如有建议或意见，请以书面形式并加盖公章、注明联系人、联系方式，于2022年11月28日17:00之前送至我单位，逾期不受理（如邮寄，2022年11月28日17:00之后到达本公司的邮件将不再受理）。**采购需求**

**一、采购标的：**

1、项目名称：第一次全国自然灾害综合风险普查丰县房屋建筑和市政设施调查工作。

2、采购预算：

一标段不接受超过415万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。

二标段不接受超过407万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。

三标段不接受超过138万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。

四标段不接受超过130万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价。

3、本项目分为四个标段，每个供应商可以参与4个标段投标但只允许中一个标段。如果供应商为其中一个公开招标项目的中标人或被推荐为第一候选人的，则不再为另外一个项目的中标人或被推荐为另外一个项目中标候选人)，中标顺序按照评标顺序，为一标段、二标段、三标段、四标段。

4、标段划分：

①第一次全国自然灾害综合风险普查丰县房屋建筑和市政设施调查工作一标段：城镇和农村房屋建筑的基本信息、建筑信息、设防信息和使用情况等，（具体范围包含：凤城街道、中阳里街道、赵庄镇、华山镇、大沙河镇、梁寨镇）。

②第一次全国自然灾害综合风险普查丰县房屋建筑和市政设施调查工作二标段：城镇和农村房屋建筑的基本信息、建筑信息、设防信息和使用情况、市政设 施调查等，（具体范围包含：顺河镇、首羡镇、常店镇、欢口镇、范楼镇 ）。

③第一次全国自然灾害综合风险普查丰县房屋建筑和市政设施调查工作三标段：城镇和农村房屋建筑的基本信息、建筑信息、设防信息和使用情况等，（具体范围包含：宋楼镇、孙楼镇）。

④第一次全国自然灾害综合风险普查丰县房屋建筑和市政设施调查工作四标段：城镇和农村房屋建筑的基本信息、建筑信息、设防信息和使用情况等，（具体范围包含：王沟镇、师寨镇）。

**二、项目背景：**

2018 年10月10日，习近平总书记主持召开中央财经委员会第三次会议，对提高自然灾害防治能力进行专门部署，针对关键领域和薄弱环节，明确提出要推动建设九项重点工程，其中包括自然灾害综合风险普查工作。依据党中央、国务院的决策部署，为全面掌握我国自然灾害风险隐患情况，提升自然灾害综合防治能力，定于2020年至2023年开展第一次全国自然灾害综合风险普查。

为贯彻落实习近平总书记关于提高自然灾害防治能力重要论述精神，根据国务院办公厅《关于开展第一次全国自然灾害综合风险普查的通知》（国办发〔2020〕12号）和《省政府办公厅关于做好我省第一次全国自然灾害综合风险普查工作的通知》（苏政传发〔2020〕189号）等文件要求，按照《第一次全国自然灾害综合风险普查总体方案》《第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案（修订版）》《第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查实施方案》《江苏省第一次全国自然灾害综合调查工作方案（试行）》《江苏省房屋建筑和市政设施调查实施方案》《江苏省房屋建筑和市政设施调查工作细则》等文件要求，组织开展丰县第一次全国自然灾害综合风险普查工作，对丰县行政区域范围内自然灾害综合风险涉及房屋建筑、市政设施进行调查，进行数据汇交并通过市、省、国家核查。

依据住建部、省住建厅等主管部门的印发《住房和城乡建设部办公厅关于印发城市市政基础设施普查和综合管理信息平台建设工作指导手册的函》（建办城函[2021]208号）、《江苏省加强城市地下市政基础设施建设工作方案》（苏建城〔2021〕71 号）、《省住房城乡建设厅关于做好第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查工作的通知》（苏建函设计[2021]414号）等文件要求，现组织开展丰县第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑及市政设施调查招标工作，并建设丰县城市地下市政基础设施等管理平台。

**三、服务内容**

**（一）房屋建筑调查**

依据国务院普查办统一印发的《城镇房屋建筑调查技术导则》、《农村房屋建筑调查技术导则》等文件开展工作，调查登记的主要内容包括：城镇和农村房屋建筑的基本信息、建筑信息等全国自然灾害综合风险普查要求的内容。

分别填写《城镇住宅建筑调查信息采集表》《城镇非住宅建筑调查信息采集表》《农村住宅建筑调查信息采集表》《农村非住宅建筑调查信息采集表》。丰县第一次全国自然灾害综合风险普查（房屋建筑及市政设施调查）数据平台建设。

**（二）市政设施调查**

依据国务院普查办统一印发的《市政设施调查技术导则》等文件开展工作，调查登记的主要内容包括：市政道路、市政桥梁的基本信息和设防信息，一般性能和技术指标等全国自然灾害综合风险普查要求的内容。

分别填写《市政道路调查信息采集表》《市政桥梁调查信息采集表》等全国自然灾害综合风险普查要求的内容。

（三）全国自然灾害综合风险普查房屋建筑及市政设施质检工作。

（四）丰县第一次全国自然灾害综合风险普查（房屋建筑及市政设施调查）数据平台建设。

**（五）调查要求**

1、完成全市房屋建筑调查。主要提取城镇和农村住宅、非住宅房屋建筑单栋轮廓，掌握房屋建筑的地理位置、占地面积信息；在房屋建筑单体轮廓地图基础上，外业实地调查并使用终端录入单栋房屋建筑的建筑面积、结构、建设年代、层数、用途、经济价值、使用状况、设防水平等信息。

2、完成市政道路、市政桥梁等重要市政基础设施调查，共享整合各类基础设施分部和部分属性数据库，通过外业补充性调查设施的空间分部和属性数据。

3、房屋建筑和市政设施调查表所设调查项目全部纳入软件系统，通过信息化方式录入和汇交数据。调查表及调查软件所设项目的填写，依照国务院普查办印发的《城镇房屋建筑调查技术导则》《农村房屋建筑调查技术导则》《市政设施承灾体调查技术导则》等文件实施。

**（六）调查对象**

1、此次调查对象是指以 2020年12月31日为标准时点，在丰县境内实际存在的房屋建筑和市政设施。

2、未完成竣工验收手续的在建房屋建筑工程、未建成使用的市政设施工程不在本次调查范围之内。

3、依照《中华人民共和国军事设施保护法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规确定的军事禁区、军事管理区和属于国家秘密不对外开放的其他场所、部位的房屋建筑和市政设施，不在本次调查范围之内。

4、房屋建筑包括城镇房屋建筑和农村房屋建筑：

（1）城镇房屋建筑包括城镇国有土地上的所有住宅类建筑和非住宅类建筑。

（2）农村房屋建筑包括农村集体土地上的所有住宅类建筑和非住宅类建筑。

5、市政设施 本细则主要包括市政道路、市政桥梁：

（1）市政道路主要为城市四条车道及以上道路、连接重要设施的道路、与公路普查道路衔接的城市道路、应急管理相关的重要道路。

（2）市政桥梁主要为城市范围内修建在河道上的桥梁和道路与道路立交、道路跨越铁路的立交桥。

**四、项目实施要求**

（一）人员配置要求

投标人根据调查项目情况及工作量结合各自特点配置相关专业服务技术人员不低于30人，其他满足项目的具体实施要求。

## （二）技术服务要求

1、方案编制

按照《第一次全国自然灾害综合风险普查总体方案》（国灾险普办发〔2020〕2号）、《第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案（修订版）》（国灾险普办发〔2021〕６号）等相关文件要求，编制丰县住建局第一次全国自然灾害综合风险普查实施细则。

2、培训指导

为丰县住建系统第一次全国自然灾害综合风险普查提供人员培训服务，负责培训丰县普查管理人员、技术人员和调查员。

针对丰县住建系统调查对清查工作、调查工作和质量审核工作提供全流程的技术指导服务，协助普查办针对普查工作进度进行督导检查工作，指导住建系统普查任务调查员进行数据调查工作。

3、质检核查

依据国务院普查办印发的质检核查方案和技术规范，负责丰县房屋建筑的调查数据与成果的质检核查工作，并形成相应报告成果，成果质量满足《江苏省第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案（修订版）》及其他相关技术要求。

（三）调查成果

1、数据成果

（1）城镇住宅建筑、城镇非住宅建筑、农村住宅建筑、农村非住宅建筑、辅助用房、不需要调查房屋6类数据集。

（2）市政道路、市政桥梁的基本信息和安全隐患信息数据集。

2、文字报告类成果

（1）房屋建筑和市政设施调查工作总结。住房城乡建设部门编写本级调查工作总结报告，提交本级普查办和上级部门。

（3）房屋建筑和市政设施调查技术总结。住房城乡建设部门组织开展本级技术总结，编写本级调查技术总结报告，提交本级普查办和上级部门。

（四）成果交付

1、房屋建筑和市政设施调查成果包括数据成果和图件成果。

2、数据成果：按采购人要求完成丰县房屋建筑和市政设施调查数据采集和质检核查工作；建立互联共享的覆盖丰县的集房屋建筑和市政设施各种要素信息为一体，反映数量、属性与设防水平及空间分布的调查成果地理信息系统数据库。

3、交付地点：采购人指定地点。

4、交付时间：自采购合同签订后20日历天内完成项目全部内容。

**五、项目验收**

项目实施完成后采购人按下述标准进行项目验收：

**1、完整性。**指调查数据填写的完整性。一是指与调查区域工作底图比照，保证所有调查区域的建筑物无遗漏，对于现场发现不属于应调查建筑物但工作底图中包括的图斑对象，以及归属于无法提供数据的管理主体的建筑，经审核同意后可不调查；二是与信息采集表内容比照，保证所调查建筑物的调查数据资料不缺项；三是检查填报数据是否符合必填、选填、条件必填等要求。

**2、规范性。**规范性分为数据格式规范性和文件格式规范性。填报数据的要求应符合相关数据格式，包括填报指标数据类型是否符合要求（如，字符型、数值型、整型、浮点型、日期型、日期时间型），字符长度、精度、选项个数的规范性（如，单选、多选、选项个数）等；文件格式规范性包括上传附件是否符合格式要求等。

**3、一致性。**上传的内容及影像资料与调查对象一致。一致性分为逻辑一致性、空间一致性、时间一致性、属性一致性。逻辑一致性包括填报指标选项间逻辑关系约束、填报指标间逻辑关系、调查表间逻辑关系等；空间一致性包括填报地址、位置与实际情况是否一致等；时间一致性包括填报时间与事实一致性、填报时间的范围等；属性一致性包括表中数据与实际情况的一致性。

4、其他未尽事宜详见《江苏省房屋建筑和市政设施调查工作细则》，供应商必须按照该细则做好本次调查工作。

**六、售后服务期限：**验收合格后一年。

**七、其他要求：**

1、本项目所形成的数据成果归采购人所有。项目任务实施中涉及到的相关保密数据、资料、文档等按照相应相关保密规定执行，成交投标人有对资料保密的义务。不得以商业目的使用该资料或者开发和生产其他产品；成交投标人可根据需要对资料内容进行必要的修改和对数据格式进行转换，但未经许可，不得将修改、转换后的数据对外发布和提供。

2、调查工作开展前，采购方将向中标人提供基础资料，并协调基层人员及市政部门配合中标人开展风险普查工作。

3、未尽事宜详见《江苏省房屋建筑和市政设施调查工作细则》，供应商必须按照该细则做好本次调查工作。

八、其他见招标文件《拟签订的合同文本》。