 | 桃园 |
| 53 | 张小楼一组西公厕 | 张小楼工人路路北一组院内西头 | 桃园 |
| 54 | 新建村四组公厕 | 庞夹路路北 | 桃园 |
| 55 | 新建村二组公厕 | 庞夹路路南 | 桃园 |
| 56 | 张庄一组公厕 | 三环北路路南张庄村北头 | 桃园 |
| 57 | 张庄二组公厕 | 三环北路路南张庄幼儿园东侧 | 桃园 |
| 58 | 张庄三组公厕 | 三环北路路南张庄村三组中心路路南 | 桃园 |
| 59 | 临黄三组东头公厕 | 夹临路路西三组东 | 桃园 |
| 60 | 临黄一组公厕 | 夹临路临黄铁路口北50米 | 桃园 |
| 61 | 新临黄六组南公厕 | 文化路路北新临黄六组中心路南5排 | 桃园 |
| 62 | 新临黄二组公厕 | 文化路路北新临黄二组29排 | 桃园 |
| 63 | 临黄四组公厕公厕 | 庞夹路西延临黄四组限高架东 | 桃园 |
| 64 | 新临黄七组南头公厕 | 文化路北新临黄七组 | 桃园 |
| 65 | 云西小区公厕 | 云西大院 | 王陵 |
| 66 | 光荣巷小学东公厕 | 光荣巷小学东侧院内 | 王陵 |
| 67 | 民有理52号平房公厕 | 民有理52号 | 王陵 |
| 68 | 翟南路公厕 | 翟山废品收购站对面 | 翟山 |
| 69 | 翟山小学南侧公厕 | 翟山小学门南侧 | 翟山 |
| 70 | 十里村西南公厕 | 十里村西南 | 翟山 |
| 71 | 翟山村幼儿园旁公厕 | 翟山村幼儿园旁 | 翟山 |
| 72 | 办事处8号楼墙外公厕 | 办事处8号楼墙外 | 翟山 |
| 73 | 翟山小学西南公厕 | 翟山小学西南 | 翟山 |
| 74 | 陈庄5队老小学 | 陈庄5队老小学西侧 | 庞庄 |
| 75 | 陈庄三组东 | 陈庄三组中间路东 | 庞庄 |
| 76 | 陈庄三组西 | 陈庄三组中间路西 | 庞庄 |
| 77 | 陈庄二组东头 | 陈庄二组东北 | 庞庄 |
| 78 | 陈庄二组中间 | 陈庄二组村中间 | 庞庄 |
| 79 | 陈庄二组北 | 陈庄二组北路口 | 庞庄 |
| 80 | 陈庄一组 | 陈庄一组南头路口 | 庞庄 |
| 81 | 陈庄东宫房 | 汇文中学对面 | 庞庄 |
| 82 | 陈庄彩票室 | 陈庄六组彩票室对面 | 庞庄 |
| 83 | 陈庄春天商店 | 陈庄4组春天商店 | 庞庄 |
| 84 | 拾西三组中间 | 拾西三组中间 | 庞庄 |
| 85 | 拾西四组 | 拾西四组 | 庞庄 |
| 86 | 拾西四组敬老院 | 拾西敬老院 | 庞庄 |
| 87 | 拾西三组北 | 拾西三组中间路北 | 庞庄 |
| 88 | 拾西二组 | 拾西二组 | 庞庄 |
| 89 | 庞庄二组中间 | 庞庄二组中间 | 庞庄 |
| 90 | 庞庄二组西南 | 庞庄二组西南角 | 庞庄 |
| 91 | 陈庄7队广场 | 陈庄7队广场 | 庞庄 |
| 92 | 陈庄6队广场 | 陈庄6队广场 | 庞庄 |
| 93 | 陈庄5队广场 | 陈庄5队广场 | 庞庄 |
| 94 | 庞夹路 | 庞夹路东头 | 庞庄 |
| 95 | 刘马路大队 | 刘马路村委会内 | 庞庄 |
| 96 | 刘马路四组 | 刘马路原老小学 | 庞庄 |
| 97 | 刘马路临河 | 刘马路四五组中间 | 庞庄 |
| 98 | 刘马路教堂 | 刘马路教堂 | 庞庄 |
| 99 | 刘马路三组 | 刘马路三组中间路 | 庞庄 |
| 100 | 刘马路三组南 | 刘马路三组南头 | 庞庄 |
| 101 | 邓庄大门口 | 邓庄大门口东 | 庞庄 |
| 102 | 拾西公厕1 | 拾西人口 | 庞庄 |
| 103 | 拾西公厕2 | 拾西一组西 | 庞庄 |
| 104 | 拾西公厕3 | 拾西村委会 | 庞庄 |
| 105 | 邓庄西 | 邓庄西路中间 | 庞庄 |
| 106 | 丁楼村委会 | 丁楼村委会北 | 苏山 |
| 107 | 丁楼7组 | 13路车站北 | 苏山 |
| 108 | 丁楼三组 | 丁楼智慧树幼儿园 | 苏山 |
| 109 | 丁楼6组 | 丁楼6队西南角 | 苏山 |
| 110 | 丁楼6队村内 | 丁楼6队村内 | 苏山 |
| 111 | 丁楼7组 | 丁楼7队村内 | 苏山 |
| 112 | 丁楼8组 | 丁楼8组西 | 苏山 |
| 113 | 丁楼9组 | 丁楼9组东 | 苏山 |
| 114 | 丁万河 | 丁万河北 | 苏山 |
| 115 | 丁楼养老院 | 丁楼养老院 | 苏山 |
| 116 | 丁楼8队 | 丁楼8队废黄河 | 苏山 |
| 117 | 丁楼9队南 | 丁楼九队村南 | 苏山 |
| 118 | 王新庄三组 | 村南丁万河北 | 苏山 |
| 119 | 王新庄三组 | 王新庄三组村中间 | 苏山 |
| 120 | 王新庄二组南 | 王新庄二组南水塔旁 | 苏山 |
| 121 | 王新庄二组 | 王新庄二组村内 | 苏山 |
| 122 | 王新庄三组村南 | 王新庄三组村南 | 苏山 |
| 123 | 王新庄四组大田地 | 王新庄四组大田地 | 苏山 |
| 124 | 王新庄一组东 | 小李庄东 | 苏山 |
| 125 | 王新庄一组西 | 小李庄西 | 苏山 |
| 126 | 苏山一组 | 苏山一组北 | 苏山 |
| 127 | 苏山二组 | 苏山二组中间正骨 | 苏山 |
| 128 | 苏山五组北 | 苏山五组北38中外墙 | 苏山 |
| 129 | 苏山三组 | 苏山三组中间路 | 苏山 |
| 130 | 苏山五组 | 苏山5组中间 | 苏山 |
| 131 | 苏山6组 | 苏山六组东头 | 苏山 |
| 132 | 王新庄5组东 | 王新庄5组村东头 | 苏山 |
| 133 | 王新庄6组 | 王新庄6组东小广场 | 苏山 |
| 134 | 王新庄6组南 | 王新庄6组村南 | 苏山 |
| 135 | 王新庄7组西 | 王新庄7组西 | 苏山 |
| 136 | 王新庄5组 | 夹临路延路 | 苏山 |
| 137 | 王新庄5组 | 王庄商店北 | 苏山 |
| 138 | 王新庄四组 | 丁王路延路 | 苏山 |
| 139 | 王新庄村委会 | 王新庄村委会 | 苏山 |

**附件五、主城区垃圾分类市场化**

考核办法

（试行）

为规范生活垃圾分类市场化作业过程的质量监管，建立常态长效监督管理机制，创造优美、整洁的工作和生活环境，制定本办法。

一、考核范围及内容

泉山区范围内居民小区的分类集中收集点运行管理（含引导员配备），家庭厨余垃圾（以下简称厨余垃圾）驳运（收集点至驳运点），驳运点管理，其他垃圾前端收集（收集点至中转站），可回收物、有害垃圾收集并运送至指定场所；作业范围内的重大活动保障等应急任务，市、区交办的临时性任务等。

市、区环境卫生主管部门对市场化运行企业在工资、加班工资发放情况、应急处置、重大活动保障及行业基础数据申报、规章制度落实执行情况等合同履行方面进行不定期考核。

其他考核按照上级文件执行。

二、考核主体及方式

**（一）专业考核**

市、区两级环境卫生主管部门，街道办事处，每月对主城区垃圾分类市场化运行情况进行百分制考核，检查方式采取日常巡查和专项检查相结合的方式。

**（二）厨余垃圾分出率考核**

按照市级环境卫生主管部门确定的厨余垃圾分出率标准进行考核，分月度日常考核和专项考核，月度日常考核由市级环境卫生主管部门会同各区、街道办事处按厨余垃圾收运、终端处理量核算，专项考核由市级环境卫生主管部门组织实施，具体考核办法另行制定。

三、计分及扣款

**（一）计分办法**

区、各街道办事处于次月3日前将上月市场化企业得分上报市级环境卫生主管部门，由其按照下列规则核算各企业月度综合考核得分。

月度综合考核得分=收集点管理得分\*65%+分类收运得分\*30%+驳运点管理得分\*5%-厨余垃圾分出率月度日常考核扣分

收集点管理（分类收运、驳运点管理）得分=区级考核得分\*20%+街道办事处考核得分\*80%

厨余垃圾分出率月度日常考核扣分：每低于标准厨余垃圾分出率0.01个百分点，扣0.1分（扣除月合同金额的0.1%）

**（二）考核扣款**

**1、日常考核扣款**

日常考核扣款=（月平均合同金额-作业量扣款）\*扣减率。

当月得分大于95（含）的不扣减作业经费；当月得分大于90（含）小于95的，以95分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.01%；当月得分大于85（含）小于90的，在扣减当月作业经费5%的基础上，以90分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.02%；得分低于85分，在扣减当月作业经费15%的基础上，以85分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.03%。

**2、厨余垃圾分出率专项考核扣款**

厨余垃圾分出率未达标的，每次1-5万元，具体扣款标准按市级环境卫生主管部门制定的考核办法执行。

**3、其他扣款**

包含但不限于以下内容：

（1）其他专项考核扣款；

（2）合同违约扣款；

（3）其他违反合同的情形。

生活垃圾分类集中收集点管理考核细则

| 考核项目 | | 作业要求 | 扣分标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 管理标准（30分） | 制度管理 | 建立岗位培训制度、台账制度 | 引导员未经培训上岗的，每次扣1-2分，业务不熟悉的，每次扣1分；无相关台账或台账记录不全、不规范的，每次扣1-3分。 |
| 标志标识管理 | 各项生活垃圾分类标志标识符合要求，并保持完好、清晰、整洁 | 未按要求设置分类标志，每处扣1-2分，标志错误或不规范的，每处扣1-2分。 |
| 公示信息管理 | 收集房布局图、分类宣传、责任网格、分类收运等信息公示 | 小区出入口无收集房布局图，每处扣2分，不规范的，每处扣1-2分；投放时间、分类收运、责任网格等公示信息不规范（公示其他垃圾、厨余垃圾收运时间段不得超过1小时），每例扣1-2分；实际收运作业与公示不符的（误差超过1小时），每例扣1-2分。 |
| 人员管理 | 引导员佩戴工作证，统一服装上岗，保持整洁；在开放时段引导居民分类投放生活垃圾，并对每户投放情况进行记录 | 未着统一工作服的，每次扣1分，着装不规范的，每次扣1分；未佩戴工作证的，每次扣1分；未对每户投放情况进行记录的，每次扣1-5分，记录不规范、不准确的，每次扣1-5分。 |
| 作业工具管理 | 作业工具规范,符合使用要求，摆放整齐，不乱塞乱放 | 作业工作摆放不整齐，乱塞乱放的，每次扣1-2分。 |
| 行为规范 | 工作期间应使用文明用语、不得有与他人争吵、辱骂、斗殴等行为；严禁喝酒、打牌等与工作无关的事情。 | 引导员工作期间发生与他人争吵、辱骂、斗殴等不文明行为的，每次扣5分；工作期间喝酒、打牌等与工作无关的事情的，每次扣1-3分。 |
| 设施标准（30分） | 洗手设施 | 保证洗手设施功能完好，开放时段正常使用 | 开放时段洗手设施不能正常使用的，每次扣1-2分。 |
| 照明设施 | 保证照明设施功能完好，光线不足条件正常使用 | 光线不足条件下未及时开启照明设备，影响居民正常投放的，每次扣1-2分。 |
| 其他设施要求 | 收集点门窗功能完好，采取通风、除臭等措施 | 收集点门窗损坏未及时修复的，每处扣3-5分；未采取通风、除臭等措施的，每缺一项扣1-2分，扣完为止。 |
| 质量标准（40分） | 环境净 | 收集点内及周边5米范围内应保持场地整洁，定时清洗、消杀，无可视蚊蝇，无散落、存留垃圾和污水，无异味散发，无乱拉乱挂，无积尘、蛛网、杂物及乱贴乱画。 | 未定时清洗、消杀的，有可视蚊蝇，有异味的，有积尘或蛛网，每处扣1-2分；散落、留存垃圾或污水，每处1-3分；存在乱拉乱挂、乱堆杂物、乱贴乱画的，每处扣1-2分。 |
| 垃圾收集容器净 | 收集点及周边5米范围内收集容器类别设置、摆放符合要求，无缺失、无破损、无乱摆乱放现象，关闭时段收集点门外无垃圾桶；定时清洗、消杀，保持容器外表面干净、无吊挂，无积垢；垃圾应及时清除，无满溢。 | 收集容器类别设置错误、摆放不符合要求，破损、缺失或乱摆乱放的，每个扣1-2分；关闭时段收集点门外摆放垃圾桶的，每例扣2-3分；未及时清洗、消杀，收集容器外体脏污的，每个扣1-3分；垃圾清除不及时，造成垃圾满溢的，每处扣2-5分。 |
|  | 分类成效达标 | 其他垃圾、厨余垃圾、可回收物、有害垃圾精准分类。 | 厨余垃圾桶内有1-3处其他类别垃圾的，每桶扣1分，有3处以上的，每桶扣2分；其他垃圾桶内存在3-5处其他类别垃圾的，每桶扣1分，有6处以上的，每桶扣2分；有害垃圾收集容器混入其他类别垃圾，每例扣5分；可回收物收集容器混入其他类别垃圾的，每例扣5分。 |

生活垃圾分类收运考核细则

| 考核项目 | | 作业要求 | 扣分标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 管理标准（20分） | 规范监管 | 收运车辆、设备正常运行，设置车载在线监测系统，并保持正常运行；配备专人对作业情况进行实时监控。 | 未设置车载在线监测系统的，每例扣5分，在线监测数据未正常运行的，每例扣2分，并移交相关执法单位查处；未按要求配备人员的每例扣2分； |
| 设备（含车辆）管理 | 设备、车辆操作人员经培训合格后方可上岗，保证安全运输、文明驾驶；定期维修、保养生活垃圾分类收集、运输设施、设备，建立生活垃圾转运车辆保养及运行台账，实行一车一档，不得人为破坏。 | 操作人员未经培训上岗的，每例扣2分，业务不熟悉的，每次扣1分；存在不文明驾驶行为的，每例1-5分；未按时维修、保养生活垃圾分类收集、运输设施、设备的，每例扣2-5分；未设立车辆保养和运行台账的，每例扣1-3分；人为损坏生活垃圾收输设施、设备的，每例扣2-10分。 |
| 车容车貌 | 作业时保持车容整洁，标志清晰、规范、齐全，车体无破损、无锈蚀,车辆渗滤液收集器完好，及时检查、定期更换密封条。 | 标志不规范的，每例5分，不清晰、不齐全每例扣2分；车体破损、锈蚀每例扣2-5分，车体不洁、车容不整每例扣2-5分。 |
| 人员管理 | 作业时应穿戴统一、有警示标识的工作服，并保持着装整洁。 | 未按规定着装的，每例扣2分；工作服装脏污每例扣1分。 |
| 作业标准（80分） | 作业模式 | 厨余垃圾应采用“以桶换桶”方式收集，按照车辆核定桶数装载。其他垃圾采用桶车对接方式收集，收集过程中确保垃圾不落地。可回收物、有害垃圾使用专用车辆定期清运或采用预约上门收集方式收运。 | 作业模式不符合要求的，每例扣5-10分。 |
| 规范作业 | 按照规定的时间、路线和要求及时、分类收运生活垃圾。 | 未按规定的时间、路线和要求作业的，每例扣2-5分；未及时收运生活垃圾的，每例扣2-10分。 |
| 收集车辆运输过程中，车辆容器应保持密闭状态，车体无外挂、夹带垃圾杂物，无冒、扬、撒、拖、挂、滴、漏现象。 | 车辆容器未密闭的，每例扣2-5分；车辆存在外挂、夹带垃圾杂物，冒、扬、撒、拖、挂、滴、漏等现象的，每例扣2-5分。 |
| 收集作业结束后，应当将收集容器复位、保洁，并清扫、清洗场地，保持场地环境整洁，应确保无散落垃圾和积留污水。 | 作业后未将收集容器复位的，每例扣1-2分；场地不洁，有散落垃圾、积留污水的，每例扣2-5分。 |
| 文明作业 | 作业过程中必须严格遵守交通法规；避免或者减少噪声扰民和交通拥堵；收集作业过程中不得影响道路通行，禁止占用两条及以上车道进行作业；工作期间应使用文明用语、不得有与他人争吵、辱骂、斗殴等行为。 | 未按交通法规行车，每辆次扣10分；有噪声扰民、造成交通拥堵等行为的，每辆次扣2-10分；有与他人争吵、辱骂或斗殴等不文明行为的，每例扣2-10分。 |

厨余垃圾驳运点考核细则

| 考核项目 | | 作业要求 | 扣分标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 管理标准（30分） | 制度管理 | 点内运行台账记录规范、完整、准确，对厨余垃圾的来源、数量、去向等信息进行记录规范、完整、准确；建立安全作业制度、安全培训记录 | 无相关台账，每次扣5分；记录不规范、不完整、不准确的，每次扣2-5分；台账记录造假的，每次扣2-10分。 |
| 人员管理 | 管理人员统一服装上岗，保持整洁 | 未着统一工作服的，每次扣3分，着装不规范的，每次扣1分。 |
| 行为规范 | 工作期间应使用文明用语、不得有与他人争吵、辱骂、斗殴等行为；严禁喝酒、打牌等与工作无关的事情 | 引导员工作期间发生与他人争吵、辱骂、斗殴等不文明行为的，每次扣5分；工作期间喝酒、打牌等与工作无关的事情的，每次扣1-3分。 |
| 工具管理 | 作业工具规范,符合使用要求，摆放整齐，不乱塞乱放； | 作业工作摆放不整齐，乱塞乱放的，每次扣1-2分。 |
| 作业规范（70分) | 设施要求 | 应通风良好，配备清洗设备，并应有除臭、除虫和污水排放措施 | 未配备清洗设备的，每次扣10分；未采取除臭、除虫和污水排放措施的，每次每项扣2-10分。 |
| 作业要求 | 进入驳运点的厨余垃圾及时转运，转运过程中垃圾不落地，不得产生扬尘、明显异味，噪声不得超标。 | 驳运点厨余垃圾未及时驳运的，每例扣5-10分；转运作业不规范，有洒落垃圾的，每例扣3-10分；产生扬尘、明显异味的，每例3-10分；噪声超标的，每例扣2-10分。 |
| 质量要求 | 定时清洗、消杀，无明显异味，无可视蚊蝇、活鼠等； | 存在明显异味的，每次扣2-5分；有可视蚊蝇、活鼠的，每次扣2-5分。 |
| 应保持场地整洁，无乱拉乱挂，无垃圾及污水污渍； | 有乱拉乱挂现象的，每次的2-5分；场地不洁，有垃圾、污水污渍的，不足1平方米的，每处扣2分，超过1平方米的，每处扣5分。 |
| 墙壁、窗户及机械部分等管理区域内应无积尘、蛛网、杂物及乱贴乱画。 | 管理区域内有积尘、蛛网、杂物的，每处扣2-5分；有乱贴乱画的，每处扣3-5分。 |

重点项目考核细则

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 考核项目 | 作业要求 | 扣分标准 |
| 分类收运 | 严禁将已分类的生活垃圾混合收运。 | 将已分类的生活垃圾混收混运的，每次扣5分。 |
| 收集点按时开放、关闭 | 按要求开放、关闭收集点 | 未经批准，无故推迟或提关开放、关闭收集点的每次扣2分。 |
| 人员管理 | 收集点开放时段配备专人引导，驳运点设置专人管理 | 收集点开放时段无引导员的，或驳运点无人管理的，每次扣5分。 |
| 有责投诉 | 应主动接受上级部门及社会各界监督，有责投诉问题应在规定的期限内整改；市级以上检查不失责任分。 | 上级督办和新闻媒体曝光，经确认有责的，每次扣2分；12319和12345电话受理、各信访渠道交办的市民投诉，经确认有责的，每次扣5分；发生有责投诉和有责管理事件后，未在规定的时间内整改到位的扣5分；市级以上检查失分的，每次扣5分。 |
| 整改落实 | 作业单位应及时对反馈的重点问题进行有效整改；按时、按要求处理数字化信息采集案件。 | 针对各考核主体反馈重点问题，未能在合同规定时限内完成有效整改，每次扣1分；未及时处理案件造成案件超时的每个扣1分；处理不符合要求造成返工的每次扣1分。 |
| 配合监督检查 | 自觉接受相关考核主体的监督考核 | 阻挠妨碍考核人员正常检查工作的每次扣2-5分。 |

备注：上述重点项目考核细则，在分数计算时，直接从标段月度考核总分中扣减。

自管小区（含城中村）及自管公厕保洁作业实施细则

为规范环卫作业过程的质量监管，落实环境卫生全覆盖、精细化和长效管理机制，全面提升自管小区（含城中村）及自管公厕保洁环境卫生质量，创造优美、整洁的城市环境，依据《城市环境卫生质量标准》和《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》的规定，制定本细则。

**一、考核内容**

居民区保洁（含小区道路清扫保洁、绿化带捡拾、野广告清理）、公厕管理（含保洁、维护、小修及粪便清运），作业范围内的除雪、重大活动保障等应急任务，主管部门交办的临时性任务等。

区、街环卫主管部门对各作业单位（企业）在工资、加班工资发放情况、应急事件处置、重大活动保障及行业基础数据申报、规章制度落实执行情况等合同履行方面进行不定期考核。

**二、考核主体及方式**

（一）街道考核

街道主管部门每月对环境卫生情况进行百分制考核。

检查方式采取日常巡查和专项检查相结合的方式。

各街道将当月检查考核得分上报区级环卫管理机构。

（二）区环卫管理机构考核

区环卫管理机构对辖区范围内的环卫作业项目进行百分制考核。

按月进行汇总结算，各标段的综合得分按照区、街2：8比例确定。

（三）附加项考核

区、街环卫主管部门对作业单位在工资、加班工资发放情况、应急处置、重大活动保障及行业基础数据申报、规章制度落实执行情况等方面进行不定期考核。

**三、计分及扣款**

（一）计分办法

月度考核成绩=区级考核得分\*20%+街道办事处考核得分\*80%。

（二）考核扣款

1、作业量扣款

（1）由于施工等原因造成自管小区（含城中村），施工封闭期间保洁费用按合同量进行核减。

（2）由于提质改造、扩建等原因造成公厕无法正常保洁保洁费用按合同量进行核减。

2、日常考核扣款

根据环卫主管部门考核得分，计算考核扣款。

日常考核扣款=（月平均合同金额—作业量扣款）\*扣减率。

当月得分大于95（含）的不扣减作业经费；当月得分大于90（含）小于95的，以95分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.01%；当月得分大于85（含）小于90的，在扣减当月作业经费5%的基础上，以90分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.02%；得分低于85分，在扣减当月作业经费15%的基础上，以85分为基数，每低0.01分，扣减当月作业经费0.03%。

3、专项扣款

（1）未按规定发放环卫工人工资、津贴、加班工资等的，经查实的，每次处以1-5万元罚款；

（2）突发事件（如灾害性天气）或重大活动期间，不执行指令性任务或未按相关要求、标准完成任务，每次处以1-5万元罚款。

4、其他扣款

包含但不限于以下内容：

（1）合同违约扣款；

（2）其他违反合同的情形。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **自管小区（含城中村）及自管公厕保洁考核细则** | | | | |
| **类别** | | | **考核要求** | **扣分标准** |
| **管理标准（10分）** | 人员管理（5分） | | 人员配备要按照合同规定执行；保洁员按要求进行作业；着装统一、整洁、佩戴上岗证；作业期间内不得脱岗、离岗、聚众闲聊。 | 未按规定配足保洁人员的，每人次扣2分；保洁员在岗不作为、不履职，每例扣2分；未统一着装、佩戴上岗证，每例扣2分，工作服装脏污每例扣1分 |
| 设施标准（5分） | 作业工具 | 作业工具规范，符合使用要求。保洁车辆保持完好，车体整洁，停放有序，安全操作。 | 作业工具不规范，不符合使用要求，每例扣1分；车辆明显损坏、不能正常使用，每例扣1分；车体不洁、有明显污垢，每例扣1分；车辆乱停乱放，每例扣1分 |
| 公厕设施 | 灯明：配置适当的照明设施，保证夜间正常使用 | 照明设施缺失或无法使用，每次扣1分。 |
| 无障碍设施、门窗、隔断，洗手盆、便池、便器、阀门等洁具完好无损，确保正常使用（72小时内整改）。 | 在规定时间内未整改的，无障碍设施、门窗、隔断、洗手盆损坏的每处扣0.5分，缺失每处扣1分；便池、便器、阀门等洁具损坏的每处扣1分，缺失每处扣2分。 |
| 排污管道通畅（72小时内处理完毕），化粪池不得外溢（24小时内处理完毕）。 | 在规定时间内未整改的，排污管道堵塞每次扣2分；外溢每次扣3分。 |
| **质量标准（90分）** | 文明作业（10分） | | 作业时严禁向窨井口内扫垃圾；严禁焚烧垃圾；工作期间应使用文明用语，不得与他人争吵、辱骂、斗殴；严禁饮酒、打牌等与工作无关的事情，禁止饲养宠物。 | 作业时向窨井口内扫垃圾、焚烧垃圾每例扣5分；工作期间未使用文明用语、有与他人争吵、辱骂、斗殴等行为的每例扣5分；有喝酒、打牌等与工作无关的事情，每例扣3分；饲养宠物等的每例扣3分 |
| 清扫保洁（60分） | 小区及城中村 | 7点前完成保洁区域全覆盖普扫工作，普扫结束后，巡回保洁至晚18：00 | 未按时完成的扣5分；普扫不到位的每处扣2分；巡回保洁未按时间、标准作业的，每次扣2分 |
| 保洁区域内做到“四净”，即：路面净、路牙净、公共场所净、花坛内外净；“六无”，无粪便、无垃圾、无杂物、无保洁漏片漏段、无污水积水、无砖瓦石块。 | 保洁范围内有粪便、垃圾堆、杂物、污水、砖瓦石块的每处扣2分；保洁员作业漏片、漏段的，每次扣3分。 |
| 楼道清扫每周一次。 | 楼道未每周清理的，每漏一楼道扣2分。 |
| 公厕保洁 | 地面整洁：地面净、无溢流、无污渍、无痰迹，无烟头（烟灰）。 | 有积水、污渍、痰迹，烟头（烟灰），漂浮物等，每个扣0.5分。 |
| 墙壁净、周边净：公厕内需保持墙面和设施的整洁，无垃圾、污渍、蛛网、野广告等；公厕3米范围内无积存垃圾或杂物。 | 有垃圾、污渍、蛛网、野广告等每例扣0.5分，有积存垃圾或杂物每处扣3分。 |
| 厕位净：便池无积粪、无污垢、无水锈等；纸篓及时清理，无满溢现象。 | 便池有积粪每处扣2分，污垢、水锈等现象每处扣0.5分；未配置纸篓的，每处扣0.5分；纸篓有满溢现象每个扣1分。 |
| 无蚊蝇、无臭味，按需要进行消杀，通风良好，不得有臭味、蚊蝇、蛆虫等现象。 | 有蚊蝇、蛆虫三个以上扣1分，五个以上扣2分。 |
| 绿化带捡拾（5分） | | 绿化带、花坛、绿地、树穴无果皮、纸屑、塑料袋、烟头和其他杂物，无积存、暴露垃圾。 | 有果皮、纸屑、塑料袋、烟头和其他杂物，每100平方米范围内发现3片（个）扣1分，每多3片（个）加扣1分 |
| 野广告清理（10分） | | 清理道路路面、楼道、树木及各类灯（线）杆或其他设施里面1.8m以下野广告，做到及时发现及时清理，覆盖严密、清理彻底、不留残余；色差均匀，与周边环境协调一致。 | 野广告未及时清理的，每个扣1分；清理不规范的，每个扣1分 |
| 应急保障（5分） | | 对于道路污染防治、雨雪冰冻等应急处理事项环境保障；迎检、节假日等重大活动环境保障；环境卫生管理方面数字化案件及12345工单处理回复。 | 对应急处理事项处理不当的，重大活动环境保障不力的，每次扣5分；环境卫生管理方面数字化案件及12345工单处理回复不及时、不到位的，每次扣3分。 |